



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET
ÓBUDA-BÉKÁSMÉYER KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
2021. (VI. 26.) ÖNK. RENDELETTEL ELFOGADOTT
ÓBUDA-BÉKÁSMÉYER KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATI
UTÓLAGRA MÓDOSÍTOTTA A 8/2024. (III. 21.) ÖNK. RENDELET
1. MELLEKLET - SZABÁLYZÁSI TERV
AZ 02B SZ. SZÁMÚ MELLEKLETE

egyes meghatározó köznevek (kapott adatszolgáltatás alapján)*

	szabályozási vonal		szennyvíztisztító és védőtávolsága
	FRSZ alapján rögzített fővárosi cél szolgáló szabályozási vonal		vízpótlék
	építményhez kötött – geodéziai pontostandó – szabályozási vonal		132 VV-es távezetési és biztonsági övezete
	építési övezeti/övezeti határa		nagynyomású földgázszállító vezeték és biztonsági övezete
	építési övezeti/övezeti jele		nagyátlónyomású földgáz perncsozható vezeték és biztonsági övezete
	szabályozási szélesség/ egyéb méretezés		ivóvíz fővezetékének és védőtávolsága
	magassági méretezés		mikrohullámú összeköttetés nyomvonalának védőtávolsága
	Mn - homlokzatmagasság Em - építménymagasság Pm - parkánymagasság Pmu - parkánymagasság utcai vonala Ép - épület legmagasabb pontja		egyes közkedves létesítmények
	magassági csatlakozás méretezés (Hm, Cs...)		meglévő vasútvonal és védőtávolsága
	széves szabályozási elem		gyorsforgalmú utak és főútvonalak külterületi szakaszának védőtávolsága

az építés helye és módja a telken

építési határvonal, vagy építési hely (egyéb leírásra vonatkozó előírások figyelembevételével)

építési határvonal

építési hely, vagy terepszint feletti is beépíthető része

építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része

építési hely magasságát céljára kijelölt része

építési hely utcai sáv határa kereset beépítés esetén

elő- és hátsókereti sáv

zöldfelület létesítése és helye

jellemzően teljes mértékű zöldfelületként megteremtendő/kiaknázandó terület

zöldfelületként megteremtendő/kiaknázandó terület

meghatározott arányú zöldfelület

telepítendő fasor

megőrzendő értékes fa / fecsport (geodéziailag nem bennéri)

területi szabályozás

építési vonal

irányadó építési vonal (meghatározott elérési szabályozott)

utcai felőli homlokzat elhelyezésként sávja

területi követelmény alapján meghatározott elemek

keratensáv

vetettől ház - kolénozó előírással érintett beépítési típus

egyéb építésre kijelölt / fenntartott hely

építési helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen

közok elhelyezésére alkalmas terület (E.S. szerinti A, B, C kategória)

közmű vagy vízgazdálkodás céljára fenntartandó nyomvonal / terület

közterületi növényzet

telepítendő fasor

megőrzendő / kiegészítendő fasor (geodéziailag nem bennéri)

közterület és / vagy lakótelepi övezetbe sorolt terület zöldfelületként fenntartandó / kiaknázandó része

MAS JOGSZABÁLY ALTAL ELRENDELTE ELEM

védelmek

védelemmel érintett épület, épületrész, építmény, műtárgy

műemlék

MNY nyilvántartott műemléki érték

FV fővárosi helyi védettségű építmény

FVE fővárosi helyi védettségű épületrész

HV kerületi helyi védelemmel érintett telkek

ex lege védett forrás és védőtávolsága

korlátozások

felismerhető terület geotechnikai kategóriái

"A" kategória

"B" kategória

"C" kategória

"D" kategória

geotechnikailag nem kategorizált felismerhető terület

barlang védelmi zónák

"A" zóna alatt érintett telkek

"B" zóna alatt érintett telkek

"D" zóna

településképi szempontból meghatározott területek lehatárolása a településképi védelmi rendsz. 36/2011. (X. 29.) ÖK. r. alapján

kerületi határ

belterületi határ

járulékos terület határ

járulékos épület

földhivatali térképen szereplő épület

egyéb jelentősebb építmény

jelentősebb önálló pinceszőlő területen

36/2011. helyi rendelet

KESZ terület hatályaon kívüli eső területek

egyéb

a lakóterületi területen területi szabályozás, épület elhelyezés korlátozás (előírt) érintet

E1 kiegészítő előírásban szereplő hivatkozott terület szimpla

4 kiegészítő előírásban szereplő hivatkozott terület tömbszáma

* A szabályozás terve nem képez részesülést a köznevek és védőtávolságok egyedi besorolását a városi térkép és a városi térkép készítőjének adatai alapján

