

## <sup>1</sup>2. MELLÉKLET

### AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS AZ ÖVEZETEK PARAMÉTEREIT MEGHATÁROZÓ TÁBLÁZATOK

---

<sup>1</sup> módosította: 22/2019. (VI.24.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése, hatályos 2019. augusztus 1-től

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														1.(1). <sup>2</sup>	táblázat				
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
1.	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
2.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám					
3.			Ln-2	területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre  T= telekterületre			
4.	felett	alatt					általános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság									
5.	övezetcsoport	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-				
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> / H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-				
8.	Ln-2/AI/SZ-E1	SZ	4000	20	-	40	50	2	1	40	10.5	-	-	-	-	-	-				
9.	Ln-2/AI/SZ-E2	SZ	4000	20	-	45	50	2.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-				
10.	Ln-2/AI/SZ-I1	SZ	2000	20	-	45	50	2.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-				
11.	Ln-2/AI/SZ-I2	SZ	2000	24	-	35	50	1.5	1.25	35	19	-	-	-	-	-	-				
12.	Ln-2/AI/Z-E1	Z	2000	18	-	65	70/S 100	4 /KH 0.5	1.25	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-				
13.	Ln-2/AI/Z-E2	Z	4000	18	-	65	70/S 100	4 /KH 0.5	1	25	21	-	-	-	-	-	-				
14.	Ln-2/AI/Z-I1	Z	1800	24	-	65 /F 100	70	4 /S 4.5	1.25	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-				
15.	Ln-2/SZ-1	SZ	2000	-	-	40	65	2.4	1	35	16.5	-	-	-	-	-	-				
16.	Ln-2/SZ-2	SZ	3000	-	-	35	50	2.4	1	35	16.5	-	-	-	-	-	-				
17.	Ln-2/SZ-3	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	1.25	45	16.5	-	-	-	-	-	-				
18.	Ln-2/SZ-4	SZ	1000	18	-	45	50	2.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-				
19.	Ln-2/SZ-5	SZ	1000	18	-	45	50	2	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-				
20.	Ln-2/U-KAG	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-				
21.																					
22.																					
23.																					
24.																					
25.																					
26.																					
27.																					
28.																					
Beépítési mód			Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények – korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám						
<b>SZ</b> = szabadonálló <b>IK</b> = ikres <b>O</b> = oldalhatáron álló <b>Z</b> = zárt sorú <b>KE</b> = kevert <b>TU</b> = telepszerű úszótelkes <b>U</b> = úszótelkes <b>T</b> = telepszerű			<b>AI</b> alapintézmény, azon belül <b>E</b> = ellátási <b>KSZ</b> = keresk. szolgáltató <b>Te</b> = egyházi <b>Sp</b> = sport			<b>oldalhatáron álló építési helyen</b> <b>OSZ</b> szabadonállóan <b>IK,SZ</b> ikres vagy szabadonálló <b>Z</b> zárt sorú általános <b>ZU</b> zárt sorú zártudvaros <b>ZK</b> zárt sorú keretes  <b>zárt sorú építési helyen belül</b> <b>HZ</b> Hézagosan zárt sorú			<b>S</b> = saroktelek <b>F 100</b> = földszinti beépítés <b>k</b> = kedvezményes beépítési % <b>§</b> = § előírásában szereplő feltétel szerint <b>KH</b> = közhasználatú terület kialakítása <b>E</b> = energiaminősített épület <b>§ x+yfa</b> = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % <b>L</b> = lakófunkció kedvezménye § szerint =			<b>/k5</b> = <b>Ém: 7 /k5</b> <b>Hm: 6,5/4,5</b> <b>Pmu/Pmu+x</b>  <b>Pmu ka</b> <b>Élp</b> <b>M§</b>			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m  Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasságépület legmagasabb pontja <b>Ém v. Élp</b> magasház esetén			<b>+§ több sz</b>  <b>T/ Szm/</b>  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  <b>osztószámok a lakásszám megállapításához</b> telekre vetített általános szintterületre vetített  –nincs előírt paraméter			<b>OTÉK ELTÉRÉSSSEL<sup>3</sup></b>

<sup>2</sup> módosította: 19/2023. (VI. 30.) Ör. 65. § a) pontja. Hatályos: 2023. július 15-étől.

<sup>3</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														1.(2). <sup>4</sup>	táblázat				
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM							
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám				
2.	Ln-2		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
3.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság								
4.						felett	alatt	általános	parkolási									m	m	m	
5.	övezetcsoport	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-					
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>R</sub> / H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-				
7.	Ln-2/Z-1	Z	600	18	-	70 /S 75	70 /S 100	4	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-				
8.	Ln-2/Z-2	Z	800	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	1	25	21	-	-	-	-	-	-				
9.	Ln-2/Z-3	Z	600	18	-	70 /S 75	70 /S 100	4	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-				
10.	Ln-2/Z-4	Z	800	18	-	65	75 /S 100	4 /KH 0.5	1	25	21	-	-	-	-	-	-				
11.	Ln-2/Z-5	Z	600	18	-	70 /S 75	70 /S 100	4	2	25/S 10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-				
12.	Ln-2/Z-6	Z	800	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-				
13.	Ln-2/Z-7	Z	800	18	-	65	70 /S 100	3 /KH 0.5	2	25	16	-	-	-	-	-	-				
14.	Ln-2/Z-8	Z	600	14	-	65	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-				
15.	Ln-2/Z-9	Z	1000	18	-	55 /S 65	50	2.5 /S 3	1.25	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-				
16a.	Ln-2/Z-10	Z	2000	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-				
17.	Ln-2/ZK-1	Z	400	18	-	70	80 /S 100	4.5 /S 5	1.25	20	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-				
18.	Ln-2/ZK-2	Z	600	18	-	65 /S 75	80 /S 100	3.5 /S 4	1.25	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-				
19.	Ln-2/ZK-3	Z	600	18	-	40 /S 70	70 /S 100	2.5 /S 3	2	30	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-				
20.	Ln-2/ZK-4	Z	600	18	-	35 /S 65	50 /S 80	2 /S 3	1.25	50 /S 10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-				
21.	Ln-2/Z-KA1	Z	-	-	-	-	-	-	1.25	25	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-				
22.	Ln-2/Z-KA2	Z	500	18	-	65	65	2.5	1.5	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-				
23.	Ln-2/Z-Kv1	Z	600	16	-	65 /S 75	80 /S 100	2 /S 2.5	1.25	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-				
24.	Ln-2/Z-Kv2	Z	600	14	-	40	50	1.5	1.25	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-				
25.	Ln-2/ZU-1	Z	600	18	-	70 /S 75/F 100	70 /S 100	4	2	15	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-				
26.	Ln-2/ZU-2	Z	600	18	-	80	70 /S 100	4.5	2	10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-				
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények – korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám							
<b>SZ</b> = szabadonálló <b>IK</b> = ikres <b>O</b> = oldalhatáron álló <b>Z</b> = zárt sorú <b>KE</b> = kevert <b>TU</b> = telepszerű úszótelkes <b>U</b> = úszótelkes <b>T</b> = telepszerű		<b>AI</b> alapintézmény, azon belül <b>E</b> = ellátási <b>KSZ</b> = keresk. szolgáltató <b>Te</b> = egyházi <b>Sp</b> = sport			<b>oldalhatáron álló építési helyen</b> <b>OSZ</b> szabadonállóan <b>IK,SZ</b> ikres vagy szabadonálló <b>Z</b> zárt sorú általános <b>ZU</b> zárt sorú zártudvaros <b>ZK</b> zárt sorú keretes  <b>zárt sorú építési helyen belül</b> <b>HZ</b> Hézagosan zárt sorú			<b>S</b> = saroktelek <b>F 100</b> = földszinti beépítés <b>k</b> = kedvezményes beépítési % <b>§</b> = § előírásában szereplő feltétel szerint <b>KH</b> = közhasználatú terület kialakítása <b>E</b> = energiaminősített épület <b>§ x+yfa</b> = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % <b>L</b> lakófunkció kedvezménye § szerint			<b>/k5</b> = <b>Ém: 7 /k5</b> <b>Hm: 6,5/4,5</b> <b>Pmu/Pmu+x</b>  <b>Pmu ka</b> <b>Élp</b> <b>M§</b>			kedv. beépítési % magassági korlátozása <b>Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m</b> <b>Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m</b>  Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja <b>Ém v. Élp</b> magasház esetén			<b>+§ több sz</b>  <b>T/ Szm/</b>		a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  <b>osztószámok a lakásszám megállapításához</b> telekre vetített általános szintterületre vetített  –nincs előírt paraméter		<b>OTÉK ELTÉRÉSEL</b>

<sup>4</sup> módosította: 19/2023. (VI. 30.) Ör. 65. § a) pontja. Hatályos: 2023. július 15-étől.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														2.	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1.	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám
3.			Ln-3	területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként
4.	felett	alatt					általános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság	db	db			
5.	övezet csoport	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> / H <sub>L</sub>				
8.	Ln-3/SZ-1	SZ	800	-	-	35	40	1.25	0.75	45	7.5	-	-	-	-	-	-
9.	Ln-3/SZ-11	SZ	2000	20	-	45	50	2 /KH 0.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-	-
10.	Ln-3/SZT-1	SZ	1600	-	-	30	-	1.25	0.75	35	16.5	-	-	-	-	-	-
11.	Ln-3/SZ-2V	SZ	8000	50	-	35	50	1,2 /L 1,5 /KH 0.3 +§	1.00	35	25,0	-	-	-	-	-	Szm/80
12.																	
13.																	
14.																	
15.																	
16.																	
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
	<b>Beépítési mód</b>	<b>Intézmények</b>	<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>				<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>				
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű	AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport	oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye § szerint				/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz  T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  - nincs előírt paraméter				
																	OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>5</sup>

