

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete

Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló [20/2018. \(VI. 26.\) önkormányzati rendelet](#) módosításáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény 62. § \(6\) bekezdés 6. pontjában](#) kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § \(5\) bekezdés 6. pontjában](#), és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény 13. § \(1\) bekezdésében](#) meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [419/2021. \(VII. 5.\) Korm. rendelet 68. §-ában](#) foglaltakra figyelemmel, a 11. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, önkormányzatok, valamint Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló [11/2022. \(V. 30.\) önkormányzati rendelet](#)ében meghatározott személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló [20/2018. \(VI. 26.\) önkormányzati rendelet](#) (továbbiakban: [ÓBÉSZ](#)) [2. §-a](#) a következő' 49a. ponttal egészül ki:

(E Rendelet alkalmazásában:)

„49a. közösségi kert
olyan önkormányzati fenntartású földterület, amit egy közösség tagjai együtt használnak és gondoznak, általában bio-zöldség és -gyümölcs, dísznövény saját maguk részére való termesztése céljából és ahol a műveléshez szükséges eszközök, anyagok, szerszámok, oktatási tájékoztatók helyben rendelkezésre állása biztosított.”

(2) Az [ÓBÉSZ 2. §-a](#) a következő' 51a. ponttal egészül ki:

(E Rendelet alkalmazásában:)

„51a. lakópark
beépítési terv és egységes építészeti koncepció alapján megépült, jellemzően szabadonálló beépítési módú egy vagy többlakásos lakóépületek együttese, amely egy körülkerített telken, jellemzően közös használatú kert kialakításával jön létre;”

(3) Az [ÓBÉSZ 2. § 60a. pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(E Rendelet alkalmazásában:)

„60a. mozgóbüfé
gyors- és készétel árusítására szolgáló, épületnek nem számító, helyváltoztatásra alkalmas (kézi vagy gépi erővel hajtott) árusítóhely (foodtruck, **ételt, italt** árusító lakókocsi, **furgon, zárt szekrényű kis teherkocsi vagy busz);”**

(4) Az [ÓBÉSZ 2. §-a](#) a következő' 70a. ponttal egészül ki:

(E Rendelet alkalmazásában:)

„70a. pergola:
tetőhéjalás nélküli, épülethez rögzített vagy jellemzően oszlopokon nyugvó, legalább egy irányú gerendákkal (fa, fém, beton) rendelkező kültéri szerkezet;”

2. § Az [ÓBÉSZ 6. § \(1\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A kerti víz- és fürdőmedence létesítése során

- a) a medence szerkezete nem nyúlhat az építési helyen kívülre, és
- b) a természetes terepfelület a telekhatároktól számított 3,0 méteren belül nem változtatható meg.”

3. § (1) Az ÓBÉSZ 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közcatornával még nem ellátott beépítésre szánt terület telkén új épület létesítése, vagy a meglévő épület rendeltetési módjának megváltoztatása során a telken - az építési övezetben megengedett legnagyobb lakásszám együttes figyelembevételével -

- a) legfeljebb egy lakás létesíthető Aranyhegy - Péterhegy - Örömhegy (Aranyhegyi út - Bécsi út - városhatár - Ek-1 erdőövezet - Héthalom utca - 22374/13 hrsz - Dobogókő utca által határolt) területén, és a lakórendeltetésen kívül egyéb közhasználatú építmény, rendeltetési egység nem létesíthető;
- b) legfeljebb két lakás létesíthető az a) pont alá nem tartozó:
 - ba) az Lk-1, az Lk-2, az Lke-1 és az Lke-2 jelű építési övezetekben, továbbá
 - bb) minden Vi-1, Vi-2 és Vi-3 építési övezet területén, ahol a lakás rendeltetés megengedett;
- c) az a)-b) pontban meghatározott területeken
 - ca) lakóépület és annak nem számító épület szennyvizeit kizárólag zártrendszerű szennyvíztárolóba szabad vezetni,
 - cb) a ca) alpont szerinti közműpótló elhelyezésének feltétele, hogy a telek megfelelő közúthálózati kapcsolattal rendelkezzen a zártrendszerű szennyvíztároló időszakonkénti ürítése céljából,
 - cc) önálló rendeltetési egységként legfeljebb 100 négyzetméter bruttó szintterületű kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés létesíthető az építési övezet előírásainak betartásával,
 - cd) kerti fürdőmedence, beltéri medence, továbbá a lakórendeltetésnél nagyobb vízfogyasztású szolgáltatás nem létesíthető;
- d) a c) pont szerinti közműpótló akkor is elhelyezhető, ha az övezet melléképítményei között nem szerepel.
- e) a telken belüli szennyvízelvezetést úgy kell kialakítani, hogy a közcatorna közterületen, vagy magánúton való kiépítése után a szennyvizek a szennyvízelvezető rendszerbe bevezethetők legyenek, és annak kiépítése után a rákötést egy éven belül meg kell valósítani.”

(2) Az ÓBÉSZ 7. §-a a következő (5c) bekezdéssel egészül ki:

„(5c) A Szabályozási terven „tervezett csapadékvíz tározó helybiztosítása” lehatárolással jelzett terület az Aranyhegy-Örömhegy terület felszíni-víz elvezetési rendszerének biztosításához szükséges tározók elhelyezését szolgálja, amelynek területén belül faültetés vagy építmény elhelyezése - a csapadékvíz tározást biztosító műtárgy kivételével - nem megengedett.”

4. § Az ÓBÉSZ 9. §-a a következő' (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Napcellatető telken belül

- a) kerti építményként létesíthető az Lk és Lke jelű építési övezetekben,
- b) 20 négyzetméter alapterület alatt melléképítménynek számító kerti építményként, e felett a beépítésbe beszámító építményként helyezhető el a Vi, Gksz, K-Rek, K-SP jelű építési övezetek területén, kivéve, ha elhelyezése parkoló lefedésére szolgál az 58. § (4) bekezdés c) pontja figyelembevételével, továbbá
- c) legfeljebb 50 négyzetméter alapterülettel elhelyezhető a különleges beépítésre szánt „K-” és különleges beépítésre nem szánt „Kb-” jelű övezetekben és a zöldterületeken, amennyiben az egyben funkcionális célt szolgál.”

5. § (1) Az ÓBÉSZ 13. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép

(Építési tel(k)ek kialakítása, megközelítése, kiszolgálása érdekében magánút- ha a XXI. fejezet Kiegészítő előírása másként nem rendelkezik)

„d) akkor és ott létesíthető

da) ahol a Szabályozási Terv a helyét rögzíti, vagy más eszközzel a létesítését kifejezetten lehetővé teszi, valamint

db) a Szabályozási Terven nem jelölt helyen akkor, ha az építési övezet előírása a telkek feltárása érdekében kifejezetten lehetővé teszi,

dc) új telek vagy telkek kialakítása érdekében akkor lehetséges, ha a kialakításra tervezett magánúttal szomszédos telkeken a már meglévő vagy építés alatt álló épület az újonnan kialakításra kerülő magánúttól legalább 5,0 méterre van, vagy a tervezett magánút felé a szomszédos teleknek az építési övezetben meghatározott előkert mérete biztosított, továbbá

dd) ha beépítésre szánt területen lévő zárványtelek feltárása érdekében alakítják ki.”

(2) Az ÓBÉSZ [13. § \(2\) bekezdés b\) pontja a következő' bc\) alponttal](#) egészül ki:

(Aranyhegy - Ürömhegy - Péterhegy XXI. Fejezet Kiegészítő előírások hatálya alá tartozó területén:)

„bc) a magánút nem alakítható ki, ha az (1) bekezdés dc) pontja szerinti méret nem biztosított **továbbá, ha a szomszédos telek közterületi oldalon mért telekszélessége nem éri el a 20 métert.**”

(3) Az ÓBÉSZ [13. § \(5\) bekezdése a következő' d\) ponttal](#) egészül ki:

(A magánúttal feltárt telek beépítésével összefüggő építési szabályok:)

„d) a magánúttal feltárt telkeken csak akkor lehet épületet elhelyezni, ha

da) a magánút területén a telkek (3) bekezdés szerinti ellátását biztosító közművek a szükséges csatlakozásokkal együtt kiépültek és az épületek ellátására rendelkezésre állnak,

db) a (3) bekezdés szerinti utcai fasor elültetése megtörtént,

dc) az út kiépítése legkésőbb az épületek használatbavételéig megtörténik.”

6. § Az ÓBÉSZ [14. § \(1\) bekezdés a\) pontja helyébe](#) a következő rendelkezés lép:

(Közhasználat céljára átadott terület (a továbbiakban: közhasználatú terület) létrehozásának szabályai az alábbiak:)

„a) a nem közterületi ingatlan meghatározott területe akkor tekinthető közhasználatúnak, ha az arra vonatkozó Étv. 54. § (7) bekezdésében rögzítettek teljesülnek, **vagy az adott telekrészre a tulajdonos településrendezési szerződést köt az önkormányzattal;**”

7. § Az ÓBÉSZ [18. § \(8\) bekezdése a következő f\) ponttal](#) egészül ki:

(Nyúlványos (nyeles) telekre vonatkozó előírások:)

„f) új nyeles telek kialakítása során a létrejövő nyeles teleknek a teleknyúlvány nélküli legkisebb területe az építési övezetben előírt telekméret másfélszerese.”

8. § Az ÓBÉSZ [27. § \(7\) bekezdése helyébe](#) a következő rendelkezés lép:

„(7) Két utca közötti átmenő' telek esetében - a telekmérettől (telek szélessége, mélysége és területe) függetlenül - két épület akkor is létesíthető', ha az építési övezet előírása legfeljebb egy épület elhelyezését tenné lehetővé, azzal, hogy a telekre vonatkozó beépítési paramétereket és építési helyet ebben az esetben is be kell tartani.”

9. § Az ÓBÉSZ [50. § \(4\) bekezdése a következő' c\) ponttal](#) egészül ki:

(A kerti pavilonra és kerti tetőre vonatkozó rendelkezések:)

„c) a kerti tető

- ca) alatt lévő zöldfelület nem számítható be a telek zöldfelületi arányába,
- cb) napcellatetőként is kialakítható.”

10. § Az ÓBÉSZ [55/A. § \(1\) bekezdése helyébe](#) a következő rendelkezés lép:

„(1) Az újonnan létesülő lakások esetén - a meglévő épületen belül az átalakítással, tetőtéri beépítéssel létrejövő lakásokat nem ideértve -

- a) nettó **38 négyzetméter** alapterületnél kisebb lakás nem létesíthető **a c) pont figyelembevételével;**
- b) az egy épületen belüli lakások nettó alapterületének átlaga nem lehet kisebb,
 - ba) az Ln-2, Ln-3, **Lk-1, Lk-2** és a Vt, Vi jelű területeken **60 négyzetméternél**, és egy épületen belül a lakások legfeljebb 20%-a lehet **45 négyzetméter** nettó alapterületnél kisebb
 - bb) az Lke-1 és Lke-2 jelű övezetek területén **65 négyzetméternél**, és egy épületen belül a lakások legfeljebb 25%-a lehet **50 négyzetméter** alapterületnél kisebb;
- c) az a)-b) pontok szerinti méretekbe a (2) bekezdés szerinti tároló területe nem számítható be;”

11. § Az ÓBÉSZ [94. § \(3\) bekezdése](#) a következő f) ponttal egészül ki:

(Az **Ln-T/AI/U-E1, Ln-T/AI/U-E2, Ln-T/AI/U-Ksz1, Ln-T/AI/U-Ksz2**, valamint **Ln-T/AI/SZ-1** – a lakótelepi egység alapfokú ellátását szolgáló – úszótelkes építési övezetek területén)

„f) az **Ln-T/AI/U-Ksz1** építési övezet területén zárt kerékpártároló létesíthető.”

12. § Az ÓBÉSZ [100. § \(2\) bekezdése](#) a következő k) ponttal egészül ki:

(Az **Ln-T/TU-1, Ln-T/TU-2, Ln-T/TU-3, Ln-T/TU-4** és **Ln-T/TU-5**, valamint az **Lk-T/TU-1, Lk-T/TU-2** építési övezetek területén)

„k) az **Ln-T/TU-2** építési övezet területén zárt kerékpártároló létesíthető.”

13. § Az ÓBÉSZ [102. § \(6\) bekezdés b\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A telken)

„b) a létesíthető lakások számát **az építési övezet előírása és a 2. melléklet 4.-5. táblázata határozza meg**, kivéve, ha az építési övezet vagy a XXI. Fejezet kiegészítő előírása másként rendelkezik,”

14. § Az ÓBÉSZ [105. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:](#)

„105. § (1) Az Lk-1 jelű építési övezetek területén a beépítési mód - a Rendelet vonatkozó szabályai szerinti épületelhelyezéssel -

- a) az Lk-1/Z jelű építési övezetekben zárt sorú,
- b) az Lk-1/HZ jelű építési övezetekben zárt sorú, hézagosan zárt sorú,
- c) az Lk-1/SZ, Lk-1/AI/SZ jelű építési övezetekben szabadonálló,
- d) az Lk-1/OIK-1 jelű építési övezetekben oldalhatáron álló vagy ikres.

(2) **Az övezetek területén a telken létesíthető lakásszám meghatározásánál a 2. melléklet 4. táblázat N-P oszlopában rögzített épületszám és lakásszám alapján a telkenként létesíthető lakásszám és a Q oszlopban rögzített 63. § (7) bekezdés szerinti osztószámmal számított lakásszám közül a kisebbet kell figyelembe venni.”**

15. § (1) Az ÓBÉSZ [106. § \(4\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az **Lk-1/Z-1** építési övezetben:)

„több épület létesíthető, lakások kialakítása során az 55/A. § rendelkezéseit figyelmen kívül kell hagyni;”

(2) Az ÓBÉSZ [106. § \(3\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Lk-1/Z-2 építési övezet területén,

a) egy telken két főépület létesíthető, és

b) a lakás elhelyezése céljából a Szabályozási terven jelölt építési hely közterület felőli 35 méteres sávja vehető igénybe.”

16. § Az ÓBÉSZ [108. §-a a következő j\) ponttal](#) egészül ki:

(Az Lk-1/HZ-1, Lk-1/HZ-2, Lk-1/HZ-3 és az Lk-1/HZ-4, Lk-1/HZ-5, Lk-1/HZ-6 építési övezet területén)

„j) a telken új épület elhelyezése során az Lk-1/HZ-6 építési övezetben új lakás a Szentendrei út felé nyilván nem létesíthető.”

17. § Az ÓBÉSZ [111. §-a helyébe](#) a következő rendelkezés lép:

„111. § (1) Az Lk-2/SZ jelű építési övezetek területén a beépítési mód - a Rendelet vonatkozó szabályai szerinti épületelhelyezéssel -

a) az Lk-2/SZ, Lk-2/AI/SZ jelű építési övezetekben szabadonálló,

b) az Lk-2/SZ-IK jelű építési övezetekben szabadonálló vagy ikres,

c) az Lk-2/Te jelű építési övezetekben szabadonálló.

(2) Az övezetek területén a telken létesíthető lakásszám meghatározásánál a 2. melléklet 5. táblázat N-P oszlopában rögzített épületszám és lakásszám alapján a telkenként létesíthető lakásszám és a Q oszlopban rögzített 63. § (7) bekezdés szerinti osztószámmal számított lakásszám közül a kisebbet kell figyelembe venni.”

18. § Az ÓBÉSZ [112. § a\) pontja helyébe](#) a következő rendelkezés lép:

(A kistelkes Lk-2/SZ-K1, Lk-2/SZ-K2 építési övezetek területén)

„a) a létesíthető főépületek száma és alapterülete a legkisebb kialakítható telekméret függvényében:

aa) egy főépület létesíthető a 900 négyzetméternél kisebb telekterület esetén,

ab) két főépület létesíthető az 900 négyzetméteres, vagy annál nagyobb telekterület esetén, és az épületek egyenkénti alapterülete nem haladhatja meg a 250 négyzetmétert.”

19. § Az ÓBÉSZ [113. § \(3\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Lk-2/SZ-8 jelű építési övezet területén)

„a) lakás nem létesíthető, az épület kubatúrája megtartandó;”

20. § Az ÓBÉSZ [114. § a\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Lk-2/SZ-G1 jelű építési övezetek területén)

„a) az Lk-2/SZ-G1 övezet területén a beépítés kialakultnak tekintendő az épületek alapterülete és szintterülete nem bővíthető, tetőtérbeépítés nem megengedett, a meglévő lakásszámhoz képest új lakás nem létesíthető;”

21. § Az ÓBÉSZ [115. §-a](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„A nagytelkes Lk-2/SZ-N1 jelű építési övezet területén

a) 3000 négyzetméteres vagy ennél nagyobb telekterület esetén a telek

- aa) nyúlványos kialakítással legfeljebb 2 telekre osztható,
- ab) magánúttal feltárva több telek is kialakítható;
- b) az 1500 négyzetméter vagy annál nagyobb telekméret esetén
 - ba) a terepszint feletti beépítési mérték, a terepszint alatti beépítési mérték, továbbá az általános és a parkolási szintterületi mutató számításánál a telek 1500 négyzetméter feletti területének csak a fele vehető figyelembe,
 - bb) a telek legkisebb zöldfelületi arányának számításánál a telek teljes területét kell figyelembe venni;
- c) a létesíthető főépületek száma és alapterülete a legkisebb kialakítható telekméret függvényében:
 - ca) egy főépület létesíthető az 1500 négyzetméternél kisebb telekterület esetén,
 - cb) két főépület létesíthető az 1500 négyzetméteres vagy annál nagyobb telekterület esetén,
 - cc) a főépületek egyenkénti alapterülete nem haladhatja meg a 300 négyzetmétert;
- d) az 5. táblázatban „k” jelzésű kedvezményes 20%-os beépítési mérték csak a hozzátartozó „k” jelzésű zöldfelületi arány és a „k” jelzésű korlátozott épület- és homlokzatmagassággal együtt alkalmazható;
- e) a közterülethez képest lejtőoldali építési telken a kerítéssel egybeépített önálló személygépjármű tároló létesítése megengedett az 49. § szabályai szerint;
- f) az oldalkert mérete
 - ia) 3,5 méter, de
 - ib) 3,0 méterre csökkenthető 16,0 méternél kisebb telekszélesség esetén, amennyiben az épületek homlokzatai között a telepítési távolság biztosított;
- g) a hátsókert mérete az Ek erdő övezettel határos, 50 méternél mélyebb telek esetében 20,0 méter;
- h) az épület oldalának hosszát a TKR meghatározhatja.”

22. § (1) Az ÓBÉSZ [119. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az *Lk-2/SZ-Lp1, Lk-2/SZ-Lp2, Lk-2/SZ-Lp3, Lk-2/SZ-Lp4, Lk-2/SZ-Lp5, Lk-2/SZ-Lp6, Lk-2/SZ-Lp7, Lk-2/SZ-Lp8, Lk-2/SZ-Lp9, és az Lk-2/SZ-Lp10 jelű építési övezetek területén*)

- „c) a beépítés kialakulnak tekintendő, és
 - ca) a beépítési paraméterek a kialakult állapothoz képest nem növelhetők,
 - cb) a lakásszám az épület bővítésével nem növelhető;”

(2) Az ÓBÉSZ [119. §-a a következő \(3a\) bekezdéssel](#) egészül ki:

„(3a) Lk-2/SZ-Lp11 jelű építési övezetek területén

- a) az övezetbe sorolt telek megosztása esetén kialakuló legkisebb telekméret 1500 négyzetméter, nyúlványos telek nem alakítható ki;
 - b) az övezetbe sorolt egy telken, vagy az a) pont szerint megosztott telkek mindegyikén
 - ba) a terepszint feletti beépítési mérték, a terepszint alatti beépítési mérték, továbbá az általános és a parkolási szintterületi mutató számításánál a telek 1500 négyzetméter feletti telekrész területének csak a fele vehető figyelembe,
 - bb) a telek legkisebb zöldfelületi arányának számításánál a telek teljes területét kell figyelembe venni;
- c) a telken létesíthető főépületek száma és alapterülete:
 - ca) az épületek számát a telekterület 1500-zal való osztásából adódó kerekítés szabályai szerint számolt egész szám határozza meg,
 - cb) egy épületben az a) pont szerinti megosztás esetén legfeljebb 2 lakás létesíthető,
 - cc) egy épület alapterülete nem haladhatja meg a 250 négyzetmétert;
- d) az a) pont szerint megosztott telkek esetében egy telken egy épület létesíthető;
- e) az 5. táblázatban „k” jelzésű kedvezményes 20%-os beépítési mérték csak a hozzátartozó „k” jelzésű zöldfelületi arány és a „k” jelzésű korlátozott épület- és homlokzatmagassággal együtt alkalmazható;
- f) az övezetek területén kiszolgáló épület - önálló mélygarázs építmény kivételével - nem helyezhető el;

- g) az előírt zöldfelületi mértéknek megfelelő zöldfelület legalább 30%-át egybefüggően kell kialakítani;
- h) a parkolási kötelezettség a főépületben vagy önálló mélygarázsban biztosítandó az 5.§ szerinti barlangvédelmi zónákra vonatkozó előírások figyelembevételével;
- i) a telken belül felszíni parkoló nem létesíthető.”

(3) Az ÓBÉSZ [119. § \(4\) bekezdése a következő d\) ponttal](#) egészül ki:

(Az Lk-2/SZ-T1, Lk-2/SZ-T2, Lk-2/SZ-T3, és az Lk-2/SZ-T4 jelű építési övezetek területén a beépítés kialakulnak tekintendő, ahol)

„d) a Lk-2/SZ-T3 építési övezet 2000 négyzetméternél kisebb területű telkén legfeljebb egy főépület létesíthető.”

23. § Az ÓBÉSZ [120. §-a](#) helyébe a következő' rendelkezés lép:

„120. § (1) Az Lk-2/IK, Lk-2/O, Lk-2/HZO, Lk-2/Z és az Lk-2/ZIK jelű építési övezetek területén a beépítési mód - a Rendelet vonatkozó szabályai szerinti épületelhelyezéssel -

- a) az Lk-2/IK jelű építési övezetekben ikres,
- b) az Lk-2/O jelű építési övezetekben oldalhatáron álló,
- c) az Lk-2/HZO jelű építési övezetekben zárt sorú - hézagosan zárt sorú oldalszárnyas 37. § szerinti épületelhelyezéssel -,
- d) az Lk-2/Z jelű építési övezetekben zárt sorú;

(2) Az övezetek területén a telken létesíthető lakásszám meghatározásánál a 2. melléklet 5. táblázat N-P oszlopában rögzített épületszám és lakásszám alapján a telkenként létesíthető lakásszám és a Q oszlopban rögzített 63. § (7) bekezdése szerinti osztószámmal számított lakásszám közül a kisebbet kell figyelembe venni.”

24. § Az ÓBÉSZ [122. § \(1\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Lk-2/O-1 jelű építési övezetek területén a telek az oldalhatáron álló beépítési mód szabályai szerint építhető be, továbbá)

„a) a létesíthető főépületek száma és alapterülete a telekméret függvényében - a 27. § (7) bekezdése figyelembevételével:

- aa) egy főépület létesíthető az 1500 négyzetméternél kisebb telekterület esetén, vagy 16 méternél kisebb telekszélesség esetén,**
- ab) két főépület létesíthető az 1500 négyzetméteres vagy annál nagyobb telekterület esetén, és ha a telek szélessége legalább 16 méter vagy a telek átmenő telek, amely esetben az épületek alapterülete nem haladhatja meg az egyenkénti 200 négyzetmétert.”**

25. § (1) Az ÓBÉSZ [130. § \(1\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A telken

- a) elhelyezhető főépületek számát,
- b) a lakóépületek egyenkénti lakásszámát és
- c) a létesíthető összes lakás számát

az építési övezet előírása és a 2. melléklet 7.-8. táblázata határozza meg, amelynek alkalmazása során figyelembe kell venni a 4. § szerinti geotechnikai kategória lakásszámra vonatkozó rendelkezéseit is.”

(2) Az ÓBÉSZ [130. § \(4\) bekezdése](#) helyébe a következő' rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben az övezeti előírás

- a) meghatározza egy épület legnagyobb megengedett beépített alapterületét és a telken több épület helyezhető el, akkor az épületek a terepszint alatt egymással összeköthetők, de ebben a

tekintetben a beépítés mértékébe beszámító megengedett maximális alapterületet a beépítési mértékbe beszámító **terepszint feletti** épületrészenként kell betartani,
b) **meghatározza a telken elhelyezhető épületek számát, akkor az alatt a terepszint felett látható épületrészek számát kell érteni akkor is, ha az épület a 63. § (3a) bekezdése szerint egy épületnek számít,**
c) **legfeljebb egy épület elhelyezését teszi lehetővé a telken, akkor azt a 63. § (3a) bekezdése szerint kell figyelembe venni."**

26. § Az ÓBÉSZ **133. §-a** helyébe a következő rendelkezés lép:

„133. § (1) Az Lke-1/SZ jelű építési övezetek területén a beépítési mód - a Rendelet vonatkozó szabályai szerinti épületelhelyezéssel -

- a) az Lke-1/SZ és az Lke-1/AI/SZ jelű építési övezetekben szabadonálló,
- b) az Lke-1/Te jelű építési övezetben szabadonálló.

(2) Az övezetek területén a telken létesíthető lakásszám meghatározásánál a 2. melléklet 7. táblázat N-P oszlopában rögzített épületszám és lakásszám alapján a telkenként létesíthető lakásszám és a Q oszlopban rögzített 63. § (7) bekezdése szerinti osztószámmal számított lakásszám közül a kisebbet kell figyelembe venni."

