

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete

Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 5.) Korm. rendelet 68. §-ában foglaltakra figyelemmel, a 11. mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2022. (V. 30.) önkormányzati rendeletben meghatározott személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÓBÉSZ) 205. § (2) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Gksz-1/SZ-Ksz2, Gksz-1/SZ-Ksz3, Gksz-1/SZ-Ksz4, Gksz-1/SZ-Ksz5, Gksz-1/SZ-Ksz6, és a Gksz-1/SZ-Ksz7 jelű építési övezetek területén – ha a XXI. Fejezet kiegészítő előírásai másként nem rendelkeznek –)

„g) a Gksz-1/SZ-Ksz7 jelű építési övezet területén

ga) a 198. § (1) bekezdésében felsoroltak közül nem létesíthető nagykereskedelmi- vagy raktáráruházzal, üzemművel,

gb) a meglévő mélygarázs bővíthető, vagy új mélygarázs létesíthető a buszvégállomáshoz kapcsolódó közhasználatú parkolás biztosítása céljából,

gc) a Szabályozási terven e célból lehatárolt építési helyen belül épületnek nem számító tetőzet létesíthető kézi autósok elhelyezése céljából,

gd) a zöldfelület 2. mellékletben rögzített megengedett legkisebb aránya 35%, vagy

ge) a 24. § (3) bekezdés szerinti legkisebb zöldfelületi arány 30%-os kedvezményes értéke alkalmazható, melynek során a telepítendő fák legalább 70%-át a gc) pont szerinti beruházással érintett terület visszamaradó zöldfelületén kell elültetni, melybe a TKR szerinti parkolófásítás fái is beszámíthatók. A maradék 30% fa a telek többi zöldfelületén is ültethető.”

2. § Az ÓBÉSZ 1. melléklet SZ-M1. rajzjelű Szabályozási Terv 19., 22., 23. szelvényének részlete a rendelet 1. melléklete szerint módosul a 19243/6 helyrajzi számú, Gksz-1/SZ-Ksz7 jelű építési övezetbe sorolt területre vonatkozóan.

3. § Az ÓBÉSZ 2. mellékletének 14. táblázatában a Gksz-1/SZ-Ksz7 jelű építési övezetre vonatkozó J oszlop 22. sorában a „35” szövegrész helyébe a „35/§30 +5fa” szöveg lép.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

5. § A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.



A Szabályozási terv 19., 22., 23 szelvényeinek részlete
a 19243/6 helyrajzi számú, Gksz-1/SZ-Ksz7 jelű építési övezetbe sorolt területre vonatkozóan

