

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

	szabályozási vonal
	FRSZ alapján rögzített fővárosi célt szolgáló szabályozási vonal
	építményhez kötött – geodéziailag pontosítandó – szabályozási vonal
	építési övezeti/övezet határa
	építési övezeti/övezet jele
	szabályozási szélesség/ egyéb méretezés
	magassági méretezés
	Hm - homlokzatmagasság Em - építménymagasság Pm - parkánymagasság Pmu - parkánymagasság utcai vonala Ép - épület legmagasabb pontja
	magassági csatlakozás méretezés (Hm, Cs...)
	szöveges szabályozási elem

egyes meghatározó közművek (kapott adat szolgáltatás alapján)*

	szennyvízelvezető és védővonal
	vízvezető
	132 kV-es távfeszítési és biztonsági övezete
	nagynyomású földgázszállító vezeték és biztonsági övezete
	nagyhőnyomású földgáz perncsoportos vezeték és biztonsági övezete
	iszapvíz főcsatlakozás és védővonal
	mikrohullámú összeköttetés nyomvonalának védővonal

az építés helye és módja a telken

	építési határvonal, vagy építési hely (egyéb telepítésre vonatkozó előírások figyelembevételével)
	építési határvonal
	építési hely, vagy tervezéssel feltöltendő rész
	építési hely kizárólag tervezéssel feltöltendő rész
	építési hely magasságára kijelölt rész
	építési hely utcai sáv határa beépítés esetén
	elő- és hátsókerítési sáv

egyes közközlési létesítmények

	meglévő vasúti MÁV vonal és védővonal
	gyorsforgalmi utak és főútvonalak külterületi szakaszának védővonal
	FRSZ
	tervezett villamosvonal
	P+R parkoló és minimális befogadói kapacitása
	javasolt hid / közlekedési elem különbszámú keresztmetsze

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM

	zöldfelület létesítése és helye
	jellemzően teljeszámú zöldfelületként megteremtendő/kiaknázandó terület
	zöldfelületként megteremtendő/kiaknázandó terület
	meghatározott arányú zöldfelület
	telepítendő fasor
	megteremtendő értékes fa / fecsport (geodéziailag nem bemért)

telekalkulációs kapcsolatok elemek

	irányadó szabályozási vonal
	építményhez kötött – geodéziailag pontosítandó – irányadó szabályozási vonal
	javasolt telekhatár
	javasolt megszüntető jel
	szabályozás végrehajtása érdekében bontandó épület

területi szabályozás

	építési vonal
	irányadó építési vonal (meghatározott elterjedési szabályozott)
	utcai felőli homlokzat elhelyezésként sávja

ÖVH alapján értékes, nem védett épületek

	tanúház
	helyi védelemre javasolt épület, építményrész
	megtartásra javasolt épület, építményrész

TKR területi követelmény alapján meghatározott elemek

	keraktersáv
	vetettől ház - kötelező előírással érintett beépítési típus

kösterületi kialakítási módja

	gyalogos kösterület, kösterület kiemelt gyalogos felülete
	kiemelt jelentőségű forgalmcsatlakozó kiemelt gyalogos felület
	meghatározott lakótelepi úthálózat
	vegyes használatú és forgalmi utca
	dűlőt - burkolatlan gyalogút

egyéb építéssel kijelölt / fenntartott hely

	építési hely beépítésre nem szánt övezetben, vagy kösterületen
	közok elhelyezésre alkalmas terület (1.5. szerinti A, B, C kategória)
	közmű vagy vízgazdálkodás céljára fenntartandó nyomvonal / terület

közhasználat, közforgalom

	már közhasználatú, vagy közhasználatra javasolt telektervezés
	már közhasználatú, vagy közhasználatra javasolt telektervezés zöldfelületen
	gyalogoshálózat / Budapest Promenádnál telken átvezető szakasza javasolt közhasználatra
	javasolt gyalogoshálózat sátnyánték kialakított / fenntartandó szakasza
	javasolt közforgalmú magánút

MAS JOGSZABÁLY ALATT ELRENDELTE ELEM

	védelemmel érintett épület, épületrész, építmény, műtárgy
	műemlék
	nyilvántartott műemléki érték
	fővárosi helyi védettségű építmény
	fővárosi helyi védettségű építményegyesített
	kerületi helyi védelemmel érintett telkek
	ex lege védett forrás és védővonal

közlekedési, közmű

	kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem előírt helyeken átközéssel)
	Budai Promenádnál
	meglévő / javasolt gyalogoshálózat kiemelt szakaszának kiemelt
	virreidációs felülvizsgálatra kijelölt terület

korlátozások

	felülvizsgázott terület geotechnikai kategóriái
	"A" kategória
	"B" kategória
	"C" kategória
	"D" kategória
	geotechnikailag nem kategorizált felülvizsgázott terület

TAJEKOZTATÓ ELEM

	szabadterek
	védelmi erdő
	közlekedési erdő
	központi köztér, városi park
	folyókák medre és partja
	fővárosi jelentőségű közlekedési terület
	kerületi jelentőségű közlekedési terület (K-k)
	köztérhasználati közlekedési terület
	különleges beépítésre szánt közlekedési terület
	geodéziailag nem bemért tó
	park és védővonal

barlangi védelmi zónák

	"A" zóna alatti érintett telkek
	"B" zóna alatti érintett telkek
	"C" zóna

sajátos jogviszony, egyéb előírás

	a KÉSZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
	kiemelt beruházással érintett ingatlan
	elővásárlással érintett telkek

településképi szempontból meghatározott területek lehatárolásai a településképi védelemre szorított (2021. (VI. 29.) ÖK. I. alapján

	kerületi határ
	belterületi határ
	járulékos terület határ
	járulékos terület
	földhivatali térképen szereplő terület
	egyéb jelentősebb építmény
	jelentősebb önálló pince Békásmegyertől-Ófalu területen
	helyrajzi szám
	KÉSZ terület hatályaán kívüli terület

alapkérdési elemek

	kerületi határ
	belterületi határ
	járulékos terület határ
	járulékos terület
	földhivatali térképen szereplő terület
	egyéb jelentősebb építmény
	jelentősebb önálló pince Békásmegyertől-Ófalu területen
	helyrajzi szám
	KÉSZ terület hatályaán kívüli terület

egyéb

	a lakhatósági területtel területi szabályozás, épület elhelyezés korlátozás (előírt) érintett
	kiegészítő előírásban szereplő hivatkozott terület szimpla
	kiegészítő előírásban szereplő hivatkozott terület tömbszáma

E1

	kiegészítő előírásban szereplő hivatkozott terület szimpla
	kiegészítő előírásban szereplő hivatkozott terület tömbszáma

alapkérdési elemek

	kerületi határ
	belterületi határ
	járulékos terület határ
	járulékos terület
	földhivatali térképen szereplő terület
	egyéb jelentősebb építmény
	jelentősebb önálló pince Békásmegyertől-Ófalu területen
	helyrajzi szám
	KÉSZ terület hatályaán kívüli terület

E1

	kiegészítő előírásban szereplő hivatkozott terület szimpla
	kiegészítő előírásban szereplő hivatkozott terület tömbszáma