27. § Az ÓBÉSZ **134. § (1) bekezdés a) pontja** helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az aprótelkes Lke-1/SZ-A1, a kistelkes Lke-1/SZ-K1 és a nagytelkes Lke-1/SZ-N1 jelű építési övezetek területén)

„a) a létesíthető főépületek száma és alapterülete a legkisebb kialakítható telekméret függvényében - a 27. § (7) bekezdése figyelembevételével:

- aa) egy főépület létesíthető az előírt legkisebb telekméret kétszeresénél kisebb telekterület vagy kétszeresénél kisebb telekszélesség esetén,**
- ab) két főépület létesíthető az előírt legkisebb telekméret kétszeresénél vagy annál nagyobb telekterület és az előírt telekszélesség kétszerese vagy annál nagyobb telekszélesség esetén, és az épületek egyenkénti alapterülete nem haladhatja meg a 250 négyzetmétert;"**

28. § Az ÓBÉSZ **135. § (1) bekezdés a) pontja** helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kistelkes Lke-1/SZ-K2, és az Lke-1/SZ-N2, Lke-1/SZ-N3 jelű építési övezetek területén)

„a) a létesíthető főépületek száma és alapterülete a legkisebb kialakítható telekméret függvényében - a 27.§ (7) bekezdés figyelembevételével:

- aa) egy főépület létesíthető az előírt legkisebb telekméret kétszeresénél kisebb telekterület esetén,**
- ab) két főépület létesíthető az előírt legkisebb telekméret kétszerese vagy annál nagyobb telekterület esetén és az épületek egyenkénti alapterülete nem haladhatja meg a 250 négyzetmétert;"**

29. § Az ÓBÉSZ **136. §-a** helyébe a következő rendelkezés lép:

„ A nagytelkes Lke-1/SZ-N4 jelű építési övezet területén

- a) amennyiben a telek két övezetbe tartozik, akkor a rendelkezések csak az Lke-1/SZ-N4 építési övezetbe sorolt területészre vonatkoznak;
- b) **a telken egy főépület létesíthető;**
- c) **az 1500 négyzetméter, vagy annál nagyobb telekméret esetén**
 - ca) a terepszint feletti beépítési mérték, a terepszint alatti beépítési mérték, továbbá az általános és a parkolási szintterületi mutató számításánál a telek 1500 négyzetméter feletti területének csak a fele vehető figyelembe,**
 - cb) a telek legkisebb zöldfelületi arányának számításánál a telek teljes területét kell figyelembe venni;**
- d) **a 7. táblázatban „k” jelzésű kedvezményes 20%-os beépítési mérték csak a hozzátartozó „k”**

jelzésű zöldfelületi arány és a „k” jelzésű korlátozott épület- és homlokzatmagassággal együtt alkalmazható;

e) a hátsókert mérete az Ek erdő övezettel határos, 50 méternél mélyebb telek esetében 20,0 méter;

f) az épület egy oldalának hosszát a TKR meghatározhatja.”

30. § Az ÓBÉSZ [140. §-a](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„**140. § (1)** Az **Lke-1/IK, Lke-1/O, Lke-1/HA** és az **Lke-1/HZ** jelű építési övezetek területén - a beépítési mód - a Rendelet vonatkozó szabályai szerinti épületelhelyezéssel -

a) az Lke-1/IK jelű építési övezetben ikres,

b) az Lke-1/O jelű építési övezetben oldalhatáron álló,

c) az Lke-1/HA jelű építési övezetben oldalhatáron álló - hátsó telekhatáron álló épületelhelyezéssel,

d) az Lke-1/HZ jelű építési övezetben zárt sorú - hézagosan zárt sorú, oldalszárnyas a 37. § szerinti épület-elhelyezéssel.

(2) Az övezetek területén a telken létesíthető lakásszám meghatározásánál a 2. melléklet 7. táblázat N-P oszlopában rögzített épületszám és lakásszám alapján a telkenként létesíthető lakásszám és a Q oszlopban rögzített 63. § (7) bekezdése szerinti osztószámmal számított lakásszám közül a kisebbet kell figyelembe venni.”

31. § Az ÓBÉSZ [142. § \(1\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az aprótelkes Lke-1/O-A1 és az Lke-1/OSZ-1 jelű építési övezetek területén)

„a) a létesíthető főépületek száma és alapterülete a telekméret függvényében - a **27. § (7) bekezdése figyelembevételével:**

aa) egy főépület létesíthető a 800 négyzetméternél kisebb telekterület esetén,

ab) két főépület létesíthető a 800 négyzetméteres vagy ennél nagyobb telekterület esetén,”

32. § (1) Az ÓBÉSZ [143. § \(1\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Lke-1/O-1 jelű építési övezetek területén)

„a) a létesíthető' főépületek száma és alapterülete a telekméret függvényében - a 27.§ (7) bekezdés figyelembevételével:

aa) egy főépület létesíthető az 1500 négyzetméternél kisebb telekterület, vagy 16 méternél kisebb telekszélesség esetén,

ab) két főépület létesíthető az 1500 négyzetméteres vagy annál nagyobb telekterület esetén, és ha a telek szélessége legalább 16 méter,

ac) 3000 négyzetméternél nagyobb telekterület esetében három főépület létesíthető,

ad) két vagy három épület elhelyezése esetén azok egyenkénti alapterülete nem haladhatja meg a 250 négyzetmétert;”

(2) Az ÓBÉSZ [143. § \(2\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő' rendelkezés lép:

(Az Lke-1/O-2, Lke-1/O-3, Lke-1/O-4 jelű építési övezetek területén)

„a) a létesíthető főépületek száma és alapterülete a legkisebb kialakítható telekméret függvényében - a 27.§ (7) bekezdés figyelembevételével:

aa) egy főépület létesíthető az előírt telekterület másfélszeresnél kisebb telekterület esetén,

ab) két épület létesíthető az előírt telekterület másfélszeres vagy annál nagyobb telekterület esetén, és az épületek alapterülete egyenként legfeljebb 200 négyzetméter lehet

ac) a telken létesíthető lakásszám két épület elhelyezése esetén sem haladhatja meg a hármat;”

33. § Az ÓBÉSZ [145. § \(1\) bekezdése a következő' g\)-i\) ponttal](#) egészül ki:

(Az *Lke-1/HZ-1*, *Lke-1/HZ-2*, *Lke-1/HZ-3*, és az *Lke-1/HZ-4/I* jelű építési övezetek területén)

- „g) nyeles telek nem alakítható ki;
- h) a **Lke-1/HZ-2** építési övezetben az 1000 négyzetméternél kisebb telekterület esetében legfeljebb 3 lakás létesíthető;
- i) Az **Lke-1/HZ-4** jelű építési övezet területén
 - ia) épület a legalább 600 négyzetméteres, vagy annál nagyobb és legalább 10 méter széles telken építhető, továbbá
 - ib) telkenként egy épület, átmenő telken két épület helyezhető el.”

34. § Az ÓBÉSZ [146. §-a](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„146. § (1) Az **Lke-2/SZ** jelű építési övezetek területén a beépítési mód - a Rendelet vonatkozó szabályai szerinti épület-elhelyezéssel -

- a) az **Lke-2/SZ** és az **Lke-2/AI/SZ** jelű építési övezetekben szabadonálló,
- b) az **Lke-2/Te** jelű építési övezetben szabadonálló,
- d) az **Lke-2/O** jelű építési övezetben oldalhatáron álló.

(2) Az övezetek területén a telken létesíthető lakásszám meghatározásánál a 2. melléklet 8. táblázat N-P oszlopában rögzített épületszám és lakásszám alapján a telkenként létesíthető lakásszám és a Q oszlopban rögzített 63. § (7) bekezdése szerinti osztószámmal számított lakásszám közül a kisebbet kell figyelembe venni.”

35. § (1) Az ÓBÉSZ [147. § \(1\) bekezdés b\) és c\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A nagytelkes *Lke-2/SZ-N1*, jelű építési övezet területén)

- „b) a létesíthető főépületek száma és alapterülete a telekméret függvényében:
 - ba) egy főépület létesíthető az 1500 négyzetméternél kisebb telekterület esetén,
 - bb) két főépület létesíthető az 1500 négyzetméteres, vagy annál nagyobb telekterület esetén, vagy ha a telek átmenő telek és az épületek egyenkénti alapterülete nem haladhatja meg a 200 négyzetmétert,
- c) a 8. táblázatban „k” jelzésű kedvezményes 20%-os beépítési mérték csak a hozzátartozó „k” jelzésű zöldfelületi arány és a „k” jelzésű korlátozott épület- és homlokzatmagassággal együtt alkalmazható;”

(2) Az ÓBÉSZ [147. § \(2\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A nagytelkes **Lke-2/SZ-N2** jelű építési övezet területén telkenként legfeljebb egy főépület létesíthető.”

36. § Az ÓBÉSZ [148. §-a](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„148.§ (1) A nagytelkes **Lke-2/SZ-N3**, **Lke-2/SZ-N4** jelű építési övezet területén - a 8000 négyzetméternél nagyobb telekre vonatkozó (2) bekezdésben foglaltak kivételével -

- a) 3000 négyzetméteres vagy ennél nagyobb telekterület esetén a telek
 - aa) - ha az nem átmenő telek -, akkor nyilvános kialakítással legfeljebb 2 telekre osztható,
 - ab) átmenő telek legfeljebb két telekre osztható, vagy - az **Lke-2/SZ-N4** övezet telkeinek kivételével - magánúttal feltárva több telek alakítható ki;
- b) az 1500 négyzetméter vagy annál nagyobb telekterület esetén
 - ba) a terepszint feletti beépítési mérték, a terepszint alatti beépítési mérték, továbbá az általános és a parkolási szintterületi mutató számításánál a telek 1500 négyzetméter feletti területének csak a fele vehető figyelembe,
 - bb) a telek legkisebb zöldfelületi arányának számításánál a telek teljes területét kell figyelembe venni;
- c) a létesíthető főépületek és lakások száma a telekterület függvényében - a 27. § (7) bekezdése és a 146. § (2) bekezdése együttes figyelembevételével:

- ca) nyeles telken - a telek területétől függetlenül - legfeljebb egy főépület létesíthető;
- cb) 14 méternél kisebb telekszélességű telken - függetlenül annak területétől - legfeljebb egy 2 lakásos főépület létesíthető, kivéve, ha a telek átmenő telek és területe 1000 négyzetméternél nagyobb, mely esetben legfeljebb két 2 lakásos főépület létesíthető;
- cc) az 800 négyzetméternél kisebb területű telken legfeljebb egy 2 lakásos főépület létesíthető,
- cd) az 800 négyzetméteres vagy annál nagyobb, de 1500 négyzetméternél kisebb területű telken egy főépület létesíthető, kivéve, ha a telek átmenő telek, mely esetben két főépület létesíthető;
- ce) 1500 négyzetméteres vagy annál nagyobb, de 3000 négyzetméternél kisebb területű telken két főépület létesíthető,
- cf) a 3000 négyzetmétert meghaladó méretű telken a főépületek száma nem haladhatja meg a telekterület 1000-rel való osztásából adódó lefelé kerekített egész számot;
- d) az épületek egyenkénti alapterülete nem haladhatja meg a 300 négyzetmétert;
- e) Az Lke-2/SZ-N3 építési övezetben Aranyhegy - Örömhegy - Péterhegy területén legfeljebb 3 lakásos épület létesíthető;
- f) a 8. táblázatban „k” jelzésű kedvezményes 20%-os beépítési mérték csak a hozzátartozó „k” jelzésű zöldfelületi arány és a „k” jelzésű korlátozott épület- és homlokzatmagassággal együtt alkalmazható;
- g) a hátsókert mérete az Ek erdő övezettel határos, 50 méternél mélyebb telek esetében 20,0 méter;
- h) az épület egy oldalának hosszát a TKR meghatározhatja
- i) 2002. január 1. előtt kialakított, 14 méternél kisebb telekszélességű telek esetén a telek
 - ia) a 28. § (4) bekezdése szerinti oldalhatáron álló építési hely szerinti elhelyezéssel is beépíthető, vagy a szomszédos telekkel ikertelket képezve ikresen építhető be, és
 - ib) a létesíthető épület épületmagassága legfeljebb 4,5 méter, továbbá bármely homlokzatának magassága legfeljebb 5,0 méter lehet.

(2) Az Lke-2/SZ-N4 és az Lke-2/SZ-N4 jelű építési övezet területén a 8000 négyzetmétert meghaladó méretű telek esetén a következő rendelkezéseket kell betartani:

- a) a 8000 négyzetmétert meghaladó méretű telek megosztása esetén
 - aa) a kialakítható legkisebb telekterület 1500 négyzetméter,
 - ab) nyúlványos telek nem alakítható ki;
- b) amennyiben az a) pont szerinti megosztás a Szabályozási terven nem feltüntetett magánút kialakítását teszi szükségessé, annak kialakítását és a közterületi hálózathoz való csatlakozását telepítési tanulmánytervben kell meghatározni, és a magánút, valamint a csatlakozó közterületek kialakításáról, továbbá a Szabályozási terven való feltüntetéséről a kerületi önkormányzat településrendezési szerződést köt az érdekelttel (építető, tulajdonos vagy fejlesztő);
- c) a telek megosztásától függetlenül
 - ca) a terepszint feletti beépítési mérték, a terepszint alatti beépítési mérték, továbbá az általános és a parkolási szintterületi mutató számításánál a telek 1500 négyzetméter feletti területének csak a fele vehető figyelembe,
 - cb) a telek legkisebb zöldfelületi arányának számításánál a telek teljes területét kell figyelembe venni
- d) a megosztás nélküli telken
 - da) az épületek számát a leszabályozott telekterület 1500-zal való osztásából adódó kerekítés szabályai szerint számolt egész szám határozza meg,
 - db) az előírt zöldfelületi mértéknek megfelelő zöldfelület legalább 30%-át egybefüggően kell kialakítani;
- e) az a) pont szerinti megosztás esetén
 - ea) egy telken egy épület létesíthető;
 - eb) egy épületben legfeljebb 3 lakás alakítható ki,

- ec) egy épület alapterülete nem haladhatja meg a 250 négyzetmétert;
- f) az övezetek területén kiszolgáló épület - önálló mélygarázs építmény kivételével - nem helyezhető el;
- g) a parkolási kötelezettség
 - ga) a főépületben vagy önálló mélygarázsban biztosítandó,
 - gb) a telken belüli felszíni parkoló csak gyeprácsos kivitelben valósítható meg;
- h) a telek megosztásától függetlenül, a közterületek lejegyzése után visszamaradó telek vagy telkek területén épületet elhelyezni csak akkor szabad, ha a telkek megközelítését biztosító kiszolgáló utak közterületén
 - ha) legalább a telkeket kiszolgáló közművek (vízvezeték, közcsatorna, energia és hírközlési hálózatok), valamint a csapadékvíz elvezetés, a közvilágítás, továbbá
 - hb) az úttest és járda, megvalósult és rendelkezésre áll, továbbá az utcai fasort elültették;
- i) amennyiben az i) pont szerinti kiszolgáló út vonatkozásában a felsoroltak még nem valósultak meg, a telken, vagy az a) pont szerint megosztott teleken épület kizárólag akkor építhető, ha a területre vonatkozóan a tervezett beépítést bemutató telepítési tanulmányterv alapján a telek beépítésében érdekeltnek (építtető, tulajdonos vagy fejlesztő) az i) pontban felsoroltak megvalósításában való részvételét és annak módját a kerületi önkormányzattal kötött településrendezési szerződés (TRSZ) rögzíti.”

37. § Az ÓBÉSZ 149. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„149. § A nagytelkes Lke-2/SZ-IK-1 jelű építési övezet területén

- a) közcsatorna hiányában a telkeken
 - aa) legfeljebb egy főépület és
 - ab) legfeljebb egy lakás
 létesíthető;
- b) 14 méter, vagy annál nagyobb telekszélesség esetén a szabadon álló beépítési mód szerint szabad új épületet elhelyezni;
- c) 14 méternél kisebb telekszélesség esetén
 - ca) az épület szabadonálló, vagy
 - cb) oldalhatáron álló építési helyen belül helyezhető el, oldalhatáros épületelhelyezéssel, 4,5 méteres oldalkerttel, továbbá
 - cc) ikertelkek kialakítható, amelyen ikerház, vagy testvérház létesíthető;
- d) 12 méternél kisebb szélességű telek
 - da) a 28. § (4) bekezdése szerinti oldalhatáron álló építési helyen belüli elhelyezéssel is beépíthető, vagy a szomszédos telekkel ikertelket képezve ikresen építhető be, és
 - db) a létesíthető épület épületmagassága legfeljebb 4,5 méter, továbbá bármely homlokzatának magassága legfeljebb 5,0 méter lehet;
- e) ikertelek kialakítása érdekében a legkisebb előírt telekterület 700 négyzetméterre csökkenthető;
- f) 3000 négyzetméteres vagy ennél nagyobb telekterület esetén
 - fa) az átmenő telek - a telek szélességétől függetlenül - legfeljebb két telekre osztható,
 - fb) nem átmenő telek esetén, ha a telek eredeti szélessége legalább 24 m, akkor nyilvános kialakítással legfeljebb 2 telekre osztható,
 - fc) ha a telek eredeti szélessége legalább 24 m, akkor magánúttal feltárva több telek alakítható ki a 13. § (2) bekezdés b) pontjának figyelembevételével, és ha biztosítható, hogy a magánút telkének legkisebb távolsága a már meglévő szomszédos épület huzamos használatú helyiségének homlokzatától legalább 5,0 méter, továbbá a magánúttal szomszédos telek szélessége legalább 20 méter és annak beépítését a magánút során kialakuló előkert nem akadályozza;
- g) lejtőirányú telek keresztbeosztásával ikertelek nem alakítható ki, ha a két szomszédos telek szélessége egyenként a 14 métert meghaladja;

- h) az 1500 négyzetméteres vagy annál nagyobb **telekterület** esetén
 - ha) a terepszint feletti beépítési mérték, a terepszint alatti beépítési mérték, továbbá az általános és a parkolási szintterületi mutató számításánál a telek 1500 négyzetméter feletti területének csak a fele vehető figyelembe,
 - hb) a telek legkisebb zöldfelületi arányának számításánál a telek teljes területét kell figyelembe venni;
- i) a létesíthető főépületek és lakások száma a telekméret függvényében - **146. § (2) bekezdése** együttes figyelembevételével:
 - ia) nyeles telken - a telek területétől függetlenül - legfeljebb egy 2 lakásos főépület létesíthető,
 - ib) 14 méternél kisebb telekszélességű telken - függetlenül annak területétől - legfeljebb egy 2 lakásos főépület létesíthető, kivéve, ha a telek átmenő telek és területe 1000 négyzetméternél nagyobb, mely esetben legfeljebb két 2 lakásos főépület létesíthető
 - ic) az 1000 négyzetméternél kisebb területű telken legfeljebb egy 2 lakásos főépület létesíthető;
 - id) az 1000 négyzetméteres vagy annál nagyobb, de 1500 négyzetméternél kisebb területű telken egy főépület létesíthető, kivéve, ha a telek átmenő telek, mely esetben két főépület létesíthető;
 - ie) 1500 négyzetméteres vagy annál nagyobb, de 3000 négyzetméternél kisebb területű telken két főépület létesíthető;
 - if) a 3000 négyzetmétert meghaladó méretű telken a főépületek száma nem haladhatja meg a telekterület 1000-rel való osztásából adódó lefelé kerekített egész számot;
- j) az épületek egyenkénti alapterülete nem haladhatja meg a 300 négyzetmétert;
- k) a 8. táblázatban „k” jelzésű kedvezményes 20%-os beépítési mérték csak a hozzátartozó „k” jelzésű zöldfelületi arány és a „k” jelzésű korlátozott épület- és homlokzatmagassággal együtt alkalmazható
- l) az épület oldalának hosszát a TKR meghatározhatja.”

38. § Az ÓBÉSZ [152. § \(1\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az **Lke-2/AI/SZ-L1, Lke-2/AI/SZ-L2** jelű építési övezetek területén

- a) a telken létesíthető főépületek megengedett száma és mérete a következő:
 - aa) **egy főépület létesíthető az 1200 négyzetméternél kisebb területű telken;**
 - ab) **két főépület létesíthető az 1200 négyzetméteres, vagy annál nagyobb, de a 2500 négyzetmétert el nem érő telekterület** esetében,
 - ac) **2500 négyzetméteres, vagy annál nagyobb telekterület** felett kettőnél több épület is elhelyezhető, és az épület alapterülete nem haladhatja meg az egyenkénti 250 négyzetmétert, akár egy, akár több épület létesül;
- b) az **Lke-2/AI/SZ-L1** építési övezetben újonnan lakás nem létesíthető, már meglévő lakás bővíthető, felújítható, átépíthető;
- c) az **Lke-2/AI/SZ-L2** építési övezetben megengedett kedvezményes paraméterek akkor alkalmazhatók, ha a szintterület legalább 40%-án a lakásrendeltetésen kívül **telkenként legfeljebb két** más, a lakosság alapfokú ellátását is szolgáló rendeltetés létesül;
- d) kiszolgáló épület nem létesíthető.”

39. § Az ÓBÉSZ [154. § \(1\) bekezdése](#) a következő d) ponttal egészül ki:

(Az **Lke-2/SZ/I-L1** jelű építési övezet területén)

„d) a meglévő lakásszámhoz képest új lakás nem létesíthető.”

40. § Az ÓBÉSZ [155. §-a](#) a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az övezetek területén a telken létesíthető lakásszám meghatározásánál a 2. melléklet 7.-8. táblázat N-P oszlopában rögzített épületszám és lakásszám alapján a telkenként létesíthető lakásszám és a Q oszlopban rögzített 63. § (7) bekezdése szerinti osztószámmal számított lakásszám közül a kisebbet kell figyelembe venni.”

41. § Az ÓBÉSZ [157. § \(1\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kistelkes *Lke-1BÓ/SZ-K1* és a *Lke-1BÓ/SZ-K2* jelű építési övezet területén)

„a) telkenként egy főépület és egy kiszolgáló épület létesíthető;”

42. § (1) Az ÓBÉSZ [158. § \(1\) bekezdés b\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A nagytelkes *Lke-1BÓ/SZ-N1* jelű építési övezetek területén)

„b) a létesíthető főépületek száma és alapterülete a kialakítható telekméret függvényében a következő:

- ba) **egy főépület létesíthető a 1500 négyzetméternél kisebb területű telek esetében,**
- bb) **két főépület létesíthető a 1500 négyzetméteres, vagy annál nagyobb telekterület esetén;”**

(2) Az ÓBÉSZ [158. § \(2\) bekezdés c\)-e\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A nagytelkes *Lke-1BÓ/SZ-N2* jelű építési övezet területén)

„c) a létesíthető főépületek száma és alapterülete a telekméret függvényében:

- ca) **egy főépület létesíthető az 1000 négyzetméternél kisebb telekterület esetén,**
- cb) **két főépület létesíthető az 1000 négyzetméteres, vagy annál nagyobb telekterület esetén,**
- cc) 1500 négyzetméter **telekterület felett egy** épület alapterülete **sem** haladhatja meg az egyenkénti 250 négyzetmétert, akár egy, akár több épület létesül;
- d) 750 négyzetméternél kisebb, kialakult **telekterület** esetén
 - da) a beépítési mérték az épületmagasság korlátozása mellett 25%-ra növelhető, és
 - db) a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méterre csökken, és
 - dc) az épület beépített alapterülete legfeljebb 170 négyzetméter lehet;
- e) a 7. táblázatban „k” jelzésű kedvezményes 20% vagy 25%-os beépítési mérték csak a hozzátartozó „k” jelzésű zöldfelületi arány és a „k” jelzésű korlátozott épület- és homlokzatmagassággal együtt alkalmazható;”

43. § Az ÓBÉSZ [160. § \(1\) bekezdés b\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az *Lke-1BÓ/O-1*, *Lke-1BÓ/O-2* és az *Lke-1BÓ/O-K1* jelű építési övezetek területén)

„b) 1200 négyzetmétert meghaladó területű átmenő telken két főépület létesíthető, de egy épületben legfeljebb egy lakás alakítható ki,”

44. § Az ÓBÉSZ [162. § \(1\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az *Lke-1BÓ/HZ-1*, *Lke-1BÓ/HZ-2*, *Lke-1BÓ/HZ-3* és az *Lke-1BÓ/HZ-4* jelű építési övezetek területén)

„a) a telken ahol a Szabályozási terv „kettőzött ház jelölést” tartalmaz ott a telek két oldalhatára mentén két, **egy-egy lakásos** épület létesíthető, vagy a korábbi épület helyén új épület helyezhető el;”

45. § Az ÓBÉSZ [165. § \(1\) bekezdés a\)-b\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az *Lke-2BÓ/O-1* jelű építési övezet területén)

„a) nyeles telek nem alakítható ki;

b) a létesíthető főépületek száma és alapterülete a telekméret függvényében:

ba) **egy főépület létesíthető az 1200 négyzetméternél kisebb területű, vagy a 16 méternél kisebb szélességű telek esetén,**

bb) **két főépület létesíthető az 1200 négyzetméteres, vagy annál nagyobb telekterület esetén és ha a telek átmenő telek, vagy azzá válik, ,**

bc) az épület alapterülete nem haladhatja meg az egyenkénti 200 négyzetmétert,”

46. § Az ÓBÉSZ [166. § \(1\) bekezdés b\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A nagytelkes *Lke-2BÓ/SZ-N1* jelű építési övezet területén)

„b) a telken létesíthető főépületek száma és alapterülete a **telekterület** függvényében:

ba) **egy főépület létesíthető a 2000 négyzetméternél kisebb telekterület esetén,**

bb) **két főépület létesíthető a 2000 négyzetméteres, vagy annál nagyobb telekterület esetén, és az épületek egyenkénti alapterülete nem haladhatja meg a 250 négyzetmétert,”**

47. § (1) Az ÓBÉSZ [173. § \(1\) bekezdés b\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A *Vt-M/KA-1, Vt-M/KA-2 és a Vt-M/KA-3* jelű építési övezetek területén)

„b) új építményszint csak a kialakult tetőformák és a **tetőzeten kialakult nyílászárók, felépítmények együttes** figyelembevételével, **azok megváltoztatása nélkül** létesíthető;”

(2) Az ÓBÉSZ [173. § \(1\) bekezdés e\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A *Vt-M/KA-1, Vt-M/KA-2 és a Vt-M/KA-3* jelű építési övezetek területén)

„e) a **Szabályozási terven „tanúháznak”** jelölt épület eredeti beépítési formája, magassága, a tetőzetének formája - **beleértve a tetőzeten kialakult nyílászárókat és felépítményeket** - is megtartandó, udvara - az értékes növényállomány figyelembevételével - üvegtető'vel lefedhető;”

(3) Az ÓBÉSZ [173. § \(1\) bekezdése a következő h\) ponttal](#) egészül ki:

(A *Vt-M/KA-1, Vt-M/KA-2 és a Vt-M/KA-3* jelű építési övezetek területén)

„h) a kialakult lakásszámhoz képest új lakás **nem létesíthető.”**

48. § (1) Az ÓBÉSZ [186. § \(1\) bekezdése a következő d\) ponttal](#) egészül ki:

(A *Vi-1/SZ-L1* jelű építési övezet területén)

„d) **nem létesíthető a meglévő lakásszámhoz képest új lakás, meglévő lakás átalakítható, felújítható, bővíthető.”**

(2) Az ÓBÉSZ [186. § \(4\) bekezdése a következő e\) ponttal](#) egészül ki:

(A *Vi-1/SZ-L4 és a Vi-1/SZ-L5* jelű építési övezetek területén)

„e) a *Vi-1/SZ-L5* jelű építési övezetben **nem létesíthető a meglévő lakásszámhoz képest új lakás.”**

(3) Az ÓBÉSZ [186. § \(6\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Vi-1/SZ-V2 jelű építési övezetek területén)

„a) nem létesíthető önálló lakóépület, és lakás önálló rendeltetési egységként sem alakítható ki.”

