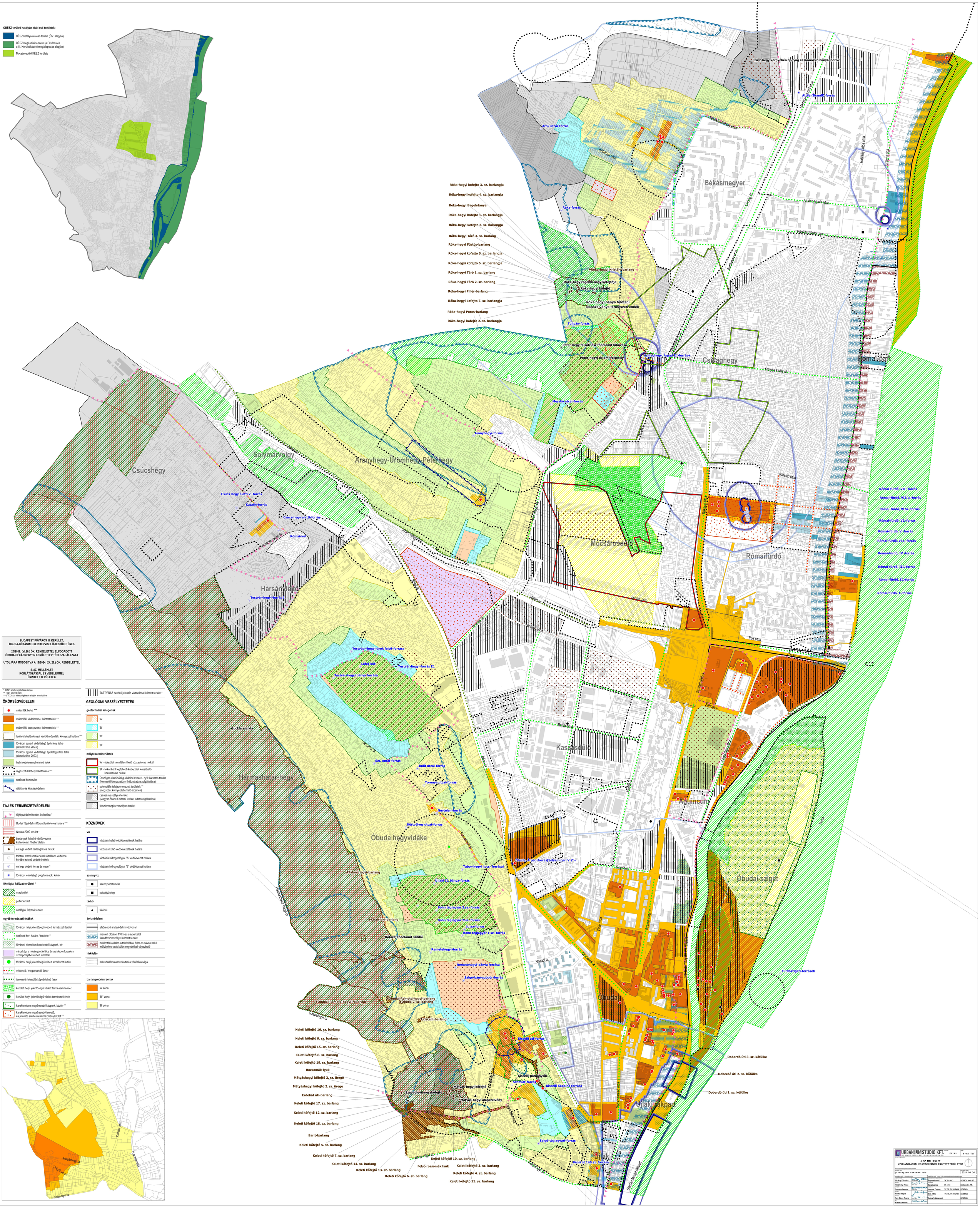
ÓBÉSZ területi hatályán kívül eső területek:

- DÉSZ hatálya alá eső terület (Étv. alapján)
- DÉSZ kiegészítő területe (a Főváros és a III. Kerület közötti megállapodás alapján)
- Mocsárosdűlői KÉSZ területe



BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

20/2018. (VI.26.) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

UTOLJÁRA MÓDOSÍTVA A 16/2024. (IX. 26.) ÖK. RENDELETTEL

5. SZ. MELLÉKLET KORLÁTOZÁSSAL ÉS VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK

* DNPI adatszolgáltatása alapján
** TSZT szerinti elem
*** LTK 2022. adatszolgáltatás alapján aktualizálva

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- műemlék helye ***
- műemléki védelemmel érintett telek ***
- műemléki környezettel érintett telek ***
- területi lehatárolással kijelölt műemléki környezet határa ***
- fővárosi egyedi védettségű építmény telke (aktualizálva 2023.)
- fővárosi egyedi védettségű épületegyüttes telke (aktualizálva 2023.)
- helyi védelemmel érintett telek
- régészeti lelőhely lehatárolás ***
- történeti közterület
- rálátás és kilátásvédelem

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- tájképvédelmi terület és határa *
- Budai Tájvédelmi Körzet területe és határa ***
- Natura 2000 terület *
- barlangok felszíni védőövezete külterületen / belterületen
- ex lege védett barlangok és nevük
- földtani természeti értékek általános védelme körébe tartozó védett értékek
- ex lege védett forrás és neve *
- fővárosi jelentőségű gőgyforrások, kutak

ökológiai hálózat területei *

- magterület
- pufferterület
- ökológiai folyosó terület

egyéb természeti értékek

- fővárosi helyi jelentőségű védett természeti terület
- történeti kert határa / területe **
- fővárosi kiemelten kezelendő közpark, tér
- városkép, a növényzet értéke és az idegenforgalom szempontjából védett temetők
- fővárosi helyi jelentőségű védett természeti érték
- védendő / megtartandó fasor
- tervezett (településképvédelmi) fasor
- kerületi helyi jelentőségű védett természeti terület
- kerületi helyi jelentőségű védett természeti érték
- karakterében megőrzendő közpark, közterület **
- karakterében megőrzendő temető, és jelentős zöldfelületű intézményterület **

TSZT/FRSZ szerinti jelentős változással érintett terület**

GEOLÓGIAI VESZÉLYEZTETÉS

geotechnikai kategóriák

- 'A'
- 'B'
- 'C'
- 'D'

mélyfekvésű területek

- 'A' - új épület nem létesíthető közcsatorna nélkül
- 'B' - telkenként legfeljebb két épület létesíthető közcsatorna nélkül
- Országos vízminőség-védelmi övezet - nyílt karsztos terület (Nemzeti Környezetügyi Intézet adatszolgáltatása)
- potenciális talajszennyezett területek ** (megszűnt környezetterhelő üzemek)
- csúszásveszélyes terület (Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
- felszínmozgás veszélyes terület

KÖZMŰVEK

víz

- vízbázis belső védőövezetének határa
- vízbázis külső védőövezetének határa
- vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

szennyvíz

- szennyvízátemelő
- szivattyútelep

távhő

- fűtőmű

árvízvédelem

- elsőrendű árvízvédelmi védvonal
- mentett oldalon 110m-es sávon belül fakadóvízveszéllyel érintett terület
- hullámtéri oldalon a töltéslábtól 60m-es sávon belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető

hírközlés

- mikrohullámú összekötetés védőtávolsága

barlangvédelmi zónák

- 'A' zóna
- 'B'' zóna
- 'B' zóna

URBANISTA STÚDIÓ KFT. 1011 BUDAPEST, SZENTHÁROMSÁG TÉR 6. TEL.: 201-2080, 201-2081		KV-M5	M=T:500
5. SZ. MELLÉKLET KORLÁTOZÁSSAL ÉS VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK			
Szabályozási dokumentáció		2024. 09. 26.	
Lőrincz Krisztina		Tóbyon Rudolf	TK 01-0053
Vesztfelyi Kinga		Szegő János	01-3418
Szocska Levente		Tancsár Zsófia	TV TÉ, TH 01-2418
Fiedla Mátyás		Ifem Attila	TV TÉ, TH 01-2406
Tam Gipsz Zsuzsa		Csima Takács Judit	
Krébesz András			