

## 2. MELLÉKLET

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS AZ ÖVEZETEK PARAMÉTEREIT MEGHATÁROZÓ TÁBLÁZATOK

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													1.(1).	táblázat					
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q						
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
2.	Ln-2		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület				épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám					
3.			területe szélessége mélysége			beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság									
5.			övezetcsoport	m <sup>2</sup>	m	m	%	%	~2/..2 m m	~2/..2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-				
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T						
7.	Ln-2/AI/SZ-E1	SZ	4000	20	-	40	50	2	1	40	10.5	-	-	-	-	-						
8.	Ln-2/AI/SZ-E2	SZ	4000	20	-	45	50	2.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-						
9.	Ln-2/AI/SZ-I1	SZ	2000	20	-	45	50	2.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-						
10.	Ln-2/AI/SZ-I2	SZ	2000	24	-	35	50	1.5	1.25	35	19	-	-	-	-	-						
11.	Ln-2/AI/Z-E1	Z	2000	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	1.25	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-						
12.	Ln-2/AI/Z-E2	Z	4000	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	1	25	21	-	-	-	-	-						
13.	Ln-2/AI/Z-I1	Z	1800	24	-	65 /F 100	70	4 /S 4.5	1.25	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-						
14.	Ln-2/SZ-1	SZ	2000	-	-	40	65	2.4	1	35	16.5	-	-	-	-	-						
15.	Ln-2/SZ-2	SZ	3000	-	-	35	50	2.4	1	35	16.5	-	-	-	-	-						
16.	Ln-2/SZ-3	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	1.25	45	16.5	-	-	-	-	-						
17.	Ln-2/SZ-4	SZ	1000	18	-	45	50	2.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-						
18.	Ln-2/SZ-5	SZ	1000	18	-	45	50	2	1.25	35	16	-	-	-	-	-						
19.	Ln-2/U-KAG	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-						
20.																						
21.																						
22.																						
23.																						
24.																						
25.																						
26.																						
27.																						
28.																						
<b>Beépítési mód</b>			<b>intézménye</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények - korlátozások esetei</b>				<b>MMagasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult				/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasságépület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			OTÉK ELTÉRÉssel <sup>1</sup>

<sup>1</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														1.(2).	táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
1. területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2. beépítési mód és épület-elhelyezés		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb		az épület				épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám			
3. Ln-2		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
4. övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					db	db	db	
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		m <sup>2</sup>	m	m	%		~2/„2 m m	~2/„2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-				
7. B_Éh		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-				
8.	Ln-2/Z-1	Z	600	18	-	70 /S 75	70 /S 100	4	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
9.	Ln-2/Z-2	Z	800	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	1	25	21	-	-	-	-	-				
10.	Ln-2/Z-3	Z	600	18	-	70 /S 75	70 /S 100	4	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
11.	Ln-2/Z-4	Z	800	18	-	65	75 /S 100	4 /KH 0.5	1	25	21	-	-	-	-	-				
12.	Ln-2/Z-5	Z	600	18	-	70 /S 75	70 /S 100	4	2	25/S 10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
13.	Ln-2/Z-6	Z	800	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
14.	Ln-2/Z-7	Z	800	18	-	65	70 /S 100	3 /KH 0.5	2	25	16	-	-	-	-	-				
15.	Ln-2/Z-8	Z	600	14	-	65	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-				
16.	Ln-2/Z-9	Z	1000	18	-	55 /S 65	50	2.5 /S 3	1.25	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
16a.	Ln-2/Z-10	Z	2000	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
17.	Ln-2/ZK-1	Z	400	18	-	70	80 /S 100	4.5 /S 5	1.25	20	-	Pmu Ka	-	-	-	-				
18.	Ln-2/ZK-2	Z	600	18	-	65 /S 75	80 /S 100	3.5 /S 4	1.25	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
19.	Ln-2/ZK-3	Z	600	18	-	40 /S 70	70 /S 100	2.5 /S 3	2	30	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
20.	Ln-2/ZK-4	Z	600	18	-	35 /S 65	50 /S 80	2 /S 3	1.25	50 /S 10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
21.	Ln-2/Z-KA1	Z	-	-	-	-	-	-	1.25	25	-	Pmu Ka	-	-	-	-				
22.	Ln-2/Z-KA2	Z	500	18	-	65	65	2.5	1.5	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
23.	Ln-2/Z-Kv1	Z	600	16	-	65 /S 75	80 /S 100	2 /S 2.5	1.25	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
24.	Ln-2/Z-Kv2	Z	600	14	-	40	50	1.5	1.25	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
25.	Ln-2/ZU-1	Z	600	18	-	70 /S 75/F 100	70 /S 100	4	2	15	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
26.	Ln-2/ZU-2	Z	600	18	-	80	70 /S 100	4.5	2	10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
Beépítési mód		Iíztémménye			Épüleeelh elyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMag^ságok			Épület- és lakásszám						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zártorú általános ZU zártorú zártudvaros ZK zártorú keretes  zártorú építési helyen belül HZ Hézagosan zártorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			OTÉK ELTÉRÉSEL

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														2.	táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM							
1.	területfelhasználási kategória:	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám					
3.	Ln-3	beépítési mód és épület-elhelyezés	területe szélessége mélysége			beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság							
5.	övezetcsoport																			
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%	%	~2/„2 m m	~2/„2 m m	%	m	m	m	db	db	db				
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	ÉM	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T				
8.	Ln-3/SZ-1	SZ	800	-	-	35	40	1.25	0.75	45	7.5	-	-	-	-	-				
9.	Ln-3/SZ-1I	SZ	2000	20	-	45	50	2 /KH 0.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-				
10.	Ln-3/SZT-1	SZ	1600	-	-	30	-	1.25	0.75	35	16.5	-	-	-	-	-				
11.	Ln-3/SZ-2V	SZ	8000	50	-	35	50	1,2 /L 1,5 /KH 0.3 +§	1.00	35	25,0	-	-	-	-	Szm/80				
12.																				
13.																				
14.																				
15.																				
16.																				
17.																				
18.																				
19.																				
20.																				
21.																				
22.																				
23.																				
24.																				
25.																				
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
<b>Beépítési mód</b>		<b>intézménye</b>			<b>Épületek elhelyezése</b>			<b>Kedvezmények - korlátozások esetei</b>			<b>MMagasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = ÉM: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása ÉM: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/ osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
																<b>OTÉK ELTÉRÉSSEL<sup>2</sup></b>				

<sup>2</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														3.(1).	táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
1. területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2. beépítési mód és épület-elhelyezés		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület				épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
3. Ln-T		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ-zöldfelületi átlagérték (úszótelkes övezetnél)	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
4. övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság						
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		m <sup>2</sup>	m	m	%	%	~2/„2 m m	~2/„2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-		
7. B_Éh		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-		
8.	Ln-T/AI/SZ-E1	SZ	1500	-	-	50	60	1.2	0.5	25	10.5	-	-	-	-	-		
9.	Ln-T/AI/SZ-E2	SZ	3000	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-		
10.	Ln-T/AI/SZ-E3	SZ	3000	-	-	35	40	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-		
11.	Ln-T/AI/SZ-E4	SZ	3000	-	-	35	40	1.5	0.5	25	16.5	-	-	-	-	-		
12.	Ln-T/AI/SZ-E5	SZ	2000	30	-	35	50	1.5	0.5	40	14	-	-	-	-	-		
13.	Ln-T/AI/SZ-E6	SZ	2000	30	-	35	50	1.5	0.5	40	12.5	-	-	-	-	-		
14.	Ln-T/AI/SZ-I1	SZ	1200	-	-	50	95	1	1	35	10.5	-	-	-	-	-		
15.	Ln-T/AI/SZ-I2	SZ	1500	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-		
16.	Ln-T/AI/SZ-I3	SZ	800	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-		
17.	Ln-T/AI/SZ-I4	SZ	8000	-	-	50	60	2.5	0.5	25	16	-	-	-	-	-		
18.	Ln-T/AI/SZ-I5	SZ	3000	-	-	50	80	2	0.8	20	12.5	-	-	-	-	-		
19.	Ln-T/AI/SZ-I6	SZ	1500	-	-	80	80	2	1	25	14	-	-	-	-	-		
20.	Ln-T/AI/U-E1	U	-	-	-	-	-	-	-	-	7.5	-	-	-	-	-		
20a.	Ln-T/AI/U-E2	U	1500	-	-	100	100	3	2	0	10,5	-	-	-	-	-		
21.	Ln-T/AI/U-Ksz1	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	14	-	-	-	-	-		
22.	Ln-T/AI/U-Ksz2	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	7.5	-	-	-	-	-		
23.	Ln-T/AI/Z-E1	Z	1500	-	-	80 /S 100 /F 100	80 /S 100	2.5 /S 3 /KH 0.5	1	10	18	-	-	-	-	-		
24.	Ln-T/KA	Z	1500	18	-	65	65	2.5 /KH 0.5	0.5	30	21	-	-	-	-	-		
25.	Ln-T/Km	SZ	5000	-	-	30	45	-	0.5	50	12	-	-	-	-	-		
26.	Ln-T/P	-	-	-	-	-	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
<b>Beépítési mód</b>		<b>üiitizmééyky</b>			<b>Épületeh elyezés</b>			<b>Kedvezmények - korlátozások esetei</b>			<b>MMagasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>				
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§  kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített  - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető				
																OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>3</sup>		

<sup>3</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													3.(2).	táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
1. területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
2. beépítési mód és épület-elhelyezés		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám				
3. Ln-T		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöldfelületi átlagérték (űszótelkes övezetnél)	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekerületre				
4. övezetcsoport					terület	szélesség	mélysége	felett		alatt	általános	parkolási					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság	
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		M->Z/„2 m m	M->Z/„2 m m	%	m	m	db	db	db	-				
7. Ln-T/SZ-1		SZ	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T				
8.	Ln-T/SZ-1	SZ	1000	20	-	45	50	1.5	0.5	35	7.5	-	-	-	-	-				
9.	Ln-T/SZ-2	SZ	1600	-	-	50	-	2.4	0.5	35	16.5	-	-	-	-	-				
10.	Ln-T/SZ-3	SZ	1600	-	-	50	-	2.4	0.5	35	12.5	-	-	-	-	-				
10a.	Ln-T/SZ-4	SZ	1600	-	-	65	75	3.0/KH 0.5	1.0	25	16.5	-	-	-	-	-				
10b.	Ln-T/SZ-5	SZ	-	-	-	35%	75 / S 100	2.5	1.0	25	30	Élp. 35	-	-	-	-				
11.	Ln-T/SZ-I1	SZ	-	-	-	35	40	1	0.5	25	12	-	-	-	-	-				
12.	Ln-T/SZ-Kv1	SZ	800	-	-	35	40	2.4	0.5	45	7.5	-	-	-	-	-				
13.	Ln-T/Al/SZ-1	SZ	-	-	-	75	80 / S 100	1.5	0.5	10	14	-	-	-	-	-				
14.	Ln-T/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
15.	Ln-T/TU-1	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	45	-	-	-	-	-				
16.	Ln-T/TU-2	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	35	-	-	-	-	-				
17.	Ln-T/TU-3	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	16.5	-	-	-	-	-				
18.	Ln-T/TU-4	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-				
19.	Ln-T/TU-5	U	1000	-	-	40	-	2.4	0.5	40	-	-	-	-	-	-				
20.	Ln-T/TU-KAG	U	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-				
21.	Ln-T/Z-1	Z	1500	18	-	65 / F 100	80	2.5 / KH 0.5	1	30	21	-	-	-	-	-				
22.	Ln-T/Z-2	Z	600	18	-	80 / F 100	70 / S 100	4 / KH 0.5	1	10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
23.	Ln-T/Z-3	Z	2000	18	-	50 / F 100	80 / S 100	3.5 / S 4	1	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
24.	Ln-T/Z-4	Z	2000	18	-	65 / F 100	70 / S 100	4 / KH 0.5	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
25.	Ln-T/Z-Kv1	Z	1000	30	-	20	25	0.5	0.5	55	7.5	-	-	-	-	-				
26.	Ln-T/Z-TU1	Z	-	-	-	95	-	5	0.5	-	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
<b>Beépítési mód</b>		<b>Ítézméyyk</b>			<b>Épületelhelyezés</b>				<b>Kedvezmények - korlátozások esetei</b>				<b>Mmagasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>				
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű űszótelkes U = űszótelkes T = teleszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási K SZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK, SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú HZ = Hézagosan zárt sorú				S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+ya = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult				/k5 = Ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén		+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített  - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		OTÉK ELTÉRÉSSEL*