49. § (1) Az ÓBÉSZ [187. § \(1\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Vi-1/Z-1 és a Vi-1/Z-2 jelű építési övezetek területén)

„a) nem létesíthető a **meglévő lakásszámhoz képest** új lakás, meglévő lakás átalakítható, felújítható, bővíthető”

(2) Az ÓBÉSZ [187. § \(2\) bekezdés a\) pontjának aa\) alpontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(nem létesíthető)

„aa) lakás, továbbá”

(3) Az ÓBÉSZ [187. § \(5\) bekezdés a\) pontjának c\) ponttal](#) egészül ki:

(A Vi-1/Z-7 jelű építési övezet területén)

„c) nem létesíthető a **meglévő lakásszámhoz képest** új lakás, meglévő lakás átalakítható, felújítható, bővíthető.”

(4) Az ÓBÉSZ [187. § \(6\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Vi-1/Z-8 jelű építési övezet területén)

„a) **nem létesíthető** lakás;”

(5) Az ÓBÉSZ [187. § \(8\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Vi-1/M-1 jelű építési övezet területén - XXI. Fejezet kiegészítő előírása együttes figyelembevételével -)

„a) lakóépület, lakás létesíthető, kialakításuk során az **55/A. § rendelkezéseit figyelmen kívül kell hagyni;**”

50. § Az ÓBÉSZ [188. § \(1\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Vi-1/Z-RF1 jelű építési övezet területén)

„a) nem létesíthető új lakóépület, lakásrendeltetés a Pacsirtamező utca felé nem alakítható ki;”

51. § (1) Az ÓBÉSZ [191. § \(11\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A Vi-2/SZ-12 jelű építési övezet területén

a) a telken több épület létesíthető;

b) **nem létesíthető**

ba) lakás,

bb) a Szépvölgyi út menti 50 méteres teleksávban alapfokú oktatási épület, egészségügyi létesítmény, szociális otthon;

c) a parkolási kötelezettség nem lakásrendeltetés esetén legalább 70%-ban az épület tömegén belül, vagy önálló terepszint alatti építményben, parkolóházban biztosítandó, és legfeljebb 30%-ban felszíni parkolóban is biztosítható.”

(2) Az ÓBÉSZ [191. §-a a következő' \(16\) bekezdéssel](#) egészül ki:

„(16) A **Vi-2/SZ-18** jelű építési övezet területén

- a) a meglévő lakásszámhoz képest új lakás nem létesíthető,
- b) a **Bécsi út** menti 50 méteres teleksávban **nem létesíthető** ba) új főépületként önálló lakóépület vagy olyan lakás, melynek főhelyiségei a Bécsi út felé tekintenek,
 - bb) alapfokú oktatási épület, fekvőbeteg-ellátó egészségügyi létesítmény, szociális otthon;
- c) a **parkolási kötelezettség** nem lakásrendeltetés esetén legalább 70%-ban az épület tömegén belül, vagy önálló terepszint alatti építményben, parkolóházban biztosítandó, és legfeljebb 30%-ban felszíni parkolóban is biztosítható.”

52. § (1) Az ÓBÉSZ [192. § \(1\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A **Vi-2/SZ-L1** jelű építési övezet területén)

„a) **nem létesíthető a meglévő lakásszámhoz képest új lakás, meglévő lakás átalakítható, felújítható, bővíthető**”

(2) Az ÓBÉSZ [192. § \(2\) bekezdése](#) helyébe a következő' rendelkezés lép:

„(2) A **Vi-2/SZ-L2** jelű építési övezet területén

- a) **nem létesíthető lakás;**
- b) az oldalkert mérete 4,0 méter;
- c) a hátsókert mérete 10,0 méter;
- d) a parkolási kötelezettség
 - da) legalább 50%-ban az épület tömegén belül, vagy önálló terepszint alatti építményben, parkolóházban biztosítandó, és**
 - db) legfeljebb 50%-ban felszíni parkolóban is biztosítható;**
- e) a Rendelet hatálybalépésekor a területen üzemelő telephely (Szemétszállítási Forgalmi Műszaki Telep) területén
 - ea) nem létesíthetők a meglévő szolgáltatás bővítését, mennyiségi növelését célzó építmények (üzemi épület, szervizüzemi kocsállások, raktárterületek, hintőanyag tárolók, üzemanyagtöltő kút, tehergépjármű parkolók),
 - eb) meglévő épületek rendeltetése az ea) pont szerinti célokra nem változtatható, kivéve a meglévő funkciókhoz kapcsolódó kiszolgáló funkciók létesítményeit (irodaférőhely, szállásférőhely, étkezés, szociális ellátás).”

(3) Az ÓBÉSZ [192. § \(3\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő' rendelkezés lép:

(A **Vi-2/SZ-L3** jelű építési övezet területén)

„a) **a meglévő lakásszámhoz képest új lakás nem létesíthető;**”

(4) Az ÓBÉSZ [192. § \(5\) bekezdése](#) helyébe a következő' rendelkezés lép:

„(5) A **Vi-2/SZ-L5** jelű építési övezet területén

- a) a telken egy épület létesíthető;
- b) **a meglévő lakásszámhoz képest új lakás nem létesíthető;**
- c) a parkolási kötelezettség legfeljebb 30%-ban felszíni parkolóban is biztosítható.”

(5) Az ÓBÉSZ [192. § \(6\) bekezdés b\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A **Vi-2/Z-L6** jelű építési övezet területén)

- b) **lakás nem létesíthető;**

53. § Az ÓBÉSZ [193. § \(3\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A **Vi-2/SZ-F1** jelű építési övezet területén

- a) lakás nem létesíthető,
- b) a területen mezőgazdasági tevékenység is folytatható;
- c) az építési övezet nagyobb beépíthetőségének feltétele a területen az infrastruktúrák rendelkezésre állása.”

54. § Az ÓBÉSZ [194. § \(1\) bekezdés d\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A *Vi-2/SZ-LKsz1* jelű építési övezet területén)

„d) létesíthető főépületek száma a telekméret függvényében:

- da) 2500 négyzetméternél kisebb területű telek esetében **egy főépület**,
- db) 2500 négyzetméteres, vagy annál nagyobb telekterületű telek esetében **két főépület**;

55. § (1) Az ÓBÉSZ [196. § \(1\) bekezdés e\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A *Vi-3/SZ-E1, Vi-3/SZ-E2, Vi-3/SZ-E-3 és a Vi-3/SZ-E-4* építési övezetek területén)

„e) lakás - az egy szolgálati lakás kivételével - nem létesíthető, továbbá”

(2) Az ÓBÉSZ [196. § \(5\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A **Vi-3/SZ-E10** jelű építési övezet területén

- a) lakás nem létesíthető,
- b) a **180. § (1) bekezdése rendeltetései közül** nevelési, oktatási, kulturális és sportfunkció valamint az ezeket szolgáló rendeltetés **létesíthető**,
- c) a parkolási kötelezettség fásított felszíni parkolóban biztosítható.”

(3) Az ÓBÉSZ [196. § \(6\) bekezdés b\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A *Vi-3/SZ-E11* jelű építési övezet területén)

„b) új épület elhelyezése esetén

- ba) lakás nem létesíthető,
- bb) a telek zártudvaros jellemzők szerint, előkert nélkül is beépíthető,
- bc) az udvar, vagy egy része - az értékes növényállomány megtartása mellett - árnyékoló tetővel, üvegtetővel fedhető;”

56. § Az ÓBÉSZ [198. § \(2\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az (1) bekezdésben felsoroltakon kívül a következő rendeltetések feltételhez kötötten létesíthetők:)

„a) legfeljebb egy szolgálati lakás létesíthető - a tulajdonos, vagy a használó számára”

57. § (1) Az ÓBÉSZ [204. § \(2\) bekezdés i\) pont ic\) alpontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(a *Gksz-1/SZ-2* építési övezetben)

„ic) a **19310/3 hrsz telek megosztható a Szabályozási terven jelölt irányadó telekhatár mentén, mely esetben az előírt legkisebb telekterület méretét nem kell figyelembe venni, továbbá a kizárólag önálló üzemanyagtöltő állomás céljára kialakított telek legkisebb területe - a kialakult állapot figyelembevételével - 1500 m² lehet,**”

(2) Az ÓBÉSZ [204. §-a a következő \(4\) bekezdéssel](#) egészül ki:

„(4) A Gksz-1/SZ-ID1 jelű építési övezet területén az 198. § (1) bekezdése rendeltetési közül

- a) irodai,
- b) nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi intézmény létesíthető.”

58. § Az ÓBÉSZ [209. §-a a következő' \(9\) bekezdéssel](#) egészül ki:

„(9) A Gksz-2/SZ-10 jelű építési övezet területén

- a) a hátsókert méretét a Szabályozási terv határozza meg,
- b) a hátsókertre néző homlokzat homlokzatmagassága nem lehet nagyobb 10 méternél, a szomszédos telek építési helyétől biztosítandó telepítési távolság figyelembevételével.”

59. § (1) Az ÓBÉSZ [217. §-a a következő' \(2a\) bekezdéssel](#) egészül ki:

„(2a) A K-Rek/SZ-Sp3 jelű építési övezet területén az építési helyet a Szabályozási terv határozza meg.”

(2) Az ÓBÉSZ [217. § \(5\) bekezdése a következő' d-e\) ponttal](#) egészül ki:

(A K-Rek/SZ-2 jelű építési övezet területén)

„d) a Szabályozási terven jelöltek szerint, a Római út folytatásában a területen közhasználatú gyalogos sávot kell kialakítani a Római Strandfürdő bejáratáig, mely időben korlátozott közhasználatú területként is kialakítható,

e) a terület beépítését előzetesen a terület egészére vonatkozó telepítési tanulmányterv alapozza meg, melynek beépítési terve kiemelt figyelmet kell, hogy fordítson a meglévő értékes faegyedekre, a régészeti értékekre, és a strand forrásainak védelmére.”

60. § (1) Az ÓBÉSZ [225. § \(5\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Kb-Rek-1/Sp-1, Kb-Rek-1/Sp-2, Kb-Rek-1/Sp-3, továbbá a Kb-Rek-2/Sp-1 és a Kb-Rek-2/Sp-2 jelű övezetek területén:

- a) sportterület,
- b) szabadtéri játszótér, kalandpark
- c) szabadtéri fitness-park,
- d) egyéb rekreációt szolgáló terület, továbbá
- e) mindezek kiszolgálására fásított felszíni parkoló, parkolóépítmény, mélygarázs létesíthető.”

(2) Az ÓBÉSZ [225. § \(7\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Nem létesíthető

- a) lakás,
- b) üzemanyag-töltő állomás más rendeltetésű épületben kialakítva sem.”

61. § Az ÓBÉSZ [232. § \(2\) bekezdése](#) helyébe a következő' rendelkezés lép:

„(2) A Zvp-1B jelű övezet a volt Újlaki II bánya területe, ahol a városi parkon belül **egy** beépítésre alkalmas területet jelöl ki a Szabályozási terv, melyre vonatkozó paramétereket a közpark egészének beépítési paramétereivel együtt kell figyelembe venni, továbbá a) az övezetben elhelyezhető, fő rendeltetési egységeket kizárólag a „c” jelű telepítési hely határán belül, egy épületben, épületegyüttesben szabad elhelyezni, bontott tömegekkel, teraszokkal, növényzettel borított támfalakkal, a természeti környezethez illeszkedően kell kialakítani;

- b) a „c” jelű telepítési helyen belül kialakítható létesítmények
 - ba) közhasználatúak, de biztonsági okból elkeríthetők,
 - bb) az épületekben, a közpark látogatói számára, szabadon megközelíthető módon, közhasználatú WC-mosdó helyiségeket kell elhelyezni, amelynek használatát a közpark nyitvatartási ideje alatt biztosítani kell;
- c) a 230. § (5) bekezdése szerinti rendeltetések közül nem létesíthető

- ca) önálló rendeltetési egységként vendéglátó létesítmény,
- cb) mélygarázs,
- cc) **épületnek nem számító építményként 6 x 12 métert meghaladó méretű sportpálya,**
- cd) **testedzést szolgáló épület, tornaterem;**
- d) az „c” jelű Remetehegyi út alatti 8000 négyzetméteres lehatárolású telepítési helyen belül
 - da) a beépíthető terület 1200 négyzetméter,
 - db) a terepszint alatt beépíthető terület 1500 négyzetméter,
 - dc) az elhelyezhető épület legnagyobb bruttó szintterülete 1500 négyzetméter; lehet;
- e) a közpark fenntartásához, őrzéséhez legfeljebb 100 négyzetméter alapterületű, földszintes. jókarbantartást biztosító épület (raktár, szerszámok, mosdó, wc.), kerti építmény (lugas, szélvédő palánk, kilátóterasz, stb.) létesíthető;
- f) az állandó és időszakos építmények helye - beleértve a „c” lehatárolás területét is - az egész területre kiterjedő telepítési tanulmánytervben határozandó meg, a geotechnikai adottságok ismételt vizsgálata, továbbá a kialakult növény- és állatállomány figyelembevételével;
- g) amennyiben az f) pont szerinti geotechnikai adottságok vizsgálata alapján építmény elhelyezése a „c” lehatároláson kívül is lehetővé válik, akkor az övezet területének egészére vonatkozó beépíthető terület és szintterület nagysága nem haladhatja meg a d) pont szerint a jelenlegi „c” lehatároláson létesíthető mértéket;
- h) az övezet területének, a Máramaros út menti 50 méteres területsávjában nem helyezhető el semmilyen építmény, a terület állékonyságát biztosító műtárgyak kivételével;
- i) támfalak, valamint épülethez nem csatlakozó, önálló terepszint alatti építmények lejtőoldali homlokzatmagassága legfeljebb 3,0 méter, a 1,0 méter magasságot meghaladó falszakasz összefüggő hossza pedig maximum 40 méter lehet;
- j) a terület gépjárművel való megközelítése kizárólag a Perényi útról, és a Remetehegyi út két csatlakozása felől építhető ki;
- k) a közpark területe lekeríthető, a szükséges számú gyalogos megközelítés biztosítása mellett a következő helyeken
 - ka) a Hidegkúti Nándor út felől,
 - kb) a Remetehegyi út két csatlakozása felől, és
 - kc) a Máramaros út buszvégállomása felől;
- l) 20 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű parkoló lakótelek határától mért távolsága legalább 50 méter, és amelyet a lakóterülettel növényzettel (fásítással) takartan kell kiépíteni;
- m) a meglévő fás növényzet épület, építmény miatt nem vágható ki, kivéve, ha az invazív fajhoz tartozik, vagy faegészségügyi okból dendrológiai vizsgálat azt igazolja.”

62. § Az ÓBÉSZ [234. § \(2a\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2a) Zkk-1/Ln övezet Tímár utcától délre eső területén a szabályozási terven „§” sal jelölt lehatároláson belül elektromos alállomás terepszint alatti kialakítással helyezhető el, a kötelező földtakarással együtt legfeljebb 1,0 métert emelkedhet a járdaszint fölé.”

63. § (1) Az ÓBÉSZ [235. § \(6\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az erdőterületeken **nem létesíthető lakás, továbbá** nem helyezhető el épület a (7)-(19) bekezdésben foglalt kivétellel, továbbá mobilház, konténerház, építményszerű használat céljára szolgáló önjáró vagy vontatott lakókocsi.”

(2) Az ÓBÉSZ [235. § \(7\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az **Ek-Tv/1, Ek-Tv/2, Ek-1** jelű övezetekben

- a) **épület nem létesíthető a b)-c) pontban foglaltak kivételével;**
- b) a területen bárhol létesíthető rendeltetések, építmények a következők:
 - ba) pihenés, testedzés (erdei sport- és tornapálya, télisport-pálya) - épületnek nem minősülő - építményei,
 - bb) az ismeretterjesztés - épületnek nem minősülő - építményei,
 - bc) nyilvános illemhely;
 - bd) **esőbeálló tető**
- c) a kizárólag az övezetek **telkein e célból kijelölt, „az építési helye beépítésre nem szánt**

övezetben vagy közterületen” jelöléssel **lehatárolt** területen létesíthető építmények, épületek a következők:

- ca) vendéglátás építménye,
- cb) a terület **erdő- és vadgazdálkodási** fenntartásához szükséges építmények.”

(3) Az ÓBÉSZ [235. § \(10\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az **Ek-1** jelű övezetben)

„**a**) új épület nem létesíthető, de a jelen rendelet hatálybalépése előtt már jogszerű meglévő épület rendeltetése e célból megváltoztatható,”

(4) Az ÓBÉSZ [235. § \(13\) bekezdés c\) pont cc\) alpontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(a létesíthető rendeltetések, építmények a következők)

„cc) a terület fenntartásához szükséges építmények,”

(5) Az ÓBÉSZ [235. § \(14\) bekezdése](#) helyébe a következő' rendelkezés lép:

„(14) Az **Ek-5** jelű övezetben

- a) az elhelyezhető, **épületnek nem minősülő** építmények a következők:
 - aa) a szabadidő eltöltés építményei,
 - ab) pihenés, testedzés építményei,
 - ac)** az ismeretterjesztés építményei,
 - ad) a terület fenntartásához szükséges építmények,
 - ae)** kerti építmények - a kerti víz- és fürdőmedence, kerti zuhanyozó, kerti napkollektor kivételével;
- b) a jelen rendelet hatálybalépésekor már meglévő, szabályos, az a) pontban felsorolt funkcióktól eltérő **rendeltetésű** épületen legfeljebb átalakítási és felújítási munka végezhető, továbbá az épület legfeljebb a beépítésbe beszámító alapterületének 25 %-ával bővíthető, de nem haladhatja meg az övezetben megengedett legnagyobb beépítési mértéket;
- c) **meglévő** épület **b) pont szerinti** bővítésénél az **Ek-1** erdőövezetbe sorolt terület határától számított 10 méteren belül **épületrész** nem létesíthető;
- d) a Héthalom utca északi oldalán a telkek biztonságos megközelítésére a (22863/6) hrsz. közterület északi oldalán magánút létesíthető az érintett kiszolgáló telkek területének igénybevételével.
- e) a területen **az a) pont szerinti** építményt létesíteni, az eredeti terepfelszínhez képest 1 méternél nagyobb magassági eltérésű tereprendezést végezni csak az érintett telk vizsgált és dokumentált (geotechnikai jelentés) adatai ismeretében szabad a vonatkozó jogszabályi feltételek betartásával.”

64. § Az ÓBÉSZ [236. § \(6\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az övezet területén

- a) **lakás, tanya**, birtokközpont nem létesíthető, továbbá
- b) nem helyezhető el **konténer**, mobilház, konténerház, építményszerű használat céljára szolgáló önjáró vagy vontatott lakókocsi.”

65. § (1) Az ÓBÉSZ [237. § \(5\) bekezdése a következő' d\) ponttal](#) egészül ki:

(Az **Mk** jelű **kertes mezőgazdasági területek az alábbi beépítésre nem szánt övezetekbe soroltak:**)

„d) az **Mk-K** övezetbe tartozik - Csúcshegy közösségi kert területe.”

(2) Az ÓBÉSZ [237. § \(7\) bekezdés e\) pontja](#) helyébe a következő' rendelkezés lép:

(Az Mk-1, Mk-2 és az Mk-F/Lke jelű övezetek területén a (6) bekezdésben foglaltak betartásával)

„e) tanya, birtokközpont nem létesíthető, továbbá”

(3) Az ÓBÉSZ [237. §-a a következő' \(12\) bekezdéssel](#) egészül ki:

„(12) Az **Mk-K** jelű közösségi kert célú övezetbe sorolt telken

- a) közösségi kertrészek és egyéni művelésű kertrészek alakíthatók ki,
- b) az egyéni művelésű kertrészen a szerszámok, anyagok tárolását szolgáló, legfeljebb 10 négyzetméter alapterületű faház helyezhető el,
- c) a telek közösségi kert céljára kialakított részén a közös műveléshez szükséges
 - ca) szerszámok, anyagok tárolását, valamint
 - cb) a termesztett zöldség és gyümölcs feldolgozását, továbbá
 - cc) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatotbiztosító építmény kizárólag a területre vonatkozó geotechnikai jelentésben meghatározott feltételek figyelembevételével létesíthető,
- d) a telek közösségi kert céljára kialakított részén a c) pont szerinti építmény faház, egyéb faszerkezetű építmény, vagy külső szerelt burkolattal rendelkező konténerház lehet.”

66. § Az ÓBÉSZ [245. §-a a következő \(8\) bekezdéssel](#) egészül ki:

„(8) Az Órany utca kiszabályozásával érintett 22427 hrsz.-ú telek lejegyzés után visszamaradó területén

- a) egy kétlakásos épület létesíthető
- b) a beépítési mérték 40%.”

67. § Az ÓBÉSZ [253. §-a a következő \(8a\) bekezdéssel](#) egészül ki:

„(8a) Gyalogos híd

- a) műtárgya, valamint a hozzá kapcsolódó építmények, építményrészek közhasználatú magánúton, vagy közhasználatú magánúthoz közvetlenül kapcsolódó közhasználatú területen is elhelyezhetők,
- b) megközelítése a kiszolgálóúthoz közvetlenül kapcsolódó közhasználatú területen keresztül is biztosítható.”

68. § Az ÓBÉSZ [253/A. § \(2\) bekezdése a következő e\) ponttal](#) egészül ki:

(Egyéb kiegészítő előírások:)

„e) a területen a feltáró kiszolgáló utak a telekrendezés során közforgalmú magánútként is kialakíthatók a Szabályozási terv szabályozási vonalai mentén, melyek a TRSZ-ben meghatározott feltételek szerinti teljes közműkiépítés és csapadékvíz elvezetés, útépipítés, fasortelepítés és zöldsávok kialakítása után közterületi telekké minősíthető.”

69. § Az ÓBÉSZ a következő' [258. §-sal](#) egészül ki:

„258. § Amennyiben a telken létesíthető lakások száma a rendelet hatálybalépése után csökken, de a telken a meglévő lakások száma a létesítéskor hatályos szabályoknak megfelel, akkor az ingatlan jogi rendezéséhez szükséges eljárásban a korábbi szabály vehető figyelembe.”

70. § Az ÓBÉSZ [1. melléklete](#) szerinti Szabályozási Terv a rendelet 1. melléklete szerint módosul.

71. § Az ÓBÉSZ [2. melléklete](#) a rendelet 2. melléklete szerint módosul.

72. § Az ÓBÉSZ [5. melléklete](#) a rendelet 3. melléklete szerint módosul.

