

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

40/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendelete

Óbuda-Békásmegyer településképinek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 5.) Korm. rendelet 68. §-ában foglaltakra figyelemmel, a 11. mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2022. (V. 30.) önkormányzati rendeletben meghatározott személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Óbuda-Békásmegyer településképinek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 18. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(18. § (1) A tetőzet anyaghasználatára vonatkozó közös szabályok a meghatározó területeken

a) a magastetős épületek tetőhéjalásánál a következőkben felsoroltakon kívül más anyag nem alkalmazható:)

„ab) cserépszínű, barna, szürke cserép vagy betoncserép, törtfehér színű betoncserép.”

2. § A TKR 19. § (4) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem az önkormányzat tulajdonában lévő építményen graffiti festmény – csak a tulajdonos hozzájárulása esetén –, az alábbi helyeken létesíthető:)

„e) a Gázgyár utca 19333/51 hrsz. és a 19333/52 hrsz telket határoló meglévő betonkerítésen.”

3. § A TKR 29. § (6) bekezdése a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Harsánylejtő területén 20 %-nál nagyobb lejtésű tetőkialakítás nem létesíthető.”

4. § A TKR 31. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az ÓBÉSZ rendelkezéseiben telepítési tanulmánytervhez („TT” jel) kötött építési övezetbe sorolt terület esetében a jelen paragrafus magastetőkre, nyílászárókra és anyaghasználatra vonatkozó rendelkezések figyelmen kívül hagyhatók.”

5. § A TKR 53. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az (1) bekezdés 2. pontja esetében lakótelepi övezetben a legalább négyszintes épületek homlokzati színezésének, felületképzésének megváltoztatásához a Tervtanács szakmai állásfoglalást ad, amelyet az elbírálás során figyelembe kell venni.”

6. § A TKR 11. melléklet A. pont 9. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A. A településképi véleményezési építészeti-műszaki tervnek a településképi követelményeknek való megfelelés igazolásához az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia, építési engedélyezési tervdokumentációnak megfelelő szintű mélységben kidolgozva:)

„9. épületmagasság és homlokzatmagasság számítás idomtervei,”

7. § A TKR 11. melléklet C. pont 8. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(C. A kötelező szakmai konzultációhoz benyújtandó tervnek az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia a Leb. 1. mellékletben részletezett mélységű kidolgozottsággal:)

„8. beépítés mértéke, terepszint alatti beépítés mértéke, zöldterületi mutató és szintterületi mutató számítás idomtervei, épületmagasság és homlokzatmagasság számítás idomtervei, a kerületi építési szabályzat 2. mellékletében meghatározott paraméterek megfelelésének igazolása,”

8. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

9. § A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.



László