<sup>5</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														3.(1).	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1.	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám	
3.	Ln-T		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöldfelületi átlagérték (űszótelkes övezetnél)	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság				
5.						felett	alatt	általános	parkolási								
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-
7.			T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> / H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	
8.	Ln-T/AI/SZ-E1	SZ	1500	-	-	50	60	1.2	0.5	25	10.5	-	-	-	-	-	-
9.	Ln-T/AI/SZ-E2	SZ	3000	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-	-
10.	Ln-T/AI/SZ-E3	SZ	3000	-	-	35	40	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-	-
11.	Ln-T/AI/SZ-E4	SZ	3000	-	-	35	40	1.5	0.5	25	16.5	-	-	-	-	-	-
12.	Ln-T/AI/SZ-E5	SZ	2000	30	-	35	50	1.5	0.5	40	14	-	-	-	-	-	-
13.	Ln-T/AI/SZ-E6	SZ	2000	30	-	35	50	1.5	0.5	40	12.5	-	-	-	-	-	-
14.	Ln-T/AI/SZ-I1	SZ	1200	-	-	50	95	1	1	35	10.5	-	-	-	-	-	-
15.	Ln-T/AI/SZ-I2	SZ	1500	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-	-
16.	Ln-T/AI/SZ-I3	SZ	800	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-	-
17.	Ln-T/AI/SZ-I4	SZ	8000	-	-	50	60	2.5	0.5	25	16	-	-	-	-	-	-
18.	Ln-T/AI/SZ-I5	SZ	3000	-	-	50	80	2	0.8	20	12.5	-	-	-	-	-	-
19.	Ln-T/AI/SZ-I6	SZ	1500	-	-	80	80	2	1	25	14	-	-	-	-	-	-
20.	Ln-T/AI/U-E1	U	-	-	-	-	-	-	-	-	7.5	-	-	-	-	-	-
20a.	Ln-T/AI/U-E2	U	1500	-	-	100	100	3	2	0	10.5	-	-	-	-	-	-
21.	Ln-T/AI/U-Ksz1	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	14	-	-	-	-	-	-
22.	Ln-T/AI/U-Ksz2	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	7.5	-	-	-	-	-	-
23.	Ln-T/AI/Z-E1	Z	1500	-	-	80 /S 100 /F 100	80 /S 100	2.5 /S 3 /KH 0.5	1	10	18	-	-	-	-	-	-
24.	Ln-T/KA	Z	1500	18	-	65	65	2.5 /KH 0.5	0.5	30	21	-	-	-	-	-	-
25.	Ln-T/Km	SZ	5000	-	-	30	45	-	0.5	50	12	-	-	-	-	-	-
26.	Ln-T/P	-	-	-	-	-	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények – korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§  kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m  Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgáltató lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter			OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>6</sup>

<sup>6</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													3.(2).	táblázat						
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q						
1.	területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM							
2.	Ln-T	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám							
3.			területe szélessége mélysége			beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöldfelületi átlagérték (úszótelkes övezetnél)	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre						
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság										
5.	övezetcsoport	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-						
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-						
7.	Ln-T/SZ-1	SZ	1000	20	-	45	50	1.5	0.5	35	7.5	-	-	-	-	-	-						
8.	Ln-T/SZ-2	SZ	1600	-	-	50	-	2.4	0.5	35	16.5	-	-	-	-	-	-						
9.	Ln-T/SZ-3	SZ	1600	-	-	50	-	2.4	0.5	35	12.5	-	-	-	-	-	-						
10.	Ln-T/SZ-4	SZ	1600	-	-	65	75	3.0/KH 0.5	1.0	25	16.5	-	-	-	-	-	-						
10a.	Ln-T/SZ-5	SZ	-	-	-	35%	75 / S 100	2.5	1.0	25	30	Élp. 35	-	-	-	-	-						
10b.	Ln-T/SZ-5	SZ	-	-	-	35%	75 / S 100	2.5	1.0	25	30	Élp. 35	-	-	-	-	-						
11.	Ln-T/SZ-I1	SZ	-	-	-	35	40	1	0.5	25	12	-	-	-	-	-	-						
12.	Ln-T/SZ-Kv1	SZ	800	-	-	35	40	2.4	0.5	45	7.5	-	-	-	-	-	-						
13.	Ln-T/AI/SZ-1	SZ	-	-	-	75	80 / S 100	1.5	0.5	10	14	-	-	-	-	-	-						
14.	Ln-T/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
15.	Ln-T/TU-1	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	45	-	-	-	-	-	-						
16.	Ln-T/TU-2	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	35	-	-	-	-	-	-						
17.	Ln-T/TU-3	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	16.5	-	-	-	-	-	-						
18.	Ln-T/TU-4	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-						
19.	Ln-T/TU-5	U	1000	-	-	40	-	2.4	0.5	40	-	-	-	-	-	-	-						
20.	Ln-T/TU-KAG	U	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-						
21.	Ln-T/Z-1	Z	1500	18	-	65 / F 100	80	2.5 / KH 0.5	1	30	21	-	-	-	-	-	-						
22.	Ln-T/Z-2	Z	600	18	-	80 / F 100	70 / S 100	4 / KH 0.5	1	10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-						
23.	Ln-T/Z-3	Z	2000	18	-	50 / F 100	80 / S 100	3.5 / S 4	1	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-						
24.	Ln-T/Z-4	Z	2000	18	-	65 / F 100	70 / S 100	4 / KH 0.5	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-						
25.	Ln-T/Z-Kv1	Z	1000	30	-	20	25	0.5	0.5	55	7.5	-	-	-	-	-	-						
26.	Ln-T/Z-TU1	Z	-	-	-	95	-	5	0.5	-	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-						
27.																							
28.																							
29.																							
30.																							
31.																							
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények – korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám								
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  - nincs előírt paraméter			a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített  OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>8</sup>		

<sup>7</sup> módosította: 29/2021. (VII.28.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2021. augusztus 12-től

<sup>8</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														4. <sup>9</sup>	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.	Lk-1	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
3.		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre  T= telekterületre	
4.					terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
5.	övezetcsoport				felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	
7.			T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> / H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	
8.	Lk-1/AI/Z-1	Z	600	14	-	65	65/S 80	2.5 /KH 0.2	0.75	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	több	-	-	
9.	Lk-1/HZ-1	HZ	500	14	-	40	45	1.0	0.75	40	7.5	Hm 6.5.5	-	1	6*	6*	
10.	Lk-1/HZ-2	HZ	600	14	-	30	35	0.7	0.75	55	7.5	-	-	1	6	6	
11.	Lk-1/HZ-3	HZ	600	14	-	45 /S 60	60 /S 65	1.5	0.75	20	7.5	Hm 4.5	-	1	6	6	
12.	Lk-1/HZ-4	HZ	600	14	-	65 /S 70 /F 100	65 /S 80	2.5 /KH 0.2	0.75	20	10.5	-	-	1	-	-	
13.	Lk-1/HZ-5	HZ	600	14	-	65 /S 70 /F 100	65 /S 80	2.5 /KH 0.2	0.75	20 /S 10	10.5	-	-	1	-	-	
13.a	Lk-1/HZ-6	HZ	600	14	-	60	75	2,0	0.75	20	12,0	-	-	1	6*	6*	
14.	Lk-1/OIK-1	KE	600	14	-	30	35	0.7	0.75	55	7.5	-	-	1	6	6	
15.	Lk-1/SZ-Lp1	SZ	-	-	-	50	60	1.25	0.75	35	10.5	-	-	több	-	-	
16.	Lk-1/Z-1	Z	1500	24	-	65 /F 100 /§ 50	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	1	20 /S 10	13.5	-	-	több	-	-	
17.	Lk-1/Z-2	Z	2000	14	-	65	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	0.5	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	2	-	-	
18.	Lk-1/Z-3	Z	600	14	-	65 /F 100/§ 50	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	2	-	-	
19.	Lk-1/Z-4	Z	600	14	-	65 /F 100	65 /S 80	1.25	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	1	-	-	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
29.																	
30.																	
31.																	
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§  kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m  Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz *  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás épület elbontása és új létesítése esetén a nagyobb eredeti lakásszám visszaépíthető <b>osztószámok a lakásszám megállapításhoz</b> telekre vetített általános szintterületre vetített  – nincs előírt paraméter			
														OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>10</sup>			

<sup>9</sup> módosította: 19/2023. (VI. 30.) Ör. 65. § b) pontja. Hatályos: 2023. július 15-étől.

<sup>10</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														5.(1).	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1. területfelhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2. Lk-2		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám			
3. Lk-2		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre			
4. Lk-2					terepszint		parkolási			épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					T= telekterületre		
5. övezetcsoport		m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-			
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-			
7. B_Éh		2000	20	-	35	45	1.15	0.5	35	14	-	-	1	-	-	-			
8. Lk-2/AI/SZ-E1		SZ	2000	20	-	35	45	1.15	0.5	35	10.5	-	-	1	-	-			
9. Lk-2/AI/SZ-E2		SZ	2000	20	-	35	45	1.15	0.5	35	5	Hm 4.5	-	1	6	6	T/80		
10. Lk-2/HZO-1		HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.5	50	7.5	-	-	1	-	-	T/80		
11. Lk-2/HZO-2		HZ	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.5	0.5	20	7.5	-	-	1	-	-	T/80		
12. Lk-2/HZO-Ksz1		HZ	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.25	0.5	25	7.5	-	-	2	-	-	-		
13. Lk-2/IK-1		KE	400	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	6	6	-		
14. Lk-2/IK-2		IK,SZ	500	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	4	4	-		
15. Lk-2/O-1		O	600	12	-	25	35	0.4	0.5	55	5	Hm 4.5	-	1+§	2	4	SZm/100		
16. Lk-2/O-Ha1		O	400	16	16	30	35	0.5	0.5	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-		
17. Lk-2/SZ-1		SZ	1000	30	-	35	25	0.5	0.5	55	7.5	-	-	1	-	-	-		
18. Lk-2/SZ-2		SZ	1000	30	-	35	45	0.5	0.5	55	7.5	-	-	1	-	-	-		
19. Lk-2/SZ-3		SZ	2000	40	-	35	60	0.7 /S 0.9	0.5	40	9.5	-	-	1	-	-	-		
20. Lk-2/SZ-4		SZ	3000	30	-	35	60	1.2	0.5	35	16	-	-	1	-	-	-		
21. Lk-2/SZ-5		SZ	3000	30	-	35	45	1.2	0.5	40	10.5	-	-	1	-	-	-		
22. Lk-2/SZ-6		SZ	1600	-	-	35	40	1.5	0.5	40	12.5	-	-	1	-	-	-		
23. Lk-2/SZ-7		SZ	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.25	0.75	25	7.5	Hm 9,0	-	több	-	-	-		
24. Lk-2/SZ-8		SZ	800	15	-	35	35	0.5	0.25	50	4.5	-	-	1	-	-	-		
25. Lk-2/SZ-G1		SZ	5000	40	-	25	35	0.7	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	-		
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>					
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§  kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m  Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasságépület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter			OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>11</sup>		

<sup>11</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.