73. § Az ÓBÉSZ

1. [15. § \(1\) bekezdés c\) pont cb\) alpontjában](#) a „meghatározottakon túl étel- és italárúsítás” szövegrész helyébe a „meghatározottakon túl **zöltség**-, étel- és italárúsítás” szöveg,
2. [18. § \(8\) bekezdés e\) pontjában](#) a „mérete 1,5 méter” szövegrész helyébe a „mérete 2,0 méter” szöveg,
3. [73. § \(2\) bekezdés a\) pont ab\) alpontjában](#) a „**79-83. §-sal**” szövegrész helyébe a „**79-84. §-sal**” szöveg,
4. [92. § \(2\) bekezdés i\) pontjában](#) a „legalább 100 férőhelyes” szövegrész helyébe a „legalább 150 férőhelyes” szöveg,
5. [106. § \(4\) bekezdés a\) pontjában](#) a „telken két főépület” szövegrész helyébe a „telken egy főépület” szöveg,
6. [108. §-ában az](#) „és az Lk-1/HZ-4, Lk-1/HZ-5 építési övezet területén” szövegrész helyébe a „és az Lk-1/HZ-4, Lk-1/HZ-5, **Lk-1/HZ-6** építési övezet területén” szöveg,
7. [119. § \(1\) bekezdés a\) pontjában](#), az „az **Mk-2/SZ-Lp** jelű lakópark” szövegrész helyébe a „az **Lk-2/SZ-Lp** jelű lakópark” szöveg,
8. [134. § \(1\) bekezdés](#) felvezető' mondatában az „aprótelkes **Lke-1/SZ-A1** és a kistelkes **Lke-1/SZ-K1**, a nagytelkes” szövegrész helyébe a „aprótelkes **Lke-1/SZ-A1**, a kistelkes **Lke-1/SZ-K1** és a nagytelkes” szöveg,
9. [143. § \(3\) bekezdés c\) pontjában](#) a „telekméret” szövegrész helyébe a „telekterület” szöveg,
10. [145. §-ában az](#) „Az Lke-1/HZ-1, Lke-1/HZ-2 és az Lke-1/HZ-3 jelű” szövegrész helyébe a „Az Lke-1/HZ-1, Lke-1/HZ-2, Lke-1/HZ-3, **és az Lke-1/HZ-4** jelű” szöveg,
11. a [147. § \(1\) bekezdés a\) és d\) pontjában](#) a „telekméret” szövegrész helyébe a „telekterület” szöveg,
12. [150. § \(1\) bekezdés c\) pontjában és a \(2\) bekezdésében](#) a „telekméret” szövegrész helyébe a „telekterület” szöveg,
13. [151. § \(1\) bekezdés b\) pontjában](#) a „telekméret” szövegrész helyébe a „telekterület” szöveg,
14. [158. § \(2\) bekezdés a\) pontjában](#) a „telekméret” szövegrész helyébe a „telekterület” szöveg,
15. [159. § \(1\) bekezdés b\) pontjában](#) a „telek mérete” szövegrész helyébe a „telek területe”, és a „telekméret” szövegrész helyébe a „telekterület” szöveg,
16. [177. § a\) pontjában](#) a „nem létesíthető új lakás” szövegrész helyébe a „nem létesíthető **a meglévő lakásszámhoz képest új lakás**” szöveg,
17. [177. § g\) és i\) pontjában](#) a „telekméret” szövegrész helyébe a „telekterület” szöveg,
18. [178/A. § \(1\) bekezdés b\) pontjában](#) a „rendeltetési közül különösen” szövegrész helyébe a „rendeltetési közül - a lakásrendeltetés mellett - különösen” szöveg,
19. [185. § \(2\) bekezdés a\) pontjában](#) a „a **180. §** rendeltetési közül” szövegrész helyébe a „**lakás nem létesíthető, továbbá a 180. §** rendeltetési közül” szöveg,
20. [186. § \(1\) bekezdés c\) pontjában](#) a „telekméret” szövegrész helyébe a „telekterület” szöveg,
21. [186. § \(3\) bekezdés a\) pontjában](#) a „a 180. § (1) bekezdés” szövegrész helyébe a „**lakás nemlétesíthető**,”

továbbá a 180. § (1) bekezdés" szöveg,

22. 188.§ (3) bekezdés a) pontjában a „telekméret" szövegrész helyébe a „telekterület" szöveg

23. [188.§ \(3\) bekezdés b\) pontjában](#) az „a 180. § (1) bekezdése rendeltetések közül nem létesíthető" szövegrész helyébe a „**nem létesíthető**" szöveg,

24. [191. § \(5\) bekezdés a\) pontjában](#) az „lakás az emeleti szinteken létesíthető" szövegrész helyébe a „lakás **nem létesíthető**" szöveg,

25. a [196. § \(8\) bekezdés a\) pontjában](#) az „az **180. § (1) bekezdés**" szövegrész helyébe az „a **180. § (1) bekezdése**" szöveg

26. [225. § \(1\) bekezdésében](#) a „Kb-Rek/Sp jelű" szövegrész helyébe a „Kb-Rek-1/Sp és **Kb-Rek-2/Sp** jelű" szöveg,

27. [225. § \(12\) bekezdés b\) pontjában](#) a „Kb-Rek/Sp-2 és a Kb-Rek/Sp-5" szövegrész helyébe a „Kb-Rek-2/Sp-1, Kb-Rek-1/Sp-3," szöveg, a [c\) pontjában](#) „Kb-Rek/Sp-2" szövegrész helyébe a „Kb-Rek-2/Sp-1" szöveg,

28. [225.§ \(16\) bekezdésében](#) a „Kb-Rek/Sp-1"szövegrész helyébe a „Kb-Rek-1/Sp-1,"szöveg,

29. [225.§ \(17\) bekezdésében](#) a „Kb-Rek/Sp-2"szövegrész helyébe a „Kb-Rek-2/Sp-1,"szöveg,

30. [225.§ \(18\) bekezdésében](#) a „Kb-Rek/Sp-3"szövegrész helyébe a „Kb-Rek-2/Sp-2,"szöveg,

31. [225.§ \(19\) bekezdésében](#) a „Kb-Rek/Sp-4"szövegrész helyébe a „Kb-Rek-1/Sp-2,"szöveg,

32. [225. § \(20\) bekezdésében](#) a „Kb-Rek/Sp-5" szövegrész helyébe a „Kb-Rek-1/Sp-3," szöveg,

33. [228. § \(14\) bekezdésében](#) a „területe az országos" szövegrész helyébe a „területe elsődlegesen az országos," szöveg,

34. [233. § \(1\) bekezdésében](#) a „javításán túl a pihenést" szövegrész helyébe a „javításán túl **elsődlegesen** a pihenést" szöveg,

35. [235. § \(2\) bekezdés felvezető' mondatában](#) a „Ev" szövegrész helyébe a „Ev-**Ve**" szöveg,

36. [235. § \(10\) bekezdés c\) pont ca\) alpontjában](#) a „legfeljebb 15%-ával bővíthető" szövegrész helyébe a „legfeljebb **10%**-ával bővíthető" szöveg,

37. [235. § \(16\) bekezdésében](#) az „Ev" szövegrész helyébe a „Ev-**Ve**" szöveg,

38. [235. § \(18\) bekezdésében](#) a „vízrendezés építménye kivételével" szövegrész helyébe a „vízrendezés építménye, **mérnöki műtárgy** kivételével" szöveg,

39. [236. § \(5\) bekezdés b\) pont be\) alpontjában](#) a „maximum 500 négyzetméter" szövegrész helyébe a „maximum **200** négyzetméter" szöveg,

40. [237. § \(6\) és \(7\) bekezdésében](#) az „Mk" szövegrész helyébe a „**Mk-1, Mk-2** és az **Mk-F/Lke**" szöveg,

41. [237. § \(8\) bekezdésében](#) az „Az **Mk-1** jelű övezet területén" szövegrész helyébe a „Az **Mk-1** jelű övezet területén - a (7) bekezdésben foglaltak betartásával -" szöveg,

42. [237. § \(9\) bekezdésében](#) az „Az **Mk-2** jelű övezet területén" szövegrész helyébe a „Az **Mk-2** jelű övezet területén - a (7) bekezdésben foglaltak betartásával -" szöveg,

43. [96. alcímében](#) a „Vf és Vf-E" szövegrész helyébe a „**Vf**" szöveg,

44. 97. alcímében a „beépítésre nem szánt vízfolyások övezeti” szövegrész helyébe a „beépítésre nem szánt **természetközeli vízfelület** övezeti” szöveg

45. 252. § (1) bekezdés felvezető szövegrészeben a „K-Közl-3” szövegrész helyébe a „**K-Közl/3**” szöveg, és a (3) bekezdés c) pontjában a „K-Közl-3” szövegrész helyébe a „**K-Közl/3**” szöveg

lép.

74. § Hatályát veszti az ÓBÉSZ

- a) 16. § (1) bekezdés e) pontja,
- b) 158. § (1) bekezdés a) pontja,
- c) 178/A. § (1) bekezdés a) pontja,
- d) 186. § (3) bekezdés a) pontjának aa) alpontja,
- e) 235. § (11) bekezdés f) pontja,
- f) 249. § (2) bekezdés b) pontjának bc) alpontja.

75. § Ez a rendelet 2024. szeptember 30-án lép hatályba.

76. § A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.



Dr. Bots Dénes
jegyző



Dr. Kiss László
polgármester
távollétében
Búrján Ferenc
alpolgármester



1. melléklet a 16/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

1. MELLÉKLET
SZABÁLYOZÁSI TERV 1- 25 SZELVÉNYE



LEGENDA

GENERAL INFORMATION

- City boundary
- City center boundary
- City district boundary
- City block boundary
- City lot boundary
- City street boundary
- City alley boundary
- City easement boundary
- City utility boundary
- City right-of-way boundary
- City setback boundary
- City height boundary
- City density boundary
- City use boundary
- City environmental boundary
- City historical boundary
- City archaeological boundary
- City cultural boundary
- City scenic boundary
- City scenic easement boundary
- City scenic view boundary
- City scenic view easement boundary
- City scenic view setback boundary
- City scenic view height boundary
- City scenic view density boundary
- City scenic view use boundary
- City scenic view environmental boundary
- City scenic view historical boundary
- City scenic view archaeological boundary
- City scenic view cultural boundary
- City scenic view scenic boundary
- City scenic view scenic easement boundary
- City scenic view scenic view boundary
- City scenic view scenic view easement boundary
- City scenic view scenic view setback boundary
- City scenic view scenic view height boundary
- City scenic view scenic view density boundary
- City scenic view scenic view use boundary
- City scenic view scenic view environmental boundary
- City scenic view scenic view historical boundary
- City scenic view scenic view archaeological boundary
- City scenic view scenic view cultural boundary

ENVIRONMENTAL REGULATIONS

- Environmental protection zone
- Environmental protection easement
- Environmental protection setback
- Environmental protection height
- Environmental protection density
- Environmental protection use
- Environmental protection environmental
- Environmental protection historical
- Environmental protection archaeological
- Environmental protection cultural

LAND USE REGULATIONS

- Residential use
- Commercial use
- Industrial use
- Public use
- Open space use
- Historical use
- Archaeological use
- Cultural use
- Scenic use
- Scenic easement use
- Scenic view use
- Scenic view easement use
- Scenic view setback use
- Scenic view height use
- Scenic view density use
- Scenic view use use
- Scenic view environmental use
- Scenic view historical use
- Scenic view archaeological use
- Scenic view cultural use

STREETS AND ALLEYS

- Street
- Alley
- Right-of-way
- Setback
- Height
- Density
- Use
- Environmental
- Historical
- Archaeological
- Cultural
- Scenic
- Scenic easement
- Scenic view
- Scenic view easement
- Scenic view setback
- Scenic view height
- Scenic view density
- Scenic view use
- Scenic view environmental
- Scenic view historical
- Scenic view archaeological
- Scenic view cultural

UTILITIES

- Utility
- Right-of-way
- Setback
- Height
- Density
- Use
- Environmental
- Historical
- Archaeological
- Cultural
- Scenic
- Scenic easement
- Scenic view
- Scenic view easement
- Scenic view setback
- Scenic view height
- Scenic view density
- Scenic view use
- Scenic view environmental
- Scenic view historical
- Scenic view archaeological
- Scenic view cultural

Other symbols and notes:

- Lot number
- Street name
- Alley name
- Right-of-way name
- Setback name
- Height name
- Density name
- Use name
- Environmental name
- Historical name
- Archaeological name
- Cultural name
- Scenic name
- Scenic easement name
- Scenic view name
- Scenic view easement name
- Scenic view setback name
- Scenic view height name
- Scenic view density name
- Scenic view use name
- Scenic view environmental name
- Scenic view historical name
- Scenic view archaeological name
- Scenic view cultural name

Map of the city showing the location of the map area.

Scale: 1:10,000

North arrow

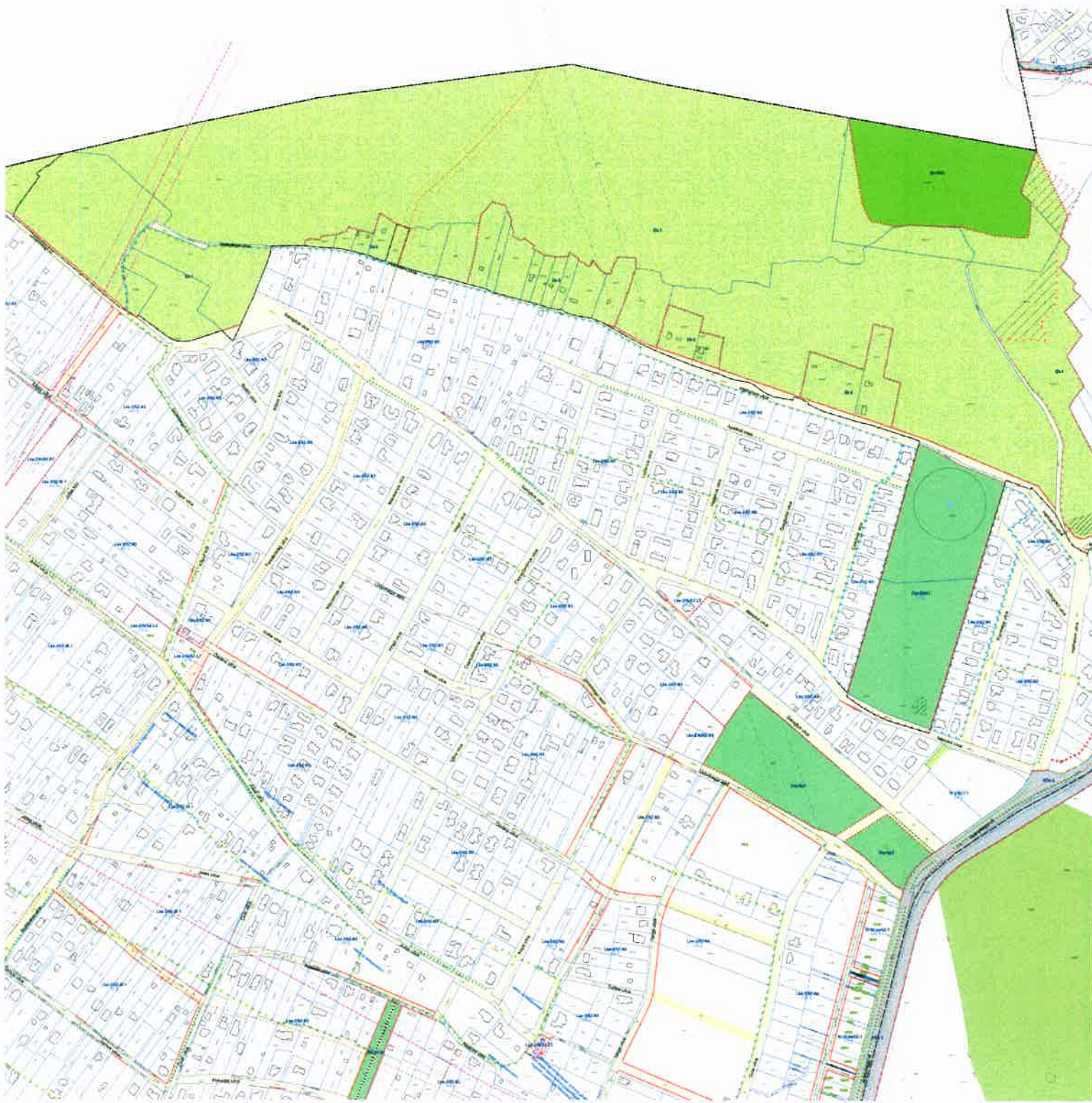
City of [City Name]

Department of Planning and Development

Map No. [Number]

Date: [Date]





LEGEND

GENERAL INFORMATION

- Project Name: ...
- Scale: 1:50,000
- Date: ...
- Author: ...

SYMBOLS

- Lot boundaries
- Street names
- Water bodies
- Green spaces
- Utility lines
- Proposed developments
- Historical landmarks

PLANNING CATEGORIES

- Zoning districts
- Flood hazard areas
- Historical preservation zones
- Utility easements
- Transportation corridors
- Public facilities
- Environmental sensitive areas

ADDITIONAL INFORMATION

- Map projection: ...
- Data source: ...
- Contact information: ...



Symbol	Description
[Red outline]	Proposed street layout
[Green fill]	Green space / Park
[Blue fill]	Water body
[Yellow outline]	Utility easement
[Orange fill]	Historical preservation zone
[Purple outline]	Proposed development
[Light blue fill]	Public facility
[Dark green fill]	Environmental sensitive area

URBANPLANNING BY

1.1. 2024



LEGENDA

GENERAL INFORMATION

1. TITLE: ...

2. DATE: ...

3. SCALE: ...

4. SHEET NO.: ...

5. PROJECT NO.: ...

SYMBOLS AND NOTATIONS

1. Lot boundaries

2. Street boundaries

3. Waterway boundaries

4. Green spaces

5. Utility lines

LAND USE ZONES

1. Residential (R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, R-6, R-7, R-8, R-9, R-10, R-11, R-12, R-13, R-14, R-15, R-16, R-17, R-18, R-19, R-20, R-21, R-22, R-23, R-24, R-25, R-26, R-27, R-28, R-29, R-30, R-31, R-32, R-33, R-34, R-35, R-36, R-37, R-38, R-39, R-40, R-41, R-42, R-43, R-44, R-45, R-46, R-47, R-48, R-49, R-50, R-51, R-52, R-53, R-54, R-55, R-56, R-57, R-58, R-59, R-60, R-61, R-62, R-63, R-64, R-65, R-66, R-67, R-68, R-69, R-70, R-71, R-72, R-73, R-74, R-75, R-76, R-77, R-78, R-79, R-80, R-81, R-82, R-83, R-84, R-85, R-86, R-87, R-88, R-89, R-90, R-91, R-92, R-93, R-94, R-95, R-96, R-97, R-98, R-99, R-100)

2. Commercial (C-1, C-2, C-3, C-4, C-5, C-6, C-7, C-8, C-9, C-10, C-11, C-12, C-13, C-14, C-15, C-16, C-17, C-18, C-19, C-20, C-21, C-22, C-23, C-24, C-25, C-26, C-27, C-28, C-29, C-30, C-31, C-32, C-33, C-34, C-35, C-36, C-37, C-38, C-39, C-40, C-41, C-42, C-43, C-44, C-45, C-46, C-47, C-48, C-49, C-50, C-51, C-52, C-53, C-54, C-55, C-56, C-57, C-58, C-59, C-60, C-61, C-62, C-63, C-64, C-65, C-66, C-67, C-68, C-69, C-70, C-71, C-72, C-73, C-74, C-75, C-76, C-77, C-78, C-79, C-80, C-81, C-82, C-83, C-84, C-85, C-86, C-87, C-88, C-89, C-90, C-91, C-92, C-93, C-94, C-95, C-96, C-97, C-98, C-99, C-100)

3. Industrial (I-1, I-2, I-3, I-4, I-5, I-6, I-7, I-8, I-9, I-10, I-11, I-12, I-13, I-14, I-15, I-16, I-17, I-18, I-19, I-20, I-21, I-22, I-23, I-24, I-25, I-26, I-27, I-28, I-29, I-30, I-31, I-32, I-33, I-34, I-35, I-36, I-37, I-38, I-39, I-40, I-41, I-42, I-43, I-44, I-45, I-46, I-47, I-48, I-49, I-50, I-51, I-52, I-53, I-54, I-55, I-56, I-57, I-58, I-59, I-60, I-61, I-62, I-63, I-64, I-65, I-66, I-67, I-68, I-69, I-70, I-71, I-72, I-73, I-74, I-75, I-76, I-77, I-78, I-79, I-80, I-81, I-82, I-83, I-84, I-85, I-86, I-87, I-88, I-89, I-90, I-91, I-92, I-93, I-94, I-95, I-96, I-97, I-98, I-99, I-100)

4. Public Use (P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8, P-9, P-10, P-11, P-12, P-13, P-14, P-15, P-16, P-17, P-18, P-19, P-20, P-21, P-22, P-23, P-24, P-25, P-26, P-27, P-28, P-29, P-30, P-31, P-32, P-33, P-34, P-35, P-36, P-37, P-38, P-39, P-40, P-41, P-42, P-43, P-44, P-45, P-46, P-47, P-48, P-49, P-50, P-51, P-52, P-53, P-54, P-55, P-56, P-57, P-58, P-59, P-60, P-61, P-62, P-63, P-64, P-65, P-66, P-67, P-68, P-69, P-70, P-71, P-72, P-73, P-74, P-75, P-76, P-77, P-78, P-79, P-80, P-81, P-82, P-83, P-84, P-85, P-86, P-87, P-88, P-89, P-90, P-91, P-92, P-93, P-94, P-95, P-96, P-97, P-98, P-99, P-100)

5. Agricultural (A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-6, A-7, A-8, A-9, A-10, A-11, A-12, A-13, A-14, A-15, A-16, A-17, A-18, A-19, A-20, A-21, A-22, A-23, A-24, A-25, A-26, A-27, A-28, A-29, A-30, A-31, A-32, A-33, A-34, A-35, A-36, A-37, A-38, A-39, A-40, A-41, A-42, A-43, A-44, A-45, A-46, A-47, A-48, A-49, A-50, A-51, A-52, A-53, A-54, A-55, A-56, A-57, A-58, A-59, A-60, A-61, A-62, A-63, A-64, A-65, A-66, A-67, A-68, A-69, A-70, A-71, A-72, A-73, A-74, A-75, A-76, A-77, A-78, A-79, A-80, A-81, A-82, A-83, A-84, A-85, A-86, A-87, A-88, A-89, A-90, A-91, A-92, A-93, A-94, A-95, A-96, A-97, A-98, A-99, A-100)

6. Open Space (OS-1, OS-2, OS-3, OS-4, OS-5, OS-6, OS-7, OS-8, OS-9, OS-10, OS-11, OS-12, OS-13, OS-14, OS-15, OS-16, OS-17, OS-18, OS-19, OS-20, OS-21, OS-22, OS-23, OS-24, OS-25, OS-26, OS-27, OS-28, OS-29, OS-30, OS-31, OS-32, OS-33, OS-34, OS-35, OS-36, OS-37, OS-38, OS-39, OS-40, OS-41, OS-42, OS-43, OS-44, OS-45, OS-46, OS-47, OS-48, OS-49, OS-50, OS-51, OS-52, OS-53, OS-54, OS-55, OS-56, OS-57, OS-58, OS-59, OS-60, OS-61, OS-62, OS-63, OS-64, OS-65, OS-66, OS-67, OS-68, OS-69, OS-70, OS-71, OS-72, OS-73, OS-74, OS-75, OS-76, OS-77, OS-78, OS-79, OS-80, OS-81, OS-82, OS-83, OS-84, OS-85, OS-86, OS-87, OS-88, OS-89, OS-90, OS-91, OS-92, OS-93, OS-94, OS-95, OS-96, OS-97, OS-98, OS-99, OS-100)

NOTES

1. All areas shown on this map are subject to the provisions of the Comprehensive Zoning Ordinance of the City of Manila.

2. The boundaries of the various zones are shown by the colored lines and the numbers of the zones are shown in the legend.

3. The lot numbers are shown in the map.

4. The street names are shown in the map.

5. The waterway is shown in blue.

6. The green spaces are shown in green.

7. The utility lines are shown in black.

8. The map is based on the latest available data.

9. The map is for informational purposes only.

10. The map is not to be used for legal purposes.

SCALE

1:50,000

DATE

2024

PROJECT NO.

12345

SHEET NO.

1

TOTAL SHEETS

10

APPROVED

City Engineer

DATE

2024

LEGEND

1. Lot boundaries

2. Street boundaries

3. Waterway boundaries

4. Green spaces

5. Utility lines

6. Residential (R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, R-6, R-7, R-8, R-9, R-10, R-11, R-12, R-13, R-14, R-15, R-16, R-17, R-18, R-19, R-20, R-21, R-22, R-23, R-24, R-25, R-26, R-27, R-28, R-29, R-30, R-31, R-32, R-33, R-34, R-35, R-36, R-37, R-38, R-39, R-40, R-41, R-42, R-43, R-44, R-45, R-46, R-47, R-48, R-49, R-50, R-51, R-52, R-53, R-54, R-55, R-56, R-57, R-58, R-59, R-60, R-61, R-62, R-63, R-64, R-65, R-66, R-67, R-68, R-69, R-70, R-71, R-72, R-73, R-74, R-75, R-76, R-77, R-78, R-79, R-80, R-81, R-82, R-83, R-84, R-85, R-86, R-87, R-88, R-89, R-90, R-91, R-92, R-93, R-94, R-95, R-96, R-97, R-98, R-99, R-100)

7. Commercial (C-1, C-2, C-3, C-4, C-5, C-6, C-7, C-8, C-9, C-10, C-11, C-12, C-13, C-14, C-15, C-16, C-17, C-18, C-19, C-20, C-21, C-22, C-23, C-24, C-25, C-26, C-27, C-28, C-29, C-30, C-31, C-32, C-33, C-34, C-35, C-36, C-37, C-38, C-39, C-40, C-41, C-42, C-43, C-44, C-45, C-46, C-47, C-48, C-49, C-50, C-51, C-52, C-53, C-54, C-55, C-56, C-57, C-58, C-59, C-60, C-61, C-62, C-63, C-64, C-65, C-66, C-67, C-68, C-69, C-70, C-71, C-72, C-73, C-74, C-75, C-76, C-77, C-78, C-79, C-80, C-81, C-82, C-83, C-84, C-85, C-86, C-87, C-88, C-89, C-90, C-91, C-92, C-93, C-94, C-95, C-96, C-97, C-98, C-99, C-100)

8. Industrial (I-1, I-2, I-3, I-4, I-5, I-6, I-7, I-8, I-9, I-10, I-11, I-12, I-13, I-14, I-15, I-16, I-17, I-18, I-19, I-20, I-21, I-22, I-23, I-24, I-25, I-26, I-27, I-28, I-29, I-30, I-31, I-32, I-33, I-34, I-35, I-36, I-37, I-38, I-39, I-40, I-41, I-42, I-43, I-44, I-45, I-46, I-47, I-48, I-49, I-50, I-51, I-52, I-53, I-54, I-55, I-56, I-57, I-58, I-59, I-60, I-61, I-62, I-63, I-64, I-65, I-66, I-67, I-68, I-69, I-70, I-71, I-72, I-73, I-74, I-75, I-76, I-77, I-78, I-79, I-80, I-81, I-82, I-83, I-84, I-85, I-86, I-87, I-88, I-89, I-90, I-91, I-92, I-93, I-94, I-95, I-96, I-97, I-98, I-99, I-100)

9. Public Use (P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8, P-9, P-10, P-11, P-12, P-13, P-14, P-15, P-16, P-17, P-18, P-19, P-20, P-21, P-22, P-23, P-24, P-25, P-26, P-27, P-28, P-29, P-30, P-31, P-32, P-33, P-34, P-35, P-36, P-37, P-38, P-39, P-40, P-41, P-42, P-43, P-44, P-45, P-46, P-47, P-48, P-49, P-50, P-51, P-52, P-53, P-54, P-55, P-56, P-57, P-58, P-59, P-60, P-61, P-62, P-63, P-64, P-65, P-66, P-67, P-68, P-69, P-70, P-71, P-72, P-73, P-74, P-75, P-76, P-77, P-78, P-79, P-80, P-81, P-82, P-83, P-84, P-85, P-86, P-87, P-88, P-89, P-90, P-91, P-92, P-93, P-94, P-95, P-96, P-97, P-98, P-99, P-100)

10. Agricultural (A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-6, A-7, A-8, A-9, A-10, A-11, A-12, A-13, A-14, A-15, A-16, A-17, A-18, A-19, A-20, A-21, A-22, A-23, A-24, A-25, A-26, A-27, A-28, A-29, A-30, A-31, A-32, A-33, A-34, A-35, A-36, A-37, A-38, A-39, A-40, A-41, A-42, A-43, A-44, A-45, A-46, A-47, A-48, A-49, A-50, A-51, A-52, A-53, A-54, A-55, A-56, A-57, A-58, A-59, A-60, A-61, A-62, A-63, A-64, A-65, A-66, A-67, A-68, A-69, A-70, A-71, A-72, A-73, A-74, A-75, A-76, A-77, A-78, A-79, A-80, A-81, A-82, A-83, A-84, A-85, A-86, A-87, A-88, A-89, A-90, A-91, A-92, A-93, A-94, A-95, A-96, A-97, A-98, A-99, A-100)

11. Open Space (OS-1, OS-2, OS-3, OS-4, OS-5, OS-6, OS-7, OS-8, OS-9, OS-10, OS-11, OS-12, OS-13, OS-14, OS-15, OS-16, OS-17, OS-18, OS-19, OS-20, OS-21, OS-22, OS-23, OS-24, OS-25, OS-26, OS-27, OS-28, OS-29, OS-30, OS-31, OS-32, OS-33, OS-34, OS-35, OS-36, OS-37, OS-38, OS-39, OS-40, OS-41, OS-42, OS-43, OS-44, OS-45, OS-46, OS-47, OS-48, OS-49, OS-50, OS-51, OS-52, OS-53, OS-54, OS-55, OS-56, OS-57, OS-58, OS-59, OS-60, OS-61, OS-62, OS-63, OS-64, OS-65, OS-66, OS-67, OS-68, OS-69, OS-70, OS-71, OS-72, OS-73, OS-74, OS-75, OS-76, OS-77, OS-78, OS-79, OS-80, OS-81, OS-82, OS-83, OS-84, OS-85, OS-86, OS-87, OS-88, OS-89, OS-90, OS-91, OS-92, OS-93, OS-94, OS-95, OS-96, OS-97, OS-98, OS-99, OS-100)

SCALE

1:50,000

DATE

2024

PROJECT NO.

