

Óbuda-Békásmegyer önkormányzat képviselőtestületének

3/1999. (I. 29.)¹ rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről²

A 20/1999. (VI. 14.)³, A 20/2000. (V. 17.)⁴, A 15/2001. (V. 31.)⁵, A 20/2001. (VII. 5.)⁶, A 32/2001. (XI. 30.)⁷,
A 27/2002. (XI. 4.)⁸, A 36/2003. (IX. 25.)⁹, AZ 50/2003. (XII. 18.)¹⁰, A 13/2004. (III. 8.)¹¹,
A 22/2004. (V. 5.)¹², A 26/2004. (VI. 7.)¹³, A 42/2005. (IX. 26.)¹⁴, A 35/2006. (XI. 30.)¹⁵,
A 10/2007. (II. 28.)¹⁶, A 30/2009. (VI. 25.)¹⁷, A 2/20210. (II. 4.)¹⁸, A 33/2010. (VII. 12.)¹⁹,
A 41/2011. (VII.22.)²⁰, A 43/2012. (IX. 28.)²¹, A 4/2015. (I. 16.)²², A 37/2016. (X. 15.)²³,
A 45/2016. (XII. 14.)²⁴, A 2/2017. (I. 26.)²⁵, a 45/2017. (X. 30.)²⁶, a 49/2017. (XI. 24.)²⁷, a 21/2018. (VI. 26.)²⁸,
a 30/2019. (X. 4.)²⁹, a 38/2019. (XI. 29.)³⁰, a 38/2020. (VIII. 28.)³¹, a 25/2021. (VI. 15.)³², a 8/2022. (IV. 14.)³³
és a 35/2022. (XII. 8.)³⁴
rendelettel egységes szerkezetben

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) c) pontja és 13. §-a, 20. §-a³⁵, 21.§ (1)-(2) bekezdésében, és a 22. § (1) bekezdésében, valamint a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló Budapest Főváros Közgyűlésének 47/1998.(X.15.) számú önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

1. §³⁶

¹ Elfogadva: 1999. január 27.

² Módosította: 27/2002. (XI. 4.) Ör. 1. § (1) bekezdés

³ Elfogadva: 1999. május 25.

⁴ Elfogadva: 2000. április 26.

⁵ Elfogadva: 2001. május 30.

⁶ Elfogadva: 2001. június 14.

⁷ Elfogadva: 2021. november 25. Hatályos: 2001. december 1-jétől.

⁸ Elfogadva: 2002. szeptember 25.

⁹ Elfogadva: 2003. szeptember 24. Hatályos 2003. szeptember 25-étől.

¹⁰ Elfogadva: 2003. december 17.

¹¹ Elfogadva: 2004. március 5.

¹² Elfogadva:2004. április 28. Hatályos: 2004. május 5-étől.

¹³ Elfogadva: 2004. május 26.

¹⁴ Elfogadva: 2005. szeptember 14. Hatályos 2005. szeptember 29-étől.

¹⁵ Elfogadva: 2006. június 30.

¹⁶ Elfogadva: 2007. február 27.

¹⁷ Elfogadva: 2009. június 24.

¹⁸ Elfogadva: 2010. január 28-án. Hatályos: 2010. február 4-étől.

¹⁹ Elfogadva: 2010. július 8. Hatályos: 2010. július 13-ától. Alkalmazására lásd még ugyan e rendelet 3. § (2) bekezdését.

²⁰ Elfogadva: 2011. július 22. Hatályos: 2011. július 22. 12:00 órától

²¹ Elfogadva: 2012. szeptember 27. Hatályos: 2012. szeptember 29-étől.

²² Elfogadva: 2015. január 15. Hatályos: 2015. január 17-étől.

²³ Elfogadva: 2016. október 15. Hatályos: 2016. október 15. 11.00 órától.

²⁴ Elfogadva: 2016. december 14. Hatályos: 2016. október 14. 11.00 órától.

²⁵ Elfogadva: 2017. január 26. Hatályos: 2016. január 26. 11.00 órától.

²⁶ Elfogadva: 2017. október 27. Hatályos: 2017. október 31-étől.

²⁷ Elfogadva: 2017. november 23. Hatályos: 2017. november 25-étől.

²⁸ Elfogadva: 2018. június 22. Hatályos: 2018. augusztus 1-jétől.