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													4.	táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM								
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám					
2.	<b>Lk-1</b>		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
3.						terepszint		szintterületi mutatója			legnagyobb										
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság								
5.						övzetecsoport	terület	szélesség	mélysége		felett	alatt	általános					parkolási	zöldfelületi aránya	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu
6.	<b>ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%	~2/„2 m m	~2/„2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-					
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T					
8.	Lk-1/AI/Z-1	Z	600	14	-	65	65/S 80	2.5 /KH 0.2	0.75	20/S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	több	-	-	-				
9.	Lk-1/HZ-1	HZ	500	14	-	40	45	1.0	0.75	40	7.5	Hm 6.5	-	1	6*	6*	T/80				
10.	Lk-1/HZ-2	HZ	600	14	-	30	35	0.7	0.75	55	7.5	-	-	1	6	6	<b>SZm/150</b>				
11.	Lk-1/HZ-3	HZ	600	14	-	45/S 60	60/S 65	1.5	0.75	20	7.5	Hm <b>6.5</b>	-	1	6	6	T/100				
12.	Lk-1/HZ-4	HZ	<b>1000</b>	14	-	65/S 70 /F 100	65/S 80	2.5 /KH 0.2	0.75	20	10.5	-	-	1	<b>4</b>	<b>4</b>	-				
13.	Lk-1/HZ-5	HZ	600	14	-	65/S 70 /F 100	65/S 80	2.5 /KH 0.2	0.75	20/S 10	10.5	-	-	1	<b>4</b>	<b>4</b>	-				
13.a	Lk-1/HZ-6	HZ	600	14	-	60	75	2,0	0.75	20	12,0	-	-	1	6*	6*	T/120				
14.	Lk-1/OIK-1	KE	600	14	-	30	35	0.7	0.75	55	7.5	-	-	1	6	6	<b>SZm/120</b>				
15.	Lk-1/SZ-Lp1	SZ	-	-	-	50	60	1.25	0.75	35	10.5	-	-	több	<b>Ka</b>	<b>Ka</b>	-				
16.	Lk-1/Z-1	Z	1500	24	-	65 /F 100 /§ 50	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	1	20 /S 10	13.5	-	-	több	-	-	<b>SZm/70</b>				
17.	Lk-1/Z-2	Z	2000	14	-	65	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	0.5	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	<b>2+§</b>	-	<b>12</b>	-				
18.	Lk-1/Z-3	Z	600	14	-	65 /F 100/§ 50	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	<b>1</b>	-	-	<b>SZm/140</b>				
19.	Lk-1/Z-4	Z	600	14	-	65 /F 100	65 /S 80	1.25	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	1	-	-	<b>SZm/150</b>				
20.																					
21.																					
22.																					
23.																					
24.																					
25.																					
29.																					
30.																					
31.																					
<b>Beépítési mód</b>			<b>intézménye</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények - korlátozások esetei</b>			<b>MMagsságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz *  T/ Szm/  - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
															a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás épület elbontása és új létesítése esetén a nagyobb eredeti lakásszám visszaépíthető <b>osztószámok a lakásszám megállapításához</b> telekre vetített általános szintterületre vetített		<b>OTÉK ELTÉRÉSSSEL<sup>5</sup></b>				

<sup>5</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														5.(1).	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
		3. Lk-2	4. terület	5. szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szinterterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületekenként	telkenként	Szm = általános szinterterületre T= telekerületre
terepszint	felett					alatt	általános	parkolási	épület-magassága		homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B <sub>Éh</sub>	m <sup>2</sup>	m	m	%		„-2/~2 m m	„-2/~2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-	
7. T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-			
8.	Lk-2/AI/SZ-E1	SZ	2000	20	-	35	45	1.15	0.5	35	14	-	-	1	-	-	-
9.	Lk-2/AI/SZ-E2	SZ	2000	20	-	35	45	1.15	0.5	35	10.5	-	-	1	-	-	-
10.	Lk-2/HZO-1	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.5	50	5	Hm 4.5	-	1	3	3	Szm/150
11.	Lk-2/HZO-2	HZ	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.5	0.5	20	7.5	-	-	1	2	-	T/80
12.	Lk-2/HZO-Ksz1	HZ	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.25	0.5	25	7.5	-	-	2	-	-	-
13.	Lk-2/IK-1	KE	400	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	6	6	-
14.	Lk-2/IK-2	IK,SZ	500	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	4	4	-
15.	Lk-2/O-1	O	600	12	-	25	35	0.4	0.5	55	5	Hm 4.5	-	1+§	2	3	Szm/120
16.	Lk-2/O-Ha1	O	400	16	16	30	35	0.5	0.5	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-
17.	Lk-2/SZ-1	SZ	1000	30	-	35	25	0.5	0.5	55	7.5	-	-	1	-	-	-
18.	Lk-2/SZ-2	SZ	1000	30	-	35	45	0.5	0.5	55	7.5	-	-	1	-	-	-
19.	Lk-2/SZ-3	SZ	2000	40	-	35	60	0.7 /S 0.9	0.5	40	9.5	-	-	1	-	-	-
20.	Lk-2/SZ-4	SZ	3000	30	-	35	60	1.2	0.5	35	16	-	-	1	-	-	-
21.	Lk-2/SZ-5	SZ	3000	30	-	35	45	1.2	0.5	40	10.5	-	-	1	-	-	-
22.	Lk-2/SZ-6	SZ	1600	-	-	35	40	1.5	0.5	40	12.5	-	-	1	-	-	-
23.	Lk-2/SZ-7	SZ	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.25	0.75	25	7.5	Hm 9,0	-	több	-	-	-
24.	Lk-2/SZ-8	SZ	800	15	-	35	35	0.5	0.25	50	4.5	-	-	1	-	2	Szm/150
25.	Lk-2/SZ-G1	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	-
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód		Intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerezű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerezű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/kS = kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 /kS Hm: Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m 6,5/4,5 Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Pmu/Pmu+x Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többbetű kialakult párkánymagasságépület legmagasabb pontja Pmu ka Élp M§ Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  T/ Szm/ osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szinterterületre vetített  - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>6</sup>			

<sup>6</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.



2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														5.(ZJ)	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
1.	területfelhasználási kategória:	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
2.	Lk-2	beépítési mód és épület-elhelyezés	területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
3.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság				
4.						felett	alatt	általános	parkolási								
5.	övezetcsoport	m <sup>2</sup>	m	m	%	„-2/~2 m m	„2^,2 m m	%	m	m	m	db	db	db			
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-	
7.	Lk-2/SZ-İK1	İK,SZ	500	14	-	30	35	0.7	0.25	55	7.5	-	-	1	4	4	SZm/150
8.	Lk-2/SZ-K1	SZ	600	16	30	25	35	0.5	0.35	50	5	Hm 4	-	1+§	2	4	-
9.	Lk-2/SZ-K2	SZ	600	16	-	20	35	0.5	0.35	65	7.5	Hm 6.5	-	1+§	3	4	SZm/100
10.	Lk-2/SZ-KAG	SZ	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-
11.	Lk-2/SZ-Ksz1	SZ	600	-	-	75	80	1.5	0.8	10	14	-	-	1	-	-	-
12.	Lk-2/SZ-Lp1	SZ	1000	40	-	40	45	0.7	0.5	25	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	-
13.	Lk-2/SZ-Lp2	SZ	1000	16	-	40	45	0.5	0.5	25	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	-
14.	Lk-2/SZ-Lp3	SZ	3000	40	-	35	60	1.2	0.6	35	16	-	-	több	-	-	-
15.	Lk-2/SZ-Lp4	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	-
16.	Lk-2/SZ-Lp5	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	több	-	-	-
17.	Lk-2/SZ-Lp6	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.5	50	12.5	-	-	több	-	-	-
18.	Lk-2/SZ-Lp7	SZ	3000	40	-	30	60	0.9	0.5	35	10.5	-	-	több	-	-	-
19.	Lk-2/SZ-Lp8	SZ	3000	40	-	35	60	1.2	0.5	35	13.5	-	-	több	-	-	-
20.	Lk-2/SZ-Lp9	SZ	5000	50	-	25	35	0.6	0.5	50	7.5 /§ 10.5	-	-	több	-	-	SZm/80
21.	Lk-2/SZ-Lp10	SZ	2000	30	-	35	40	0.7 /S 0.9	0.5	40	9.5	-	-	több	-	-	-
22.	Lk-2/SZ-Lp11	SZ	1500 +§	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.5	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	több /1+§	5+§	5+§	SZm/150
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.	Beépítési mód	intézménye	Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei				MMagszogok			Épület- és lakásszám				
	SZ = szabadonálló İK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű	AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport	oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan İK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult	/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu kaÉlp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			OTÉK ELTÉRÉSSEL <sup>7</sup>				