12345

SHEET NO.

1

TOTAL SHEETS

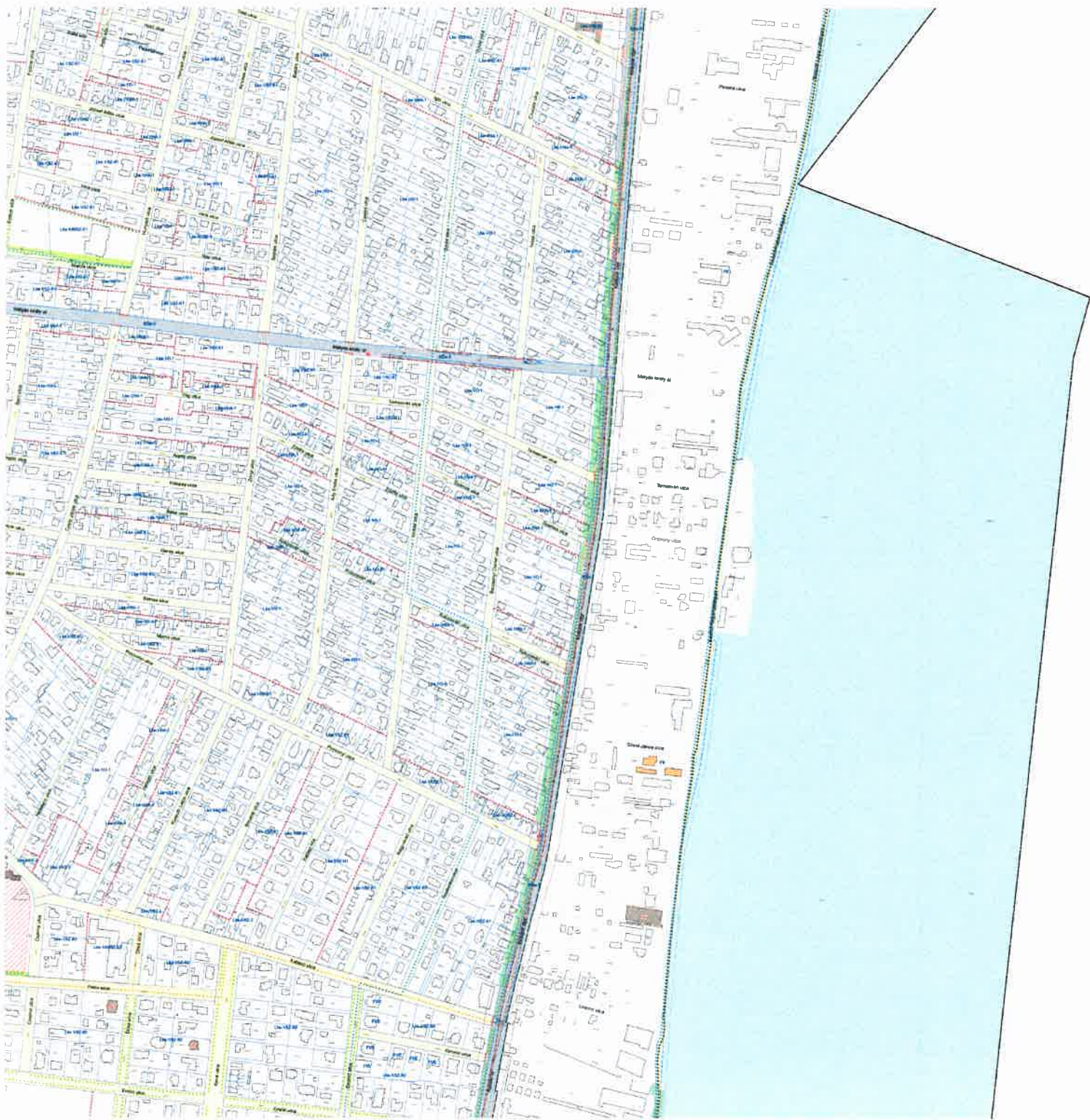
10

APPROVED

City Engineer

DATE

2024



LEGENDA

1. ZONE PLANNING

- Residential (various colors)
- Commercial
- Industrial
- Public Use
- Green Space
- Waterfront

2. INFRASTRUCTURE

- Highway
- Main Road
- Local Road
- Waterway
- Drainage
- Public Transport

3. LAND USE

- Building Footprint
- Open Space
- Water
- Vegetation

4. OTHER

- Boundary
- Survey Point
- Reference

5. INDEX

6. METADATA

Scale: 1:50,000
 Date: 2023
 Author: [Name]
 Project: [Name]



LEGENDA

GENERAL INFORMATION

- Project Name: [Project Name]
- Scale: [Scale]
- Author: [Author]
- Date: [Date]

SYMBOLS

- Lot boundaries
- Streets
- Green spaces
- Water bodies
- Public facilities
- Utilities

LAND USE ZONING

- Residential (various densities)
- Commercial
- Industrial
- Public Use
- Green Space

PROJECT BOUNDARIES

- Project boundary
- Sub-projects

ADDITIONAL INFORMATION

- Map scale
- North arrow
- Inset map

GENERAL INFORMATION	
Project Name	[Project Name]
Scale	[Scale]
Author	[Author]
Date	[Date]



LEGENDA

- 1. **STREETS**
 - 1.1 Main Street
 - 1.2 Secondary Street
 - 1.3 Tertiary Street
- 2. **OPEN SPACES**
 - 2.1 Park
 - 2.2 Green Area
- 3. **UTILITIES**
 - 3.1 Water
 - 3.2 Sewer
 - 3.3 Gas
- 4. **PLANNING ZONES**
 - 4.1 Residential (various colors)
 - 4.2 Commercial
 - 4.3 Industrial
- 5. **OTHER FEATURES**
 - 5.1 Boundary
 - 5.2 Existing Building
 - 5.3 Proposed Building

GENERAL NOTES

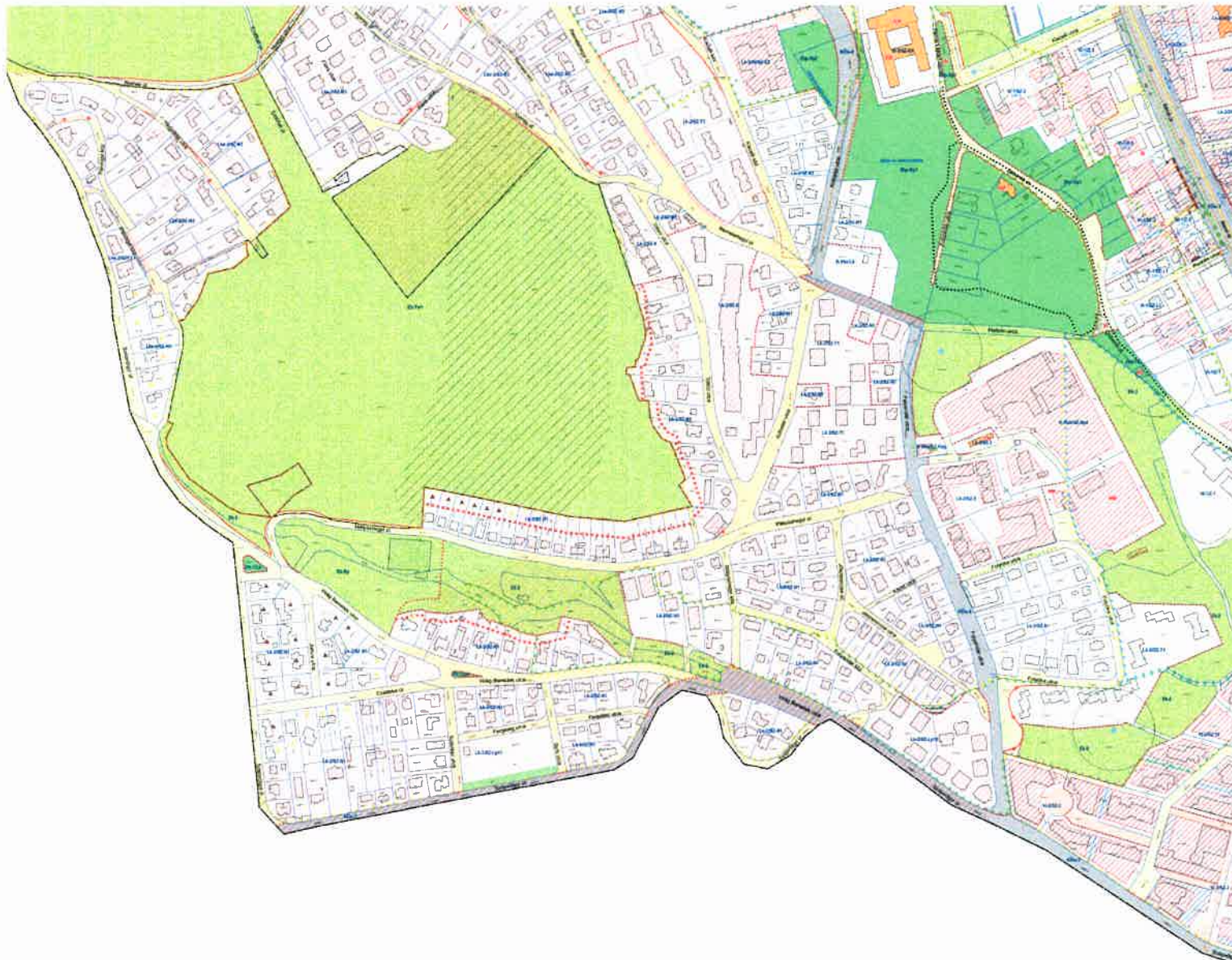
The map shows the layout of the city, including streets, open spaces, and utility lines. The planning zones are defined by different colors and patterns. The map is based on the latest available data and is subject to change without notice.

MAP INFORMATION

Scale: 1:5000
Date: 2023
Author: [Name]
Project: [Name]



PLANNING ZONE	
1. Residential	2. Commercial
3. Industrial	4. Open Space



LEGENDA

1. ZONE PLANNING

- Residential (various colors)
- Commercial
- Industrial
- Public Use
- Green Space
- Water
- Other

2. INFRASTRUCTURE

- Roads (various widths and types)
- Railways
- Utilities (gas, water, sewer)
- Public Transport

3. LAND USE

- Building Footprints
- Open Space
- Water Bodies
- Other Land Use

4. TECHNICAL

- Scale: 1:50,000
- Date: 2023
- Author: [Name]
- Project: [Name]

5. INDEX MAP

6. COORDINATE TABLE

Grid Reference	Easting	Northing
10	100000	100000
11	100000	100000
12	100000	100000
13	100000	100000
14	100000	100000
15	100000	100000
16	100000	100000
17	100000	100000
18	100000	100000
19	100000	100000
20	100000	100000

2. melléklet a 16/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													1.(1).	táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
1. területfelhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám				
Ln-2		beépítési mód és épület-elhelyezés	területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
						terepszint														
5. övezetsorozat																				
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m ²	m	m	%		~2/2 m m	~2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db				
7. Építési övezet jele:			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Ht	Ész	Lsz/É	Lsz/T				
8.	Ln-2/AI/SZ-E1	SZ	4000	20	-	40	50	2	1	40	10.5	-	-	-	-	-	-			
9.	Ln-2/AI/SZ-E2	SZ	4000	20	-	45	50	2.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-			
10.	Ln-2/AI/SZ-I1	SZ	2000	20	-	45	50	2.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-			
11.	Ln-2/AI/SZ-I2	SZ	2000	24	-	35	50	1.5	1.25	35	19	-	-	-	-	-	-			
12.	Ln-2/AI/Z-E1	Z	2000	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	1.25	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-			
13.	Ln-2/AI/Z-E2	Z	4000	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	1	25	21	-	-	-	-	-	-			
14.	Ln-2/AI/Z-I1	Z	1800	24	-	65 /F 100	70	4 /S 4.5	1.25	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-			
15.	Ln-2/SZ-1	SZ	2000	-	-	40	65	2.4	1	35	16.5	-	-	-	-	-	-			
16.	Ln-2/SZ-2	SZ	3000	-	-	35	50	2.4	1	35	16.5	-	-	-	-	-	-			
17.	Ln-2/SZ-3	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	1.25	45	16.5	-	-	-	-	-	-			
18.	Ln-2/SZ-4	SZ	1000	18	-	45	50	2.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-			
19.	Ln-2/SZ-5	SZ	1000	18	-	45	50	2	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-			
20.	Ln-2/U-KAG	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-			
21.																				
22.																				
23.																				
24.																				
25.																				
26.																				
27.																				
28.																				
Beépítési mód		Intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetel			Magasságok			Épület- és lakásszám						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállón IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zártosorú általános ZU zártosorú zártudvaros ZK zártosorú keretes zártosorú építési helyen belül HZ Hézagosan zártosorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplőfeltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kielakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcal párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasságépület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
																OTÉK ELTÉRÉSEL ¹				

¹ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														1.(2).	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
övezetcsoport	B_Éh	m ²	m	m	%	%	~2/„2 m m	~2/„2 m m	%	m	m	m	db	db	db		
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _h /H _t	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
1.	Ln-2	Z	600	18	-	70 /S 75	70 /S 100	4	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	
2.	Ln-2	Z	800	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	1	25	21	-	-	-	-	-	
3.	Ln-2	Z	600	18	-	70 /S 75	70 /S 100	4	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	
4.	Ln-2	Z	800	18	-	65	75 /S 100	4 /KH 0.5	1	25	21	-	-	-	-	-	
5.	Ln-2	Z	800	18	-	70 /S 75	70 /S 100	4	2	25/S 10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	
6.	Ln-2	Z	800	18	-	65	70 /S 100	3 /KH 0.5	2	25	16	-	-	-	-	-	
7.	Ln-2	Z	600	14	-	65	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	
8.	Ln-2	Z	1000	18	-	55 /S 65	50	2.5 /S 3	1.25	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	
9.	Ln-2	Z	2000	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	
10.	Ln-2	Z	400	18	-	70	80 /S 100	4.5 /S 5	1.25	20	-	Pmu Ka	-	-	-	-	
11.	Ln-2	Z	600	18	-	65 /S 75	80 /S 100	3.5 /S 4	1.25	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	
12.	Ln-2	Z	600	18	-	40 /S 70	70 /S 100	2.5 /S 3	2	30	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	
13.	Ln-2	Z	600	18	-	35 /S 65	50 /S 80	2 /S 3	1.25	50 /S 10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	
14.	Ln-2	Z	-	-	-	-	-	-	1.25	25	-	Pmu Ka	-	-	-	-	
15.	Ln-2	Z	500	18	-	65	65	2.5	1.5	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	
16.	Ln-2	Z	600	16	-	65 /S 75	80 /S 100	2 /S 2.5	1.25	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	
17.	Ln-2	Z	600	14	-	40	50	1.5	1.25	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	
18.	Ln-2	Z	600	18	-	70 /S 75/F 100	70 /S 100	4	2	15	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	
19.	Ln-2	Z	600	18	-	80	70 /S 100	4.5	2	10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód		litézménye			Épülethely elhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMag ^o ságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű	AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport	oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú	S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult	/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§	kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén	+§ több sz T/ Szm/	a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető	OTÉK ELTÉRÉSSEL									

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														2.	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1. területfelhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM	
		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület legnagyobb			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
4. Ln-3		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
5. övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási		épületmagassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldall / lejtőoldall homlokzatmagasság					
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m ²	m	m	%	~2/..2 m m	~2/..2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-	
7. Ln-3/SZ-1		SZ	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p:	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh /Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T	
8. Ln-3/SZ-1		SZ	800	-	-	35	40	1.25	0.75	45	7.5	-	-	-	-	-	
9. Ln-3/SZ-11		SZ	2000	20	-	45	50	2 /KH 0.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-	
10. Ln-3/SZT-1		SZ	1600	-	-	30	-	1.25	0.75	35	16.5	-	-	-	-	-	
11. Ln-3/SZ-2V		SZ	8000	50	-	35	50	1,2 /L 1,5 /KH 0.3 +§	1.00	35	25,0	-	-	-	-	Szm/80	
12.																	
13.																	
14.																	
15.																	
16.																	
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód		Intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagsságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = előírásban szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
														OTÉK ELTÉRÉSEL!			

² OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														3.(1).	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
		3. L _n -T	területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöldfelületi átlagérték (úszótelkes övezetnél)	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság				
5. övezetcsoport	B _{Éh}	m ²	m	m	%		~2/..2 m m	~2/..2 m m	%	m	m	m	db	db	db		
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B _{Éh}	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Ln-T/AI/SZ-E1	SZ	1500	-	-	50	60	1.2	0.5	25	10.5	-	-	-	-	-	
9.	Ln-T/AI/SZ-E2	SZ	3000	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-	
10.	Ln-T/AI/SZ-E3	SZ	3000	-	-	35	40	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-	
11.	Ln-T/AI/SZ-E4	SZ	3000	-	-	35	40	1.5	0.5	25	16.5	-	-	-	-	-	
12.	Ln-T/AI/SZ-E5	SZ	2000	30	-	35	50	1.5	0.5	40	14	-	-	-	-	-	
13.	Ln-T/AI/SZ-E6	SZ	2000	30	-	35	50	1.5	0.5	40	12.5	-	-	-	-	-	
14.	Ln-T/AI/SZ-I1	SZ	1200	-	-	50	95	1	1	35	10.5	-	-	-	-	-	
15.	Ln-T/AI/SZ-I2	SZ	1500	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-	
16.	Ln-T/AI/SZ-I3	SZ	800	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-	
17.	Ln-T/AI/SZ-I4	SZ	8000	-	-	50	60	2.5	0.5	25	16	-	-	-	-	-	
18.	Ln-T/AI/SZ-I5	SZ	3000	-	-	50	80	2	0.8	20	12.5	-	-	-	-	-	
19.	Ln-T/AI/SZ-I6	SZ	1500	-	-	80	80	2	1	25	14	-	-	-	-	-	
20.	Ln-T/AI/U-E1	U	-	-	-	-	-	-	-	-	7.5	-	-	-	-	-	
20a.	Ln-T/AI/U-E2	U	1500	-	-	100	100	3	2	0	10.5	-	-	-	-	-	
21.	Ln-T/AI/U-Ksz1	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	14	-	-	-	-	-	
22.	Ln-T/AI/U-Ksz2	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	7.5	-	-	-	-	-	
23.	Ln-T/AI/Z-E1	Z	1500	-	-	80 /S 100 /F 100	80 /S 100	2.5 /S 3 /KH 0.5	1	10	18	-	-	-	-	-	
24.	Ln-T/KA	Z	1500	18	-	65	65	2.5 /KH 0.5	0.5	30	21	-	-	-	-	-	
25.	Ln-T/Km	SZ	5000	-	-	30	45	-	0.5	50	12	-	-	-	-	-	
26.	Ln-T/P	-	-	-	-	-	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód		Itézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám			
SZ	= szabadonálló	AI alapintézmény, azon belül			oldalhatáron álló építési helyen			S = saroktelek			/k5 =			+5 több sz			
IK	= ikres	E = ellátási			OSZ szabadonállóan			F 100 = földszinti beépítés			Ém: 7 /k5 Hm;			a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás			
O	= oldalhatáron álló	KSZ = keresk. szolgáltató			IK,SZ ikres vagy szabadonálló			k = kedvezményes beépítési %			6,5/4,5						
Z	= zárt sorú	Te = egyházi			Z zárt sorú általános			§ = § előírásában szereplő feltétel szerint			Pmu/Pmu+x			T/ osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített			
KE	= kevert	Sp = sport			ZU zárt sorú zárt udvaros			KH = közhasználatú terület kialakítása			Pmu ka			általános szintterületre vetített			
TU	= telepszerű úszótelkes				ZK zárt sorú keretes			E = energiaminősített épület			Élp						
U	= úszótelkes				zárt sorú építési helyen belül			§ x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			M§			- nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
T	= telepszerű				HZ Hézagosan zárt sorú			L = lakófunkció kedvezménye § szerint									

3 OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													3.(2).	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1.	területfelhasználási kategória:	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM	
2.	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám
3.		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöldfelületi átlagerék (űszótelkes övezetnél)	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
4.					Ln-T	felett	alatt	általános		parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu				
5.	övezetcsoport															
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_éh	m ²	m	m	%		m=2/2 m	m=2/2 m	%	m	m	m	db	db	db
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T
8.	Ln-T/SZ-1	SZ	1000	20	-	45	50	1.5	0.5	35	7.5	-	-	-	-	-
9.	Ln-T/SZ-2	SZ	1600	-	-	50	-	2.4	0.5	35	16.5	-	-	-	-	-
10.	Ln-T/SZ-3	SZ	1600	-	-	50	-	2.4	0.5	35	12.5	-	-	-	-	-
10a.	Ln-T/SZ-4	SZ	1600	-	-	65	75	3.0/KH 0.5	1.0	25	16.5	-	-	-	-	-
10.b	Ln-T/SZ-5	SZ	-	-	-	35%	75 / S 100	2.5	1.0	25	30	Élp. 35	-	-	-	-
11.	Ln-T/SZ-11	SZ	-	-	-	35	40	1	0.5	25	12	-	-	-	-	-
12.	Ln-T/SZ-Kv1	SZ	800	-	-	35	40	2.4	0.5	45	7.5	-	-	-	-	-
13.	Ln-T/AI/SZ-1	SZ	-	-	-	75	80 / S 100	1.5	0.5	10	14	-	-	-	-	-
14.	Ln-T/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Ln-T/TU-1	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	45	-	-	-	-	-
16.	Ln-T/TU-2	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	35	-	-	-	-	-
17.	Ln-T/TU-3	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	16.5	-	-	-	-	-
18.	Ln-T/TU-4	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-
19.	Ln-T/TU-5	U	1000	-	-	40	-	2.4	0.5	40	-	-	-	-	-	-
20.	Ln-T/TU-KAG	U	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-
21.	Ln-T/Z-1	Z	1500	18	-	65 / F 100	80	2.5 / KH 0.5	1	30	21	-	-	-	-	-
22.	Ln-T/Z-2	Z	600	18	-	80 / F 100	70 / S 100	4 / KH 0.5	1	10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-
23.	Ln-T/Z-3	Z	2000	18	-	50 / F 100	80 / S 100	3.5 / S 4	1	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-
24.	Ln-T/Z-4	Z	2000	18	-	65 / F 100	70 / S 100	4 / KH 0.5	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-
25.	Ln-T/Z-Kv1	Z	1000	30	-	20	25	0.5	0.5	55	7.5	-	-	-	-	-
26.	Ln-T/Z-TU1	Z	-	-	-	95	-	5	0.5	-	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
Beépítési mód		litézmények			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetei			Mmagasságok			Épület- és lakásszám		
SZ	= szabadonálló	AI	alapintézmény, azon belül	OSZ	szabadonállóan	S	= saroktelek	/k5 =	kedv. beépítési % magassági korlátozása	+5	több sz	a	5-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több			
IK	= ikres	E	= ellátási	IK,SZ	ikres vagy szabadonálló	F 100	= földszinti beépítés	Ém: 7 / k5 Hm:	Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m	T/	Szm/	osztószámok a lakásszám megállapításához telekre				
O	= oldalhatáron álló	KSZ	= keresk. szolgáltató	Z	zárt sorú általános	k	= kedvezményes beépítési %	6,5/4,5	Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m	vetített						
Z	= zárt sorú	Te	= egyházi	ZU	zárt sorú zártudvaros	§	= § előírásában szereplő feltétel szerint	Pmu/Pmu+x	Utcai párkány magasság / legnagyobb	átlagos szintterületre vetített						
KE	= kevert	Sp	= sport	ZK	zárt sorú keretes	KH	= közhasználatú terület kialakítása	Pmu ka	udvari homlokzatmagasság többlet	-						
TU	= telepszerű őszótelkes					E	= energiaminősített épület	Élp	kialakult párkány magasság épület	-						
U	= őszótelkes					§ x+yfa	= zöldfelületi kedvezmény + fásítás %	M§	legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház	-						
T	= telepszerű					L	= lakófunkció kedvezménye § szerint		esetén	-						
						Ka	= kialakult			- nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		OTÉK ELTÉRÉSSEL				

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													4.	táblázat						
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q						
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM									
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám						
		3. 4. Lk-1	területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldall / lejtőoldali homlokzatmagasság									
5. övezetcsoport	8_Éh	m ²	m	m	%		~2/..2 m m	~2/..2 m m	%	m	m	m	db	db	db							
6. 7. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hm/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T							
8.	Lk-1/AI/Z-1	Z	600	14	-	65	65 /S 80	2.5 /KH 0.2	0.75	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	több	-	-	-					
9.	Lk-1/HZ-1	HZ	500	14	-	40	45	1.0	0.75	40	7.5	Hm 6.5	-	1	6*	6*	T/80					
10.	Lk-1/HZ-2	HZ	600	14	-	30	35	0.7	0.75	55	7.5	-	-	1	6	6	Szm/150					
11.	Lk-1/HZ-3	HZ	600	14	-	45 /S 60	60 /S 65	1.5	0.75	20	7.5	Hm 6.5	-	1	6	6	T/100					
12.	Lk-1/HZ-4	HZ	1000	14	-	65 /S 70 /F 100	65 /S 80	2.5 /KH 0.2	0.75	20	10.5	-	-	1	4	4	-					
13.	Lk-1/HZ-5	HZ	600	14	-	65 /S 70 /F 100	65 /S 80	2.5 /KH 0.2	0.75	20 /S 10	10.5	-	-	1	4	4	-					
13.a	Lk-1/HZ-6	HZ	600	14	-	60	75	2,0	0.75	20	12,0	-	-	1	6*	6*	T/120					
14.	Lk-1/OIK-1	KE	600	14	-	30	35	0.7	0.75	55	7.5	-	-	1	6	6	Szm/120					
15.	Lk-1/SZ-Lp1	SZ	-	-	-	50	60	1.25	0.75	35	10.5	-	-	több	Ka	Ka	-					
16.	Lk-1/Z-1	Z	1500	24	-	65 /F 100 /§ 50	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	1	20 /S 10	13.5	-	-	több	-	-	Szm/70					
17.	Lk-1/Z-2	Z	2000	14	-	65	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	0.5	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	2+§	-	12	-					
18.	Lk-1/Z-3	Z	600	14	-	65 /F 100/§ 50	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	1	-	-	Szm/140					
19.	Lk-1/Z-4	Z	600	14	-	65 /F 100	65 /S 80	1.25	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	1	-	-	Szm/150					
20.																						
21.																						
22.																						
23.																						
24.																						
25.																						
29.																						
30.																						
31.																						
Beépítési mód		Intézménye			Épületelhelyezés				Kedvezmények - korlátozások esetei				MMagasságok			Épület- és lakásszám						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú				S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult				/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz * T/ Szm/ - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			OTÉK ELTÉRÉSSEL ⁵

⁵ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														5.(1).	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLET SZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldall / lejtőoldall homlokzatmagasság					
Övezetcsoport	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	m ²	m	m	%	%	%	%	%	m	m	m	db	db	db		
	B _{Éh}	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
1.																	
2.																	
3.	Lk-2																
4.																	
5.																	
6.																	
7.																	
8.	Lk-2/AI/SZ-E1	SZ	2000	20	-	35	45	1.15	0.5	35	14	-	-	1	-	-	
9.	Lk-2/AI/SZ-E2	SZ	2000	20	-	35	45	1.15	0.5	35	10.5	-	-	1	-	-	
10.	Lk-2/HZO-1	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.5	50	5	Hm 4.5	-	1	3	3	
11.	Lk-2/HZO-2	HZ	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.5	0.5	20	7.5	-	-	1	2	-	
12.	Lk-2/HZO-Ksz1	HZ	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.25	0.5	25	7.5	-	-	2	-	-	
13.	Lk-2/IK-1	KE	400	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	6	6	
14.	Lk-2/IK-2	IK,SZ	500	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	4	4	
15.	Lk-2/O-1	O	600	12	-	25	35	0.4	0.5	55	5	Hm 4.5	-	1+§	2	3	
16.	Lk-2/O-Ha1	O	400	16	16	30	35	0.5	0.5	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	
17.	Lk-2/SZ-1	SZ	1000	30	-	35	25	0.5	0.5	55	7.5	-	-	1	-	-	
18.	Lk-2/SZ-2	SZ	1000	30	-	35	45	0.5	0.5	55	7.5	-	-	1	-	-	
19.	Lk-2/SZ-3	SZ	2000	40	-	35	60	0.7 /S 0.9	0.5	40	9.5	-	-	1	-	-	
20.	Lk-2/SZ-4	SZ	3000	30	-	35	60	1.2	0.5	35	16	-	-	1	-	-	
21.	Lk-2/SZ-5	SZ	3000	30	-	35	45	1.2	0.5	40	10.5	-	-	1	-	-	
22.	Lk-2/SZ-6	SZ	1600	-	-	35	40	1.5	0.5	40	12.5	-	-	1	-	-	
23.	Lk-2/SZ-7	SZ	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.25	0.75	25	7.5	Hm 9,0	-	több	-	-	
24.	Lk-2/SZ-8	SZ	800	15	-	35	35	0.5	0.25	50	4.5	-	-	1	-	2	
25.	Lk-2/SZ-G1	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód	Intézménye	Épületek elhelyezése	Kedvezmények - korlátozások esetei							MMagasságok	Épület- és lakásszám						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhátáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű	AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport	oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú	S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiainóvított épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult	/kS = Ém: 7 / kS Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§	kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasságépület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén	+§ több sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető	a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített	OTÉK ELTÉRÉSSEL!									