2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													5.(2).	táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
1. területfelhasználási kategória:	B beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekerületre	
terepszint	felett				alatt	általános	parkolási	épület-magassága		homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtődoldali homlokzatmagasság						
3. Lk-2	5. övezet csoport	6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	
4. Lk-2	5. övezet csoport	7. T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>i</sub> / H <sub>t</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-	
8.	Lk-2/SZ-IK1	IK,SZ	500	14	-	30	35	0.7	0.25	55	7.5	-	-	1	4	4	-
9.	Lk-2/SZ-K1	SZ	600	16	30	25	35	0.5	0.35	50	5	Hm 4	-	1+§	2	4	-
10.	Lk-2/SZ-K2	SZ	600	16	-	20	35	0.5	0.35	65	7.5	Hm 6.5	-	1+§	6	8	SZm/100
11.	Lk-2/SZ-KAG	SZ	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-
12.	Lk-2/SZ-Ksz1	SZ	600	-	-	75	80	1.5	0.8	10	14	-	-	1	-	-	-
13.	Lk-2/SZ-Lp1	SZ	1000	40	-	40	45	0.7	0.5	25	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	-
14.	Lk-2/SZ-Lp2	SZ	1000	16	-	40	45	0.5	0.5	25	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	-
15.	Lk-2/SZ-Lp3	SZ	3000	40	-	35	60	1.2	0.6	35	16	-	-	több	-	-	-
16.	Lk-2/SZ-Lp4	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	-
17.	Lk-2/SZ-Lp5	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	több	-	-	-
18.	Lk-2/SZ-Lp6	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.5	50	12.5	-	-	több	-	-	-
19.	Lk-2/SZ-Lp7	SZ	3000	40	-	30	60	0.9	0.5	35	10.5	-	-	több	-	-	-
20.	Lk-2/SZ-Lp8	SZ	3000	40	-	35	60	1.2	0.5	35	13.5	-	-	több	-	-	-
21.	Lk-2/SZ-Lp9	SZ	5000	50	-	25	35	0.6	0.5	50	7.5 /§ 10.5	-	-	több	-	-	SZm/80
22.	Lk-2/SZ-Lp10	SZ	2000	30	-	35	40	0.7 /S 0.9	0.5	40	9.5	-	-	több	-	-	-
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31. Beépítési mód	Intézmények	Épületelhelyezés	Kedvezmények – korlátozások esetei				Magasságok			Épület- és lakásszám							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű	AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport	oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú	S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint	/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu kaÉlp M§ Utcái párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén	kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m  Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén	+§ több sz  T/ Szm/  -nincs előírt paraméter	a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>12</sup>										

<sup>12</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														5.(3)	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1. területfelhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM	
2. Lk-2		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület				épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám	
3. 4. övezetcsoport		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre  T= telekterületre	
5. JELE:					terepszint		felett			alatt		átlagos					parkolási
6. B_Éh		m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-	
7. T		TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-		
8.	Lk-2/SZ-N1	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.5	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	1+§	5	-	SZm/80+§
9.	Lk-2/SZ-T1	SZ	5000	40	-	20	25	0.4	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	SZm/80
10.	Lk-2/SZ-T2	SZ	1500	-	-	35	40	1.2	0.5	35	13.5	-	-	több	-	-	-
11.	Lk-2/SZ-T3	SZ	1000	20	-	35	25	0.8	0.5	55	16.5	-	-	1	-	-	-
12.	Lk-2/SZ-T4	SZ	2000	-	-	15	-	1.25	0.5	20	16.5	-	-	több	-	-	-
13.	Lk-2/Te	-	2000	20	-	50	60	1	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Lk-2/Z-1	Z	300	10	-	50	50	1.2	0.5	30	6.5	-	-	1	-	-	-
15.	Lk-2/Z-2	Z	450	12	-	35	30	0.75	0.5	40	6.5	-	-	1	-	-	-
16.	Lk-2/Z-3	Z	500	14	-	35	35	0.6	0.5	50	5	Hm 4.5	-	1	1	1	-
17.	Lk-2/Z-4	Z	600	14	-	60 /S 65 /F 100	65 /S 70	1.5 /KH 0.5	0.5	20	7.5	-	-	1	-	-	-
18.	Lk-2/ZIK-1	Z	600	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	6	6	-
19.	Lk-2/ZIK-2	Z	400	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	6	6	-
20.	Lk-2/ZIK-3	Z	800	14	-	30	35	1	0.5	55	7.5	-	-	1	4	4	-
21.	Lk-2/Z-KAG	Z	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-
22.	Lk-2/Z-M1	Z	500	14	-	35	35	0.7	0.5	40	7.5	Hm 6.5	-	2+§	2	2	-
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§ Utcái párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  - nincs előírt paraméter			
														OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>13</sup>			

<sup>13</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														6	táblázat			
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1.	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM							
2.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám				
3.	Lk-T		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöldfelületi átlagérték (úszótelkes övezetnél)	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság							
5.	övezetcsoport	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-			
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-			
8.	Lk-T/AI/SZ-E1	SZ	2000	30	-	35	50	1.5	0.5	40	12.5	-	-	2	-	-	-			
9.	Lk-T/AI/SZ-E2	SZ	2000	30	-	35	50	2.5	0.5	40	16	-	-	2	-	-	-			
10.	Lk-T/AI/SZ-E3	SZ	3000	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	1	-	-	-			
11.	Lk-T/AI/SZ-I1	SZ	3000	-	-	25	30	1.5	0.5	20	12.5	-	-	1	-	-	-			
12.	Lk-T/AI/SZ-I2	SZ	2000	-	-	40	50	2	0.5	40	16	-	-	2	-	-	-			
13.	Lk-T/P	U	-	-	-	-	100	-	0.5	-	-	-	-	0	-	-	-			
14.	Lk-T/SZ-1	SZ	400	-	-	60	40	1.5	0.5	20	7.5	-	-	1	-	-	-			
15.	Lk-T/SZ-2	SZ	400	-	-	25	30	0.75	0.5	20	7.5	-	-	több	-	-	-			
16.	Lk-T/SZ-3	SZ	2000	30	-	30	50	1.5	0.5	40	10.5	-	-	több	-	-	-			
17.	Lk-T/SZ-KAG	SZ	-	-	-	-	100	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-			
18.	Lk-T/SZ-S1	SZ	800	-	-	50	50	1.5	0.5	45	7.5	-	-	-	-	-	-			
19.	Lk-T/TU-1	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	16.5	-	-	-	-	-	-			
20.	Lk-T/TU-2	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	35	-	-	-	-	-	-			
21.	Lk-T/TU-KAG	U	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-			
22.																				
23.																				
24.																				
25.																				
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
Beépítési mód		Intézmények	Épületelhelyezés			Kedvezmények – korlátozások esetei				Magasságok			Épület- és lakásszám							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport	oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint				/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén				+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  – nincs előírt paraméter OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>14</sup>			

<sup>14</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													7.(1).	táblázat						
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q						
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM									
1. területfelhasználási kategória:	B	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám						
		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekerületre						
terepszint	felett				alatt	általános	parkolási	épület-magassága		homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtődoldali homlokzatmagasság											
3. Lke-1	beépítési mód és épület-elhelyezés	terület	szélesség	mélység	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-						
4. övezetcsoport					B_Éh	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>h</sub> /H <sub>l</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T			
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-						
7.		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>h</sub> /H <sub>l</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-						
8.	Lke-1/AI/SZ-1	SZ	1500	20	-	35	40	1	0.2	25	7.5	-	-	1	-	-	-					
9.	Lke-1/AI/SZ-E1	SZ	2000	20	-	40	40	1	0.2	25	9	-	-	1	-	-	-					
10.	Lke-1/AI/SZ-E2	SZ	2000	20	-	30	35	0.6	0.2	25	9	-	-	1	-	-	-					
11.	Lke-1/AI/SZ-E3	SZ	2000	20	-	45	45	0.6	0.2	25	9	-	-	1	-	-	-					
12.	Lke-1/HA-1	H	400	16	16	30	35	0.5	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-					
13.	Lke-1/HA-2	H	500	16	16	25	35	0.5	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-					
14.	Lke-1/HZ-1	HZ	500	14	-	25	35	0.4	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1	2	2	-					
15.	Lke-1/HZ-2	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1	4	4	SZm/50					
16.	Lke-1/HZ-3	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1	6	6	SZm/50					
17.	Lke-1/IK-1	IK	400	16	25	30	35	0.5	0.2	50	5.5	Hm 5	-	1	2	2	-					
18.	Lke-1/Lk-T	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	1	4	-	SZm/140					
19.	Lke-1/Ln-T	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	1	4	-	SZm/140					
20.	Lke-1/O-1	O	600	12	-	25	35	0.4	0.2	55	5	Hm 4.5	-	1+§	2	4	SZm/100					
21.	Lke-1/O-2	O	1000	14	-	15	35	0.4	0.2	50	5.5	Hm 4.5	-	1+§	2	4	-					
22.	Lke-1/O-3	O	600	12	30	25	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4	-	1+§	2	4	-					
23.	Lke-1/O-4	O	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1+§	3	8	SZm/100					
24.	Lke-1/O-A1	O	400	12	-	35	35	0.6	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1+§	2	2	-					
25.	Lke-1/O-M1	O	500	14	-	35	35	0.7	0.2	40	7.5	Hm 6.5	-	1+§	2+§	2	-					
26.	Lke-1/OSZ-1	O	400	16	20	30/§ 35	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4	-	1+§	2	4	-					
27.																						
28.																						
29.																						
30.																						
31.																						
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények – korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám								
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásban szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedvez. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedvez. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén				+§ több sz  T/ Szm/		a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  – nincs előírt paraméter		OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>15</sup>

