

# Óbuda-Békásmegyer önkormányzat képviselőtestületének

## 3/1999. (I. 29.)<sup>1</sup> rendelete

### változtatási tilalom elrendeléséről<sup>2</sup>

A 20/1999. (VI. 14.)<sup>3</sup>, A 20/2000. (V. 17.)<sup>4</sup>, A 15/2001. (V. 31.)<sup>5</sup>, A 20/2001. (VII. 5.)<sup>6</sup>, A 32/2001. (XI. 30.)<sup>7</sup>,  
A 27/2002. (XI. 4.)<sup>8</sup>, A 36/2003. (IX. 25.)<sup>9</sup>, AZ 50/2003. (XII. 18.)<sup>10</sup>, A 13/2004. (III. 8.)<sup>11</sup>,  
A 22/2004. (V. 5.)<sup>12</sup>, A 26/2004. (VI. 7.)<sup>13</sup>, A 42/2005. (IX. 26.)<sup>14</sup>, A 35/2006. (XI. 30.)<sup>15</sup>,  
A 10/2007. (II. 28.)<sup>16</sup>, A 30/2009. (VI. 25.)<sup>17</sup>, A 2/20210. (II. 4.)<sup>18</sup>, A 33/2010. (VII. 12.)<sup>19</sup>,  
A 41/2011. (VII.22.)<sup>20</sup>, A 43/2012. (IX. 28.)<sup>21</sup>, A 4/2015. (I. 16.)<sup>22</sup>, A 37/2016. (X. 15.)<sup>23</sup>,  
A 45/2016. (XII. 14.)<sup>24</sup>, A 2/2017. (I. 26.)<sup>25</sup>, a 45/2017. (X. 30.)<sup>26</sup>, a 49/2017. (XI. 24.)<sup>27</sup>, a 21/2018. (VI. 26.)<sup>28</sup>,  
a 30/2019. (X. 4.)<sup>29</sup>, a 38/2019. (XI. 29.)<sup>30</sup>, a 38/2020. (VIII. 28.)<sup>31</sup>, a 25/2021. (VI. 15.)<sup>32</sup>, a 8/2022. (IV. 14.)<sup>33</sup>  
a 35/2022. (XII. 8.)<sup>34</sup> és a 29/2024. (XII. 23.)<sup>35</sup>  
rendelettel egységes szerkezetben

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) c) pontja és 13. §-a, 20. §-a<sup>36</sup>, 21.§ (1)-(2) bekezdésében, és a 22. § (1) bekezdésében, valamint a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló Budapest Főváros Közgyűlésének 47/1998.(X.15.) számú önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

#### 1. §<sup>37</sup>

<sup>1</sup> Elfogadva: 1999. január 27.

<sup>2</sup> Módosította: 27/2002. (XI. 4.) Ör. 1. § (1) bekezdés

<sup>3</sup> Elfogadva: 1999. május 25.

<sup>4</sup> Elfogadva: 2000. április 26.

<sup>5</sup> Elfogadva: 2001. május 30.

<sup>6</sup> Elfogadva: 2001. június 14.

<sup>7</sup> Elfogadva: 2021. november 25. Hatályos: 2001. december 1-jétől.

<sup>8</sup> Elfogadva: 2002. szeptember 25.

<sup>9</sup> Elfogadva: 2003. szeptember 24. Hatályos 2003. szeptember 25-étől.

<sup>10</sup> Elfogadva: 2003. december 17.

<sup>11</sup> Elfogadva: 2004. március 5.

<sup>12</sup> Elfogadva:2004. április 28. Hatályos: 2004. május 5-étől.

<sup>13</sup> Elfogadva: 2004. május 26.

<sup>14</sup> Elfogadva: 2005. szeptember 14. Hatályos 2005. szeptember 29-étől.

<sup>15</sup> Elfogadva: 2006. június 30.

<sup>16</sup> Elfogadva: 2007. február 27.

<sup>17</sup> Elfogadva: 2009. június 24.

<sup>18</sup> Elfogadva: 2010. január 28-án. Hatályos: 2010. február 4-étől.

