

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2024. (III. 21.) önkormányzati rendelete

Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.5.) Korm. rendelet 68. §-ában foglaltakra figyelemmel, a 11. mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2022. (V. 30.) önkormányzati rendeletben meghatározott személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **ÓBÉSZ**) 1. melléklet SZ-M1. rajzjelű Szabályozási Terv 3. és 6. sorszámú térképszelvénye az 1. melléklet szerint módosul.

2. § Az ÓBÉSZ 2. melléklet 13. táblázata a 2. melléklet 1. táblázata szerint módosul.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

4. § A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.



Handwritten signature in blue ink at the bottom left corner of the page.

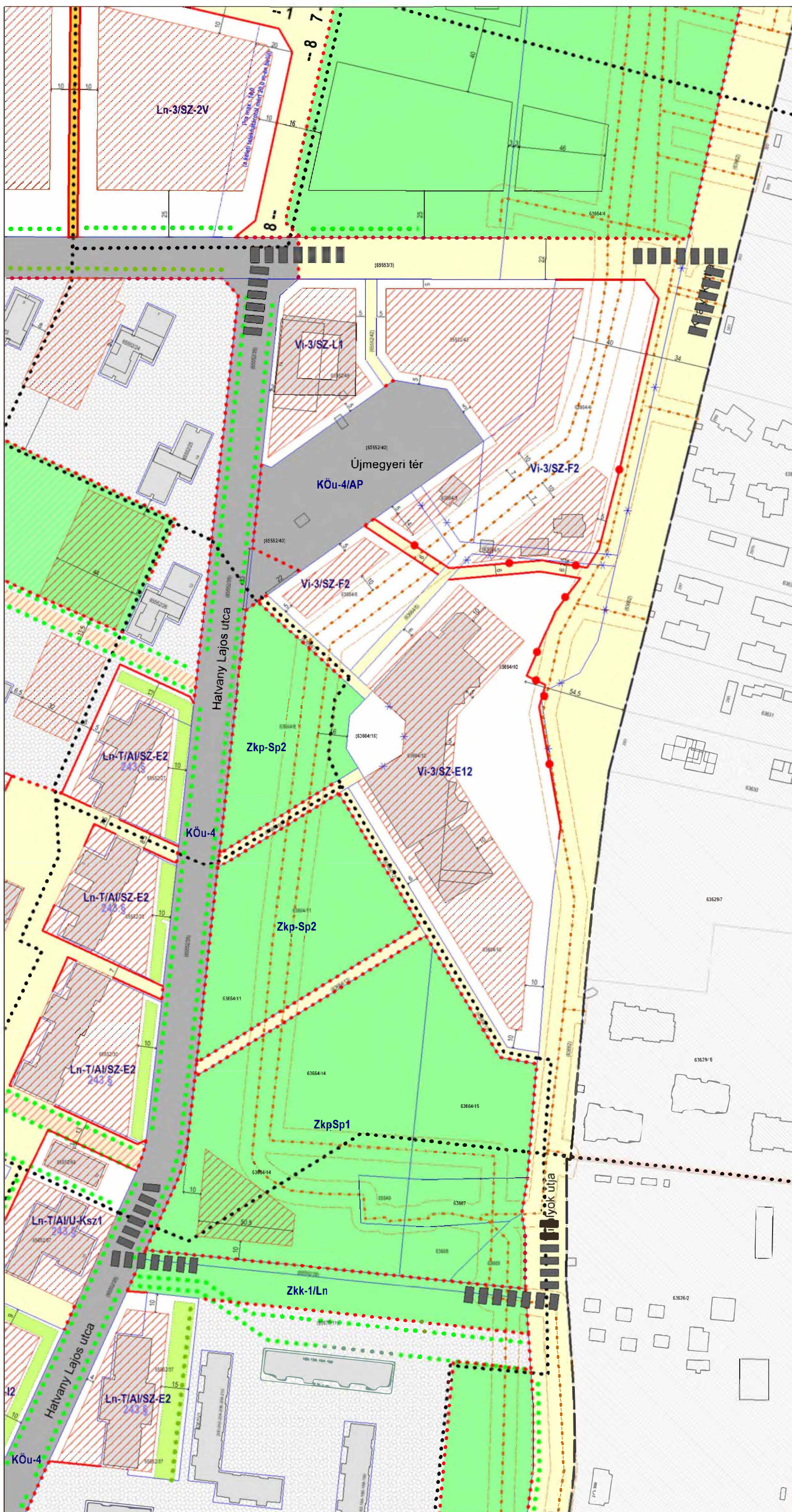
1. melléklet a 8/2024. (III. 21.) önkormányzati rendelethez

BUDAPEST III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER

Hadrianus utca, Hatvany Lajos utca,
a 63664/14 hrsz.-ú terület déli
telekhatára és a Királyok útja
által határolt területre vonatkozó ÓBÉSZ
módosítás

8/2024. (III.21.) önkormányzati rendelet
1. melléklet SZ-M1.
rajzjelű SZABÁLYOZÁSI TERVLAP
3. és 6. sorszámú térképszelvény részlet

M=1:2000



JELMAGYARÁZAT:

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- szabályozási vonal
- építményhez kötött – geodéziailag pontosítandó – szabályozási vonal
- építési övezet/övezet határa
- VI-V/2 építési övezet/övezet jele
- szabályozási szélesség / egyéb méretezés

az építés helye és módja a telken

- építési hely, vagy terepszint felett is beépíthető része

egyes meghatározó közművek (kapott adatszolgáltatás alapján)*

- nagyköznyomású földgáz gerincelvező vezeték és biztonsági övezete

közüterületi növényzet

- telepítendő fasor

telekalakítással kapcsolatos elemek

- javasolt megszüntető jel

közlekedés, közmű

- meglévő / javasolt gyalogshálózat kiemelt szakasza közterületen

szabadterek

- közkert, közpark, városi park
- fővárosi jelentőségű közlekedési terület
- kerületi jelentőségű közlekedési terület (Kt-kk)

alaptérképi elemek

- jelenlegi telekhatár
- jelenlegi épület
- földhivatali térképen szereplő épület
- helyrajzi szám

Beépítési mód	Intézmények	Épületelhelyezés	Kedvezmények – korlátozások esetei	Magasságok	Épület- és lakásszám		
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű U = úszótelkes T = úszótelkes telepszerű	AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KS = keresk. szolgáltató Z = egyházi Te = sport Sp	<i>oldalhatáron álló építési helyen</i> OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z szabadonálló ZU zárt sorú általános ZK zárt sorú zártudvaros zárt sorú keretes <i>zárt sorú építési helyen belül</i>	S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint	/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu +x Pmu ka Élp M§	kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén	+§ több sz T/ Szm/	a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztás szám a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szinterületre vetített – nincs előírt paraméter
					OTÉK ELTÉRÉSSSEL¹		

¹ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.