<sup>7</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														5.(3)	táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM							
1. területfelhasználási kategória:		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület				épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám				
3. Lk-2		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
4. övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság								
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		m <sup>2</sup>	m	m	%	%	~2/„2 m m	~2/„2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-				
7. B_Éh		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-				
8.	Lk-2/SZ-N1	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.5	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	1+§	5	5	Szm/100			
9.	Lk-2/SZ-T1	SZ	5000	40	-	20	25	0.4	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	több	Ka	Ka	-			
10.	Lk-2/SZ-T2	SZ	1500	-	-	35	40	1.2	0.5	35	13.5	-	-	több	Ka	Ka	-			
11.	Lk-2/SZ-T3	SZ	1000	20	-	35	25	0.8	0.5	55	16.5	-	-	1	Ka	Ka	-			
12.	Lk-2/SZ-T4	SZ	2000	-	-	15	-	1.25	0.5	20	16.5	-	-	több	Ka	Ka	-			
13.	Lk-2/Te	-	2000	20	-	50	60	1	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-			
14.	Lk-2/Z-1	Z	300	10	-	50	50	1.2	0.5	30	6.5	-	-	1	4	-	Szm/150			
15.	Lk-2/Z-2	Z	450	12	-	35	30	0.75	0.5	40	6.5	-	-	1	-	-	Szm/150			
16.	Lk-2/Z-3	Z	500	14	-	35	35	0.6	0.5	50	5	Hm 4.5	-	1	1	1	-			
17.	Lk-2/Z-4	Z	600	14	-	60 /S 65 /F 100	65 /S 70	1.5 /KH 0.5	0.5	20	7.5	-	-	1	2	2	-			
18.	Lk-2/ZIK-1	Z	600	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	5	5	Szm/100			
19.	Lk-2/ZIK-2	Z	400	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	5	5	Szm/100			
20.	Lk-2/ZIK-3	Z	800	14	-	30	35	1	0.5	55	7.5	-	-	1	4	4	Szm/150			
21.	Lk-2/Z-KAG	Z	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-			
22.	Lk-2/Z-M1	Z	500	14	-	35	35	0.7	0.5	40	7.5	Hm 6.5	-	2+§	2	2	-			
23.																				
24.																				
25.																				
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
<b>Beépítési mód</b>		<b>intézménye</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények - korlátozások esetei</b>			<b>MMagasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
																<b>OTÉK ELTÉRÉSSEL<sup>3</sup></b>				

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														6	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
1. területfelhasználási kategória:	B beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöldfelületi átlagérték (úszótelkes övezetnél)	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
felett	alatt				általános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság							
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		~2/„2 m m	~2/„2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-	
7. T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T				
8.	Lk-T/AI/SZ-E1	SZ	2000	30	-	35	50	1.5	0.5	40	12.5	-	-	2	-	-	
9.	Lk-T/AI/SZ-E2	SZ	2000	30	-	35	50	2.5	0.5	40	16	-	-	2	-	-	
10.	Lk-T/AI/SZ-E3	SZ	3000	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	1	-	-	
11.	Lk-T/AI/SZ-I1	SZ	3000	-	-	25	30	1.5	0.5	20	12.5	-	-	1	-	-	
12.	Lk-T/AI/SZ-I2	SZ	2000	-	-	40	50	2	0.5	40	16	-	-	2	-	-	
13.	Lk-T/P	U	-	-	-	-	100	-	0.5	-	-	-	-	0	-	-	
14.	Lk-T/SZ-1	SZ	400	-	-	60	40	1.5	0.5	20	7.5	-	-	1	-	-	
15.	Lk-T/SZ-2	SZ	400	-	-	25	30	0.75	0.5	20	7.5	-	-	több	-	-	
16.	Lk-T/SZ-3	SZ	2000	30	-	30	50	1.5	0.5	40	10.5	-	-	több	-	-	
17.	Lk-T/SZ-KAG	SZ	-	-	-	-	100	-	1	-	3	-	-	-	-	-	
18.	Lk-T/SZ-S1	SZ	800	-	-	50	50	1.5	0.5	45	7.5	-	-	-	-	-	
19.	Lk-T/TU-1	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	16.5	-	-	-	-	-	
20.	Lk-T/TU-2	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	35	-	-	-	-	-	
21.	Lk-T/TU-KAG	U	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód		intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagsogok			Épület- és lakásszám			
SZ	= szabadonálló	AI alapintézmény, azon belül E			oldalhatáron álló építési helyen			S	= saroktelek	/k5 =	kedv. beépítési % magassági korlátozása			+§ több sz			
IK	= ikres	= ellátási			OSZ szabadonállóan			F 100	= földszinti beépítés	Ém: 7 /k5 Hm:	Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m			a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás			
O	= oldalhatáron álló	KSZ = keresk. szolgáltató			IK,SZ ikres vagy szabadonálló			k	= kedvezményes beépítési %	6,5/4,5	Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m						
Z	= zárt sorú	Te = egyházi			Z zárt sorú általános			§	= § előírásában szereplő feltétel szerint	Pmu/Pmu+x	Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet						
KE	= kevert	Sp = sport			ZU zárt sorú zárt udvaros			KH	= közhasználatú terület kialakítása	Pmu ka	kialakult párkánymagasság épület			osztószámok a lakásszám megállapításához			
TU	= telepszerű úszótelkes				ZK zárt sorú keretes			E	= energiaművelt épület	Élp	legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			telekre vetített			
U	= úszótelkes				zárt sorú építési helyen belül			§ x+yfa	= zöldfelületi kedvezmény + fásítás %	M§				általános szintterületre vetített			
T	= telepszerű				HZ Hézagosan zárt sorú			L	= lakófunkció kedvezménye § szerint					- nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
								Ka	= kialakult					OTÉK ELTÉRÉSSEL <sup>9</sup>			

<sup>9</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														7.(1).	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1. területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2. Lke-1		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb			az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
3. 4. 5. övezetcsoport		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
6. 7. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					terepszint		szintterületi mutatója			m							m		
8. Lke-1/AI/SZ-1		m <sup>2</sup>	m	m	%		„-2/~2 m m		%		m			db					
9. Lke-1/AI/SZ-E1		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-			
8.	Lke-1/AI/SZ-1	SZ	1500	20	-	35	40	1	0.2	25	7.5	-	-	1	-	-	-		
9.	Lke-1/AI/SZ-E1	SZ	2000	20	-	40	40	1	0.2	25	9	-	-	1	-	-	-		
10.	Lke-1/AI/SZ-E2	SZ	2000	20	-	30	35	0.6	0.2	25	9	-	-	1	-	-	-		
11.	Lke-1/AI/SZ-E3	SZ	2000	20	-	45	45	0.6	0.2	25	9	-	-	1	-	-	-		
12.	Lke-1/HA-1	H	400	16	16	30	35	0.5	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-		
13.	Lke-1/HA-2	H	500	16	16	25	35	0.5	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-		
14.	Lke-1/HZ-1	HZ	500	14	-	25	35	0.4	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1	2	2	-		
15.	Lke-1/HZ-2	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1	4+§	4	SZm/100		
16.	Lke-1/HZ-3	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1	6	6	SZm/50		
16a.	Lke-1/HZ-4	HZ	600	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1+§	2	2	SZm/120		
17.	Lke-1/IK-1	IK	400	16	25	30	35	0.5	0.2	50	5.5	Hm 5	-	1	2	2	-		
18.	Lke-1/Lk-T	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	1	4	-	SZm/140		
19.	Lke-1/Ln-T	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	1	4	-	SZm/140		
20.	Lke-1/O-1	O	600	12	-	25	35	0.4	0.2	55	5	Hm 4.5	-	1+§	2	4+§	SZm/100		
21.	Lke-1/O-2	O	1000	14	-	15	35	0.4	0.2	50	5.5	Hm 4.5	-	1+§	2	3+§	-		
22.	Lke-1/O-3	O	600	12	30	25	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4	-	1+§	2	3+§	-		
23.	Lke-1/O-4	O	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1+§	3	3+§	SZm/100		
24.	Lke-1/O-A1	O	400	12	-	35	35	0.6	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1+§	2	2	-		
25.	Lke-1/O-M1	O	500	14	-	35	35	0.7	0.2	40	7.5	Hm 6.5	-	1+§	2+§	2	-		
26.	Lke-1/OSZ-1	O	400	16	20	30 / § 35	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4	-	1+§	2	3+§	-		
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
Beépítési mód		Iűtőzmenyene			Épűleelű helyezés				Kedvezmenyek - korlătőzások esetei				MMag^săgok			Épűlet- és lakăsszăm			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintőzmenyene, azon belül E = ellătási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyhăzi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hėzagosan zárt sorú				S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezmenyes beépítési % § = § előírásban szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmeny + fásítás % L = lakófunkció kedvezmenye § szerint Ka = kialakult				/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlătőzása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgáltati lakás  osztószámok a lakăsszăm megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített  - nincs előirt paraméter vagy nem értelmezhető			OTÉK EŁTÉRÉSSEL <sup>10</sup>

10 OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														7.(2).	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
1.	területfelhasználási kategória:	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület				épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám	
3.	Lke-1	beépítési mód és épület-elhelyezés	területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
4.						terület	szélesség	mélysége	felett		alatt	általános	parkolási				
5.	övezetcsoport																
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		~2/„2 m m	~2/„2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	
8.	Lke-1/SZ-A1	SZ	500	20	30	25	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1+§	3	-	SZm/120
9.	Lke-1/SZ-K1	SZ	600	16	30	25	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4	-	1+§	2	3	-
10.	Lke-1/SZ-K2	SZ	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1+§	3	3	SZm/120
11.	Lke-1/SZ-Ksz1	SZ	-	-	-	45	45	0.6	0.2	25	9	-	-	1	-	-	-
12.	Lke-1/SZ-Lp1	SZ	1000	40	-	20	35	0.7	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1	-	-	-
13.	Lke-1/SZ-Lp2	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	SZm/80
14.	Lke-1/SZ-N1	SZ	800	16	-	20	35	0.5	0.2	65	7.5	Hm 6.5	-	1+§	4	6	SZm/120
15.	Lke-1/SZ-N2	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1+§	3	6	SZm/120
16.	Lke-1/SZ-N3	SZ	900	20	20	25	35	0.7	0.2	40	7.5	Hm 6.5	-	1+§	6	6	-
17.	Lke-1/SZ-N4	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.2	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	1+§	4	-	SZm/100
18.	Lke-1/Te	-	2000	20	-	35	45	1.15	0.2	35	-	-	-	-	-	-	-
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
<b>Beépítési mód</b>		<b>Itézménye</b>			<b>Épüleelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények - korlátozások esetei</b>			<b>MMag<sup>5</sup>ágok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zártosú általános ZU zártosú zártudvaros ZK zártosú keretes  zártosú építési helyen belül HZ Hézagosan zártosú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén  +§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
<b>OTÉK ELTÉRÉSSSEL<sup>11</sup></b>																	