<sup>19</sup> Elfogadva: 2010. július 8. Hatályos: 2010. július 13-ától. Alkalmazására lásd még ugyan e rendelet 3. § (2) bekezdését.

<sup>20</sup> Elfogadva: 2011. július 22. Hatályos: 2011. július 22. 12:00 órától

<sup>21</sup> Elfogadva: 2012. szeptember 27. Hatályos: 2012. szeptember 29-étől.

<sup>22</sup> Elfogadva: 2015. január 15. Hatályos: 2015. január 17-étől.

<sup>23</sup> Elfogadva: 2016. október 15. Hatályos: 2016. október 15. 11.00 órától.

<sup>24</sup> Elfogadva: 2016. december 14. Hatályos: 2016. október 14. 11.00 órától.

<sup>25</sup> Elfogadva: 2017. január 26. Hatályos: 2016. január 26. 11.00 órától.

<sup>26</sup> Elfogadva: 2017. október 27. Hatályos: 2017. október 31-étől.

<sup>27</sup> Elfogadva: 2017. november 23. Hatályos: 2017. november 25-étől.

<sup>28</sup> Elfogadva: 2018. június 22. Hatályos: 2018. augusztus 1-jétől.

<sup>29</sup> Elfogadva: 2019. október 3. Hatályos:2019. október 5-étől.

<sup>30</sup> Elfogadva: 2019. november 28. Hatályos: 2020. január 1-jétől.

<sup>31</sup> Elfogadva: 2020. augusztus 28-án. Hatályos: 2020. augusztus 29-étől.

<sup>32</sup> Elfogadva: 2021. június 14. Hatályos: 2021. augusztus 1-jétől. További lépcsőzetes hatálybalépését lásd: ugyan ezen rendelet 6. § (2)-(3) bekezdése

<sup>33</sup> Elfogadva: 2022. április 14. Hatályos: 2022. április 20.

<sup>34</sup> Elfogadva: 2022. december 8.

<sup>35</sup> Elfogadva: 2024. december 23. Hatályos: 2024. december 24-étől.

<sup>36</sup> Módosította: 30/2009. (VI. 25.) Ör. 3. § (3) bekezdés

<sup>37</sup> Hatályon kívül helyezte: 32/2001. (XI. 30.) Ör. 138. § (4) bekezdés

**2. §<sup>38</sup>**

**3. §<sup>39</sup>** (1)<sup>40</sup> Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete az 1/a-b. számú mellékletben szereplő ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el az egyes területekre vonatkozó Kerületi Szabályozási Tervek hatályba lépéséig.

(2)-(3)<sup>41</sup>

**4-5. §<sup>42</sup>**

**6. §<sup>43</sup>**

**7. § (1)<sup>44</sup>**

(2) Jelen rendelet kihirdetése napján (1999. január 29.) lép hatályba.

Kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

---

<sup>38</sup> Hatályon kívül helyezte: 20/2000. (V. 17.) Ör. 4. §

<sup>39</sup> Módosította: 20/2000. (V. 17.) Ör. 1. §

<sup>40</sup> Módosította: 27/2002.(XI. 4.) Ör. 1. § (2) bekezdés

<sup>41</sup> Hatályon kívül helyezte: 32/2001. (XI. 30.) Ör. 138. § (4) bekezdés

<sup>42</sup> Hatályon kívül helyezte: 32/2001. (XI. 30.) Ör. 138. § (4) bekezdés

<sup>43</sup> Hatályon kívül helyezte: 20/2000. (V. 17.) Ör. 4. §

<sup>44</sup> Hatályon kívül helyezte: 32/2001. (XI. 30.) Ör. 138. § (4) bekezdés

