

## Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

### 12/2024. (VII. 11.) önkormányzati rendelete

#### Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 5.) Korm. rendelet 68. §-ában foglaltakra figyelemmel, a 11. mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, önkormányzatok, valamint Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2022. (V. 30.) önkormányzati rendeletében meghatározott személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÓBÉSZ) 11. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A Szabályozási terven jelölt tervezett kerékpárútnak a Kocsis Sándor út - kerület közigazgatási határa közötti szakaszára vonatkozó területbiztosítás során

a) a Szabályozási terven jelölt szabályozási elemek szerinti közterület végleges szabályozási szélességének kialakítása a következők figyelembevételével ütemezhető:

aa) ahol a Szabályozási terven szabályozási vonal és „kerékpárút tervezett kisajátítási vonala” együtt került rögzítésre, ott első ütemben elegendő a „kerékpárút tervezett kisajátítási vonala” menti lejegyzés végrehajtása,

ab) ahol a Szabályozási terven csak szabályozási vonal került feltüntetésre, ott azt a kerékpárút megépítéséig végre kell hajtani,

b) ahol a Szabályozási terven a telket a kerékpárút nyomvonala mentén jelölt „közhasználatú területsáv” érinti, ott a kerékpárútnak az érintett telekre eső szakasza úgy építendő ki, mintha a jelölt sáv közterület lenne, és amely sáv közforgalmú magánútként is kialakítható, melynek során a 13. §-ban a magánútra meghatározott szélességi méretet nem kell figyelembe venni.”

2. § Az ÓBÉSZ 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv 7., 8. és 13. számú szelvénye helyébe az 1. melléklet 7., 8. és 13. számú szelvénye lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

4. § A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

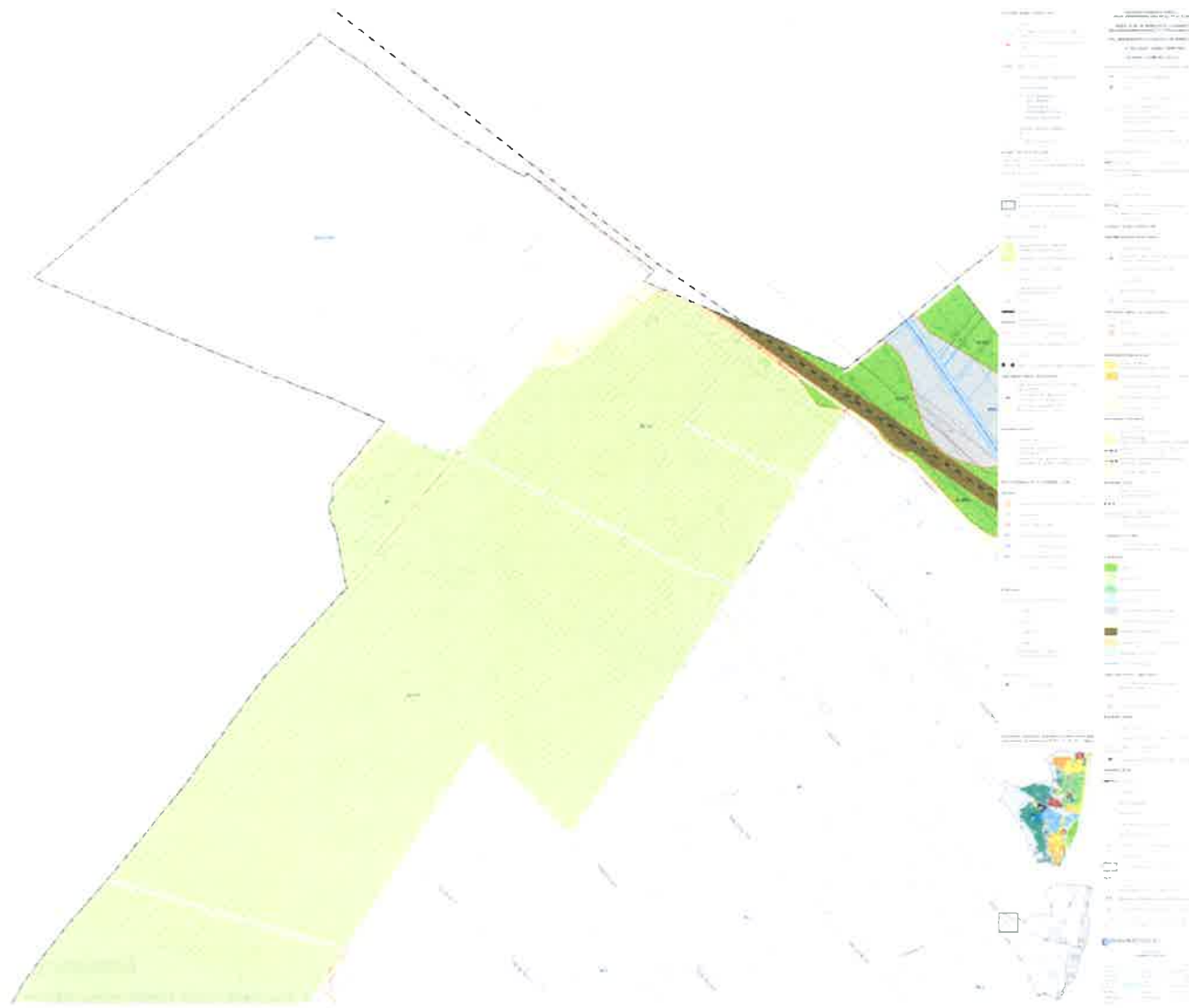


Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.