11 OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														7.(3).	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
		3. Lke-1BÓ	4. területe	5. szélesség	6. mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
felett	alatt					általános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság						
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B <sub>Éh</sub>	m <sup>2</sup>	m	m	%	%	~2/„2 m m	~2/„2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-	
7. T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T				
8.	Lke-1BÓ/AI/SZ-1	SZ	2000	20	-	40	40	1	0.5	25	9	-	-	1	-	-	-
9.	Lke-1BÓ/AI/SZ-2	SZ	2000	20	-	30	35	0.6	0.5	25	9	-	-	1	-	-	-
10.	Lke-1BÓ/AI/SZ-3	SZ	800	20	-	50	25	1	0.5	30	6	-	-	1	-	-	-
11.	Lke-1BÓ/HA-1	H	400	16	16	30	35	0.5	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-
12.	Lke-1BÓ/HZ-1	HZ	500	14	-	25	35	0.4	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1+§	2	2+§	-
13.	Lke-1BÓ/HZ-2	HZ	500	14	-	30	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1+§	2	2	-
14.	Lke-1BÓ/HZ-3	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1+§	2	2+§	-
15.	Lke-1BÓ/HZ-4	HZ	400	14	-	45	50	0.6	0.2	25	4.5	-	4.5/6.0	1+§	2	2	-
16.	Lke-1BÓ/O-1	O	600	12	-	25	35	0.4	0.2	55	5	Hm 4.5	-	1+§	2+§	2	-
17.	Lke-1BÓ/O-2	O	1000	14	-	15	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1+§	2+§	2	-
18.	Lke-1BÓ/O-A1	O	400	12	-	35	35	0.6	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-
19.	Lke-1BÓ/O-A2	O	400	14	-	30	40	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-
20.	Lke-1BÓ/O-A3	O	400	14	-	35	40	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-
21.	Lke-1BÓ/O-K1	O	700	14	-	20	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1+§	2	2	-
22.	Lke-1BÓ/SZ-K1	SZ	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1	3	-	-
23.	Lke-1BÓ/SZ-K2	SZ	600	20	-	20	35	0.5	0.2	50	7.5 /k5	Hm 6.5	-	1	5	-	-
24.	Lke-1BÓ/SZ-N1	SZ	800	16	-	20	35	0.5	0.2	65	7.5	Hm 6.5	-	1+§	3	6	-
25.	Lke-1BÓ/SZ-N2	SZ	900	20	30	15 /k 20 /§ 25	25	0.4	0.2	70 /k 65	7 /k5	Hm 6.5 /k4.5	-	1+§	3	-	Szm/100
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód		intézménye			Épületeh elyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagsogok			Épület- és lakásszám			
SZ	= szabadonálló	AI	Alapintézmény, azon belül E	oldalhatáron álló építési helyen	S	= saroktelek	/k5 =	kedv. beépítési % magassági korlátozása	+§ több sz	a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás							
IK	= ikres	OSZ	= ellátási	OSZ	= szabadonállóan	F 100	= földszinti beépítés	Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m	T/	pszószámok a lakásszám megállapításhoz							
O	= oldalhatáron álló	KSZ	= keresk. szolgáltató	IK,SZ	= ikres vagy szabadonálló	k	= kedvezményes beépítési %	Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m	Szm/	telekre vetített							
Z	= zárt sorú	Te	= egyházi	Z	= zárt sorú általános	§	= § előírásában szereplő feltétel szerint	Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet		általános szintterületre vetített							
KE	= kevert	Sp	= sport	ZU	= zárt sorú zártudvaros	KH	= közhasználatú terület kialakítása	Pmu/Pmu+x		- nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető							
TU	= telepszerű úszótelkes			ZK	= zárt sorú keretes	E	= energiaminősített épület	Pmu ka		OTÉK ELYTÉRÉSSEL'							
U	= úszótelkes					§ x+yfa	= zöldfelületi kedvezmény + fásítás %	Élp									
T	= telepszerű					L	= lakófunkció kedvezménye § szerint	M§									
				HZ	= zárt sorú építési helyen belül Hézagosan zárt sorú	Ka	= kialakult										

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													8.(1)	táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
1. területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
2. Lke-2		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb			az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám			
3. 4. övezetsoport		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
5. B_Éh					felett	alatt	általános	parkolási		épületmagassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					db	db	db	
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		m <sup>2</sup>	m	m	%	%	~2/„2 m m	~2/„2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-				
7. Lke-2/AI/SZ-1		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-				
8.	Lke-2/AI/SZ-1	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.2	35	7,5	-	-	1	-	-				
9.	Lke-2/AI/SZ-E1	SZ	2000	20	-	30	25	0.7	0.2	30	7.5	-	-	1	-	1sz				
10.	Lke-2/AI/SZ-E2	SZ	2000	20	-	35	45	1.15	0.3	35	10.5	-	-	több	-	-				
11.	Lke-2/AI/SZ-E3	SZ	500	15	-	10	15	0.2	0.2	50	4.5	-	-	1+§	-	-				
12.	Lke-2/AI/SZ-E4	SZ	1000	16	-	45 /§ 35	45	1.2	0.2	30	5.5 /§7,5	-	-	1	-	-				
12a	Lke-2/AI/SZ-E5	SZ	1000	16	-	35	45	0,7	0.3	45	5.5 /§7,5	-	-	-	-	-				
13.	Lke-2/AI/SZ-L1	SZ	2000	-	-	25	35	0,7	0.2	55	7.5	-	-	1+§	-	-				
13.a	Lke-2/AI/SZ-L2	SZ	2000	-	-	15 /§ 25	25 /§ 35	0.4 /§ 0,7	0.2	75 /§ 55	7.5 /§ 7.0	-	-	1+§	2	2+§				
14.	Lke-2/O-Ksz1	O	2000	30	-	35	60	1.2	0.2	35	9.5	-	-	2+§	2	2				
15.	Lke-2/SZ/I-L1	SZ	2000	40	-	35	60	0.7 /S 0.9	0.2	40	9.5	-	-	több	Ka-	Ka				
16.	Lke-2/SZ-HL1	SZ	1000	24	-	15	20	0.4	0.2	75	7.5	-	-	1+§	6	-				
17.	Lke-2/SZ-HL2	SZ	1000	24	-	20	20	0.4	0.25	65	5	-	4.5/5.5	1+§	4	-				
18.	Lke-2/SZ-HL3	SZ	2000	30	-	20	20	0.4	0.2	65	5	-	4.5/6.5	1+§	6	6				
19.	Lke-2/SZ-HL4	SZ	1000	16	-	20	20	0.4	0.2	65	5	-	4.5/6.5	1+§	2	-				
20.	Lke-2/SZ-HL5	SZ	1000	12	-	25	20	0.4	0.2	65	5	-	4.5/6.5	1+§	2	-				
21.	Lke-2/SZ-HL6	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	1+§	-	-				
21a	Lke-2/SZ-HL7	SZ	1000	24	-	20	20	0.4	0.25	65	5	-	4.5/5.5	1+§	4	-				
22.	Lke-2/SZ-IK-1	SZ,IK	1000 +§	16	30	15 /k 20	20 /k 25	0.4	0.2	75 /k 65	6 /k5 §4,5	§5	4.5/6.5	1+§	3+§	-				
23.	Lke-2/SZ-Lp1	SZ	5000	40	-	15 /k 20	25	0.4	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-				
24.	Lke-2/SZ-N1	SZ	900	20	30	15 /k 20 /§ 25	25	0.4	0.2	70 /k 65	7/k5/§	Hm 6.5 /k4.5/§	-	1+§	3	-				
25.	Lke-2/SZ-N2	SZ	700	20	30	20	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1	3	-				
26.	Lke-2/SZ-N3	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.2	75 /k 65	7/k5/§4,5	Hm 6.5 /k4.5/§5	4.5/6.5	1+§	4+§	-				
26a	Lke-2/SZ-N4	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.2	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5 /k4.5	4.5/6.5	1+§	5+§	-				
27.	Lke-2/SZ-S1	SZ	3000	40	-	15 /k 20	25	0.4	0.2	50	7.5 /k5	Hm 6.5	-	több	-	-				
28.																				
<b>Beépítési mód</b>		<b>Itézménye</b>			<b>Épüleelhelyezés</b>				<b>Kedvezmények - korlátozások esetei</b>				<b>MMag<sup>h</sup>ságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>				
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú				S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult				/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető	
															a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás					
															osztószámok a lakásszám megállapításához általános szintterületre vetített					
															OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>13</sup>					

<sup>13</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														8.(2).	táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
1. területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
2. Lke-2BŐ		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb			az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám				
3. Lke-2BŐ		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
4. övezetcsoport					terepszint		felett			alatt		homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu					hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság				
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%	~2/„2 m m		~2/„2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-				
7. Lke-2BŐ/O-1		O	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	Szm/100				
8. Lke-2BŐ/O-A1		O	400	14	-	35 /§ 40	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1+§	2	4	Szm/100				
9. Lke-2BŐ/O-A2		O	400	14	-	35 /§ 40	40	0.5	0.3	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-				
10. Lke-2BŐ/O-A3		O	400	14	-	25	35	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-				
11. Lke-2BŐ/O-K1		O	700	14	-	20	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-				
12. Lke-2BŐ/O-K2		O	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1	3	-	Szm/120				
13. Lke-2BŐ/SZ-N1		SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1+§	3	-	Szm/120				
14.																					
15.																					
16.																					
17.																					
18.																					
19.																					
20.																					
21.																					
22.																					
23.																					
24.																					
25.																					
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
<b>Beépítési mód</b>		<b>Itézménye</b>			<b>Épüleelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények - korlátozások esetei</b>			<b>MMagasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén				+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
														OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>14</sup>							



2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														9.	táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM							
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám				
			területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
felett	alatt	általános				parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság											
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		m->2/,2 m m	m->2/,2 m m	%	m	m	m	db	db	db				
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T				
8.	Vt-M/AI/SZ-1	SZ	3000	-	-	50	100	1 /S 1.5	0.5	10	7.5	-	-	-	-	-				
9.	Vt-M/AI/Z-1	Z	700	16	-	80	100	2.5 /S 3	0.5	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-				
10.	Vt-M/KA-1	Ka	-	-	-	80 /F 100	100	2 /S 2.5	0.5	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-				
11.	Vt-M/KA-2	Ka	-	-	-	80 /F 100	100	2.5 /S 3	0.5	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-				
12.	Vt-M/KA-3	Z	-	16	-	80	100	2.5 /S 3	0.5	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-				
13.	Vt-M/SZ-Ksz1	SZ	5000	18	-	60	80 /S 100	5.5 /KH 0.5	2	10	36	Élp 36	-	-	-	-				
14.	Vt-M/SZ-P	SZ	7000	-	-	100	100	3	1.5	-	12.5	-	-	-	-	-				
15.	Vt-M/Te	Ka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
16.	Vt-M/TU-1	U	-	-	-	-	-	-	1	-	33.5	-	-	-	-	-				
17.	Vt-M/U-1	U	500	12	-	80	100	2 /S 2.5	1	10	8.5	-	-	-	-	-				
18.	Vt-M/U-2	U	800	18	-	80	100	3.5 /S 4	1	10	19	-	-	-	-	-				
19.	Vt-M/Z-1	Z	800	18	-	80 /F 100	100	3.5 /S 4	1	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-				
20.	Vt-M/Z-2	Z	700	-	-	80 /F 100	100	2.5 /S 3	1	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-				
21.	Vt-M/Z-TT1	Z	2000	-	-	80	100	2 /S 2.5	1	15	-	Élp §	-	-	-	-				
22.	Vt-M/Z-TT2	Z	2000	-	-	80	100	3.5 /S 4	1	15	19	-	-	-	-	-				
23.	Vt-M/Z-TT3	Z	10000	-	-	60	80	4.5 /KH 0.25 /E 0.25	1.25	15	36	Élp 36	-	-	-	-				
24.																				
25.																				
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
Beépítési mód		intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén				+§ több sz  T/ Szm/  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>1</sup>