<sup>15</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													7.(2).	táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
1. területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
2. Lke-1		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám				
3. 4. 5. övezetcsoport		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m		%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>					%	m	m	m
7. Lke-1/SZ-A1		SZ	500	20	30	25	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1+§	4	-	SZm/120			
8. Lke-1/SZ-K1		SZ	600	16	30	25	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4	-	1+§	2	4	-			
9. Lke-1/SZ-K2		SZ	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1+§	3	-	SZm/100			
10. Lke-1/SZ-Ksz1		SZ	-	-	-	45	45	0.6	0.2	25	9	-	-	1	-	-	-			
11. Lke-1/SZ-Lp1		SZ	1000	40	-	20	35	0.7	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1	-	-	-			
12. Lke-1/SZ-Lp2		SZ	5000	40	-	25	35	0.7	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	SZm/80			
13. Lke-1/SZ-N1		SZ	800	16	-	20	35	0.5	0.2	65	7.5	Hm 6.5	-	1+§	6	8	SZm/80			
14. Lke-1/SZ-N2		SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1+§	4	-	SZm/120			
15. Lke-1/SZ-N3		SZ	900	20	20	25	35	0.7	0.2	40	7.5	Hm 6.5	-	1+§	6	6	-			
16. Lke-1/SZ-N4		SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.2	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	1+§	5	-	SZm/100/80+ §			
17. Lke-1/Te		-	2000	20	-	35	45	1.15	0.2	35	-	-	-	-	-	-	-			
18.																				
19.																				
20.																				
21.																				
22.																				
23.																				
24.																				
25.																				
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>		<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zártorú általános ZU zártorú zártudvaros ZK zártorú keretes  zártorú építési helyen belül HZ Hézagosan zártorú		S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén				+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter			
													OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>16</sup>							

<sup>16</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													7.(3).	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám		
		3. Lke-1BÓ	4. terület	5. szélessége	6. mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekerületre	
7. terepszint	8. felett					9. alatt	10. általános	11. parkolási	12. épület-magassága		13. homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	14. hegyoldali / lejtődoldali homlokzatmagasság						
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-		
7. T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>ti</sub> / H <sub>ti</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-				
8.	Lke-1BÓ/AI/SZ-1	SZ	2000	20	-	40	40	1	0.5	25	9	-	-	1	-	-	-	
9.	Lke-1BÓ/AI/SZ-2	SZ	2000	20	-	30	35	0.6	0.5	25	9	-	-	1	-	-	-	
10.	Lke-1BÓ/AI/SZ-3	SZ	800	20	-	50	25	1	0.5	30	6	-	-	1	-	-	-	
11.	Lke-1BÓ/HA-1	H	400	16	16	30	35	0.5	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-	
12.	Lke-1BÓ/HZ-1	HZ	500	14	-	25	35	0.4	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1+§	2	4	-	
13.	Lke-1BÓ/HZ-2	HZ	500	14	-	30	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1+§	2	2	-	
14.	Lke-1BÓ/HZ-3	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1+§	2	4	-	
15.	Lke-1BÓ/HZ-4	HZ	400	14	-	45	50	0.6	0.2	25	4.5	-	4.5/6.0	1+§	2	2	-	
16.	Lke-1BÓ/O-1	O	600	12	-	25	35	0.4	0.2	55	5	Hm 4.5	-	1+§	2	2+§	-	
17.	Lke-1BÓ/O-2	O	1000	14	-	15	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1+§	2	2+§	-	
18.	Lke-1BÓ/O-A1	O	400	12	-	35	35	0.6	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-	
19.	Lke-1BÓ/O-A2	O	400	14	-	30	40	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-	
20.	Lke-1BÓ/O-A3	O	400	14	-	35	40	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-	
21.	Lke-1BÓ/O-K1	O	700	14	-	20	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1+§	2	2	-	
22.	Lke-1BÓ/SZ-K1	SZ	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1	3	8	SZm/100	
23.	Lke-1BÓ/SZ-K2	SZ	600	20	-	20	35	0.5	0.2	50	7.5 /k5	Hm 6.5	-	1	5	-	SZm/100	
24.	Lke-1BÓ/SZ-N1	SZ	800	16	-	20	35	0.5	0.2	65	7.5	Hm 6.5	-	1+§	3+§	-	SZm/100	
25.	Lke-1BÓ/SZ-N2	SZ	900	20	30	15 /k 20 /§ 25	25	0.4	0.2	70 /k 65	7 /k5	Hm 6.5 /k4.5	-	1+§	3	-	SZm/100	
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés		Kedvezmények – korlátozások esetei				Magasságok			Épület- és lakásszám				
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú		S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye § szerint				/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§  kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m  Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter				OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>17</sup>

<sup>17</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														8.(1) <sup>18</sup>	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
1.	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám		
3.			Lke-2	területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.	felett	alatt					általános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság							
5.	övezetcsoport	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-		
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> / H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-		
8.	Lke-2/AI/SZ-1	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.2	35	7,5	-	-	1	-	-	-		
9.	Lke-2/AI/SZ-E1	SZ	2000	20	-	30	25	0.7	0.2	30	7.5	-	-	1	-	1sz	-		
10.	Lke-2/AI/SZ-E2	SZ	2000	20	-	35	45	1.15	0.3	35	10.5	-	-	több	-	-	-		
11.	Lke-2/AI/SZ-E3	SZ	500	15	-	10	15	0.2	0.2	50	4.5	-	-	1+§	-	-	-		
12.	Lke-2/AI/SZ-E4	SZ	1000	16	-	45 /§ 35	45	1.2	0.2	30	5.5 /§7,5	-	-	1	-	-	-		
12a	Lke-2/AI/SZ-E5	SZ	1000	16	-	35	45	0,7	0,3	45	5,5 /§7,5	-	-	-	-	-	-		
13.	Lke-2/AI/SZ-L1	SZ	2000	-	-	25	35	0,7	0,2	55	7,5	-	-	1+§	2	-	-		
13.a	Lke-2/AI/SZ-L2	SZ	2000	-	-	15 /§ 25	25 /§ 35	0.4 /§ 0,7	0,2	75 /§ 55	7.5 /§ 7.0	-	-	1+§	2	-	-		
14.	Lke-2/O-Ksz1	O	2000	30	-	35	60	1.2	0.2	35	9.5	-	-	2	-	-	-		
15.	Lke-2/SZ/I-L1	SZ	2000	40	-	35	60	0.7 /S 0.9	0.2	40	9.5	-	-	több	-	-	-		
16.	Lke-2/SZ-HL1	SZ	1000	24	-	15	20	0.4	0.2	75	7.5	-	-	1+§	6	-	SZm/100		
17.	Lke-2/SZ-HL2	SZ	1000	24	-	20	20	0.4	0.25	65	5	-	4.5/5.5	1+§	4	-	SZm/100		
18.	Lke-2/SZ-HL3	SZ	2000	30	-	20	20	0.4	0.2	65	5	-	4.5/6.5	1+§	6	6	-		
19.	Lke-2/SZ-HL4	SZ	1000	16	-	20	20	0.4	0.2	65	5	-	4.5/6.5	1+§	2	-	SZm/100		
20.	Lke-2/SZ-HL5	SZ	1000	12	-	25	20	0.4	0.2	65	5	-	4.5/6.5	1+§	2	-	SZm/100		
21.	Lke-2/SZ-HL6	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	1+§	-	-	-		
21a	Lke-2/SZ-HL7	SZ	1000	24	-	20	20	0.4	0.25	65	5	-	4.5/5.5	1+§	4	-	SZm/100		
22.	Lke-2/SZ-IK-1	SZ,IK	1000	16	30	15 /k 20	20 /k 25	0.4	0.2	75 /k 65	6 /k5 \$4,5	§5	4.5/6.5	1+§	4+§	-	SZm/150+§		
23.	Lke-2/SZ-Lp1	SZ	5000	40	-	15 /k 20	25	0.4	0.2	50	7.5 /k5	Hm 6.5	-	több	-	-	SZm/80		
24.	Lke-2/SZ-N1	SZ	900	20	30	15 /k 20 /§ 25	25	0.4	0.2	70 /k 65	7 /k5	Hm 6.5 /k4.5	-	1+§	3	-	-		
25.	Lke-2/SZ-N2	SZ	700	20	30	20	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1+§	4	-	SZm/120		
26.	Lke-2/SZ-N3	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.2	75 /k 65	7 /k5 \$4,5	Hm 6.5 §5	- § 4.5/6.5	1+§	5	-	SZm/100/80+ §		
27.	Lke-2/SZ-S1	SZ	3000	40	-	15 /k 20	25	0.4	0.2	50	7.5 /k5	Hm 6.5	-	több	-	-	SZm/80		
28.																			
Beépítési mód			Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények – korlátozások esetei				Magasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teletszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teletszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye § szerint				/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§  kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  - nincs előírt paraméter			OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>19</sup>

<sup>18</sup> módosította: 19/2023. (VI. 30.) Ör. 65. § c) pontja. Hatályos: 2023. július 15-étől.

<sup>19</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														8.(2). <sup>20</sup>	táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
1. területfelhasználási kategória:	B	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám			
		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
felett	alatt				általános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság								
3. Lke-2BÓ	beépítési mód és épület-elhelyezés	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-		
4. Lke-2BÓ		5. övezetcsoport	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>n</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	8. Lke-2BÓ/O-1	O	1000	14	-	15	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1+§	2+§	4	SZm/100
9. Lke-2BÓ/O-A1	O	400	12	-	35 /§ 40	35	0.6	0.3	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-		
10. Lke-2BÓ/O-A2	O	400	14	-	35 /§ 40	40	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-		
11. Lke-2BÓ/O-A3	O	400	14	-	25	35	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-		
12. Lke-2BÓ/O-K1	O	700	14	-	20	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-		
13. Lke-2BÓ/O-K2	O	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1	3	8	SZm/100		
14. Lke-2BÓ/SZ-N1	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1+§	4	-	SZm/120		
15.																		
16.																		
17.																		
18.																		
19.																		
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>				<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>				<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>		
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teletszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teletszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú				S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint				/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§  kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m  Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter		OTÉK ELTÉRÉSSSEL <sup>21</sup>

<sup>20</sup> módosította: 19/2023. (VI. 30.) Ör. 65. § c) pontja. Hatályos: 2023. július 15-étől.

<sup>21</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.