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													5.(2).	táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM							
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám				
		3. Lk-2	4. területe	5. szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
felett	alatt					általános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldall / lejtőoldall homlokzatmagasság									
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_éh	m ²	m	m	%		~2/2 m m	20,2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-				
7.		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T	Szm/150				
8.	Lk-2/SZ-IK1	IK,SZ	500	14	-	30	35	0.7	0.25	55	7.5	-	-	1	4	4	Szm/150			
9.	Lk-2/SZ-K1	SZ	600	16	30	25	35	0.5	0.35	50	5	Hm 4	-	1+§	2	4	-			
10.	Lk-2/SZ-K2	SZ	600	16	-	20	35	0.5	0.35	65	7.5	Hm 6.5	-	1+§	3	4	Szm/100			
11.	Lk-2/SZ-KAG	SZ	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-			
12.	Lk-2/SZ-Ksz1	SZ	600	-	-	75	80	1.5	0.8	10	14	-	-	1	-	-	-			
13.	Lk-2/SZ-Lp1	SZ	1000	40	-	40	45	0.7	0.5	25	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	-			
14.	Lk-2/SZ-Lp2	SZ	1000	16	-	40	45	0.5	0.5	25	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	-			
15.	Lk-2/SZ-Lp3	SZ	3000	40	-	35	60	1.2	0.6	35	16	-	-	több	-	-	-			
16.	Lk-2/SZ-Lp4	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	-			
17.	Lk-2/SZ-Lp5	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	több	-	-	-			
18.	Lk-2/SZ-Lp6	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 / KH 0.3	0.5	50	12.5	-	-	több	-	-	-			
19.	Lk-2/SZ-Lp7	SZ	3000	40	-	30	60	0.9	0.5	35	10.5	-	-	több	-	-	-			
20.	Lk-2/SZ-Lp8	SZ	3000	40	-	35	60	1.2	0.5	35	13.5	-	-	több	-	-	-			
21.	Lk-2/SZ-Lp9	SZ	5000	50	-	25	35	0.6	0.5	50	7.5 / § 10.5	-	-	több	-	-	Szm/80			
22.	Lk-2/SZ-Lp10	SZ	2000	30	-	35	40	0.7 / S 0.9	0.5	40	9.5	-	-	több	-	-	-			
23.	Lk-2/SZ-Lp11	SZ	1500 +§	16	-	15 / k 20	25	0.4	0.5	75 / k 65	7 / k 5	Hm 6.5	-	több / 1+§	5+§	5+§	Szm/150			
24.																				
25.																				
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.	Beépítési mód		Intézménye		Épületelhelyezés		Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagssogok			Épület- és lakásszám							
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport		oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú		S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu kaÉlp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén				+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
													OTÉK ELTÉRÉSSEL!							

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													5.(3)	táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1. területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám				
		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
					terepszint														
2. Lk-2	B_Éh	m ²	m	m	%		~2/..2 m m	~2/..2 m m	%	m	m	m	db	db	db				
3. Lk-2		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _h /H _l	Ész	Lsz/É	Lsz/T				
4. Lk-2	övzetcsoport																		
5. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh																		
6.	Lk-2/SZ-N1	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.5	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	1+§	5	5	SZm/100		
7.	Lk-2/SZ-T1	SZ	5000	40	-	20	25	0.4	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	több	Ka	Ka			
8.	Lk-2/SZ-T2	SZ	1500	-	-	35	40	1.2	0.5	35	13.5	-	-	több	Ka	Ka			
9.	Lk-2/SZ-T3	SZ	1000	20	-	35	25	0.8	0.5	55	16.5	-	-	1	Ka	Ka			
10.	Lk-2/SZ-T4	SZ	2000	-	-	15	-	1.25	0.5	20	16.5	-	-	több	Ka	Ka			
11.	Lk-2/Te	-	2000	20	-	50	60	1	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-		
12.	Lk-2/Z-1	Z	300	10	-	50	50	1.2	0.5	30	6.5	-	-	1	4	-	Szm/150		
13.	Lk-2/Z-2	Z	450	12	-	35	30	0.75	0.5	40	6.5	-	-	1	-	-	Szm/150		
14.	Lk-2/Z-3	Z	500	14	-	35	35	0.6	0.5	50	5	Hm 4.5	-	1	1	1	-		
15.	Lk-2/Z-4	Z	600	14	-	60 /S 65 /F 100	65 /S 70	1.5 /KH 0.5	0.5	20	7.5	-	-	1	2	2	-		
16.	Lk-2/ZIK-1	Z	600	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	5	5	Szm/100		
17.	Lk-2/ZIK-2	Z	400	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	5	5	Szm/100		
18.	Lk-2/ZIK-3	Z	800	14	-	30	35	1	0.5	55	7.5	-	-	1	4	4	Szm/150		
19.	Lk-2/Z-KAG	Z	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-		
20.	Lk-2/Z-M1	Z	500	14	-	35	35	0.7	0.5	40	7.5	Hm 6.5	-	2+§	2	2	-		
21.																			
22.																			
23.																			
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
Beépítési mód		Intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetei			Mmagasságok			Épület- és lakásszám					
SZ = szabadonálló IK = lkres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = lkres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utal párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/ osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		
														OTÉK eltéréssel ⁸					

⁸ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														6	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
		3. Lk-T	4. terület	5. szélesség	6. mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöldfelületi átlagérték (úszótelkes övezetnél)	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = átlagos szintterületre T= telekterületre
						7. felett	8. alatt	9. általános	10. parkolási		11. épület-magassága	12. homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	13. hegyoldall / lejtőoldall homlokzatmagasság				
14. övezetcsoport	B_Éh	m ²	m	m	%	%	~2/„2 m m	~2/„2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-	
15. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hu/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-	
8.	Lk-T/AI/SZ-E1	SZ	2000	30	-	35	50	1.5	0.5	40	12.5	-	2	-	-	-	
9.	Lk-T/AI/SZ-E2	SZ	2000	30	-	35	50	2.5	0.5	40	16	-	2	-	-	-	
10.	Lk-T/AI/SZ-E3	SZ	3000	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	1	-	-	-	
11.	Lk-T/AI/SZ-I1	SZ	3000	-	-	25	30	1.5	0.5	20	12.5	-	1	-	-	-	
12.	Lk-T/AI/SZ-I2	SZ	2000	-	-	40	50	2	0.5	40	16	-	2	-	-	-	
13.	Lk-T/P	U	-	-	-	-	100	-	0.5	-	-	-	0	-	-	-	
14.	Lk-T/SZ-1	SZ	400	-	-	60	40	1.5	0.5	20	7.5	-	1	-	-	-	
15.	Lk-T/SZ-2	SZ	400	-	-	25	30	0.75	0.5	20	7.5	-	több	-	-	-	
16.	Lk-T/SZ-3	SZ	2000	30	-	30	50	1.5	0.5	40	10.5	-	több	-	-	-	
17.	Lk-T/SZ-KAG	SZ	-	-	-	-	100	-	1	-	3	-	-	-	-	-	
18.	Lk-T/SZ-S1	SZ	800	-	-	50	50	1.5	0.5	45	7.5	-	-	-	-	-	
19.	Lk-T/TU-1	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	16.5	-	-	-	-	-	
20.	Lk-T/TU-2	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	35	-	-	-	-	-	
21.	Lk-T/TU-KAG	U	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód		intézménye			Épületei elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetei			Mmagsságok			Épület- és lakásszám			
SZ	= szabadonálló	AI alapintézmény, azon belül E			oldalhatáron álló építési helyen			S	= saroktelek	/k5 =	kedv. beépítési % magassági korlátozása		+§ több sz				
IK	= ikres	= ellátási			OSZ szabadonállóan			F 100	= földszinti beépítés	Ém: 7 /k5 Hm:	Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m		a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több				
O	= oldalhatáron álló	KSZ = keresk. szolgáltató			IK,SZ ikres vagy szabadonálló			k	= kedvezményes beépítés	6,5/4,5	Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m		épület létesíthető szolgálati lakás				
Z	= zárt sorú	Te = egyházi			Z zárt sorú általános			§	= § előírásában szereplő feltétel szerint	Pmu/Pmu+x	Utcai párkánymagasság / legnagyobb		osztószámok a lakásszám megállapításához telekre				
KE	= kevert	Sp = sport			ZU zárt sorú zártudvaros			KH	= közhasználatú terület kialakítása	Pmu ka	udvari homlokzatmagasság többlet		vetített				
TU	= telepszerű úszótelkes				ZK zárt sorú keretes			E	= energiaminősített épület	Élp	kialakult párkánymagasság épület		általános szintterületre vetített				
U	= úszótelkes				zárt sorú építési helyen belül			§ x+yfa	= zöldfelületi kedvezmény + fásítás %	M§	legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház		- nincs előírt paraméter vagy				
T	= telepszerű				HZ Hézagosan zárt sorú			L	= lakófunkció kedvezménye § szerint		esetén		nem értelmezhető				
								Ka	= kialakult				OTÉK ELTÉRÉSSEL*				

⁹ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														7.(1).	táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM									
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám					
		3. terület	4. szélesség	5. mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekerületre					
					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság									
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%	%	~2/~2 m m	~2/~2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-					
7. T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T								
8.	Lke-1/AI/SZ-1	SZ	1500	20	-	35	40	1	0.2	25	7.5	-	-	1	-	-					
9.	Lke-1/AI/SZ-E1	SZ	2000	20	-	40	40	1	0.2	25	9	-	-	1	-	-					
10.	Lke-1/AI/SZ-E2	SZ	2000	20	-	30	35	0.6	0.2	25	9	-	-	1	-	-					
11.	Lke-1/AI/SZ-E3	SZ	2000	20	-	45	45	0.6	0.2	25	9	-	-	1	-	-					
12.	Lke-1/HA-1	H	400	16	16	30	35	0.5	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2					
13.	Lke-1/HA-2	H	500	16	16	25	35	0.5	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2					
14.	Lke-1/HZ-1	HZ	500	14	-	25	35	0.4	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1	2	2					
15.	Lke-1/HZ-2	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1	4+§	4					
16.	Lke-1/HZ-3	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1	6	6					
16a	Lke-1/HZ-4	HZ	600	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1+§	2	2					
17.	Lke-1/IK-1	IK	400	16	25	30	35	0.5	0.2	50	5.5	Hm 5	-	1	2	2					
18.	Lke-1/Lk-T	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	1	4	-					
19.	Lke-1/Ln-T	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	1	4	-					
20.	Lke-1/O-1	O	600	12	-	25	35	0.4	0.2	55	5	Hm 4.5	-	1+§	2	4+§					
21.	Lke-1/O-2	O	1000	14	-	15	35	0.4	0.2	50	5.5	Hm 4.5	-	1+§	2	3+§					
22.	Lke-1/O-3	O	600	12	30	25	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4	-	1+§	2	3+§					
23.	Lke-1/O-4	O	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1+§	3	3+§					
24.	Lke-1/O-A1	O	400	12	-	35	35	0.6	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1+§	2	2					
25.	Lke-1/O-M1	O	500	14	-	35	35	0.7	0.2	40	7.5	Hm 6.5	-	1+§	2+§	2					
26.	Lke-1/OSZ-1	O	400	16	20	30 / § 35	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4	-	1+§	2	3+§					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
Beépítési mód		Lítzménye			Épületei elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMag ^o ságok			Épület- és lakásszám							
SZ = szabadonálló IK = ikres D = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK, SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiainóstitott épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén				+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														7.(2).	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BÉEPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
		3. Lke-1	4. terület	5. szélesség	6. mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldall / lejtőoldall homlokzatmagasság				
7. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_éh	m ²	m	m	%	%	~2/2 m m	~2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db		
8. Lke-1/SZ-A1	SZ	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H / H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
9.	Lke-1/SZ-K1	SZ	500	20	30	25	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1+§	3	-	SZm/120
10.	Lke-1/SZ-K2	SZ	600	16	30	25	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4	-	1+§	2	3	-
11.	Lke-1/SZ-Ksz1	SZ	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1+§	3	3	SZm/120
12.	Lke-1/SZ-Ksz1	SZ	-	-	-	45	45	0.6	0.2	25	9	-	-	1	-	-	-
13.	Lke-1/SZ-Lp1	SZ	1000	40	-	20	35	0.7	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1	-	-	-
14.	Lke-1/SZ-Lp2	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	SZm/80
15.	Lke-1/SZ-N1	SZ	800	16	-	20	35	0.5	0.2	65	7.5	Hm 6.5	-	1+§	4	6	SZm/120
16.	Lke-1/SZ-N2	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1+§	3	6	SZm/120
17.	Lke-1/SZ-N3	SZ	900	20	20	25	35	0.7	0.2	40	7.5	Hm 6.5	-	1+§	6	6	-
18.	Lke-1/SZ-N4	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.2	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	1+§	4	-	SZm/100
19.	Lke-1/Te	-	2000	20	-	35	45	1.15	0.2	35	-	-	-	-	-	-	-
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód		Itézménye			Épülethez elvezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMag^ságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
																OTÉK ELTÉRÉSEL!	

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														7.(3).	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
		3. Lke-1BÓ	4. területe	5. szélesség	6. mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság				
7. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_éh	m ²	m	m	%		~2/0,2 m m	~2/0,2 m m	%	m	m	m	db	db	db		
8.	9.	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Ht	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Lke-1BÓ/AI/SZ-1	SZ	2000	20	-	40	40	1	0.5	25	9	-	1	-	-	-	
9.	Lke-1BÓ/AI/SZ-2	SZ	2000	20	-	30	35	0.6	0.5	25	9	-	1	-	-	-	
10.	Lke-1BÓ/AI/SZ-3	SZ	800	20	-	50	25	1	0.5	30	6	-	1	-	-	-	
11.	Lke-1BÓ/HA-1	H	400	16	16	30	35	0.5	0.2	50	4.5	Hm 4	1	2	2	-	
12.	Lke-1BÓ/HZ-1	HZ	500	14	-	25	35	0.4	0.2	50	5	Hm 4.5	1+§	2	2+§	-	
13.	Lke-1BÓ/HZ-2	HZ	500	14	-	30	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4.5	1+§	2	2	-	
14.	Lke-1BÓ/HZ-3	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	1+§	2	2+§	-	
15.	Lke-1BÓ/HZ-4	HZ	400	14	-	45	50	0.6	0.2	25	4.5	-	1+§	2	2	-	
16.	Lke-1BÓ/O-1	O	600	12	-	25	35	0.4	0.2	55	5	Hm 4.5	1+§	2+§	2	-	
17.	Lke-1BÓ/O-2	O	1000	14	-	15	35	0.4	0.2	50	5.5	-	1+§	2+§	2	-	
18.	Lke-1BÓ/O-A1	O	400	12	-	35	35	0.6	0.2	50	4.5	Hm 4	1	2	2	-	
19.	Lke-1BÓ/O-A2	O	400	14	-	30	40	0.5	0.3	50	5.5	-	1	2	2	-	
20.	Lke-1BÓ/O-A3	O	400	14	-	35	40	0.5	0.3	50	5.5	-	1	2	2	-	
21.	Lke-1BÓ/O-K1	O	700	14	-	20	35	0.4	0.2	50	5.5	-	1+§	2	2	-	
22.	Lke-1BÓ/SZ-K1	SZ	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	1	3	-	-	
23.	Lke-1BÓ/SZ-K2	SZ	600	20	-	20	35	0.5	0.2	50	7.5/k5	Hm 6.5	1	5	-	-	
24.	Lke-1BÓ/SZ-N1	SZ	800	16	-	20	35	0.5	0.2	65	7.5	Hm 6.5	1+§	3	6	-	
25.	Lke-1BÓ/SZ-N2	SZ	900	20	30	15/k 20/§ 25	25	0.4	0.2	70/k 65	7/k5	Hm 6.5/k4.5	1+§	3	-	SZm/100	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód		Intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű	AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport	oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú	S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = keresk. beépítés § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult	/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§	kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén	+§ több sz T/ Szm/ osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető	OTÉK ELTÉRÉSSEL!										

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													8.(1)	táblázat					
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
1. területfelhasználási kategória:		BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám					
3. Lke-2		beépítési mód és épület-elhelyezés	területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
						terepszint					épület-	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hagyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					épület-	magassága	magasság	
5. övezetcsoport						felett	alatt	általános	parkolási												
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m ²	m	m	%	%	~2/..2 m m	~2/..2 m m	%	m	m	m	db	db	db					
7. T		TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T							
8.	Lke-2/AI/SZ-1	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.2	35	7.5	-	-	1	-	-	-				
9.	Lke-2/AI/SZ-E1	SZ	2000	20	-	30	25	0.7	0.2	30	7.5	-	-	1	-	1sz	-				
10.	Lke-2/AI/SZ-E2	SZ	2000	20	-	35	45	1.15	0.3	35	10.5	-	-	több	-	-	-				
11.	Lke-2/AI/SZ-E3	SZ	500	15	-	10	15	0.2	0.2	50	4.5	-	-	1+§	-	-	-				
12.	Lke-2/AI/SZ-E4	SZ	1000	16	-	45 /§ 35	45	1.2	0.2	30	5.5 /§ 7,5	-	-	1	-	-	-				
12a	Lke-2/AI/SZ-E5	SZ	1000	16	-	35	45	0.7	0.3	45	5.5 /§ 7,5	-	-	-	-	-	-				
13.	Lke-2/AI/SZ-L1	SZ	2000	-	-	25	35	0.7	0.2	55	7.5	-	-	1+§	-	-	-				
13.a	Lke-2/AI/SZ-L2	SZ	2000	-	-	15 /§ 25	25 /§ 35	0.4 /§ 0.7	0.2	75 /§ 55	7.5 /§ 7.0	-	-	1+§	2	2+§	-				
14.	Lke-2/O-Ksz1	O	2000	30	-	35	60	1.2	0.2	35	9.5	-	-	2+§	2	2	-				
15.	Lke-2/SZ/l-L1	SZ	2000	40	-	35	60	0.7 /S 0.9	0.2	40	9.5	-	-	több	Ka	Ka	-				
16.	Lke-2/SZ-HL1	SZ	1000	24	-	15	20	0.4	0.2	75	7.5	-	-	1+§	6	-	SZm/100				
17.	Lke-2/SZ-HL2	SZ	1000	24	-	20	20	0.4	0.25	65	5	-	4.5/5.5	1+§	4	-	SZm/100				
18.	Lke-2/SZ-HL3	SZ	2000	30	-	20	20	0.4	0.2	65	5	-	4.5/6.5	1+§	6	6	-				
19.	Lke-2/SZ-HL4	SZ	1000	16	-	20	20	0.4	0.2	65	5	-	4.5/6.5	1+§	2	-	SZm/100				
20.	Lke-2/SZ-HL5	SZ	1000	12	-	25	20	0.4	0.2	65	5	-	4.5/6.5	1+§	2	-	SZm/100				
21.	Lke-2/SZ-HL6	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	1+§	-	-	-				
21a	Lke-2/SZ-HL7	SZ	1000	24	-	20	20	0.4	0.25	65	5	-	4.5/5.5	1+§	4	-	SZm/100				
22.	Lke-2/SZ-IK-1	SZ,IK	1000 +§	16	30	15 /k 20	20 /k 25	0.4	0.2	75 /k 65	6 /k5 §4,5	§5	4.5/6.5	1+§	3+§	-	SZm/175				
23.	Lke-2/SZ-Lp1	SZ	5000	40	-	15 /k 20	25	0.4	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	SZm/80				
24.	Lke-2/SZ-N1	SZ	900	20	30	15 /k 20 /§ 25	25	0.4	0.2	70 /k 65	7/k5/§	Hm 6.5 /k4.5/§	-	1+§	3	-	SZm/120				
25.	Lke-2/SZ-N2	SZ	700	20	30	20	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1	3	-	SZm/120				
26.	Lke-2/SZ-N3	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.2	75 /k 65	7/k5/§4,5	Hm 6.5 /k4.5/§5	4.5/6.5	1+§	4+§	-	SZm/120				
26a	Lke-2/SZ-N4	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.2	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5 /k4.5	4.5/6.5	1+§	5+§	-	SZm/100				
27.	Lke-2/SZ-S1	SZ	3000	40	-	15 /k 20	25	0.4	0.2	50	7.5 /k5	Hm 6.5	-	több	-	-	SZm/80				
28.																					
Beépítési mód		Áltézménye			Épüleelhelyezés				Kedvezmények - korlátozások esetel				MMag^ságok			Épület- és lakásszám					
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú				S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult				/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		
																OTÉK ELTÉRÉSEL ¹³					

¹³ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														8.(2).	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
					terepszint	szintterületi mutatója	épületmagassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldall / lejtőoldall homlokzatmagasság							
3. Lke-2BÓ	4. övezetcsoport	m ²	m	m	%	%	~2/..2 m m	~2/..2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-	
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hm/Ht	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-	
8. Lke-2BÓ/O-1	O	1000	14	-	15	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1+§	2	4	SZm/100	
9. Lke-2BÓ/O-A1	O	400	12	-	35 / § 40	35	0.6	0.3	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-	
10. Lke-2BÓ/O-A2	O	400	14	-	35 / § 40	40	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-	
11. Lke-2BÓ/O-A3	O	400	14	-	25	35	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-	
12. Lke-2BÓ/O-K1	O	700	14	-	20	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-	
13. Lke-2BÓ/O-K2	O	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1	3	-	SZm/120	
14. Lke-2BÓ/SZ-N1	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1+§	3	-	SZm/120	
15.																	
16.																	
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód	Építési mód	Épülethez elhelyezés	Kedvezmények - korlátozások esetei	Magasságok	Épület- és lakásszám												
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú KE = kevert TU = telepszerezű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerezű	AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport	oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zártosú általános ZU zártosú zártudvaros ZK zártosú keretes zártosú építési helyen belül HZ Hézagosan zártosú	S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerinti Ka = kialakult	/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§	+§ több sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető												

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														9.	táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK																				
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
		3. terület	4. szélesség	5. mélysége	beépítési mértéke		szinterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	osztószám				
					terepszint	felett	alatt	általános		parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu					hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság	Szm = általános szinterületre T= telekterületre		
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	7. B_Éh	m ²	m	m	%	%	m=2/2 m m	m=2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db					
8. Vt-M/AI/SZ-1	SZ	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _k /H _i	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-				
9.	Vt-M/AI/Z-1	Z	700	16	-	80	100	2.5 / S 3	0.5	10	-	-	-	-	-	-				
10.	Vt-M/KA-1	Ka	-	-	-	80 / F 100	100	2 / S 2.5	0.5	10	-	-	-	-	-	-				
11.	Vt-M/KA-2	Ka	-	-	-	80 / F 100	100	2.5 / S 3	0.5	10	-	-	-	-	-	-				
12.	Vt-M/KA-3	Z	-	16	-	80	100	2.5 / S 3	0.5	10	-	-	-	-	-	-				
13.	Vt-M/SZ-Ksz1	SZ	5000	18	-	60	80 / S 100	5.5 / KH 0.5	2	10	36	Élp 36	-	-	-	-				
14.	Vt-M/SZ-P	SZ	7000	-	-	100	100	3	1.5	-	12.5	-	-	-	-	-				
15.	Vt-M/Te	Ka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
16.	Vt-M/TU-1	U	-	-	-	-	-	1	-	-	33.5	-	-	-	-	-				
17.	Vt-M/U-1	U	500	12	-	80	100	2 / S 2.5	1	10	8.5	-	-	-	-	-				
18.	Vt-M/U-2	U	800	18	-	80	100	3.5 / S 4	1	10	19	-	-	-	-	-				
19.	Vt-M/Z-1	Z	800	18	-	80 / F 100	100	3.5 / S 4	1	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-				
20.	Vt-M/Z-2	Z	700	-	-	80 / F 100	100	2.5 / S 3	1	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-				
21.	Vt-M/Z-TT1	Z	2000	-	-	80	100	2 / S 2.5	1	15	-	Élp §	-	-	-	-				
22.	Vt-M/Z-TT2	Z	2000	-	-	80	100	3.5 / S 4	1	15	19	-	-	-	-	-				
23.	Vt-M/Z-TT3	Z	1000 0	-	-	60	80	4.5 / KH 0.25 / E 0.25	1.25	15	36	Élp 36	-	-	-	-				
24.																				
25.																				
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
Beépítési mód		Intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = klalakult			/k5 = ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/ osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szinterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
															OTÉK ELTÉRÉSEL!					