<sup>15</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														10.	táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM							
1.	területfelhasználási kategória:	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület				épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám				
2.	Vt-H	beépítési mód és épület-elhelyezés	területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
3.						tereptaszint														
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság							
5.	övezetcsoport																			
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%	~2/„2 m m	~2/„2 m m	%	m	m	m	db	db	db					
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	ÉM	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-			
8.	Vt-H/AI/SZ-E1	SZ	2000	-	-	90	80 /S 100	2.5 /S 3	1	10	18	-	-	-	-	-	-			
9.	Vt-H/AI/SZ-E2	SZ	3000	-	-	35	40	1.2	1	25	14	-	-	-	-	-	-			
10.	Vt-H/AI/SZ-E3	SZ	-	-	-	40	40	1.2	1	25	-	-	-	-	-	-	-			
11.	Vt-H/AI/Z-1	Z	2000	-	-	80	80 /S 100	2.5 / 3,5 §	4,0	10	18	Élp 30	-	-	-	-	-			
12.	Vt-H/AI/Z-P	Z	2000	-	-	80 /F 100	80 /S 100	2.5 /S 3 /KH 0.5	1	10	18	-	-	-	-	-	-			
13.	Vt-H/SZ-1	SZ	-	-	-	75	80 /S 100	1.5	1	10	14	-	-	-	-	-	-			
14.	Vt-H/TU-1	U	-	-	-	75	80 /S 100	1.5	1	10	14	-	-	-	-	-	-			
15.	Vt-H/Z-1	Z	500	12	-	80 /F 100	100	2 /KH 0.5/ 0,5 §	2	10/§ 0	5.5 §	-	-	-	-	-	-			
16.	Vt-H/Z-2	Z	700	16	-	80 /F 100	100	2.5 /S 3 /KH 0.25	2	10/§ 0	7.5 §/10,5	-	-	-	-	-	-			
17.	Vt-H/Z-3	Z	800	18	-	80 /F 100	100	3.5 /S 4 / KH 0.5	1.5 / § 2	10/§ 0	19 §	-	-	-	-	-	-			
18.	Vt-H/Z-4	Z	800	18	-	100	100	2.5 /S 3	2	10/§ 0	7.5 §	-	-	-	-	-	-			
19.	Vt-H/Z-5	Z	700	16	-	80 /F 100	100	2.5 /S 3 /KH 0.25	2	10/§ 0	-	Hm § + Ém max 19 m	-	-	-	-	-			
20.	Vt-H/Z-TT1	Z	500	12	-	80 /F 100	100	2 /KH 0.5/ 0,5 §	2	10/§ 0	5.5 §	-	-	-	-	-	-			
21.	Vt-H/Z-TT2	Z	1000	-	-	80 /F 100	100	3.5	2	10/§ 0	9.5 §	Élp 13	-	-	-	-	-			
22.																				
23.																				
24.																				
25.																				
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
<b>Beépítési mód</b>		<b>Ítézménye</b>			<b>Épüleelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények - korlátozások esetei</b>			<b>MMag<sup>h</sup>ságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = ÉM: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása ÉM: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													11.(1).	táblázat									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q									
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK															ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM											
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám										
2.	Vi-1		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre									
3.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság													
4.						felett	alatt	általános	parkolási									m	m	m						
5.	övezetcsoport	m <sup>2</sup>	m	m	%	%	~2/..2 m m	~2/..2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-										
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-									
8.	VÍ-1/HZ-1	HZ	1000	14	-	50	65	1.5	1	25	9	-	-	-	-	-	-									
9.	Vi-1/M-1	SZ	2400 / 1500	-	-	40 / 45 / 65	70 / 85	3.5 / KH 0.3 / E 0.3 / M $\S$ 4	3	35 / S 25 / $\S$ 15	35 / M $\S$ 45	M $\S$ Élp 45	-	-	-	-	-									
10.	VÍ-1/SZ-1	SZ	2000	30	-	35	65	1.2 / KH 0.3	1	30	16	-	-	-	-	-	-									
11.	Vi-1/SZ-2	SZ	2000	40	-	55	60	1.5	1	25	10.5 $\S$	-	-	-	-	-	-									
12.	VÍ-1/SZ-3	SZ	1000	30	-	35	45	1.5 / KH 0.2	1	50	16	-	-	-	-	-	-									
13.	VÍ-1/SZ-4	SZ	2000	24	-	35	50	1.5 / KH 0.1	1	35	13.5	-	-	-	-	-	-									
14.	VÍ-1/SZ-5	SZ	2000	20	-	40	50	2 / KH 0.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-									
15.	VÍ-1/SZ-6	SZ	2000	20	-	40	50	2 / KH 0.5	1	35	16	-	-	-	-	-	-									
16.	VÍ-1/SZ-7	SZ	2000	20	-	45	60	2.25	1	35	16	-	-	-	-	-	-									
17.	Vi-1/SZ-Km	SZ	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-									
18.	Vi-1/SZ-LV3	SZ	8000	50	-	35	50	1,2 / L 1,5	1	35	25,0	-	-	-	-	-	SZm/80									
19.	VÍ-1/SZ-V1	SZ	5000	50	-	35	65	1,2 / KH 0,3 / E 0,2+ $\S$	1.3	35	15,0	-	-	-	-	-	SZm/80									
20.	VÍ-1/SZ-V2	SZ	5000	50	-	50	65	1,5 / KH 0,3 / E 0,2	1.3	35	30,0	-	-	-	-	-	-									
21.																										
22.																										
23.																										
24.																										
25.																										
26.																										
27.																										
28.																										
29.																										
30.																										
31.																										
<b>Beépítési mód</b>			<b>intézménye</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények - korlátozások esetei</b>			<b>MMagasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>											
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % $\S$ = $\S$ előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület $\S$ x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye $\S$ szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M $\S$			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+ $\S$ több sz  T/ Szm/  - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			a $\S$ -ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  <b>osztószámok a lakásszám megállapításához</b> telekre vetített általános szintterületre vetített			OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>17</sup>		

<sup>17</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														11.(2)	táblázat					
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q						
1. területfelhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
2. beépítési mód és épület-elhelyezés		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület				épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám						
3. Vi-1		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre						
4. övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					Ész	Lsz/É	Lsz/T			
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		m <sup>2</sup>	m	m	%		~2/„2 m m	~2/„2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-						
7. B_Éh		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-						
8.	VÍ-1/SZ-L1	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4 / § 0.8	1	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	1+§	5	-	SZm/100					
9.	Vi-1/SZ-8	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	1	50	7.5	Hm 6.5	-	-	-	-	SZm/80					
10.	VÍ-1/SZ-9	SZ	2000	24	-	30	50	1.2	1	35	13.5	-	-	-	-	-	-					
11.	Vi-1/SZ-L4	SZ	2000	20	-	45	60	2 / § 3	1	35	25	-	-	-	-	-	-					
12.	VÍ-1/SZ-L5	SZ	2000	30	-	50	60	3	1.25	35	22	-	-	-	-	-	-					
13.	VÍ-1/Z-1	Z	1000	16	-	35 /S 65	45 /S 65	1.5 /S 3 /KH 0.25	1	50 /S 25	16	-	-	-	-	-	-					
14.	VÍ-1/Z-2	Z	1000	18	-	35 /S 45	45	1.8	1	50	16	-	-	-	-	-	-					
15.	VÍ-1/Z-3	Z	800	14	-	50 /S 65 /F 100	65	1.5 /KH 0.5	1	20	9.5	-	-	-	-	-	-					
16.	VÍ-1/Z-4	Z	1000	18	-	80 /F 100	100	2 /KH 0.5 /E 0.5	1.75	15	22	-	-	-	-	-	-					
17.	VÍ-1/Z-5	Z	1500	18	-	65	65	1.7	1.25	30	21	-	-	-	-	-	-					
18.	VÍ-1/Z-6	Z	1000	18	-	65	70 /S 100	3	1.5	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-					
19.	VÍ-1/Z-7	Z	600	18	-	70	70 /S 100	4	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-					
20.	VÍ-1/Z-8	Z	1500	20	-	65	80	4 /KH 0.25 /E 0.25	2	25	45	-	-	-	-	-	-					
21.	VÍ-1/Z-9	Z	1000	18	-	65	70 /S 100	3	1.5	25	21	-	-	-	-	-	-					
22.	VÍ-1/Z-RF1	Z	800	18	-	65 /F 100	70 /S 100	4 /KH 0.3 /E 0.2	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-					
23.	VÍ-1/Z-V1	Z	5000	60	-	65	100	1,5 /KH 0,3 /E 0,2	1.3	30	30,0	-	-	-	-	-	-					
24.	VÍ-1/Z-V2	Z	4000 / 2800 §	30	-	75	100	2 /KH 0,3 /E 0,2	2.0	20	30,0	-	-	-	-	-	-					
25.																						
26.																						
27.																						
28.																						
29.																						
30.																						
31.																						
<b>Beépítési mód</b>		<b>intézménye</b>			<b>Épületelhelyezés</b>				<b>Kedvezmények - korlátozások esetei</b>				<b>MMagasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú				S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult				/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített  - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			OTÉK ELTÉRÉssel <sup>13</sup>