2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														9. <sup>22</sup>	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1. területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
2. <b>Vt-M</b>		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület				épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám			
3. <b>Vt-M</b>		területe szélessége mélysége			beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre  T= telekterületre			
4. <b>Vt-M</b>					terepszint														
5. övezetcsoport		felett		alatt		általános		parkolási		épület-magassága		homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság		db			
6. <b>ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>		m <sup>2</sup>		m		%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		%		m		m		db			
7. <b>B_Éh</b>		T		TSZ		Tm		B%_TF		B%_TA		SZTM_á		SZTM_p		Z%		Ém	
8. Vt-M/AI/SZ-1		SZ		3000		-		-		50		100		1 / S 1.5		0.5		10	
9. Vt-M/AI/Z-1		Z		700		16		-		80		100		2.5 / S 3		0.5		10	
10. Vt-M/KA-1		Ka		-		-		-		80 / F 100		100		2 / S 2.5		0.5		10	
11. Vt-M/KA-2		Ka		-		-		-		80 / F 100		100		2.5 / S 3		0.5		10	
12. Vt-M/KA-3		Z		-		16		-		80		100		2.5 / S 3		0.5		10	
13. Vt-M/SZ-Ksz1		SZ		5000		18		-		60		80 / S 100		5.5 / KH 0.5		2		10	
14. Vt-M/SZ-P		SZ		7000		-		-		100		100		3		1.5		12.5	
15. Vt-M/Te		Ka		-		-		-		-		-		-		-		-	
16. Vt-M/TU-1		U		-		-		-		-		-		1		-		33.5	
17. Vt-M/U-1		U		500		12		-		80		100		2 / S 2.5		1		10	
18. Vt-M/U-2		U		800		18		-		80		100		3.5 / S 4		1		10	
19. Vt-M/Z-1		Z		800		18		-		80 / F 100		100		3.5 / S 4		1		10	
20. Vt-M/Z-2		Z		700		-		-		80 / F 100		100		2.5 / S 3		1		10	
21. Vt-M/Z-TT1		Z		2000		-		-		80		100		2 / S 2.5		1		15	
22. Vt-M/Z-TT2		Z		2000		-		-		80		100		3.5 / S 4		1		15	
23. Vt-M/Z-TT3		Z		1000 0		-		-		60		80		4.5 / KH 0.25 / E 0.25		1.25		15	
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>					
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártkörű KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zártkörű általános ZU zártkörű zártudvaros ZK zártkörű keretes  zártkörű építési helyen belül HZ Hézagosan zártkörű			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§  kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter					
														OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>23</sup>					

<sup>22</sup> módosította: 19/2023. (VI. 30.) Ör. 65. § d) pontja. Hatályos: 2023. július 15-étől.

<sup>23</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														10. <sup>24</sup>	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1. területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2. <b>Vt-H</b>		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület				épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám			
3. <b>Vt-H</b>		területe szélessége mélysége			beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
4. <b>Vt-H</b>					felett		alatt			általános		parkolási					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság
5. övezetcsoport																			
6. <b>ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>		B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	db	db	db	-			
7. <b>ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>			T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> / H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T			
8.	Vt-H/AI/SZ-E1	SZ	2000	-	-	90	80 / S 100	2.5 / S 3	1	10	18	-	-	-	-	-			
9.	Vt-H/AI/SZ-E2	SZ	3000	-	-	35	40	1.2	1	25	14	-	-	-	-	-			
10.	Vt-H/AI/SZ-E3	SZ	-	-	-	40	40	1.2	1	25	-	-	-	-	-	-			
11.	Vt-H/AI/Z-1	Z	2000	-	-	80	80 / S 100	2.5 / 3,5 §	4,0	10	18	Élp 30	-	-	-	-			
12.	Vt-H/AI/Z-P	Z	2000	-	-	80 / F 100	80 / S 100	2.5 / S 3 / KH 0.5	1	10	18	-	-	-	-	-			
13.	Vt-H/SZ-1	SZ	-	-	-	75	80 / S 100	1.5	1	10	14	-	-	-	-	-			
14.	Vt-H/TU-1	U	-	-	-	75	80 / S 100	1.5	1	10	14	-	-	-	-	-			
15.	Vt-H/Z-1	Z	500	12	-	80 / F 100	100	2 / KH 0.5 / 0,5 §	2	10 / § 0	5.5 §	-	-	-	-	-			
16.	Vt-H/Z-2	Z	700	16	-	80 / F 100	100	2.5 / S 3 / KH 0.25	2	10 / § 0	7.5 § / 10,5	-	-	-	-	-			
17.	Vt-H/Z-3	Z	800	18	-	80 / F 100	100	3.5 / S 4 / KH 0.5	1.5 / § 2	10 / § 0	19 §	-	-	-	-	-			
18.	Vt-H/Z-4	Z	800	18	-	100	100	2.5 / S 3	2	10 / § 0	7.5 §	-	-	-	-	-			
19.	Vt-H/Z-5	Z	700	16	-	80 / F 100	100	2.5 / S 3 / KH 0.25	2	10 / § 0	-	Hm § + Ém max 19 m	-	-	-	-			
20.	Vt-H/Z-TT1	Z	500	12	-	80 / F 100	100	2 / KH 0.5 / 0,5 §	2	10 / § 0	5.5 §	-	-	-	-	-			
21.	Vt-H/Z-TT2	Z	1000	-	-	80 / F 100	100	3.5	2	10 / § 0	9.5 §	Élp 13	-	-	-	-			
22.																			
23.																			
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>					
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK, SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§  kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített  –nincs előírt paraméter			OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>25</sup>		

<sup>24</sup> módosította: 19/2023. (VI. 30.) Ör. 65. § e) pontja. Hatályos: 2023. július 15-étől.

<sup>25</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														11.(1). 26	táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM									
1. területfelhasználási kategória:	B	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám					
		3. Vi-1	beépítési mód és épület-elhelyezés	területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
felett	alatt						általános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság									
5. övezet csoport																					
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db							
7. T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>n</sub> / H <sub>t</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T								
8. Vi-1/HZ-1	HZ	1000	14	-	50	65	1.5	1	25	9	-	-	-	-	-	-	-				
9. Vi-1/M-1	SZ	2400 /§ 1500	-	-	40 /§ 45/§ 65	70 /§ 85	3.5 /KH 0.3 /E 0.3 /M§ 4	3	35 /S 25 /§ 15	35 /M§ 45	M§ Élp 45	-	-	-	-	-	-				
10. Vi-1/SZ-1	SZ	2000	30	-	35	65	1.2 /KH 0.3	1	25	16	-	-	-	-	-	-	-				
11. Vi-1/SZ-2	SZ	2000	40	-	55	60	1.5	1	25	10.5 §	-	-	-	-	-	-	-				
12. Vi-1/SZ-3	SZ	1000	30	-	35	45	1.5 /KH 0.2	1	50	16	-	-	-	-	-	-	-				
13. Vi-1/SZ-4	SZ	2000	24	-	35	50	1.5 /KH 0.1	1	35	13.5	-	-	-	-	-	-	-				
14. Vi-1/SZ-5	SZ	2000	20	-	40	50	2 /KH 0.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-	-				
15. Vi-1/SZ-6	SZ	2000	20	-	40	50	2 /KH 0.5	1	35	16	-	-	-	-	-	-	-				
16. Vi-1/SZ-7	SZ	2000	20	-	45	60	2.25	1	35	16	-	-	-	-	-	-	-				
17. Vi-1/SZ-Km	SZ	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-				
18. Vi-1/SZ-LV3	SZ	8000	50	-	35	50	1,2 /L 1,5	1	35	25,0	-	-	-	-	-	-	Szm/80				
19. Vi-1/SZ-V1	SZ	5000	50	-	35	65	1,2 /KH 0,3 /E 0,2+§	1.3	35	15,0	-	-	-	-	-	-	-				
20. Vi-1/SZ-V2	SZ	5000	50	-	50	65	1,5 /KH 0,3 /E 0,2	1.3	35	30,0	-	-	-	-	-	-	-				
21.																					
22.																					
23.																					
24.																					
25.																					
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m  Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén				+§ több sz  T/ Szm/  -nincs előírt paraméter		a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített  OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>27</sup>	

<sup>26</sup> módosította: 19/2023. (VI. 30.) Ör. 65. § f) pontja. Hatályos: 2023. július 15-étől.

<sup>27</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														11.(2) 28	táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
1.	területfelhasználási kategória:	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
2.	Vi-1	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám			
3.		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
4.					terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság						
5.	övezetcsoport				felett	alatt	általános	parkolási										
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db		
7.			T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> / H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Vi-1/SZ-L1	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4 / § 0.8	1	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	1+§	5	-	SZm/100	
9.	Vi-1/SZ-8	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	1	50	7.5	Hm 6.5	-	-	-	-	SZm/80	
10.	Vi-1/SZ-9	SZ	2000	24	-	30	50	1.2	1	35	13.5	-	-	-	-	-	-	
11.	Vi-1/SZ-17	SZ	2000	20	-	45	60	2 /§ 3	1	35	25	-	-	-	-	-	-	
12.	Vi-1/SZ-L5	SZ	2000	30	-	50	60	3	1.25	35	22	-	-	-	-	-	-	
13.	Vi-1/Z-1	Z	1000	16	-	35 /S 65	45 /S 65	1.5 /S 3 /KH 0.25	1	50 /S 25	16	-	-	-	-	-	-	
14.	Vi-1/Z-2	Z	1000	18	-	35 /S 45	45	1.8	1	50	16	-	-	-	-	-	-	
15.	Vi-1/Z-3	Z	800	14	-	50 /S 65 /F 100	65	1.5 /KH 0.5	1	20	9.5	-	-	-	-	-	-	
16.	Vi-1/Z-4	Z	1000	18	-	80 /F 100	100	2 /KH 0.5 /E 0.5	1.75	15	22	-	-	-	-	-	-	
17.	Vi-1/Z-5	Z	1500	18	-	65	65	1.7	1.25	30	21	-	-	-	-	-	-	
18.	Vi-1/Z-6	Z	1000	18	-	65	70 /S 100	3	1.5	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
19.	Vi-1/Z-7	Z	600	18	-	70	70 /S 100	4	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
20.	Vi-1/Z-8	Z	1500	20	-	65	80	4 /KH 0.25 /E 0.25	2	25	45	-	-	-	-	-	-	
21.	Vi-1/Z-9	Z	1000	18	-	65	70 /S 100	3	1.5	25	21	-	-	-	-	-	-	
22.	Vi-1/Z-RF1	Z	800	18	-	65 /F 100	70 /S 100	4 /KH 0.3 /E 0.2	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
23.	Vi-1/Z-V1	Z	5000	60	-	65	100	1,5 /KH 0,3 /E 0,2	1.3	30	30,0	-	-	-	-	-	-	
24.	Vi-1/Z-V2	Z	4000 / 2800 §	30	-	75	100	2 /KH 0,3 /E 0,2	2.0	20	30,0	-	-	-	-	-	-	
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>				
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§  kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m  Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter				OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>29</sup>

<sup>28</sup> módosította: 19/2023. (VI. 30.) Ör. 65. § f) pontja. Hatályos: 2023. július 15-étől.