**Az 3. § szerinti ingatlanok felsorolása  
az 1/B. számú melléklet szerinti területi számozással azonosítva**

- 1-2.<sup>46</sup>  
3.<sup>47</sup>  
4.<sup>48</sup>  
5-7.<sup>49</sup>  
8.<sup>50</sup>  
9-10.<sup>51</sup>  
11.<sup>52</sup>  
12.<sup>53</sup>  
13.<sup>54</sup>  
14.<sup>55</sup>  
15.<sup>56</sup>  
16-17.<sup>57</sup>  
18.<sup>58</sup>  
19.<sup>59</sup>  
20.<sup>60</sup>  
21.<sup>61</sup>  
22.<sup>62</sup> A 65817/5, 65817/7, 65804, 65805, 65806, 22374/13, 65817/2, 65803/2 hrsz.-ú ingatlanok.  
23.<sup>63</sup> A Bp. III. kerület Határ út – 22995/191 hrsz. alatti ingatlan keleti határa – (22995/115) hrsz. alatti közterület – Gladiátor utca – Zsófia utca – Szentendrei út – Budapest-Esztergom vasútvonal – Aranyhegyi út által határolt terület, a 22908 hrsz. alatti ingatlan kivételével határolt terület.

---

<sup>45</sup> Módosította: 36/2003. (IX. 25.) Ör. 1. §

<sup>46</sup> Hatályon kívül helyezte: 32/2001. (XI. 30.) Ör. 138. § (4) bekezdés

<sup>47</sup> Hatályon kívül helyezte: 35/2006. (XI. 30.) Ör. 5. § (4) bekezdés

<sup>48</sup> Hatályon kívül helyezte: 32/2001. (XI. 30.) Ör. 138. § (4) bekezdés

<sup>49</sup> A tilalom megszűnt az Étv. 21. § (2) bekezdése alapján

<sup>50</sup> Hatályon kívül helyezte: 2/2010. (II. 4.) Ör. 4. § (2) bekezdés

<sup>51</sup> A tilalom megszűnt az Étv. 21. § (2) bekezdése alapján

<sup>52</sup> A tilalmat megszüntette: 33/2010. (VII. 12.) Ör. 1. §

<sup>53</sup> A tilalom megszűnt az Étv. 21. § (2) bekezdése alapján

<sup>54</sup> Hatályon kívül helyezte: 4/2015. (I. 16.) Ör. 1. §

<sup>55</sup> Hatályon kívül helyezte: 25/2021. (VI. 15.) Ör. 5. § (1) bekezdése. Hatálytalan: 2021. augusztus 1-jétől.

<sup>56</sup> Hatályon kívül helyezte: 49/2017. (XI. 24.) Ör. 1. §

<sup>57</sup> A tilalom megszűnt az Étv. 20. § (1) bekezdés a) pontja alapján Óbuda-Békásmegyer Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet hatályba lépése napján (2018. augusztus 1.).

<sup>58</sup> Beiktatta: 30/2019. (X. 4.) Ör. 1. §. Hatályos: 2019. október 5-étől. Hatályon kívül helyezte: 25/2021. (VI. 15.) Ör. 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2022. október 5-étől.