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													táblázat					
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
1. területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
2. Vi-2		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb		az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám				
3. Vi-2		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
4. övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság								
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B <sub>Eh</sub>	m <sup>2</sup>	m	m	%	~2/„2 m m	~2/„2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-				
7. Vi-2/SZ-1		SZ	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T				
8. Vi-2/SZ-1		SZ	1000	24	-	35	60	1	0.9	40	9	Hm 10.5	-	-	-	-				
9. Vi-2/SZ-2		SZ	2000	30	-	35	65	1.5 /KH 0.3	1	25	16	-	-	-	-	-				
10. Vi-2/SZ-3		SZ	3000	40	-	35	60	1.5 /E 0.2	0.5	35	16	-	-	-	-	-				
11. Vi-2/SZ-4		SZ	3000	30	-	35	35	1.5 /KH 0.2	0.75	50	20	-	-	-	-	-				
12. Vi-2/SZ-5		SZ	4000	-	-	40	50	1.2 /KH 0.5	0.75	35	10.5	-	-	-	-	-				
13. Vi-2/SZ-6		SZ	2000	20	-	40	50	2 /S 2.5 /KH 0.5	0.9	35	16	Hm 16	-	-	-	-				
14. Vi-2/SZ-7		SZ	3000	30	-	45	65	2	1	25	16	-	-	-	-	-				
15. Vi-2/SZ-8		SZ	1500	20	-	35	65	1.5	0.5	30	10.5	-	-	-	-	-				
16. Vi-2/SZ-9		SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.75	50	16	-	-	-	-	-				
17. VÍ-2/SZ-10		SZ	2000	20	-	30	50	2 /KH 0.5	0.8	35	16	Hm 12.5	-	-	-	-				
18. Vi-2/SZ-11		SZ	1000	24	-	35	60	1	0.9	40	9	Hm 10.5	-	-	-	-				
19. Vi-2/SZ-12		SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-				
20. VÍ-2/SZ-13		SZ	5000	70	-	50	60	1.5	0.75	35	18	-	-	-	-	-				
21. Vi-2/SZ-14		SZ	2000	30	-	35	65	2.0	0.75	25	16	-	-	-	-	-				
22. Vi-2/SZ-15		SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.5	50	16	-	-	-	-	-				
23. Vi-2/SZ-16		SZ	3000	30	-	35	35	0.5 /KH 0.2	0.75	50	20	-	-	-	-	-				
24. Vi-2/SZ-17		SZ	2000	30	-	35	35	1.2	0.5	50	16	-	-	-	-	-				
25. Vi-2/SZ-18		SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-				
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
Beépítési mód		Iltézménye			Épüleelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														12.(2/	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
területfelhasználási kategória:		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület				épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám	
Vi-2		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		m <sup>2</sup>	m	m	%	%	~2/„2 m m	~2/„2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-	
B_Éh		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	ÉM	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-	
8.	Vi-2/SZ-F1	SZ	10000	50	-	10	15	0.2	0.75	80	5	-	-	-	-	-	
9.	Vi-2/SZ-KA	SZ	-	-	-	-	-	-	0.75	-	-	-	-	-	-	-	
10.	Vi-2/SZ-Ksz1	SZ	1500	14	-	65	65 /S 80	1.75 /KH 0.5	0.75	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	
11.	Vi-2/SZ-Ksz2	SZ	3000	30	-	35	65	0.75	0.75	60	7.5	-	-	-	-	-	
12.	Vi-2/SZ-L1	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.5	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	1+§	5	-	SZm/100
13.	Vi-2/SZ-L2	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	-	-	-	
14.	Vi-2/SZ-L3	SZ	2500	24	-	35	50	1.1	0.7	40	16	Hm 16	-	-	-	-	
15.	Vi-2/SZ-L4	SZ	2000	30	-	35 / L25	35	1.2 /KH 0.3	0.5	50	16	-	-	-	-	-	SZm/100
16.	Vi-2/SZ-L5	SZ	2000	-	-	45	60	1.5	0.5	35	16	-	-	-	-	-	
17.	Vi-2/Z-L6	Z	600	14	-	65	80	1.5 /KH 0.25	1.0	25	9.5	Hm 10.5	-	-	-	-	
18.	Vi-2/SZ-L7	SZ	2000	30	-	35	65	2 /KH 0.5	0.5	30	16	-	-	-	-	-	
19.	Vi-2/SZ-LKsz1	SZ	2000	40	-	35	60	0.7 /S 0.9	0.5	40	9.5	-	-	1+§	5	-	SZm/100
20.	Vi-2/SZ-R1	SZ	-	-	-	75	100	0.5	0.25	20	12.5	-	-	-	-	-	
21.	Vi-2/Te	SZ	1000	24	-	35	60	1	-	40	9 /KA	-	-	-	-	-	
22.	Vi-2/Z-1	Z	600	24	-	50	65	1.5 /KH 0.25	1.0	20	9.5	Hm 10.5	-	-	-	-	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód		intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátok esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = ÉM: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása ÉM: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													13.	táblázat					
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
1. területfelhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
2. beépítési mód és épület-elhelyezés		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület				épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám					
3. Vi-3		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
4. övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság									
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		m <sup>2</sup>	m	m	%		~2/„2 m m	~2/„2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-					
7. B_Éh		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-					
8.	Vf-3/SZ-E1	SZ	2000	20	-	30	35	0.5	0.25	50	8	-	-	-	-	-					
9.	Vi-3/SZ-E2	SZ	2000	12	-	25	25	1.2 /S 2.5	0.5	10	10.5	-	-	-	-	-					
10.	Vi-3/SZ-E3	SZ	2000	-	-	35	50	1.2	0.25	35	10.5	-	-	-	-	-					
11.	Vi-3/SZ-E4	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.05	35	16	-	-	-	-	-					
12.	Vi-3/SZ-E5	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.25	50	7.5	-	-	-	-	-					
13.	Vi-3/SZ-E6	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.25	50	16	-	-	-	-	-					
14.	Vi-3/SZ-E7	SZ	8000	24	-	35	60	1	0.25	40	9	-	-	-	-	-					
15.	Vi-3/SZ-E9	SZ	2000	20	-	35	35	0.7	0.25	50	8	-	-	-	-	-					
16.	Vi-3/SZ-E10	SZ	2000	30	-	20	35	0.5 /KH 0.1	0.25	50	12	-	-	-	-	-					
17.	Vi-3/SZ-E11	SZ	3000	-	-	50	100	1 /S 1.5	0.5	10	7.5	-	-	-	-	-					
18.	Vi-3/SZ-E12	SZ	2000	-	-	35	50	1.2	0.25	35	14.0	-	-	-	-	-					
19.	Vf-3/SZ-F1	SZ	3000	50	-	35	40	1.15	0.25	25	7.5	-	-	-	-	-					
20.	Vi-3/SZ-F2	SZ	2000	20	-	40	50	0.75	0.4	35	16	-	-	-	-	-					
21.	Vi-3/SZ-F3	SZ	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-					
22.	Vi-3/SZ-HL1	SZ	2000	20	-	35	25	0.7	0.5	30	7.5	-	-	-	-	-					
23.	Vi-3/SZ-HL2	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	-	-	-					
24.	Vf-3/SZ-L1	SZ	2000	20	-	40	50	1	0.25	35	16	-	-	-	-	-					
25.	Vi-3/TKa-1	Z	-	-	-	80	100	2 /S 2.5	0.5	10	5.5	Pmu Ka	-	-	-	-					
26.	Vi-3/TKa-2	Z	-	-	-	80	100	2.5 /S 3	0.5	10	7.5	Pmu Ka	-	-	-	-					
27.	Vi-3/TU-Ksz1	SZ	2000	40	-	-	-	-	0.5	-	5.5	-	-	-	-	-					
28.	Vi-3/Z-Ksz1	Z	2000	40	-	45	60	1.5	0.5	25	7.5	-	-	-	-	-					
29.	Vi-3/Lke/SZ-1	SZ	2000	45/30§	-	35	40	1.15	0.25	30	7.5	-	-	-	-	-					
30.																					
31.																					
<b>Beépítési mód</b>		<b>Itézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények - korlátozások esetei</b>			<b>MMagasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén				+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
																OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>21</sup>					

21 OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														14.	táblázat							
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q								
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM											
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám									
		3. terület	4. szélesség	5. mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre								
terepszint	felett				alatt	átlános	parkolási	épület-magassága		homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság													
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	7. B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		~2/~2 m m	~2/~2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-								
		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T									
8.	Gip-E/SZ	SZ	2000	100	-	35	20	1	-	25	16	-	-	-	-	-								
9.	Gksz-1/HZ-1	HZ	1500	20	-	50	65	1.5 /KH 0.1	-	25	10.5	-	-	-	-	-								
9a.	Gksz-1/SZ-1	SZ	1500	20	-	50	65	1,5 /KH 0,1	-	25	10,5	-	-	-	-	-								
10.	Gksz-1/SZ-2	SZ	3000	30	-	60	65	1	-	25	16	-	-	-	-	-								
11.	Gksz-1/SZ-3	SZ	1500	20	-	50	65	2	-	25	10.5	-	-	-	-	-								
12.	Gksz-1/SZ-4	SZ	2000	50	-	45	45	1.5	-	25	16	-	-	-	-	-								
13.	Gksz-1/SZ-5	SZ	5000	50	-	40	45	1.5	-	20 §35 /§30+5fa	16	-	-	-	-	-								
14.	Gksz-1/SZ-6	SZ	3000	30	-	45	60	1.5	0,35	25	8 /§ 16	-	-	-	-	-								
15.	Gksz-1/SZ-Ksz1	SZ	1500	50	-	30	30	0.8	-	35	7.5	-	-	-	-	-								
16.	Gksz-1/SZ-Ksz1-F	SZ	1500	50	-	10	15	0.2	-	35	7.5	-	-	-	-	-								
17.	Gksz-1/SZ-Ksz2	SZ	20000	40	-	35	60	1.5	-	35	16	-	-	-	-	-								
18.	Gksz-1/SZ-Ksz3	SZ	3000	30	-	45	65	2	-	25	16 /§10.5	-	-	-	-	-								
19.	Gksz-1/SZ-Ksz4	SZ	10000	60	-	45	60	2 /KH 0.5	0,2	35	21	-	-	-	-	-								
20.	Gksz-1/SZ-Ksz5	SZ	10000	60	-	45	60	2	-	35	21	-	-	-	-	-								
21.	Gksz-1/SZ-Ksz6	SZ	5000	30	-	45	60	2	-	35	16	-	-	-	-	-								
22.	Gksz-1/SZ-Ksz7	SZ	10000	60	-	45	60	2 /KH 0.25	-	35	21	-	-	-	-	-								
23.	Gksz-1/SZ-RF1	SZ	2000	20	-	40	50	2 /KH 0.5	-	35	16	-	-	-	-	-								
24.	Gksz-1/SZ-RF2	SZ	1500	20	-	50	65	1.5 /KH 0.1	-	25	10.5	-	-	-	-	-								
25.	Gksz-1/SZ-RF3	SZ	5000	50	-	65	65	2.4 /KH 0.1	-	25	16	-	-	-	-	-								
26.	Gksz-1/SZ-Ü1	SZ	1500	-	-	30	50	1 /KH 0.25	-	15	10.5	-	-	-	-	-								
27.	Gksz-1/SZ-Ü2	SZ	1500	30	-	45	65	2	-	25	16	-	-	-	-	-								
27a.	Gksz-1/SZ-ID1	SZ	1500	30	-	35	40	2	-	40	10.5	-	-	-	-	-								
28.	Gksz-1/Z-ID1	Z	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.25	-	25	7.5 /§ 9.5	-	-	-	-	-								
29.	Gksz-1/Z-Ksz1	Z	4000	14	-	65 /F 100	65 /S 80	2.5 /KH 0.3	-	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-								
30.																								
Beépítési mód		Itézménye			Épüleelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám										
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén				+§ több sz  T/Szm/		a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített		- nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		OTÉK ELTÉRÉssel <sup>222</sup>