**1. melléklet a 12/2024. (VII. 11.) önkormányzati rendelethez**

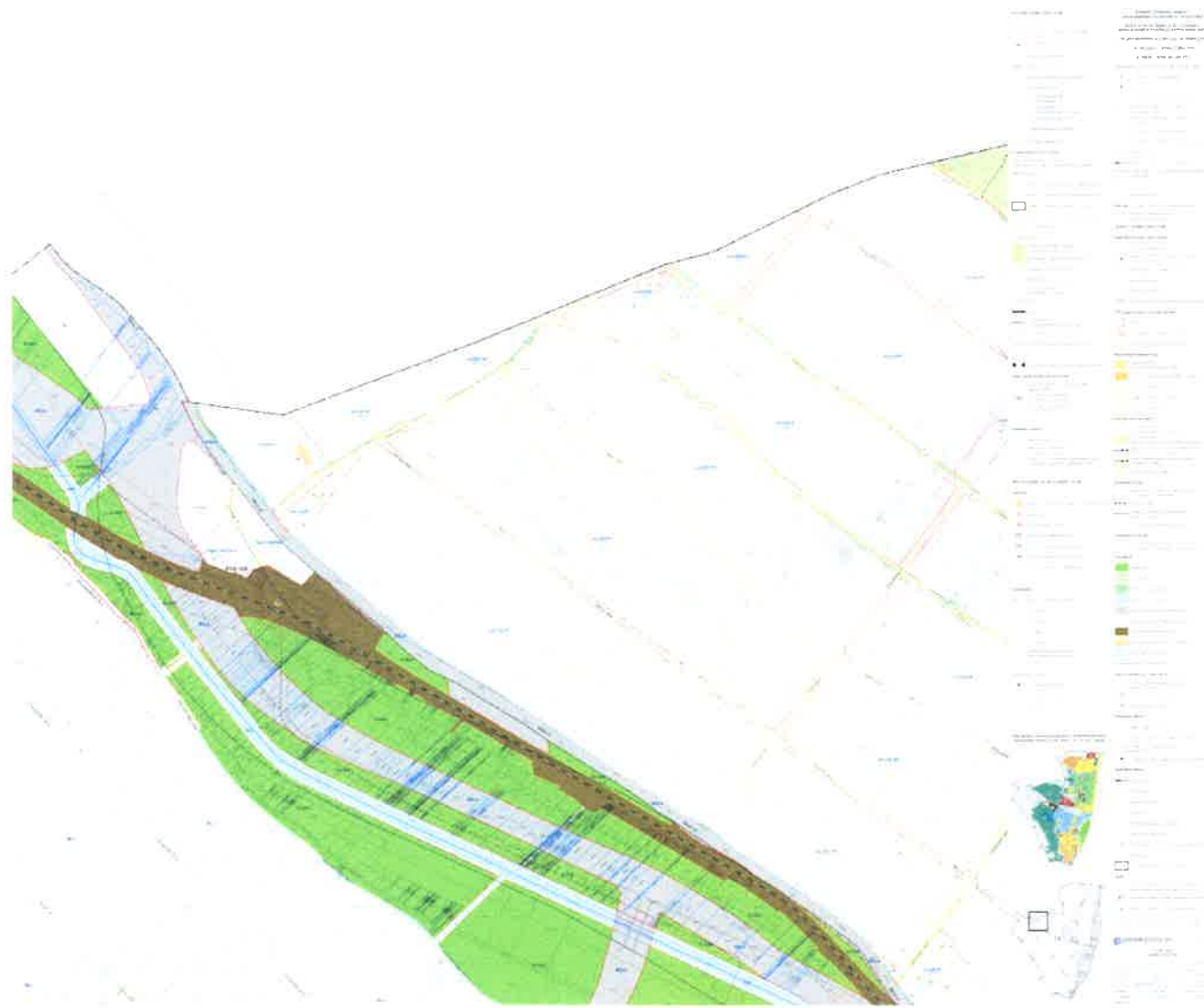
1. sz. melléklet – Szabályozási terv, 7. szelvény



Magyar Zoltán  
g. Csernák

**1. melléklet a 12/2024. (VII. 11.) önkormányzati rendelethez**

1. sz. melléklet – Szabályozási terv, 8. szelvény



**1. melléklet a 12/2024. (VII. 11.) önkormányzati rendelethez**

1. sz. melléklet – Szabályozási terv, 13. szelvény



Varga Zs

G. Cséni