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													10.	táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1. területfelhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám				
3. Vt-H		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
4. övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási		épületmagassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság							
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_éh	m ²	m	m	%	~2/„2 m m	~2/„2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-			
7. Vt-H/AI/SZ-E1		SZ	T	TSZ	Tm	8%TF	80/S 100	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _v /H _l	Ész	Lsz/É	Lsz/T			
8. Vt-H/AI/SZ-E2		SZ	2000	-	-	90	80/S 100	2.5 / S 3	1	10	18	-	-	-	-	-			
9. Vt-H/AI/SZ-E3		SZ	3000	-	-	35	40	1.2	1	25	14	-	-	-	-	-			
10. Vt-H/AI/SZ-E3		SZ	-	-	-	40	40	1.2	1	25	-	-	-	-	-	-			
11. Vt-H/AI/Z-1		Z	2000	-	-	80	80/S 100	2.5 / 3,5 §	4,0	10	18	Élp 30	-	-	-	-			
12. Vt-H/AI/Z-P		Z	2000	-	-	80 / F 100	80 / S 100	2.5 / S 3 / KH 0.5	1	10	18	-	-	-	-	-			
13. Vt-H/SZ-1		SZ	-	-	-	75	80 / S 100	1.5	1	10	14	-	-	-	-	-			
14. Vt-H/TU-1		U	-	-	-	75	80 / S 100	1.5	1	10	14	-	-	-	-	-			
15. Vt-H/Z-1		Z	500	12	-	80 / F 100	100	2 / KH 0.5 / 0,5 §	2	10 / § 0	5.5 §	-	-	-	-	-			
16. Vt-H/Z-2		Z	700	16	-	80 / F 100	100	2.5 / S 3 / KH 0.25	2	10 / § 0	7.5 §/10,5	-	-	-	-	-			
17. Vt-H/Z-3		Z	800	18	-	80 / F 100	100	3.5 / S 4 / KH 0.5	1.5 / § 2	10 / § 0	19 §	-	-	-	-	-			
18. Vt-H/Z-4		Z	800	18	-	100	100	2.5 / S 3	2	10 / § 0	7.5 §	-	-	-	-	-			
19. Vt-H/Z-5		Z	700	16	-	80 / F 100	100	2.5 / S 3 / KH 0.25	2	10 / § 0	-	Hm § + Ém max 19 m	-	-	-	-			
20. Vt-H/Z-TT1		Z	500	12	-	80 / F 100	100	2 / KH 0.5 / 0,5 §	2	10 / § 0	5.5 §	-	-	-	-	-			
21. Vt-H/Z-TT2		Z	1000	-	-	80 / F 100	100	3.5	2	10 / § 0	9.5 §	Élp 13	-	-	-	-			
22.																			
23.																			
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
Beépítési mód		Iltézménye			Épüleelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetel			MMag ^s ágok			Épület- és lakószám					
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		
														OTÉK ELTÉRÉssel ¹⁶					

¹⁶ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													11.(1).	táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület legnagyobb			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
		3. terület	4. szélesség	5. mélysége	6. beépítési mértéke terepszint		7. szintterületi mutatója		8. zöldfelületi aránya	9. épület-magassága	10. homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	11. hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság	12. telkenként	13. épületenként	14. telkenként	15. Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
felett	alatt				általános	parkolási											
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%	%TF	%TA	SZTM á	SZTM p	%	m	m	m	db	db	db	
7. VÍ-1	HZ	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	ÉM	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8. VÍ-1/HZ-1	HZ	1000	14	-	50	65	1.5	1	25	9	-	-	-	-	-		
9. VÍ-1/M-1	SZ	2400 / § 1500	-	-	40 / § 45 / § 65	70 / § 85	3.5 / KH 0.3 / E 0.3 / M§ 4	3	35 / § 25 / § 15	35 / M§ 45	M§ Élp 45	-	-	-	-		
10. VÍ-1/SZ-1	SZ	2000	30	-	35	65	1.2 / KH 0.3	1	30	16	-	-	-	-	-		
11. VÍ-1/SZ-2	SZ	2000	40	-	55	60	1.5	1	25	10.5 §	-	-	-	-	-		
12. VÍ-1/SZ-3	SZ	1000	30	-	35	45	1.5 / KH 0.2	1	50	16	-	-	-	-	-		
13. VÍ-1/SZ-4	SZ	2000	24	-	35	50	1.5 / KH 0.1	1	35	13.5	-	-	-	-	-		
14. VÍ-1/SZ-5	SZ	2000	20	-	40	50	2 / KH 0.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-		
15. VÍ-1/SZ-6	SZ	2000	20	-	40	50	2 / KH 0.5	1	35	16	-	-	-	-	-		
16. VÍ-1/SZ-7	SZ	2000	20	-	45	60	2.25	1	35	16	-	-	-	-	-		
17. VÍ-1/SZ-Km	SZ	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-		
18. VÍ-1/SZ-LV3	SZ	8000	50	-	35	50	1,2 / L 1,5	1	35	25,0	-	-	-	-	SZm/80		
19. VÍ-1/SZ-V1	SZ	5000	50	-	35	65	1,2 / KH 0,3 / E 0,2+§	1.3	35	15,0	-	-	-	-	SZm/80		
20. VÍ-1/SZ-V2	SZ	5000	50	-	50	65	1,5 / KH 0,3 / E 0,2	1.3	35	30,0	-	-	-	-	-		
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód		Intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetel			MMagasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű		AJ alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiainóvított épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/kS = ÉM: 7 / kS Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása ÉM: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			OTÉK ELTÉRÉssel ¹⁷

¹⁷ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													11.(2)	táblázat					
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM								
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám					
		3. terület	4. szélesség	5. mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
felett	alatt				általános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság											
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B _{Éh}	m ²	m	m	%	%	~2/..2 m m	~2/..2 m m	%	m	m	m	db	db	db						
7. VÍ-1/SZ-L1	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4 / § 0.8	1	75 /k 65	7 /k5	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	SZm/100					
8. VÍ-1/SZ-8	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	1	50	7.5	Hm 6.5	-	1+§	5	-	SZm/80					
9. VÍ-1/SZ-9	SZ	2000	24	-	30	50	1.2	1	35	13.5	-	-	-	-	-	-					
10. VÍ-1/SZ-L4	SZ	2000	20	-	45	60	2 / § 3	1	35	25	-	-	-	-	-	-					
11. VÍ-1/SZ-L5	SZ	2000	30	-	50	60	3	1.25	35	22	-	-	-	-	-	-					
12. VÍ-1/Z-1	Z	1000	16	-	35 /S 65	45 /S 65	1.5 /S 3 /KH 0.25	1	50 /S 25	16	-	-	-	-	-	-					
13. VÍ-1/Z-2	Z	1000	18	-	35 /S 45	45	1.8	1	50	16	-	-	-	-	-	-					
14. VÍ-1/Z-3	Z	800	14	-	50 /S 65 /F 100	65	1.5 /KH 0.5	1	20	9.5	-	-	-	-	-	-					
15. VÍ-1/Z-4	Z	1000	18	-	80 /F 100	100	2 /KH 0.5 /E 0.5	1.75	15	22	-	-	-	-	-	-					
16. VÍ-1/Z-5	Z	1500	18	-	65	65	1.7	1.25	30	21	-	-	-	-	-	-					
17. VÍ-1/Z-6	Z	1000	18	-	65	70 /S 100	3	1.5	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-					
18. VÍ-1/Z-7	Z	600	18	-	70	70 /S 100	4	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-					
19. VÍ-1/Z-8	Z	1500	20	-	65	80	4 /KH 0.25 /E 0.25	2	25	45	-	-	-	-	-	-					
20. VÍ-1/Z-9	Z	1000	18	-	65	70 /S 100	3	1.5	25	21	-	-	-	-	-	-					
21. VÍ-1/Z-RF1	Z	800	18	-	65 /F 100	70 /S 100	4 /KH 0.3 /E 0.2	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-					
22. VÍ-1/Z-V1	Z	5000	60	-	65	100	1,5 /KH 0,3 /E 0,2	1.3	30	30,0	-	-	-	-	-	-					
23. VÍ-1/Z-V2	Z	4000 / 2800 §	30	-	75	100	2 /KH 0,3 /E 0,2	2.0	20	30,0	-	-	-	-	-	-					
24.																					
25.																					
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
Beépítési mód		Intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetel			Magasságok			Épület- és lakásszám							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű		A) alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcal párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén				+§ több sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített OTÉK ELTÉRÉSEL ¹⁸	

¹⁸ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														12.(1)	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
		3. terület	4. szélesség	5. mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B _{Éh}	m ²	m	m	%	%	~2/2 m m	~2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db		
7. T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _t	Ész	Lsz/É	Lsz/T				
8.	Vi-2/SZ-1	SZ	1000	24	-	35	60	1	0.9	40	9	Hm 10.5	-	-	-	-	
9.	Vi-2/SZ-2	SZ	2000	30	-	35	65	1.5 /KH 0.3	1	25	16	-	-	-	-	-	
10.	Vi-2/SZ-3	SZ	3000	40	-	35	60	1.5 /E 0.2	0.5	35	16	-	-	-	-	-	
11.	Vi-2/SZ-4	SZ	3000	30	-	35	35	1.5 /KH 0.2	0.75	50	20	-	-	-	-	-	
12.	Vi-2/SZ-5	SZ	4000	-	-	40	50	1.2 /KH 0.5	0.75	35	10.5	-	-	-	-	-	
13.	Vi-2/SZ-6	SZ	2000	20	-	40	50	2 /S 2.5 /KH 0.5	0.9	35	16	Hm 16	-	-	-	-	
14.	Vi-2/SZ-7	SZ	3000	30	-	45	65	2	1	25	16	-	-	-	-	-	
15.	Vi-2/SZ-8	SZ	1500	20	-	35	65	1.5	0.5	30	10.5	-	-	-	-	-	
16.	Vi-2/SZ-9	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.75	50	16	-	-	-	-	-	
17.	Ví-2/SZ-10	SZ	2000	20	-	30	50	2 /KH 0.5	0.8	35	16	Hm 12.5	-	-	-	-	
18.	Vi-2/SZ-11	SZ	1000	24	-	35	60	1	0.9	40	9	Hm 10.5	-	-	-	-	
19.	Vi-2/SZ-12	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-	
20.	Ví-2/SZ-13	SZ	5000	70	-	50	60	1.5	0.75	35	18	-	-	-	-	-	
21.	Vi-2/SZ-14	SZ	2000	30	-	35	65	2.0	0.75	25	16	-	-	-	-	-	
22.	Vi-2/SZ-15	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.5	50	16	-	-	-	-	-	
23.	Vi-2/SZ-16	SZ	3000	30	-	35	35	0.5 /KH 0.2	0.75	50	20	-	-	-	-	-	
24.	Vi-2/SZ-17	SZ	2000	30	-	35	35	1.2	0.5	50	16	-	-	-	-	-	
25.	Vi-2/SZ-18	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód		Lítézménye			Épülethez elyezés			Kedvezmények - korlátozások esetel			MMagasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = klakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén +§ több sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás																	
osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített																	
OTÉK ELTÉRÉSEL!																	

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														12.(2/	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM							
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám			
		3. terület	4. szélesség	5. mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
					terepszint	felett	alatt	általános		parkolás	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu					hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság		
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%	~2/2 m m	~2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db					
7. T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T						
8. Vi-2/SZ-F1	SZ	10000	50	-	10	15	0.2	0.75	80	5	-	-	-	-	-	-			
9. Vi-2/SZ-KA	SZ	-	-	-	-	-	-	0.75	-	-	-	-	-	-	-	-			
10. Vi-2/SZ-Ksz1	SZ	1500	14	-	65	65 /S 80	1.75 /KH 0.5	0.75	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-			
11. Vi-2/SZ-Ksz2	SZ	3000	30	-	35	65	0.75	0.75	60	7.5	-	-	-	-	-	-			
12. Vi-2/SZ-L1	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.5	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	1+§	5	-	SZm/100			
13. Vi-2/SZ-L2	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	-	-	-	-			
14. Vi-2/SZ-L3	SZ	2500	24	-	35	50	1.1	0.7	40	16	Hm 16	-	-	-	-	-			
15. Vi-2/SZ-L4	SZ	2000	30	-	35 / L25	35	1.2 /KH 0.3	0.5	50	16	-	-	-	-	-	SZm/100			
16. Vi-2/SZ-L5	SZ	2000	-	-	45	60	1.5 /KH 0.25	1.0	25	9.5	Hm 10.5	-	-	-	-	-			
17. Vi-2/Z-L6	Z	600	14	-	65	80	1.5 /KH 0.25	1.0	25	9.5	Hm 10.5	-	-	-	-	-			
18. Vi-2/SZ-L7	SZ	2000	30	-	35	65	2 /KH 0.5	0.5	30	16	-	-	-	-	-	-			
19. Vi-2/SZ-LKsz1	SZ	2000	40	-	35	60	0.7 /S 0.9	0.5	40	9.5	-	-	1+§	5	-	SZm/100			
20. Vi-2/SZ-R1	SZ	-	-	-	75	100	0.5	0.25	20	12.5	-	-	-	-	-	-			
21. Vi-2/Te	SZ	1000	24	-	35	60	1	-	40	9 /KA	-	-	-	-	-	-			
22. VÍ-2/Z-1	Z	600	24	-	50	65	1.5 /KH 0.25	1.0	20	9.5	Hm 10.5	-	-	-	-	-			
23.																			
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
Beépítési mód		intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátok esetei			Mmagasságok			Épület- és lakásszám					
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcái parkány magasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult parkány magasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz T/ Szm/ osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		
														OTÉK ELTÉRÉSSEL					

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														13.	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület legnagyobb			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám			
		3. terület	4. szélessége	5. mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság							
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B _{Éh}	m ²	m	m	%	%	~2/..2 m m	~2/..2 m m	%	m	m	m	db	db	db				
7. VI-3	SZ	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T				
8.	VI-3/SZ-E1	SZ	2000	20	-	30	35	0.5	0.25	50	8	-	-	-	-				
9.	VI-3/SZ-E2	SZ	2000	12	-	25	25	1.2 /S 2.5	0.5	10	10.5	-	-	-	-				
10.	VI-3/SZ-E3	SZ	2000	-	-	35	50	1.2	0.25	35	10.5	-	-	-	-				
11.	VI-3/SZ-E4	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.05	35	16	-	-	-	-				
12.	VI-3/SZ-E5	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.25	50	7.5	-	-	-	-				
13.	VI-3/SZ-E6	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.25	50	16	-	-	-	-				
14.	VI-3/SZ-E7	SZ	8000	24	-	35	60	1	0.25	40	9	-	-	-	-				
15.	VI-3/SZ-E9	SZ	2000	20	-	35	35	0.7	0.25	50	8	-	-	-	-				
16.	VI-3/SZ-E10	SZ	2000	30	-	20	35	0.5 /KH 0.1	0.25	50	12	-	-	-	-				
17.	VI-3/SZ-E11	SZ	3000	-	-	50	100	1 /S 1.5	0.5	10	7.5	-	-	-	-				
18.	VI-3/SZ-E12	SZ	2000	-	-	35	50	1.2	0.25	35	14.0	-	-	-	-				
19.	VI-3/SZ-F1	SZ	3000	50	-	35	40	1.15	0.25	25	7.5	-	-	-	-				
20.	VI-3/SZ-F2	SZ	2000	20	-	40	50	0.75	0.4	35	16	-	-	-	-				
21.	VI-3/SZ-F3	SZ	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-				
22.	VI-3/SZ-HL1	SZ	2000	20	-	35	25	0.7	0.5	30	7.5	-	-	-	-				
23.	VI-3/SZ-HL2	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	-	-				
24.	VI-3/SZ-L1	SZ	2000	20	-	40	50	1	0.25	35	16	-	-	-	-				
25.	VI-3/TKa-1	Z	-	-	-	80	100	2 /S 2.5	0.5	10	5.5	Pmu Ka	-	-	-				
26.	VI-3/TKa-2	Z	-	-	-	80	100	2.5 /S 3	0.5	10	7.5	Pmu Ka	-	-	-				
27.	VI-3/TU-Ksz1	SZ	2000	40	-	-	-	-	0.5	-	5.5	-	-	-	-				
28.	VI-3/Z-Ksz1	Z	2000	40	-	45	60	1.5	0.5	25	7.5	-	-	-	-				
29.	VI-3/Lke/SZ-1	SZ	2000	45/30	§	35	40	1.15	0.25	30	7.5	-	-	-	-				
30.																			
31.																			
Beépítési mód		Itézmények			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetel			Mmagasságok			Épület- és lakásszám					
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásban szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkány magasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkány magasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		
														OTÉK ELTÉRÉSSEL!					

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok															14.	táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q						
1. területfelhasználási kategória:		BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK															ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb		az épület			épületszám		legnagyobb lakásszám		osztószám				
3. Gip-1 Gksz-1		beépítési mód és épület-elhelyezés	területe		szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
							terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					Ész	Lsz/É	Lsz/T	
5. övezetcsoport		B_Éh	m ²	m	m	%		~2/~2 m m	~2/~2 m m	%	m	m	m	db	db	db						
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T						
8.	Gip-E/SZ	SZ	2000	100	-	35	20	1	-	25	16	-	-	-	-	-	-					
9.	Gksz-1/HZ-1	HZ	1500	20	-	50	65	1.5 /KH 0.1	-	25	10.5	-	-	-	-	-	-					
9a.	Gksz-1/SZ-1	SZ	1500	20	-	50	65	1.5 /KH 0.1	-	25	10.5	-	-	-	-	-	-					
10.	Gksz-1/SZ-2	SZ	3000	30	-	60	65	1	-	25	16	-	-	-	-	-	-					
11.	Gksz-1/SZ-3	SZ	1500	20	-	50	65	2	-	25	10.5	-	-	-	-	-	-					
12.	Gksz-1/SZ-4	SZ	2000	50	-	45	45	1.5	-	25	16	-	-	-	-	-	-					
13.	Gksz-1/SZ-5	SZ	5000	50	-	40	45	1.5	-	20 §35 /§30+5fa	16	-	-	-	-	-	-					
14.	Gksz-1/SZ-6	SZ	3000	30	-	45	60	1.5	0,35	25	8 /§ 16	-	-	-	-	-	-					
15.	Gksz-1/SZ-Ksz1	SZ	1500	50	-	30	30	0.8	-	35	7.5	-	-	-	-	-	-					
16.	Gksz-1/SZ-Ksz1-F	SZ	1500	50	-	10	15	0.2	-	35	7.5	-	-	-	-	-	-					
17.	Gksz-1/SZ-Ksz2	SZ	20000	40	-	35	60	1.5	-	35	16	-	-	-	-	-	-					
18.	Gksz-1/SZ-Ksz3	SZ	3000	30	-	45	65	2	-	25	16 /§10.5	-	-	-	-	-	-					
19.	Gksz-1/SZ-Ksz4	SZ	10000	60	-	45	60	2 /KH 0.5	0,2	35	21	-	-	-	-	-	-					
20.	Gksz-1/SZ-Ksz5	SZ	10000	60	-	45	60	2	-	35	21	-	-	-	-	-	-					
21.	Gksz-1/SZ-Ksz6	SZ	5000	30	-	45	60	2	-	35	16	-	-	-	-	-	-					
22.	Gksz-1/SZ-Ksz7	SZ	10000	60	-	45	60	2 /KH 0.25	-	35	21	-	-	-	-	-	-					
23.	Gksz-1/SZ-RF1	SZ	2000	20	-	40	50	2 /KH 0.5	-	35	16	-	-	-	-	-	-					
24.	Gksz-1/SZ-RF2	SZ	1500	20	-	50	65	1.5 /KH 0.1	-	25	10.5	-	-	-	-	-	-					
25.	Gksz-1/SZ-RF3	SZ	5000	50	-	65	65	2.4 /KH 0.1	-	25	16	-	-	-	-	-	-					
26.	Gksz-1/SZ-Ü1	SZ	1500	-	-	30	50	1 /KH 0.25	-	15	10.5	-	-	-	-	-	-					
27.	Gksz-1/SZ-Ü2	SZ	1500	30	-	45	65	2	-	25	16	-	-	-	-	-	-					
27a.	Gksz-1/SZ-ID1	SZ	1500	30	-	35	40	2	-	40	10.5	-	-	-	-	-	-					
28.	Gksz-1/Z-ID1	Z	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.25	-	25	7.5 /§ 9.5	-	-	-	-	-	-					
29.	Gksz-1/Z-Ksz1	Z	4000	14	-	65 /F 100	65 /S 80	2.5 /KH 0.3	-	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-					
30.																						
Beépítési mód		Itézménye			Épüleelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám								
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapítézmény, azon belül E = ellátási K SZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK, SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásban szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiainóstitott épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvarl homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén				+§ több sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített		OTÉK ELTÉRÉSSEL ²²

22 OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														15.	táblázat					
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q						
1. területfelhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám						
3. Gksz-2		beépítési mód és épület-elhelyezés	területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
						terepszint																
5. övezetscsoport						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldal / lejtőoldali homlokzatmagasság									
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B _e Éh	m ²	m	m	%	%	2 m/m	2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db						
7. T		TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T								
8.	Gksz-2/SZ-1	SZ	1500	20	-	45	75	1.35	0,5	25	7.5	-	-	-	-	-	-					
9.	Gksz-2/SZ-1z	SZ	5000	50	-	40	45	1.5	0,5	35 / § 30+5fa	16	-	-	-	-	-	-					
10.	Gksz-2/SZ-2	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25	16	-	-	-	-	-	-					
11.	Gksz-2/SZ-2z	SZ	3000	30	-	35	60	1.5	0,5	35 / § 30+5fa	12 / § 16	-	-	-	-	-	-					
12.	Gksz-2/SZ-3	SZ	3000	30	-	60	65	1	0,5	25	16	-	-	-	-	-	-					
13.	Gksz-2/SZ-3z	SZ	1200	20	-	35	75	1.35	0,5	35 / § 30+5fa	7.5	-	-	-	-	-	-					
14.	Gksz-2/SZ-4	SZ	2000	40	-	45	45	1.4	0,5	40	12	-	-	-	-	-	-					
15.	Gksz-2/SZ-4z	SZ	3000	30	-	35	60	1.5	0,5	35 / § 30+5fa	16	-	-	-	-	-	-					
16.	Gksz-2/SZ-5	SZ	3000	30	-	45	60	1.5	0,5	25	8 / § 16	-	-	-	-	-	-					
17.	Gksz-2/SZ-5z	SZ	1200	20	-	35	75	1.35	0,5	35 / § 30+5fa	14	-	-	-	-	-	-					
18.	Gksz-2/SZ-6	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	-	25	16	-	-	-	-	-	-					
18a.	Gksz-2/SZ-7	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25	18	-	-	-	-	-	-					
18b.	Gksz-2/SZ-8	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25 / § 20+5fa	16	-	-	-	-	-	-					
18b.	Gksz-2/SZ-9	SZ	1500	16	-	60	60	2,15	0,6	20	14	-	-	-	-	-	-					
18c.	Gksz-2/SZ-10	SZ	1500	20	-	45	75	1.35	0,5	25	10,5	-	-	-	-	-	-					
19.	Gksz-2/SZ-En1	SZ	5000	40	-	45	45	1.35	-	25	12	-	-	-	-	-	-					
20.	Gksz-2/SZ-En2	SZ	5000	40	-	45	45	1.35	-	25	12	-	-	-	-	-	-					
21.	Gksz-2/SZ-ID1	SZ	2000	30	-	35	35	1.5	0,5	50 / §40+10fa	16	-	-	-	-	-	-					
22.	Gksz-2/SZ-ID2	SZ	3000	30	-	35	35	1.5 / KH 0.2	0,5	50 / § 30+5fa	20	-	-	-	-	-	-					
23.	Gksz-2/SZ-ID3	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25 / § 20+5fa	16	-	-	-	-	-	-					
24.	Gksz-2/SZIK-1	SZ	1200	20	-	45	75	1.35	0,5	25	14	-	-	-	-	-	-					
25.	Gksz-2/SZIK-2	SZ	1500	16	-	45	50	1.8	0,5	30	14	-	-	-	-	-	-					
26.																						
27.																						
28.																						
29.																						
30.																						
31.																						
Beépítési mód		litézmények			Épületek elhelyezése				Kedvezmények - korlátozások esetel				MMagasságok			Épület- és lakásszám						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK, SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú				S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult				/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			OTÉK ELTÉRÉSEL ²³

²³ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														16.	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1. területfelhasználási kategória:		BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM	
		a telek legkisebb			a telek legnagyobb					a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám	
3. K-EÜ, K-Ker, K-Közl, K-Gáz		beépítési mód és épület-elhelyezés	területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság				
5. övezetszám		B_Éh	m ²	m	m	felett	alatt	általános	parkolási	%	m	m	m	db	db	db	
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _K /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	
8.	K-Eü/SZ-1	SZ	20000	150	-	40	45	2	0.75	30	27	-	-	-	-	-	-
9.	K-Ker/SZ-1	SZ	10000	18	-	80	100	3.75	1.875	10	30	M ₅ Élp 45	-	-	-	-	-
10.	K-Ker/SZ-2	SZ	30000	40	-	35	60	1.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-	-
11.	K-Ker/SZ-Ka1	SZ	1000	24	-	65	65	1	0.5	15	9	-	-	-	-	-	-
12.	K-Ker/SZ-Ka2	SZ	10000	18	-	80	100	2 / KH 0.5 / E 0.5	1.75	20	22	Élp 25	-	-	-	-	-
13.	K-Gáz/Ev	-	-	-	-	40	45	1.35	-	10	12	-	-	-	-	-	-
14.	K-Közl/1	-	4000	40	-	45	80	1.35	-	10	16	-	-	-	-	-	-
14a.	K-Közl/2	-	4000	40	-	45	45	1.35	-	10	12	-	-	-	-	-	-
15.	K-Közl/3	SZ	5000	70	-	50	60	1.5	0.75	35	18	-	-	-	-	-	-
16.	K-Közl/4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	

24 OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														17.	táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM										
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület legnagyobb			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám					
		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldal / lejtőoldal homlokzatmagasság	telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
					felett	alatt	általános	parkolási													
3. K-Rek	4. övezetcsoport	5. terület	6. szélesség	7. mélysége	8. felett	9. alatt	10. általános	11. parkolási	12. zöldfelületi aránya	13. épület-magassága	14. homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	15. hegyoldal / lejtőoldal homlokzatmagasság	16. telkenként	17. épületenként	18. telkenként	19. Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		~2/„2 m m	~2/„2 m m	%	m	m	m	db	db	db						
7. T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Ht	Ész	Lsz/É	Lsz/T								
8.	K-Rek/SZ-1	SZ	2000	30	-	15	35	0.5 /KH 0.1	0.25	50	8	-	-	-	-	-					
9.	K-Rek/SZ-2	SZ	30000	30	-	15	35	0.5 /KH 0.1	0.25	50	8	-	-	-	-	-					
10.	K-Rek/SZ-KAG	SZ	800	15	-	35	35	0.5	0.25	50	4.5	-	-	-	-	-					
11.	K-Rek/SZ-Sp1	SZ	2000	20	-	45	50	2.5	0.25	35	16	-	-	-	-	-					
12.	K-Rek/SZ-Sp2	SZ	7000	100	-	35	50	0.8	0.25	35	16	-	-	-	-	-					
13.	K-Rek/SZ-Sp3	SZ	7000	50	-	15	20	0.5	0.25	40	7.5	-	-	-	-	-					
14.	K-Rek/SZ-Sp4	SZ	10000	50	-	30	30	0.6	0.25	20	9	Élp 15	-	-	-	-					
14.a	K-Rek/SZ-Sp5	SZ	10000	50	-	30	30	0.6	0.25	30 ²⁵	9	Élp 15	-	-	-	-					
15.	K-Rek/SZ-ST1	SZ	20000	150	-	15	35	0.5	0.25	60	12.5	-	-	-	-	-					
16.																					
17.																					
18.																					
19.																					
20.																					
21.																					
22.																					
23.																					
24.																					
25.																					
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
Beépítési mód		Iltézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetei			M Magasságok			Épület- és lakásszám							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén				+§ több sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás																					
oszezőszámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített																					
OTÉK ELTÉRÉSSEL ²⁶																					

²⁵ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/000109-5/2019.sz. záróvéleménye alapján.