2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													15.	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK															ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám	
2.	Gksz-2		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
3.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság				
4.	övezetcsoport	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%	%	~7/~2 m m	~2/~2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	
6.	Gksz-2/SZ-1	SZ	1500	20	-	45	75	1.35	0,5	25	7.5	-	-	-	-	-	-
7.	Gksz-2/SZ-1z	SZ	5000	50	-	40	45	1.5	0,5	35 / § 30+5fa	16	-	-	-	-	-	-
8.	Gksz-2/SZ-2	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25	16	-	-	-	-	-	-
9.	Gksz-2/SZ-2z	SZ	3000	30	-	35	60	1.5	0,5	35 / § 30+5fa	12 / § 16	-	-	-	-	-	-
10.	Gksz-2/SZ-3	SZ	3000	30	-	60	65	1	0,5	25	16	-	-	-	-	-	-
11.	Gksz-2/SZ-3z	SZ	1200	20	-	35	75	1.35	0,5	35 / § 30+5fa	7.5	-	-	-	-	-	-
12.	Gksz-2/SZ-4	SZ	2000	40	-	45	45	1.4	0,5	40	12	-	-	-	-	-	-
13.	Gksz-2/SZ-4z	SZ	3000	30	-	35	60	1.5	0,5	35 / § 30+5fa	16	-	-	-	-	-	-
14.	Gksz-2/SZ-5	SZ	3000	30	-	45	60	1.5	0,5	25	8 / § 16	-	-	-	-	-	-
15.	Gksz-2/SZ-5z	SZ	1200	20	-	35	75	1.35	0,5	35 / § 30+5fa	14	-	-	-	-	-	-
16.	Gksz-2/SZ-6	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	-	25	16	-	-	-	-	-	-
17a.	Gksz-2/SZ-7	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25	18	-	-	-	-	-	-
17b.	Gksz-2/SZ-8	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25 / § 20+5fa	16	-	-	-	-	-	-
17b.	Gksz-2/SZ-9	SZ	1500	16	-	60	60	2,15	0,6	20	14	-	-	-	-	-	-
18c.	<b>Gksz-2/SZ-10</b>	<b>SZ</b>	<b>1500</b>	<b>20</b>	-	<b>45</b>	<b>75</b>	<b>1.35</b>	<b>0,5</b>	<b>25</b>	<b>10,5</b>	-	-	-	-	-	-
19.	Gksz-2/SZ-En1	SZ	5000	40	-	45	45	1.35	-	25	12	-	-	-	-	-	-
20.	Gksz-2/SZ-En2	SZ	5000	40	-	45	45	1.35	-	25	12	-	-	-	-	-	-
21.	Gksz-2/SZ-ID1	SZ	2000	30	-	35	35	1.5	0,5	50 / §40+10fa	16	-	-	-	-	-	-
22.	Gksz-2/SZ-ID2	SZ	3000	30	-	35	35	1.5 / KH 0.2	0,5	50 / § 30+5fa	20	-	-	-	-	-	-
23.	Gksz-2/SZ-ID3	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25 / § 20+5fa	16	-	-	-	-	-	-
24.	Gksz-2/SZIK-1	SZ	1200	20	-	45	75	1.35	0,5	25	14	-	-	-	-	-	-
25.	Gksz-2/SZIK-2	SZ	1500	16	-	45	50	1.8	0,5	30	14	-	-	-	-	-	-
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód		Jitőzméyyk			Épületeh elyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám			
SZ	= szabadonálló	AI	alapintézmény, azon belül	oldalhatáron álló építési helyen			S	= saroktelek	/k5 =	kedv. beépítési % magassági korlátozása	+§ több sz	a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás					
IK	= ikres	E	= ellátási	OSZ	szabadonállóan	F 100	= földszinti beépítés	Ém: 7 /k5 Hm:	Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m	T/ Szm/	osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített						
O	= oldalhatáron álló	KSZ	= keresk. szolgáltató	IK,SZ	ikres vagy szabadonálló	k	= kedvezményes beépítési %	6,5/4,5	Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m	Pmu/Pmu+x	Utcái párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén						
Z	= zárt sorú	Te	= egyházi	Z	zárt sorú általános	§	= § előírásában szereplő feltétel szerint	Pmu ka		Élp							
KE	= kevert	Sp	= sport	ZU	zárt sorú zártudvaros	KH	= közhasználatú terület kialakítása	M§									
TU	= teleszterű úszótelkes			ZK	zárt sorú keretes	E	= energiaminősített épület										
U	= úszótelkes				zárt sorú építési helyen belül	§ x+yfa	= zöldfelületi kedvezmény + fásítás %										
T	= teleszterű			HZ	Hézagosan zárt sorú	L	= lakófunkció kedvezménye § szerint										
						Ka	= kialakult										

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														16.	táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM							
1.	területfelhasználási kategória:	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám					
2.	K-EÜ, K-Ker, K-Közl, K-Gáz	beépítési mód és épület-elhelyezés	területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
3.						terepszint					épületmagassága							homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság	
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épületmagassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság							
5.	övezetcsoport																			
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%	%	„-2/~2 m m	„-2/~2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-			
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T				
8.	K-EÜ/SZ-1	SZ	20000	150	-	40	45	2	0.75	30	27	-	-	-	-	-	-			
9.	K-Ker/SZ-1	SZ	10000	18	-	80	100	3.75	1.875	10	30	MŞ Élp 45	-	-	-	-	-			
10.	K-Ker/SZ-2	SZ	30000	40	-	35	60	1.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-	-			
11.	K-Ker/SZ-Ka1	SZ	1000	24	-	65	65	1	0.5	15	9	-	-	-	-	-	-			
12.	K-Ker/SZ-Ka2	SZ	10000	18	-	80	100	2 /KH 0.5 /E 0.5	1.75	20	22	Élp 25	-	-	-	-	-			
13.	K-Gaz/Ev	-	-	-	-	40	45	1.35	-	10	12	-	-	-	-	-	-			
14.	K-Közl/1	-	4000	40	-	45	80	1.35	-	10	16	-	-	-	-	-	-			
14a.	K-Közl/2	-	4000	40	-	45	45	1.35	-	10	12	-	-	-	-	-	-			
15.	K-Közl/3	SZ	5000	70	-	50	60	1.5	0.75	35	18	-	-	-	-	-	-			
16.	K-Közl/4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
17.																				
18.																				
19.																				
20.																				
21.																				
22.																				
23.																				
24.																				
25.																				
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
<b>Beépítési mód</b>		<b>Itézménye</b>			<b>Épüleelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények - korlátozások esetei</b>			<b>MMag<sup>s</sup>ágok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zártosú általános ZU = zártosú zártudvaros ZK = zártosú keretes  zártosú építési helyen belül HZ = Hézagosan zártosú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % Ş = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület Ş x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye Ş szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp MŞ			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+Ş több sz  T/Szm/  - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
															a Ş-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás		osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített			
																	OTÉK ELTÉRÉssel <sup>24</sup>			

<sup>24</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														17.	táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM							
1.	területfelhasználási kategória:	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám					
2.	K-Rek	beépítési mód és épület-elhelyezés	területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületekenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
3.						terepszint														
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					db	db	db
5.	övezetcsoport	m <sup>2</sup>	m	m	%	%	~2/„2 m m	~2/„2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-				
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	ÉM	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-				
7.	B_Éh																			
8.	K-Rek/SZ-1	SZ	2000	30	-	15	35	0.5 /KH 0.1	0.25	50	8	-	-	-	-	-				
9.	K-Rek/SZ-2	SZ	30000	30	-	15	35	0.5 /KH 0.1	0.25	50	8	-	-	-	-	-				
10.	K-Rek/SZ-KAG	SZ	800	15	-	35	35	0.5	0.25	50	4.5	-	-	-	-	-				
11.	K-Rek/SZ-Sp1	SZ	2000	20	-	45	50	2.5	0.25	35	16	-	-	-	-	-				
12.	K-Rek/SZ-Sp2	SZ	7000	100	-	35	50	0.8	0.25	35	16	-	-	-	-	-				
13.	K-Rek/SZ-Sp3	SZ	7000	50	-	15	20	0.5	0.25	40	7.5	-	-	-	-	-				
14.	K-Rek/SZ-Sp4	SZ	10000	50	-	30	30	0.6	0.25	20	9	Élp 15	-	-	-	-				
14.a	K-Rek/SZ-Sp5	SZ	10000	50	-	30	30	0.6	0.25	30 <sup>25</sup>	9	Élp 15	-	-	-	-				
15.	K-Rek/SZ-ST1	SZ	20000	150	-	15	35	0.5	0.25	60	12.5	-	-	-	-	-				
16.																				
17.																				
18.																				
19.																				
20.																				
21.																				
22.																				
23.																				
24.																				
25.																				
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
<b>Beépítési mód</b>		<b>Ítézménye</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények - korlátozások esetei</b>			<b>MMagasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK, SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = ÉM: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása ÉM: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  oszeószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített  - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
																OTÉK ELTÉRÉssel <sup>25</sup>				

<sup>25</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/000109-5/2019.sz. záróvéleménye alapján.

<sup>26</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														18.	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám				
		3. Ksz, K-T, K-Vke	területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
felett	alatt					általános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság								
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		~2/„2 m m	~2/„2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-			
7.		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T				
8.	K-Sz/SZ-1	SZ	20000	100	100	15	20	0.3	-	50	9	-	-	-	-	-			
9.	K-T/SZ-1	SZ	-	-	-	5	-	-	-	65	6.5	-	-	-	-	-			
10.	K-T/SZ-2	SZ	-	-	-	5	-	-	-	65	6.5	-	-	-	-	-			
11.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12.	K-Vke/Lk	SZ	2000	-	-	10	5	-	-	95	5	-	-	-	-	-			
13.	K-Vke/Lke/1	-	8000	100	-	35	5	-	-	70	5	-	-	-	-	-			
14.	K-Vke/Lke/2	SZ	2000	-	-	10	5	-	-	95	5	-	-	-	-	-			
15.																			
16.																			
17.																			
18.																			
19.																			
20.																			
21.																			
22.																			
23.																			
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
Beépítési mód		intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagszogok			Épület- és lakásszám					
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaműsített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/ osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		
															OTÉK ELTÉRÉSSEL				

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														19.	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM							
területfelhasználási kategória:		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület				épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám			
Kb-Ez, Kb-Rég, Kb-Rek		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szinterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szinterületre T= telekterületre			
					terepszint	szint				épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság							
övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási											
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		m <sup>2</sup>	m	m	%		~2/„2	~2/„2	%	m	m	m	db	db	db	-			
B_Éh		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T				
1.	területfelhasználási kategória:																		
2.																			
3.																			
4.	Kb-Ez, Kb-Rég, Kb-Rek																		
5.	övezetcsoport																		
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:																		
7.	B_Éh																		
8.	Kb-Ez	-	-	-	2	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-			
9.	Kb-Rég/1	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-			
10.	Kb-Rég/2	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	-	-			
11.	Kb-Rég/3	SZ	10000	80	5	30	0.015	-	75	9.5	-	-	-	-	-	-			
12.	Kb-Rég/4	SZ	3000	30	35	35	1.5 /KH 0.2	-	50	20	-	-	-	-	-	-			
13.	Kb-Rég/HSZ	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
14.	Kb-Rek-1/Sp-1	-	5000	-	1	-	-	-	75	6.5	-	-	-	-	-	-			
15.	Kb-Rek-1/Sp-2	-	100000	-	2	3	0.05	-	75	15	-	-	-	-	-	-			
16.	Kb-Rek-1/Sp-3	-	40000	80	2 §	20 §	0.015 §	-	75	6	-	-	-	-	-	-			
17.	Kb-Rek-2/Sp-1		10000		10	15	0.3	0.15	40	8	Hm 8.5								
18.	Kb-Rek-2/Sp-2		100000		2	3	0.06	0.02	80	8	Hm 10								
21.																			
22.																			
23.																			
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
<b>Beépítési mód</b>		<b>intézménye</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények - korlátozások esetei</b>			<b>MMagszogok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>					
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/ osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szinterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		
																OTÉK ELTÉRÉSSEL			