<sup>29</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													12.(1).	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1. területfelhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM	
2. Vi-2		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám	
3. 4. övezetcsoport		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
5. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m		%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>				
6. Vi-2/SZ-1		SZ	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T
7.	Vi-2/SZ-1	SZ	1000	24	-	35	60	1	0.9	40	9	Hm 10.5	-	-	-	-
8.	Vi-2/SZ-2	SZ	2000	30	-	35	65	1.5 /KH 0.3	1	25	16	-	-	-	-	-
9.	Vi-2/SZ-3	SZ	3000	40	-	35	60	1.5 /E 0.2	0.5	35	16	-	-	-	-	-
10.	Vi-2/SZ-4	SZ	3000	30	-	35	35	1.5 /KH 0.2	0.75	50	20	-	-	-	-	-
11.	Vi-2/SZ-5	SZ	4000	-	-	40	50	1.2 /KH 0.5	0.75	35	10.5	-	-	-	-	-
12.	Vi-2/SZ-6	SZ	2000	20	-	40	50	2 /S 2.5 /KH 0.5	0.9	35	16	Hm 16	-	-	-	-
13.	Vi-2/SZ-7	SZ	3000	30	-	45	65	2	1	25	16	-	-	-	-	-
14.	Vi-2/SZ-8	SZ	1500	20	-	50	65	1.5	0.5	25	10.5	-	-	-	-	-
15.	Vi-2/SZ-9	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.75	50	16	-	-	-	-	-
16.	Vi-2/SZ-10	SZ	2000	20	-	30	50	2 /KH 0.5	0.8	35	16	Hm 12.5	-	-	-	-
17.	Vi-2/SZ-11	SZ	1000	24	-	35	60	1	0.9	40	9	Hm 10.5	-	-	-	-
18.	Vi-2/SZ-12	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-
19.	Vi-2/SZ-13	SZ	5000	70	-	50	60	1.5	0.75	35	18	-	-	-	-	-
20.	Vi-2/SZ-14	SZ	2000	30	-	35	65	2.0	0.75	25	16	-	-	-	-	-
21.	Vi-2/SZ-15	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.5	50	16	-	-	-	-	-
22.	Vi-2/SZ-16	SZ	3000	30	-	35	35	0.5 /KH 0.2	0.75	50	20	-	-	-	-	-
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>		
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter		
														OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>30</sup>		

<sup>30</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														<sup>31</sup> 12.(2).	táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM								
1. területfelhasználási kategória:	B beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám					
		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
felett	alatt				általános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság											
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-					
7. T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> / H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T								
8. Vi-2/SZ-F1	SZ	10000	50	-	10	15	0.2	0.75	80	5	-	-	-	-	-	-					
9. Vi-2/SZ-KA	SZ	-	-	-	-	-	-	0.75	-	-	-	-	-	-	-	-					
10. Vi-2/SZ-Ksz1	SZ	1500	14	-	65	65 /S 80	1.75 /KH 0.5	0.75	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-					
11. Vi-2/SZ-Ksz2	SZ	1500	14	-	10	65	0.1	0.75	75	15	-	-	-	-	-	-					
12. Vi-2/SZ-L1	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.5	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	1+§	5	-	SZm/100					
13. Vi-2/SZ-L2	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	-	-	-	-					
14. Vi-2/SZ-L3	SZ	2500	24	-	35	50	1.1	0.7	40	16	Hm 16	-	-	-	-	-					
15. Vi-2/SZ-L4	SZ	2000	30	-	35 / L25	35	1.2 /KH 0.3	0.5	50	16	-	-	-	-	-	-					
16. Vi-2/SZ-L5	SZ	2000	-	-	45	60	1.5	0.5	35	16	-	-	-	-	-	-					
17. Vi-2/Z-L6	Z	600	14	-	65	80	1.5 /KH 0.25	1.0	20	9.5	Hm 10.5	-	-	-	-	-					
18. Vi-2/SZ-L7	SZ	2000	30	-	35	65	2 /KH 0.5	0.5	25	16	-	-	-	-	-	-					
19. Vi-2/SZ-LKsz1	SZ	2000	40	-	35	60	0.7 /S 0.9	0.5	40	9.5	-	-	1+§	5	-	SZm/100					
20. Vi-2/SZ-R1	SZ	-	-	-	75	100	0.5	0.25	20	12.5	-	-	-	-	-	-					
21. Vi-2/Te	SZ	1000	24	-	35	60	1	-	40	9 /KA	-	-	-	-	-	-					
22. Vi-2/Z-1	Z	600	24	-	50	65	1.5 /KH 0.25	1.0	20	9.5	Hm 10.5	-	-	-	-	-					
23.																					
24.																					
25.																					
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények – korlátok esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m  Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén				+§ több sz  T/ Szm/  -nincs előírt paraméter		a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  OTÉK ELTÉRÉSSSEL <sup>32</sup>	

<sup>31</sup> módosította: 55/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdése, hatályos 2020. december 15-től

<sup>32</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														13. <sup>33</sup>	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
1.	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám		
3.	Vi-3		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság						
5.	övezetcsoport		B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db		
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T			
7.	Vi-3/SZ-E1	SZ	2000	20	-	30	35	0.5	0.25	50	8	-	-	-	-	-			
8.	Vi-3/SZ-E2	SZ	2000	12	-	25	25	1.2 /S 2.5	0.5	10	10.5	-	-	-	-	-			
9.	Vi-3/SZ-E3	SZ	2000	-	-	35	50	1.2	0.25	35	10.5	-	-	-	-	-			
10.	Vi-3/SZ-E4	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.05	35	16	-	-	-	-	-			
11.	Vi-3/SZ-E5	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.25	50	7.5	-	-	-	-	-			
12.	Vi-3/SZ-E6	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.25	50	16	-	-	-	-	-			
13.	Vi-3/SZ-E7	SZ	8000	24	-	35	60	1	0.25	40	9	-	-	-	-	-			
14.	Vi-3/SZ-E9	SZ	2000	20	-	35	35	0.7	0.25	50	8	-	-	-	-	-			
15.	Vi-3/SZ-E10	SZ	2000	30	-	20	35	0.5 /KH 0.1	0.25	50	12	-	-	-	-	-			
16.	Vi-3/SZ-E11	SZ	3000	-	-	50	100	1 /S 1.5	0.5	10	7.5	-	-	-	-	-			
17.	Vi-3/SZ-E12	SZ	2000	-	-	35	50	1.2	0.25	35	14.0	-	-	-	-	-			
18.	Vi-3/SZ-F1	SZ	3000	50	-	35	40	1.15	0.25	25	7.5	-	-	-	-	-			
19.	Vi-3/SZ-F2	SZ	2000	20	-	40	50	0.75	0.4	35	16	-	-	-	-	-			
20.	Vi-3/SZ-F3	SZ	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-			
21.	Vi-3/SZ-HL1	SZ	2000	20	-	35	25	0.7	0.5	30	7.5	-	-	-	-	-			
22.	Vi-3/SZ-HL2	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	-	-	-			
23.	Vi-3/SZ-L1	SZ	2000	20	-	40	50	1	0.25	35	16	-	-	-	-	-			
24.	Vi-3/TKa-1	Z	-	-	-	80	100	2 /S 2.5	0.5	10	5.5	Pmu Ka	-	-	-	-			
25.	Vi-3/TKa-2	Z	-	-	-	80	100	2.5 /S 3	0.5	10	7.5	Pmu Ka	-	-	-	-			
26.	Vi-3/TU-Ksz1	SZ	2000	40	-	-	-	-	0.5	-	5.5	-	-	-	-	-			
27.	Vi-3/Z-Ksz1	Z	2000	40	-	45	60	1.5	0.5	25	7.5	-	-	-	-	-			
28.	Vi-3/Lke/SZ-1	SZ	2000	45/30§	-	35	40	1.15	0.25	25	7.5	-	-	-	-	-			
29.																			
30.																			
31.																			
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények – korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám					
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zártorú általános ZU zártorú zártudvaros ZK zártorú keretes  zártorú építési helyen belül HZ Hézagosan zártorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m  Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter		
														OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>34</sup>					

<sup>33</sup> módosította: 8/2024. (III. 21.) Ör. 1. § a. Hatályos: 2024. április 5-étől.

<sup>34</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														35/14.	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1. területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2. beépítési mód és épület-elhelyezés		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület				épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám			
3. <b>Gip-1</b>		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre			
4. <b>Gksz-1</b>					terepszint		átlános			parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu					hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság	T= telekterületre	
5. övezetcsoport		%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		%	m	m	m	db	db	db					
6. <b>ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>		B_Éh	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	m	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>h</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Gip-E/SZ	SZ	2000	100	-	35	20	1	-	25	16	-	-	-	-	-	-		
9.	Gksz-1/HZ-1	HZ	1500	20	-	50	65	1.5 /KH 0.1	-	25	10.5	-	-	-	-	-	-		
9a.	Gksz-1/SZ-1	SZ	1500	20	-	50	65	1,5 /KH 0,1	-	25	10,5	-	-	-	-	-	-		
10.	Gksz-1/SZ-2	SZ	3000	30	-	60	65	1	-	25	16	-	-	-	-	-	-		
11.	Gksz-1/SZ-3	SZ	1500	20	-	50	65	2	-	25	10.5	-	-	-	-	-	-		
12.	Gksz-1/SZ-4	SZ	2000	50	-	45	45	1.5	-	25	16	-	-	-	-	-	-		
13.	Gksz-1/SZ-5	SZ	5000	50	-	40	45	1.5	-	20 §35 /§30+5fa	16	-	-	-	-	-	-		
14.	Gksz-1/SZ-6	SZ	3000	30	-	45	60	1.5	0,35	25	8 /§ 16	-	-	-	-	-	-		
15.	Gksz-1/SZ-Ksz1	SZ	1500	50	-	30	30	0.8	-	35	7.5	-	-	-	-	-	-		
16.	Gksz-1/SZ-Ksz1-F	SZ	1500	50	-	10	15	0.2	-	35	7.5	Hm 5.5	-	-	-	-	-		
17.	Gksz-1/SZ-Ksz2	SZ	20000	40	-	35	60	1.5	-	35	16	-	-	-	-	-	-		
18.	Gksz-1/SZ-Ksz3	SZ	3000	30	-	45	65	2	-	25	16 /§10.5	-	-	-	-	-	-		
19.	Gksz-1/SZ-Ksz4	SZ	10000	60	-	45	60	2 /KH 0.5	0,2	35	21	-	-	-	-	-	-		
20.	Gksz-1/SZ-Ksz5	SZ	10000	60	-	45	60	2	-	35	21	-	-	-	-	-	-		
21.	Gksz-1/SZ-Ksz6	SZ	5000	30	-	45	60	2	-	35	16	-	-	-	-	-	-		
22.	Gksz-1/SZ-Ksz7	SZ	10000	60	-	45	60	2 /KH 0.25	-	35	21	-	-	-	-	-	-		
23.	Gksz-1/SZ-RF1	SZ	2000	20	-	40	50	2 /KH 0.5	-	35	16	-	-	-	-	-	-		
24.	Gksz-1/SZ-RF2	SZ	1500	20	-	50	65	1.5 /KH 0.1	-	25	10.5	-	-	-	-	-	-		
25.	Gksz-1/SZ-RF3	SZ	5000	50	-	65	65	2.4 /KH 0.1	-	25	16	-	-	-	-	-	-		
26.	Gksz-1/SZ-Ü1	SZ	1500	-	-	30	50	1 /KH 0.25	-	15	10.5	-	-	-	-	-	-		
27.	Gksz-1/SZ-Ü2	SZ	1500	30	-	45	65	2	-	25	16	-	-	-	-	-	-		
28.	Gksz-1/Z-ID1	Z	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.25	-	25	7.5 /§ 9.5	-	-	-	-	-	-		
29.	Gksz-1/Z-Ksz1	Z	4000	14	-	65 /F 100	65 /S 80	2.5 /KH 0.3	-	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-		
30.																			
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>				<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>				<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zártorú általános ZU zártorú zártudvaros ZK zártorú keretes  zártorú építési helyen belül HZ Hézagosan zártorú				S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint				/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§  kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgáltató lakás  osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter		OTÉK ELTÉRÉSSEL <sup>36</sup>	