²⁶ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													18.	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1. területfelhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
3. Ksz, K-T, K-Vke		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület				épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám			
4. beépítési mód és épület-elhelyezés		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
5. övezet csoport					felett		alatt			általános	parkolási	épület-magassága					homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság	
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_éh	m ²	m	m	%	~2/0,2 m m	~2/0,2 m m	%	m	m	m	db	db	db				
7. T		TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Ht	Ész	Lsz/É	Lsz/T					
8. K-Sz/SZ-1		SZ	20000	100	100	15	20	0.3	-	50	9	-	-	-	-	-			
9. K-T/SZ-1		SZ	-	-	-	5	-	-	-	65	6.5	-	-	-	-	-			
10. K-T/SZ-2		SZ	-	-	-	5	-	-	-	65	6.5	-	-	-	-	-			
11. -		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12. K-Vke/Lk		SZ	2000	-	-	10	5	-	-	95	5	-	-	-	-	-			
13. K-Vke/Lke/1		-	8000	100	-	35	5	-	-	70	5	-	-	-	-	-			
14. K-Vke/Lke/2		SZ	2000	-	-	10	5	-	-	95	5	-	-	-	-	-			
15.																			
16.																			
17.																			
18.																			
19.																			
20.																			
21.																			
22.																			
23.																			
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
Beépítési mód		Intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetei			Mmagsságok			Épület- és lakásszám					
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaművelésű épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz T/ Szm/ osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		
																	OTÉK ELTÉRÉSEL		

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														19.	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1. területfelhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
		a telek legkisebb			a telek legnagyobb					a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám			
4. Kb-Ez, Kb-Rég, Kb-Rek		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
					terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság							
5. övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási											
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m ²	m	m	%	~2/„2	~2/„2	%	m	m	m	db	db	db				
7. JELE:			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Ht	Ész	Lsz/É	Lsz/T			
8.	Kb-Ez	-	-	-	2	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-			
9.	Kb-Rég/1	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-			
10.	Kb-Rég/2	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	-	-			
11.	Kb-Rég/3	SZ	10000	80	5	30	0.015	-	75	9.5	-	-	-	-	-	-			
12.	Kb-Rég/4	SZ	3000	30	35	35	1.5 /KH 0.2	-	50	20	-	-	-	-	-	-			
13.	Kb-Rég/HSZ	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
14.	Kb-Rek-1/Sp-1	-	5000	-	1	-	-	-	75	6.5	-	-	-	-	-	-			
15.	Kb-Rek-1/Sp-2	-	100000	-	2	3	0.05	-	75	15	-	-	-	-	-	-			
16.	Kb-Rek-1/Sp-3	-	40000	80	2 §	20 §	0.015 §	-	75	6	-	-	-	-	-	-			
17.	Kb-Rek-2/Sp-1	-	10000	-	10	15	0.3	0.15	40	8	Hm 8.5	-	-	-	-	-			
18.	Kb-Rek-2/Sp-2	-	100000	-	2	3	0.06	0.02	80	8	Hm 10	-	-	-	-	-			
21.																			
22.																			
23.																			
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
Beépítési mód		Intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám					
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz T/ Szm/ osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		
																OTÉK ELTÉRÉSEL			

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														20.	táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület legnagyobb			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám		
		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság	telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
					terepszint	felett	alatt	általános									parkolási	
3. Zkp, ZVp (TSZT)	4. övezetcsoport	5. m ²	6. m	7. m	8. %	9. %	10. ~2/2 m m	11. ~2/2 m m	12. %	13. m	14. m	15. m	16. db	17. db	18. db			
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	7. B_Éh	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T			
8.	Zkp-Fk	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-		
9.	Zkp-Kk1	-	-	-	-	-	-	-	65	-	-	-	-	-	-	-		
10.	Zkp-Kk2	-	-	-	2	20	-	-	60	4.5	-	-	-	-	-	-		
10a.	Zkp-Kk3	-	-	-	2	20	-	-	60	4.5	-	-	-	-	-	-		
11.	Zkp-Kp1	-	10000	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-		
12.	Zkp-Kp2	-	10000	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-		
13.	Zkp-Kp3	-	10000	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-		
13.a	Zkp-Kp4	-	10000	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-		
14.	Zkp-Sp1	-	10000	80	2	20	-	-	75	6	-	-	-	-	-	-		
15.	Zkp-Sp2	-	2000	-	3	20	-	-	60	4.5	-	-	-	-	-	-		
16.	Zkp-Sp3	-	10000	80	2	20	-	-	75	6	-	-	-	-	-	-		
17.	Zkp-Vz	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-		
17A.	Zkp-Rek/1	-	-	-	2	-	-	-	90	4.5	-	-	-	-	-	-		
18.	Zv-1/Lk	SZ	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-		
19.	Zv-1/Lke	SZ	3000	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-		
20.	Zv-1/Ln	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
21.	Zv-1/Vi	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
22.	Zv-1/Vt	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
23.	Zv-2/Ln	SZ	-	-	-	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-		
24.	Zvp-1B	SZ	150000	-	0.5	0.5	-	-	80	5.0	-	-	-	-	-	-		
25.	Zsp-1/Ln	SZ	2000	-	5	20	-	0.5	30	4.5	-	-	-	-	-	-		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
Beépítési mód		Iltézménye			Épülethehelyezés				Kedvezmények - korlátozások esetel				MMagasságok			Épület- és lakásszám		
SZ	= szabadonálló	Al alapintézmény, azon belül			oldalhatáron álló építési helyen				S	= saroktelek	/k5 =	kedv. beépítési % magassági korlátozása		+5 több sz				
IK	= ikres	E = ellátási			OSZ szabadonállóan				F 100	= földszinti beépítés	Ém: 7 / k5 Hm:	Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m		a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás				
O	= oldalhatáron álló	KSZ = keresk. szolgáltató			IK,SZ ikres vagy szabadonálló				k	= kedvezményes beépítési %	6,5/4,5	Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m		T/				
Z	= zárt sorú	Te = egyházi			Z zárt sorú általános				§	= § előírásában szereplő feltétel szerint	Pmu/Pmu+x	Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet		osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített				
KE	= kevert	Sp = sport			ZU zárt sorú zárt udvaros				KH	= közhasználatú terület kialakítása	Pmu ka	kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén		általános szintterületre vetített				
TU	= telepszerű úszótelkes					ZK zárt sorú keretes				E	= energiaművelt épület	Élp M§						
U	= úszótelkes					zárt sorú építési helyen belül				§ x+yfa	= zöldfelületi kedvezmény + fásítás %							
T	= telepszerű					HZ Hézagosan zárt sorú				L	= lakófunkció kedvezménye § szerint							
										Ka	= kialakult							
														- nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		OTÉK ELTÉRÉSEL		

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														21. (1)	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
		BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
1.	területfelhasználási kategória:	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám				
2.	Zfk, Zkk, Zkp (ÓBÉSZ)	beépítési mód és épület-elhelyezés	területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
3.						terepszint		szintterületi mutatója			épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság						
4.						felett alatt		általános	parkolási										
5.	övzetecsoport	B_Éh	m²	m	m	%	~2/..2 m m	~2/..2 m m	%	m	m	m	db	db	db				
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Ht	Ész	Lsz/É	Lsz/T			
8.	Zfk-1/GksZ	-	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-			
9.	Zfk-1/Lk	-	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-			
10.	Zfk-1/Lke	-	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-			
11.	Zfk-1/Ln	-	-	-	-	-	50	-	-	70	-	-	-	-	-	-			
12.	Zfk-1/Vi	-	-	-	-	-	50	-	-	70	-	-	-	-	-	-			
13.	Zfk-1/Vt	-	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-			
14.	Zfk-2/KÖu	-	-	-	-	3	85	-	1.25	40	4.5	-	-	-	-	-			
15.	Zfk-2/Lke	-	-	-	-	3	-	-	-	40	4.5	-	-	-	-	-			
16.	Zfk-3/Vi	-	-	-	-	2	85	-	0.85	70	4.5	Hm 6	-	-	-	-			
17.	Zfk-4/Vi	-	-	-	-	2	85	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-			
18.																			
19.																			
20.																			
21.																			
22.																			
23.																			
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
Beépítési mód		Intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetei			Mmagasságok			Épület- és lakásszám					
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK, SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		
																OTÉK ELTÉRÉSEL			

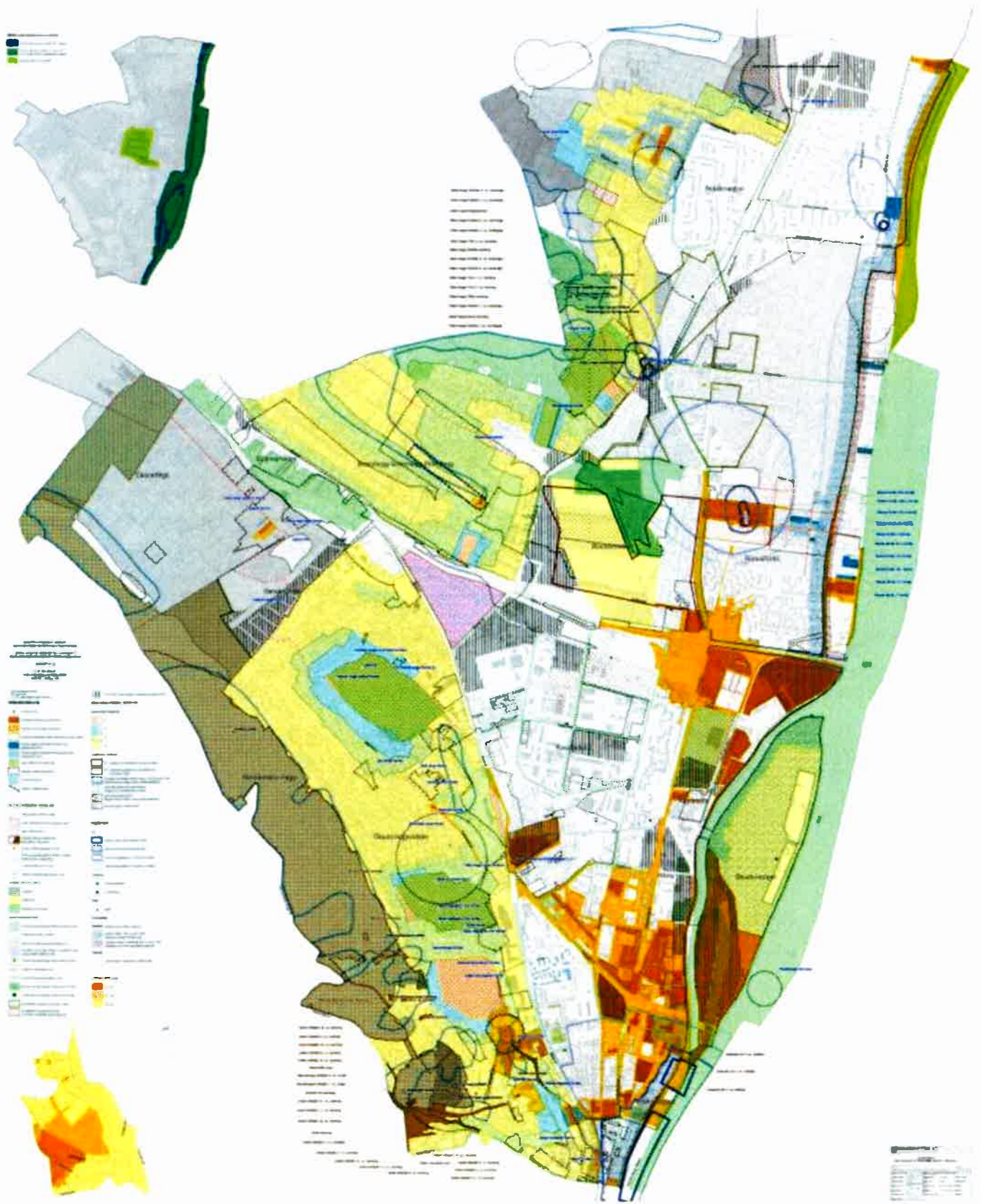
2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													21. (2)	táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM							
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám				
		3. Zkk, Zkp (ÓBÉSZ)	4. terület	5. szélesség	6. mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		7. zöldfelületi aránya	legnagyobb			8. telkenként	9. épületenként	10. telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
						terepszint		szintterületi mutatója			11. épületmagassága	12. homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	13. hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság							
						felett	alatt	általános	parkolási											
5. övezetcsoport	6. m ²	7. m	8. m	%		~2/..2 m m	~2/..2 m m	%	m	m	m	db	db	db						
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Ht	Ész	Lsz/É	Lsz/T					
8.	Zkk-1/Lk	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-				
9.	Zkk-1/Lke	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-				
10.	Zkk-1/Ln	-	-	-	-	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-				
11.	Zkk-1/Vi	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-				
12.	Zkk-1/Vt	-	-	-	2	20	-	1	65	4.5	-	-	-	-	-	-				
13.	Zkk-2/Lk	-	-	-	3	20	-	0.5	65	4.5	-	-	-	-	-	-				
14.	Zkk-2/Lke	-	-	-	3	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-				
15.	Zkk-2/Ln	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-				
16.	Zkk-2/Vi	-	-	-	2	30	-	-	50	4.5	-	-	-	-	-	-				
17.	Zkk-2/Vt	-	3000	-	2	-	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-				
18.	Zkk-3/Lke	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-				
19.	Zkp-1/Vt	-	10000	80	-	2	20	0.015	1.25	75	6	-	-	-	-	-				
20.																				
21.																				
22.																				
23.																				
24.																				
25.																				
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
Beépítési mód		Intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagssogok			Épület- és lakásszám						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű	Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassággal korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedvez. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedvez. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén				+§ több sz T/ Szm/	a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		OTÉK ELTÉRÉSEL

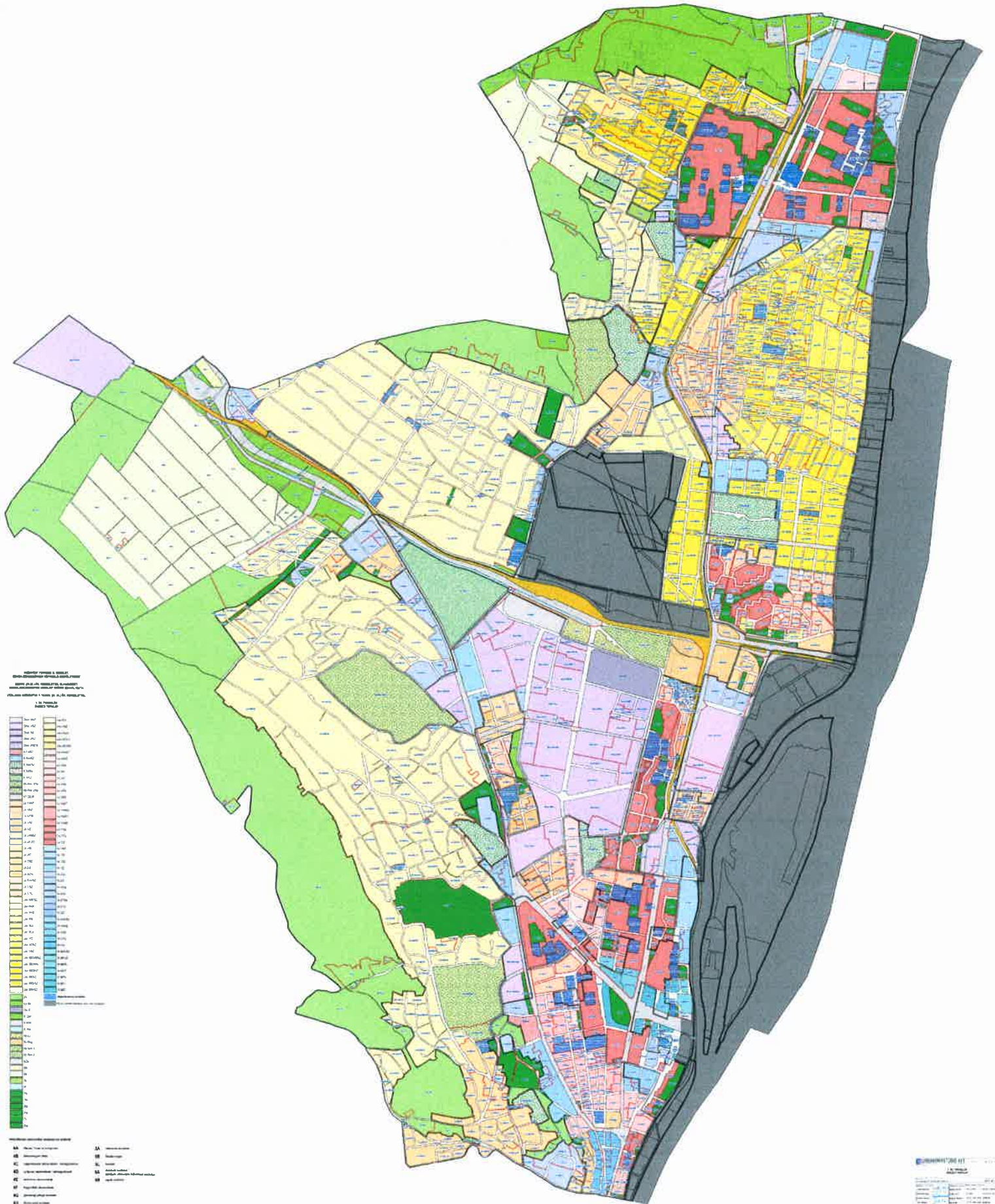
2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														22.	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
1.	területfelhasználási kategória:	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám			
3.	Ek, Ev	beépítési mód és épület-elhelyezés	területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
4.						terepszint												épület-	homlokzatmagasság v.
5.	övezetszám				felett	alatt	általános	parkolási		magassága	épület legmagasabb pontja v. Pmu	lejtőoldali homlokzatmagasság							
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_éh	m ²	m	m	%	%	-2/~2 m m	-2/~2 m m	%	m	m	m	db	db	db			
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hu	Ész	Lsz/É	Lsz/T			
8.	Ek-1	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-		
9.	Ek-2	-	-	-	-	2	-	-	-	90	4.5	-	-	-	-	-	-		
10.	Ek-3	-	80000	-	-	2	-	-	-	80	3.5	Élp 6.0	-	-	-	-	-		
11.	Ek-4	-	6000	-	-	§	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-		
12.	Ek-5	-	3000	-	-	3	-	-	-	90	4.5	Élp 7.5	-	-	-	-	-		
13.	Ek-M	-	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-		
14.	Ek-Sp	-	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-		
15.	Ek-Tv/1	-	-	-	-	§	-	-	90	80	7.5	Élp 10.5	-	-	-	-	-		
16.	Ek-Tv/2	-	-	-	-	§	-	-	-	90	7.5	Élp 10.5	-	-	-	-	-		
17.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
18.	Ev-Ve/1	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-		
19.	Ev-Ve/2	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-		
20.	Ev-Ve/3	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-		
21.	Ev-Ve/4	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-		
22.	Ev-Ve/5	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-		
23.	Ev-Ve/6	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-		
24.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
25.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
26.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
27.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
28.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
29.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
30.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
31.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Beépítési mód		Intézménye			Építhető helyek				Kedvezmények - korlátozások esetei				Magasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési hely OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú				S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult				/k5 = Ém: 7 / k5 Hm; 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén				+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		OTÉK ELTÉRÉSSEL

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														23.	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
		3. Má, Mk	4. terület	5. szélesség	6. mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
felett	alatt					általános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság						
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		~2/..2 m m	~2/..2 m m	%	m	m	m	db	db	db		
7. T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh /Ht	Ész	Lsz/É	Lsz/T				
8. Má-1		10000	50	-	3	3	0.05	-	80	5	-	-	-	-	-		
9. MK-1		720	10	-	3	10	-	-	80	4.5	-	-	-	-	-		
10. Mk-2		1000	16	-	5	10	-	-	80	4.5	-	-	-	-	-		
11. Mk-F/Lke		1000	16	-	3	10	-	0.2	80	4.5	-	-	-	-	-		
12. Mk-K		10000	16		3	3			75	4.5							
13.																	
14.																	
15.																	
16.																	
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód		Intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetel			Magasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű	Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 /k5 Hm: Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m 6,5/4,5 Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Pmu/Pmu+x Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető				
OTÉK ELTÉRÉSSSEL																	

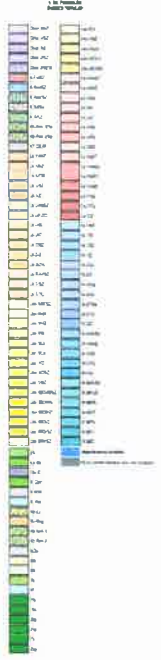
2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													25.	táblázat																													
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q																													
BÉEPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM																																
területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám																													
		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelület aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre																													
					terepszint	szintterületi mutatója	épületmagassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldall / lejtőoldall homlokzatmagasság																																			
ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%	%	~2/..2 m.m	~2/..2 m.m	%	m	m	m	db	db	db	-																													
		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-																													
1.																																													
2.																																													
3.	Tk-G, Vf-P																																												
4.																																													
5.																																													
6.																																													
7.																																													
8.	Tk-G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																													
9.	Vf-P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																													
10.																																													
11.																																													
12.																																													
13.																																													
14.																																													
15.																																													
16.																																													
17.																																													
18.																																													
19.																																													
20.																																													
21.																																													
22.																																													
23.																																													
24.																																													
25.																																													
26.																																													
27.																																													
28.																																													
29.																																													
30.																																													
31.																																													
Beépítési mód		Intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetel			Magasságok			Épület- és lakásszám																															
SZ = szabadonálló	IK = ikres	O = oldalhatáron álló	Z = zárt sorú	KE = kevert	TU = telepszerű úszótelkes	U = úszótelkes	T = telepszerű	AI alapintézmény, azon belül E = ellátási	KSZ = keresk. szolgáltató	Te = egyházi	Sp = sport	oidalhatáron álló építési helyen	OSZ szabadonállóan	IK,SZ ikres vagy szabadonálló	Z zárt sorú általános	ZU zárt sorú zártudvaros	ZK zárt sorú keretes	zárt sorú építési helyen belül	HZ Hézagosan zárt sorú	S = saroktelek	F 100 = földszinti beépítés	k = kedvezményes beépítési %	§ = § előírásában szereplő feltétel szerint	KH = közhasználatú terület kialakítása	E = energiaműködésű épület	§ x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %	L = lakófunkció kedvezménye § szerint	Ka = kialakult	/k5 =	Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5	Pmu/Pmu+x	Pmu ka	Élp	M§	kedv. beépítési % magassági korlátozása	Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m	Utcai	parkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult parkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén	+§ több sz	a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás	T/ Szm/	osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített	általános szintterületre vetített	- nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető	OTÉK ELTÉRÉSEL

3. melléklet a 16/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez





Allegato n. 1 al Piano
Urbanistico Comunale
del Comune di ...
in vigore dal ...



- 1. Zone residenziali
- 2. Zone commerciali
- 3. Zone industriali
- 4. Zone pubbliche
- 5. Zone verdi
- 6. Zone speciali
- 7. Zone di riserva
- 8. Zone di trasformazione
- 9. Zone di recupero
- 10. Zone di riqualificazione
- 11. Zone di nuova destinazione
- 12. Zone di destinazione speciale
- 13. Zone di destinazione plurima
- 14. Zone di destinazione variabile
- 15. Zone di destinazione flessibile
- 16. Zone di destinazione adattabile
- 17. Zone di destinazione elastica
- 18. Zone di destinazione dinamica
- 19. Zone di destinazione evolutiva
- 20. Zone di destinazione innovativa
- 21. Zone di destinazione sperimentale
- 22. Zone di destinazione innovativa
- 23. Zone di destinazione sperimentale
- 24. Zone di destinazione innovativa
- 25. Zone di destinazione sperimentale