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														20.	táblázat					
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q						
1. területfelhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
2. beépítési mód és épület-elhelyezés		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület				épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám						
3. Zkp, ZVp (TSZT)		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre						
4. övezetcsoport					terepszint		átlános			parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu					hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		m <sup>2</sup>	m	m	%		~2/..2 m m	~2/..2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-						
7. B_Éh		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-						
8.	Zkp-Fk	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-						
9.	Zkp-Kk1	-	-	-	-	-	-	-	65	-	-	-	-	-	-	-						
10.	Zkp-Kk2	-	-	-	2	20	-	-	60	4.5	-	-	-	-	-	-						
10a.	Zkp-Kk3	-	-	-	2	20	-	-	60	4.5	-	-	-	-	-	-						
11.	Zkp-Kp1	-	10000	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-						
12.	Zkp-Kp2	-	10000	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-						
13.	Zkp-Kp3	-	10000	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-						
13.a	Zkp-Kp4	-	10000	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-						
14.	Zkp-Sp1	-	10000	80	2	20	-	-	75	6	-	-	-	-	-	-						
15.	Zkp-Sp2	-	2000	-	3	20	-	-	60	4.5	-	-	-	-	-	-						
16.	Zkp-Sp3	-	10000	80	2	20	-	-	75	6	-	-	-	-	-	-						
17.	Zkp-Vz	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-						
17A.	Zkp-Rek/1	-	-	-	2	-	-	-	90	4.5	-	-	-	-	-	-						
18.	Zv-1/Lk	SZ	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-						
19.	Zv-1/Lke	SZ	3000	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-						
20.	Zv-1/Ln	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
21.	Zv-1/Vi	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
22.	Zv-1/Vt	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
23.	Zv-2/Ln	SZ	-	-	-	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-						
24.	Zvp-1B	SZ	150000	-	0.5	0.5	-	-	80	5.0	-	-	-	-	-	-						
25.	Zsp-1/Ln	SZ	2000	-	5	20	-	0.5	30	4.5	-	-	-	-	-	-						
26.																						
27.																						
28.																						
29.																						
30.																						
31.																						
<b>Beépítési mód</b>		<b>Itézménye</b>			<b>Épüleelhelyezés</b>				<b>Kedvezmények - korlátozások esetei</b>				<b>MMagasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zártorú általános ZU zártorú zártudvaros ZK zártorú keretes  zártorú építési helyen belül HZ Hézagosan zártorú				S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult				/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§				kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		
																OTÉK ELTÉRÉSSEL						

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														21. (1)	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
1. területfelhasználási kategória:		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület				épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám			
3. Zfk, Zkk, Zkp (ÖBÉSZ)		terület	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szinterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületeként	telkenként	Szm = általános szinterületre T= telekterületre			
4. övezetcsoport					terepszint					általános	parkolási	épület-magassága					homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság	
5. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		m <sup>2</sup>	m	m	%		~2/..2 m	~2/..2 m	%	m	m	m	db	db	db	-			
6. B_Éh		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-			
8.	Zfk-1/Gksz	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-			
9.	Zfk-1/Lk	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-			
10.	Zfk-1/Lke	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-			
11.	Zfk-1/Ln	-	-	-	-	50	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-			
12.	Zfk-1/Vi	-	-	-	-	50	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-			
13.	Zfk-1/Vt	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-			
14.	ZFK-2/KŐu	-	-	-	3	85	-	1.25	40	4.5	-	-	-	-	-	-			
15.	Zfk-2/Lke	-	-	-	3	-	-	-	40	4.5	-	-	-	-	-	-			
16.	Zfk-3/Vi	-	-	-	2	85	-	0.85	70	4.5	Hm 6	-	-	-	-	-			
17.	Zfk-4/Vi	-	-	-	2	85	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-			
18.																			
19.																			
20.																			
21.																			
22.																			
23.																			
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
Beépítési mód		intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám					
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/ osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szinterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		
																OTÉK ELTÉRÉSEL			

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														21. (2)	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
1. területfelhasználási kategória:	B beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
		3. Zkk, Zkp (ÖBÉSZ)	területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
terepszint						átlalános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság						
5. övezetcsoport		m <sup>2</sup>	m	m	%					~2/„2 m m		~2/„2 m m	%	m	m	m	db
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T	
8.	Zkk-1/Lk	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
9.	Zkk-1/Lke	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
10.	Zkk-1/Ln	-	-	-	-	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
11.	Zkk-1/Vi	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
12.	Zkk-1/Vt	-	-	-	2	20	-	1	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
13.	Zkk-2/Lk	-	-	-	3	20	-	0.5	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
14.	Zkk-2/Lke	-	-	-	3	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
15.	Zkk-2/Ln	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
16.	Zkk-2/Vi	-	-	-	2	30	-	-	50	4.5	-	-	-	-	-	-	
17.	Zkk-2/Vt	-	3000	-	2	-	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
18.	Zkk-3/Lke	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	
19.	Zkp-1/Vt	-	10000	80	-	2	20	0.015	1.25	75	6	-	-	-	-	-	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód		intézménye			Épületeh elyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagsogok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű	AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport	oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú	S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult	/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§	kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén	+§ több sz  T/ Szm/	a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített  - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető	OTÉK ELTÉRÉSEL									



2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														22.	táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM									
1. területfelhasználási kategória:	B beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám						
		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke		szinterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szinterületre T= telekterületre					
felett	alatt				általános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság											
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%	%	„-2/~2 m m	„-2/~2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-					
7. JELE:		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T						
8.	Ek-1	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-					
9.	Ek-2	-	-	-	2	-	-	-	90	4.5	-	-	-	-	-	-					
10.	Ek-3	-	80000	-	-	2	-	-	80	3.5	Élp 6.0	-	-	-	-	-					
11.	Ek-4	-	6000	-	-	§	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-					
12.	Ek-5	-	3000	-	-	3	-	-	90	4.5	Élp 7.5	-	-	-	-	-					
13.	Ek-M	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-					
14.	Ek-Sp	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-					
15.	Ek-Tv/1	-	-	-	§	-	-	90	80	7.5	Élp 10.5	-	-	-	-	-					
16.	Ek-Tv/2	-	-	-	§	-	-	-	90	7.5	Élp 10.5	-	-	-	-	-					
17.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
18.	Ev-Ve/1	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-					
19.	Ev-Ve/2	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-					
20.	Ev-Ve/3	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-					
21.	Ev-Ve/4	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-					
22.	Ev-Ve/5	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-					
23.	Ev-Ve/6	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-					
24.																					
25.																					
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
Beépítési mód		intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szinterületre vetített  - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető				OTÉK ELTÉRÉSEL

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														23.	táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM							
1. területfelhasználási kategória:	B beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám					
		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
terület	szélesség				mélysége	felett	alatt	általános		parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu					hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság			
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%	%	~2/„2 m m	~2/„2 m m	%	m	m	m	db	db	db					
7. JELE:		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	ÉM	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T					
8. Má-1		10000	50	-	3	3	0.05	-	80	5	-	-	-	-	-					
9. Mk-1		720	10	-	3	10	-	-	80	4.5	-	-	-	-	-					
10. Mk-2		1000	16	-	5	10	-	-	80	4.5	-	-	-	-	-					
11. Mk-F/Lke		1000	16	-	3	10	-	0.2	80	4.5	-	-	-	-	-					
12. <b>Mk-K</b>		<b>10000</b>	<b>16</b>		<b>3</b>	<b>3</b>			<b>75</b>	<b>4.5</b>										
13.																				
14.																				
15.																				
16.																				
17.																				
18.																				
19.																				
20.																				
21.																				
22.																				
23.																				
24.																				
25.																				
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
Beépítési mód		intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagszogok			Épület- és lakásszám						
<b>SZ</b> = szabadonálló <b>IK</b> = ikres <b>O</b> = oldalhatáron álló <b>Z</b> = zárt sorú <b>KE</b> = kevert <b>TU</b> = telepszerű úszótelkes <b>U</b> = úszótelkes <b>T</b> = telepszerű		<b>Al</b> alapintézmény, azon belül E = ellátási <b>KSZ</b> = keresk. szolgáltató <b>Te</b> = egyházi <b>Sp</b> = sport			<b>oldalhatáron álló építési helyen</b> <b>OSZ</b> szabadonállóan <b>IK,SZ</b> ikres vagy szabadonálló <b>Z</b> zárt sorú általános <b>ZU</b> zárt sorú zártudvaros <b>ZK</b> zárt sorú keretes  <b>zárt sorú építési helyen belül</b> <b>HZ</b> Hézagosan zárt sorú			<b>S</b> = saroktelek <b>F 100</b> = földszinti beépítés <b>k</b> = kedvezményes beépítési % <b>§</b> = § előírásában szereplő feltétel szerint <b>KH</b> = közhasználatú terület kialakítása <b>E</b> = energiaminősített épület <b>§ x+yfa</b> = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % <b>L</b> = lakófunkció kedvezménye § szerint <b>Ka</b> = kialakult			<b>/k5</b> = <b>ÉM: 7 / k5 Hm:</b> <b>Pmu/Pmu+x</b>  <b>Pmu ka</b> <b>Élp</b> <b>M§</b>			kedv. beépítési % magassági korlátozása <b>ÉM: 7 m</b> , beépítési kedv. esetén 5 m <b>Hm: 6,5 m</b> , beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja <b>ÉM v. Élp</b> magasház esetén			<b>+§ több sz</b>  <b>T/ Szm/</b> a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  <b>osztószámok a lakásszám megállapításához</b> telekre vetített általános szintterületre vetített  - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
<b>OTÉK ELTÉRÉSEL</b>																				

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														24.	táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM							
1.	területfelhasználási kategória:	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám					
2.	KÖu	beépítési mód és épület-elhelyezés	területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületekenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
3.						terepszint					épületmagassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság							
4.						felett	alatt	általános	parkolási									m	m	m
5.	övezetcsoport	m <sup>2</sup>	m	m	%	%	~2/„2 m m	~2/„2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-				
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	ÉM	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-				
7.	KÖk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
8.	KÖu/Vt-H	-	-	-	-	100	-	3	10	-	-	-	-	-	-	-				
9a	KÖu-1																			
10.	KÖu-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
11.	KÖu-2/Á	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
12.	KÖu-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
13.	KÖu-4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
14.	KÖu-4/AP	6000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
15.																				
16.																				
17.																				
18.																				
19.																				
20.																				
21.																				
22.																				
23.																				
24.																				
25.																				
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
<b>Beépítési mód</b>		<b>intézménye</b>			<b>Épületek elhelyezése</b>			<b>Kedvezmények - korlátozások esetei</b>			<b>MMagasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = ÉM: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása ÉM: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
																OTÉK ELTÉRÉSEL				

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													25.	táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
1. területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
2. Tk-G, Vf-P		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám					
3. övezetcsoport		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
4. ÖVEZET JELE:					terepszint		felett			alatt		átlagos					parkolási		épületmagassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu
5. B_Éh		m <sup>2</sup>	m	m	%		~2/„2 m m		~2/„2 m m		%	m	m	m	db	db	db	-		
6. TK-G		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh /Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-	-	-		
7. Vf-P		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
8.																				
9.																				
10.																				
11.																				
12.																				
13.																				
14.																				
15.																				
16.																				
17.																				
18.																				
19.																				
20.																				
21.																				
22.																				
23.																				
24.																				
25.																				
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
<b>Beépítési mód</b>		<b>intézménye</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények - korlátozások esetei</b>			<b>MMagasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			OTÉK ELTÉRÉSEL