<sup>35</sup> módosította: 55/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdése, hatályos 2020. december 15-től

<sup>36</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.



2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														15. <sup>37</sup>	táblázat					
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
1.	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM							
2.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám						
3.	Gksz-2		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság									
5.	övezetcsoport		m <sup>2</sup>	m	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-						
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T						
8.	Gksz-2/SZ-1	SZ	1500	20	-	45	75	1.35	0,5	25	7.5	-	-	-	-	-						
9.	Gksz-2/SZ-1z	SZ	5000	50	-	40	45	1.5	0,5	35 /§ 30+5fa	16	-	-	-	-	-						
10.	Gksz-2/SZ-2	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25	16	-	-	-	-	-						
11.	Gksz-2/SZ-2z	SZ	3000	30	-	35	60	1.5	0,5	35 /§ 30+5fa	12 /§ 16	-	-	-	-	-						
12.	Gksz-2/SZ-3	SZ	3000	30	-	60	65	1	0,5	25	16	-	-	-	-	-						
13.	Gksz-2/SZ-3z	SZ	1200	20	-	35	75	1.35	0,5	35 /§ 30+5fa	7.5	-	-	-	-	-						
14.	Gksz-2/SZ-4	SZ	2000	40	-	45	45	1.4	0,5	40	12	-	-	-	-	-						
15.	Gksz-2/SZ-4z	SZ	3000	30	-	35	60	1.5	0,5	35 /§ 30+5fa	16	-	-	-	-	-						
16.	Gksz-2/SZ-5	SZ	3000	30	-	45	60	1.5	0,5	25	8 /§ 16	-	-	-	-	-						
17.	Gksz-2/SZ-5z	SZ	1200	20	-	35	75	1.35	0,5	35 /§ 30+5fa	14	-	-	-	-	-						
18.	Gksz-2/SZ-6	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	-	25	16	-	-	-	-	-						
18a	Gksz-2/SZ-7	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25	18	-	-	-	-	-						
18b	Gksz-2/SZ-8	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25 /§ 20+5fa	16	-	-	-	-	-						
18b	Gksz-2/SZ-9	SZ	1500	16	-	60	60	2,15	0,6	20	14	-	-	-	-	-						
19.	Gksz-2/SZ-En1	SZ	5000	40	-	45	45	1.35	-	25	12	-	-	-	-	-						
20.	Gksz-2/SZ-En2	SZ	5000	40	-	45	45	1.35	-	25	12	-	-	-	-	-						
21.	Gksz-2/SZ-ID1	SZ	2000	30	-	35	35	1.5	0,5	50 /§40+10fa	16	-	-	-	-	-						
22.	Gksz-2/SZ-ID2	SZ	3000	30	-	35	35	1.5 /KH 0.2	0,5	50 /§ 30+5fa	20	-	-	-	-	-						
23.	Gksz-2/SZ-ID3	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25 /§ 20+5fa	16	-	-	-	-	-						
24.	Gksz-2/SZIK-1	SZ	1200	20	-	45	75	1.35	0,5	25	14	-	-	-	-	-						
25.	Gksz-2/SZIK-2	SZ	1500	16	-	45	50	1.8	0,5	30	14	-	-	-	-	-						
26.																						
27.																						
28.																						
29.																						
30.																						
31.																						
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények – korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám								
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcái párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  – nincs előírt paraméter			a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>38</sup>		

<sup>37</sup> módosította: 19/2023. (VI. 30.) Ör. 65. § h) pontja. Hatályos: 2023. július 15-étől.

<sup>38</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														16.	táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám			
		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
					terepszint		átlános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság						
3. K-EÜ, K-Ker, K-Közl, K-Gáz	4. övezetcsoport	5. m <sup>2</sup>	6. m	7. m	8. %	9. %	10. m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	11. m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	12. %	13. m	14. m	15. m	16. db	17. db	18. db	19. -		
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	7. B_Éh	8. T	9. TSZ	10. Tm	11. B%_TF	12. B%_TA	13. SZTM_á	14. SZTM_p	15. Z%	16. Ém	17. Hm v. Élp v. Pmu	18. H <sub>n</sub> /H <sub>L</sub>	19. Ész	20. Lsz/É	21. Lsz/T	22. -		
8.	K-Eü/SZ-1	SZ	20000	150	-	40	45	2	0.75	30	27	-	-	-	-	-		
9.	K-Ker/SZ-1	SZ	10000	18	-	80	100	3.75	1.875	10	30	M\$ Élp 45	-	-	-	-		
10.	K-Ker/SZ-2	SZ	30000	40	-	35	60	1.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-		
11.	K-Ker/SZ-Ka1	SZ	1000	24	-	65	65	1	0.5	15	9	-	-	-	-	-		
12.	K-Ker/SZ-Ka2	SZ	10000	18	-	80	100	2 /KH 0.5 /E 0.5	1.75	20	22	Élp 25	-	-	-	-		
13.	K-Gaz/Ev	-	-	-	-	40	45	1.35	-	10	12	-	-	-	-	-		
14.	K-Közl/1	-	4000	40	-	45	80	1.35	-	10	16	-	-	-	-	-		
14a.	K-Közl-2	-	4000	40	-	45	45	1.35	-	10	12	-	-	-	-	-		
15.	K-Közl/3	SZ	5000	70	-	50	60	1.5	0.75	35	18	-	-	-	-	-		
16.	K-Közl/4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
17.																		
18.																		
19.																		
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények – korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám				
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % \$ = \$ előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület \$ x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye \$ szerint			/k5 = kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M\$ Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+\$ több sz  T/ Szm/  a \$-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter				OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>39</sup>

<sup>39</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														17.	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1. területfelhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
3. K-Rek		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület				épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám			
4. övezetcsoport		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
5. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m		%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>					%	m	m
6. K-Rek		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-			
7.	K-Rek/SZ-1	SZ	2000	30	-	15	35	0.5 /KH 0.1	0.25	50	8	-	-	-	-	-			
8.	K-Rek/SZ-2	SZ	2000	30	-	15	35	0.5 /KH 0.1	0.25	50	8	-	-	-	-	-			
9.	K-Rek/SZ-KAG	SZ	800	15	-	35	35	0.5	0.25	50	4.5	-	-	-	-	-			
10.	K-Rek/SZ-Sp1	SZ	2000	20	-	45	50	2.5	0.25	35	16	-	-	-	-	-			
11.	K-Rek/SZ-Sp2	SZ	7000	100	-	35	50	0.8	0.25	35	16	-	-	-	-	-			
12.	K-Rek/SZ-Sp3	SZ	7000	50	-	15	20	0.5	0.25	40	7.5	-	-	-	-	-			
13.	K-Rek/SZ-Sp4	SZ	10000	50	-	30	30	0.6	0.25	20	9	Élp 15	-	-	-	-			
14.a	K-Rek/SZ-Sp5	SZ	10000	50	-	30	30	0.6	0.25	30 <sup>40</sup>	9	Élp 15	-	-	-	-			
15.	K-Rek/SZ-ST1	SZ	20000	150	-	15	35	0.5	0.25	60	12.5	-	-	-	-	-			
16.																			
17.																			
18.																			
19.																			
20.																			
21.																			
22.																			
23.																			
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>					
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter			OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>41</sup>		

<sup>40</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/000109-5/2019.sz. záróvéleménye alapján.