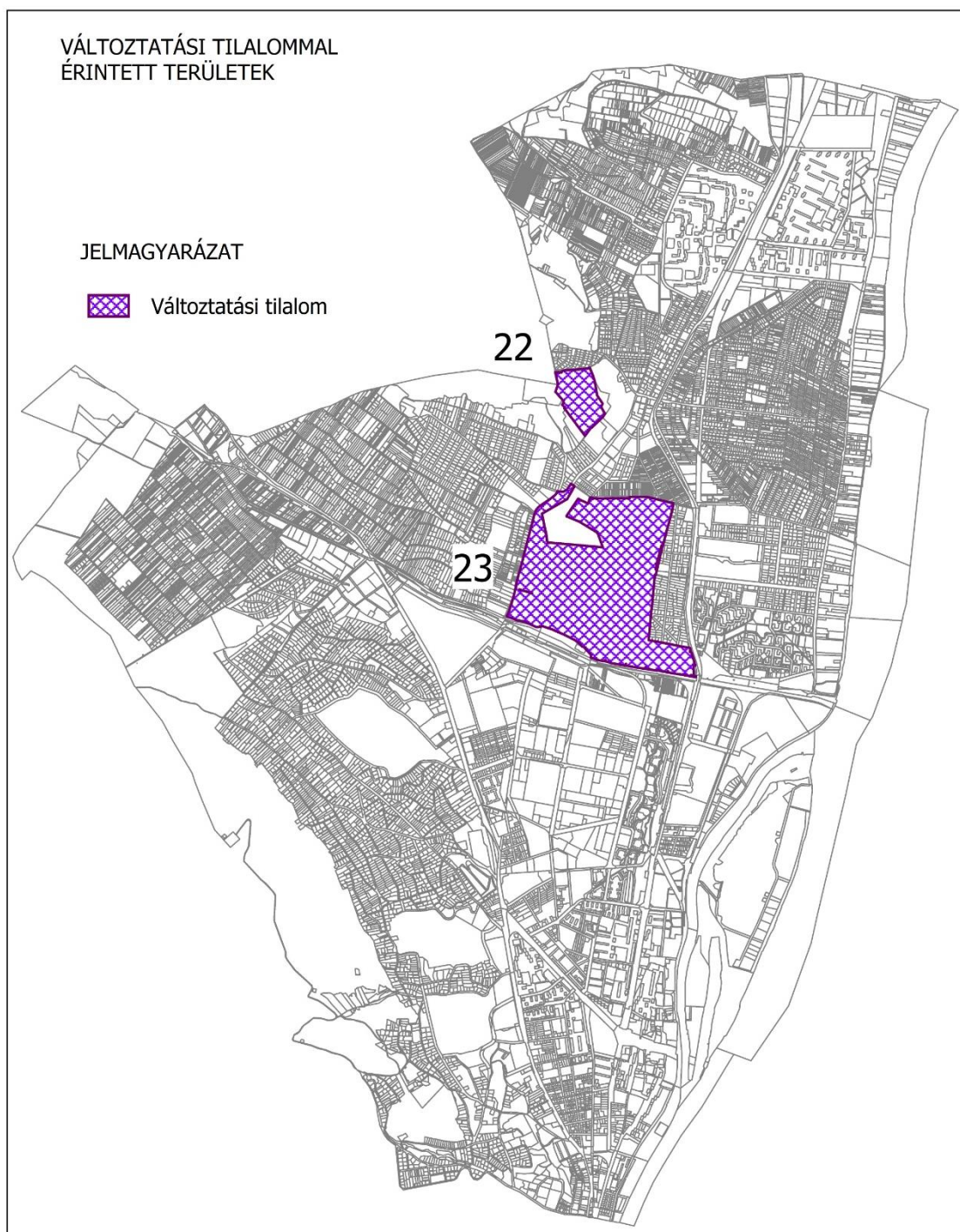
<sup>59</sup> Hatályon kívül helyezte: 25/2021. (VI. 15.) Ör. 5. § (1) bekezdése. Hatálytalan: 2021. augusztus 1-jétől.

<sup>60</sup> Módosította: 38/2020. (VIII. 28.) Ör. 1. §. Hatályos: 2020. augusztus 29-étől. Hatályon kívül helyezte: 25/2021. (VI. 15.) Ör. 6. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2023. január 1-jétől.

<sup>61</sup> Beiktatta: 25/2021. (VI. 15.) Ör. 1. §. Hatályos: 2021. augusztus 1-jétől. Módosította: 8/2022. (IV. 14.) Ör. 1. §. Hatályos: 2022. április 20-ától. Módosította: 35/2022. (XII. 8.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2023. január 7-étől. Hatályon kívül helyezte: 29/2024. (XII. 23.) Ör. 1. §-a. Hatálytalan: 2024. december 24-étől, rendelkezéseit 2024. augusztus 1-jétől kell alkalmazni.

<sup>62</sup> Beiktatta: 35/2022. (XII. 8.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2022. december 15-étől.

<sup>63</sup> Beiktatta: 35/2022. (XII. 8.) Ör. 3. §-a. Hatályos: 2023. január 1-jétől.



<sup>64</sup> módosította: 29/2024. (XII. 23.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2024. december 24-étől, rendelkezéseit 2024. augusztus 1-jétől kell alkalmazni.

---

<sup>65</sup> Hatályon kívül helyezte: 32/2001. (XI. 30.) Ör. 138. § (4) bekezdés

---

<sup>66</sup> Hatályon kívül helyezte: 25/2021. (VI. 15.) Ör. 5. § (1) bekezdése. Hatálytalan: 2021. augusztus 1-jétől.