<sup>41</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														18.	táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
1.	területfelhasználási kategória:	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
2.	Ksz, K-T, K-Vke	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám		
3.		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre  T= telekterületre		
4.					terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság						
5.	övezetcsoport				felett	alatt	általános	parkolási										
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db			
7.	B_Éh	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-		
8.	K-Sz/SZ-1	SZ	20000	100	100	15	20	0.3	-	50	9	-	-	-	-	-		
9.	K-T/SZ-1	SZ	-	-	-	5	-	-	-	65	6.5	-	-	-	-	-		
10.	K-T/SZ-2	SZ	-	-	-	5	-	-	-	65	6.5	-	-	-	-	-		
11.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12.	K-Vke/Lk	SZ	2000	-	-	10	5	-	-	95	5	-	-	-	-	-		
13.	K-Vke/Lke/1	-	8000	100	-	35	5	-	-	70	5	-	-	-	-	-		
14.	K-Vke/Lke/2	SZ	2000	-	-	10	5	-	-	95	5	-	-	-	-	-		
15.																		
16.																		
17.																		
18.																		
19.																		
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>				<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>				<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>		
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú				S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint				/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§  kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített  –nincs előírt paraméter		OTÉK ELTÉRÉSSEL

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														19. <sup>42</sup>	táblázat				
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM							
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám				
3.	Kb-Ez, Kb-Rég, Kb-Rek		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre  T= telekterületre				
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság								
5.	övezet csoport		felett	alatt	általános	parkolási															
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db						
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T					
8.	Kb-Ez	-	-	-	-	2	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-					
9.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
10.	Kb-Rég/2	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	-					
11.	Kb-Rég/3	SZ	10000	80	-	5	30	0.015	-	75	9.5	-	-	-	-	-					
12.	Kb-Rég/4	SZ	3000	30	-	35	35	1.5 /KH 0.2	-	50	20	-	-	-	-	-					
13.	Kb-Rég/HSZ	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
14.	Kb-Rek/Sp-1	-	5000	-	-	1	-	-	-	75	6.5	-	-	-	-	-					
15.	Kb-Rek/Sp-2	-	10000	-	-	10	15	0.3	0.15	40	8	Hm 8.5	-	-	-	-					
16.	Kb-Rek/Sp-3	-	100000	-	-	2	3	0.06	0.02	80	8	Hm 10	-	-	-	-					
17.	Kb-Rek/Sp-4	-	100000	-	-	2	3	0.05	-	75	15	-	-	-	-	-					
18.	Kb-Rek/Sp-5	-	40000	80	-	2 §	20 §	0.015 §	-	75	6	-	-	-	-	-					
19.																					
20.																					
21.																					
22.																					
23.																					
24.																					
25.																					
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés		Kedvezmények – korlátozások esetei				Magasságok			Épület- és lakásszám							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül		S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint				/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m  Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén				+§ több sz  T/ Szm/  - nincs előírt paraméter		a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített	
<b>OTÉK ELTÉRÉSEL</b>																					

<sup>42</sup> módosította: 19/2023. (VI. 30.) Ör. 65. § i) pontja. Hatályos: 2023. július 15-étől.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														20. <sup>43</sup>	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1. területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
3. Zkp, ZVp (TSZT)		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám			
4. övezetcsoport		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
5. ÉPÍTÉSI ÖVEZET					terepszint		átlános			parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu					hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság	db	db
7. JELE:		m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-			
8. Zkp-Fk		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> / H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-			
9.	Zkp-Kk1	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-			
10.	Zkp-Kk2	-	-	-	2	20	-	-	60	4.5	-	-	-	-	-	-			
10a.	Zkp-Kk3	-	-	-	2	20	-	-	60	4.5	-	-	-	-	-	-			
11.	Zkp-Kp1	-	10000	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-			
12.	Zkp-Kp2	-	10000	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-			
13.	Zkp-Kp3	-	10000	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-			
13.a	Zkp-Kp4	-	10000	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-			
14.	Zkp-Sp1	-	10000	80	2	20	-	-	75	6	-	-	-	-	-	-			
15.	Zkp-Sp2	-	2000	-	3	20	-	-	60	4.5	-	-	-	-	-	-			
16.	Zkp-Sp3	-	10000	80	2	20	-	-	75	6	-	-	-	-	-	-			
17.	Zkp-Vz	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-			
17A.	Zkp-Rek/1	-	-	-	2	-	-	-	90	4.5	-	-	-	-	-	-			
18.	Zv-1/Lk	SZ	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-			
19.	Zv-1/Lke	SZ	3000	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-			
20.	Zv-1/Ln	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
21.	Zv-1/Vi	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
22.	Zv-1/Vt	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
23.	Zv-2/Ln	SZ	-	-	-	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-			
24.	Zvp-1B	SZ	100000	-	1	1	-	-	75	5.0	-	-	-	-	-	-			
25.	Zsp-1/Ln	SZ	2000	-	5	20	-	0.5	30	4.5	-	-	-	-	-	-			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>					
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosorú KE = kevert TU = teleszzerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszzerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zártosorú általános ZU zártosorú zártudvaros ZK zártosorú keretes  zártosorú építési helyen belül HZ Hézagosan zártosorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített  - nincs előírt paraméter		
														OTÉK ELTÉRÉSEL					

<sup>43</sup> módosította: 19/2023. (VI. 30.) Ör. 65. § j) pontja. Hatályos: 2023. július 15-étől.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													21. (1)	táblázat						
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q						
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM									
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám						
		3. Zfk, Zkk, Zkp (ÓBÉSZ)	területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
						terepszint		általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság									
5. övezetcsoport	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-						
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>h</sub> / H <sub>l</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-						
8.	Zfk-1/Gksz	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-						
9.	Zfk-1/Lk	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-						
10.	Zfk-1/Lke	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-						
11.	Zfk-1/Ln	-	-	-	-	50	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-						
12.	Zfk-1/Vi	-	-	-	-	50	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-						
13.	Zfk-1/Vt	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-						
14.	ZFk-2/KÖu	-	-	-	3	85	-	1.25	40	4.5	-	-	-	-	-	-						
15.	Zfk-2/Lke	-	-	-	3	-	-	-	40	4.5	-	-	-	-	-	-						
16.	Zfk-3/Vi	-	-	-	2	85	-	0.85	70	4.5	Hm 6	-	-	-	-	-						
17.	Zfk-4/Vi	-	-	-	2	85	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-						
18.																						
19.																						
20.																						
21.																						
22.																						
23.																						
24.																						
25.																						
26.																						
27.																						
28.																						
29.																						
30.																						
31.																						
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés		Kedvezmények – korlátozások esetei				Magasságok			Épület- és lakásszám								
<b>SZ</b> = szabadonálló <b>IK</b> = ikres <b>O</b> = oldalhatáron álló <b>Z</b> = zárt sorú <b>KE</b> = kevert <b>TU</b> = teleszerű úszótelkes <b>U</b> = úszótelkes <b>T</b> = teleszerű		<b>AI</b> alapintézmény, azon belül <b>E</b> = ellátási <b>KSZ</b> = keresk. szolgáltató <b>Te</b> = egyházi <b>Sp</b> = sport			<b>oldalhatáron álló építési helyen</b> <b>OSZ</b> szabadonállóan <b>IK,SZ</b> ikres vagy szabadonálló <b>Z</b> zárt sorú általános <b>ZU</b> zárt sorú zártudvaros <b>ZK</b> zárt sorú keretes  <b>zárt sorú építési helyen belül</b> <b>HZ</b> Hézagosan zárt sorú		<b>S</b> = saroktelek <b>F 100</b> = földszinti beépítés <b>k</b> = kedvezményes beépítési % <b>§</b> = § előírásában szereplő feltétel szerint <b>KH</b> = közhasználatú terület kialakítása <b>E</b> = energiaminősített épület <b>§ x+yfa</b> = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % <b>L</b> = lakófunkció kedvezménye § szerint				<b>/k5</b> = <b>Ém: 7 /k5</b> <b>Hm: 6,5/4,5</b> <b>Pmu/Pmu+x</b>  <b>Pmu ka</b> <b>Élp</b> <b>M§</b>			kedv. beépítési % magassági korlátozása <b>Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m</b> <b>Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m</b>  Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja <b>Ém v. Élp magasház esetén</b>				<b>+§ több sz</b>  <b>T/ Szm/</b>		a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  <b>osztószámok a lakásszám megállapításához</b> telekre vetített általános szintterületre vetített  –nincs előírt paraméter		<b>OTÉK ELTÉRÉSEL</b>





2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													22.	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
1. területfelhasználási kategória:	B beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám		
		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
					terepszint	felett	alatt	általános		parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu					hegyoldali / lejtődoldali homlokzatmagasság	
3. Ek, Ev	4. övezet csoport	5. terület	6. szélesség	7. mélység	8. felett	9. alatt	10. általános	11. parkolási	12. zöldfelületi aránya	13. épület-magassága	14. homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	15. hegyoldali / lejtődoldali homlokzatmagasság	16. telkenként	17. épületenként	18. telkenként	19. Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-		
7. T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>h</sub> / H <sub>l</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-				
8.	Ek-1	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-		
9.	Ek-2	-	-	-	2	-	-	-	90	4.5	-	-	-	-	-	-		
10.	Ek-3	-	80000	-	2	-	-	-	80	3.5	Élp 6.0	-	-	-	-	-		
11.	Ek-4	-	6000	-	§	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-		
12.	Ek-5	-	3000	-	3	-	-	-	90	4.5	Élp 7.5	-	-	-	-	-		
13.	Ek-M	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-		
14.	Ek-Sp	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-		
15.	Ek-Tv/1	-	-	-	§	-	-	90	80	7.5	Élp 10.5	-	-	-	-	-		
16.	Ek-Tv/2	-	-	-	§	-	-	-	90	7.5	Élp 10.5	-	-	-	-	-		
17.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
18.	Ev-1	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-		
19.	Ev-2	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-		
20.	Ev-3	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-		
21.	Ev-4	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-		
22.	Ev-5	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-		
23.	Ev-6V	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények – korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám				
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§ Utcái párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter				OTÉK ELTÉRÉSEL



2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														24.	táblázat							
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q								
1.	területfelhasználási kategória:	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM											
2.	KÖu	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám								
3.		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre  T= telekterületre								
4.					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság												
5.	övezetcsoport	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-								
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> / H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T								
7.	JELE:																							
8.	KÖk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
9.	KÖu/Vt-H	-	-	-	-	-	100	-	3	10	-	-	-	-	-	-								
10.	KÖu-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
11.	KÖu-2/Á	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
12.	KÖu-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
13.	KÖu-4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
14.	KÖu-4/AP	-	6000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
15.																								
16.																								
17.																								
18.																								
19.																								
20.																								
21.																								
22.																								
23.																								
24.																								
25.																								
26.																								
27.																								
28.																								
29.																								
30.																								
31.																								
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>										
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  – nincs előírt paraméter				a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  OTÉK ELTÉRÉSEL			

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													25.	táblázat					
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
1.	területfelhasználási kategória:	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM								
2.		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám					
3.	TK-G, Vf-P	beépítési mód és épület-elhelyezés	területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre  T= telekterületre				
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság								
5.	övezetcsoport				felett	alatt	általános	parkolási													
6.	ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db					
7.			T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>n</sub> / H <sub>l</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-				
8.	TK-G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
9.	Vf-P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
10.																					
11.																					
12.																					
13.																					
14.																					
15.																					
16.																					
17.																					
18.																					
19.																					
20.																					
21.																					
22.																					
23.																					
24.																					
25.																					
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m  Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén				+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter			
																<b>OTÉK ELTÉRÉSEL</b>					