²⁹ Elfogadva: 2019. október 3. Hatályos:2019. október 5-étől.

³⁰ Elfogadva: 2019. november 28. Hatályos: 2020. január 1-jétől.

³¹ Elfogadva: 2020. augusztus 28-án. Hatályos: 2020. augusztus 29-étől.

³² Elfogadva: 2021. június 14. Hatályos: 2021. augusztus 1-jétől. További lépcsőzetes hatálybalépését lásd: ugyan ezen rendelet 6. § (2)-(3) bekezdése

³³ Elfogadva: 2022. április 14. Hatályos: 2022. április 20.

³⁴ Elfogadva: 2022. december 8.

³⁵ Módosította: 30/2009. (VI. 25.) Ör. 3. § (3) bekezdés

³⁶ Hatályon kívül helyezte: 32/2001. (XI. 30.) Ör. 138. § (4) bekezdés

2. §³⁷

3. §³⁸ (1)³⁹ Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete az 1/a-b. számú mellékletben szereplő ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el az egyes területekre vonatkozó Kerületi Szabályozási Tervek hatályba lépéséig.

(2)-(3)⁴⁰

4-5. §⁴¹

6. §⁴²

7. § (1)⁴³

(2) Jelen rendelet kihirdetése napján (1999. január 29.) lép hatályba.

Kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

³⁷ Hatályon kívül helyezte: 20/2000. (V. 17.) Ör. 4. §

³⁸ Módosította: 20/2000. (V. 17.) Ör. 1. §

³⁹ Módosította: 27/2002.(XI. 4.) Ör. 1. § (2) bekezdés

⁴⁰ Hatályon kívül helyezte: 32/2001. (XI. 30.) Ör. 138. § (4) bekezdés

⁴¹ Hatályon kívül helyezte: 32/2001. (XI. 30.) Ör. 138. § (4) bekezdés

⁴² Hatályon kívül helyezte: 20/2000. (V. 17.) Ör. 4. §

⁴³ Hatályon kívül helyezte: 32/2001. (XI. 30.) Ör. 138. § (4) bekezdés

**Az 3. § szerinti ingatlanok felsorolása
az 1/B. számú melléklet szerinti területi számozással azonosítva**

- 1-2.⁴⁵
- 3.⁴⁶
- 4.⁴⁷
- 5-7.⁴⁸
- 8.⁴⁹
- 9-10.⁵⁰
- 11.⁵¹
- 12.⁵²
- 13.⁵³
- 14.⁵⁴
- 15.⁵⁵
- 16-17.⁵⁶
- 18.⁵⁷
- 19.⁵⁸
- 20.⁵⁹
- 21.⁶⁰ A Bp. III. kerület Római part (23789) hrsz.-ú közterület – Nánási út – Királyok útja – Püskösfürdő u. – Duna folyam által határolt terület, valamint 23790/8, 23790/10, 60002/1, hrsz.-ú ingatlanok.
- 22.⁶¹ A 65817/5, 65817/7, 65804, 65805, 65806, 22374/13, 65817/2, 65803/2 hrsz.-ú ingatlanok.
- 23.⁶² A Bp. III. kerület Határ út – 22995/191 hrsz. alatti ingatlan keleti határa – (22995/115) hrsz. alatti közterület – Gladiátor utca – Zsófia utca – Szentendrei út – Budapest-Esztergom vasútvonal – Aranyhegyi út által határolt terület, a 22908 hrsz. alatti ingatlan kivételével határolt terület.

⁴⁴ Módosította: 36/2003. (IX. 25.) Ör. 1. §

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte: 32/2001. (XI. 30.) Ör. 138. § (4) bekezdés

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte: 35/2006. (XI. 30.) Ör. 5. § (4) bekezdés

⁴⁷ Hatályon kívül helyezte: 32/2001. (XI. 30.) Ör. 138. § (4) bekezdés

⁴⁸ A tilalom megszűnt az Étv. 21. § (2) bekezdése alapján

⁴⁹ Hatályon kívül helyezte: 2/2010. (II. 4.) Ör. 4. § (2) bekezdés

⁵⁰ A tilalom megszűnt az Étv. 21. § (2) bekezdése alapján

⁵¹ A tilalmat megszüntette: 33/2010. (VII. 12.) Ör. 1. §

⁵² A tilalom megszűnt az Étv. 21. § (2) bekezdése alapján

⁵³ Hatályon kívül helyezte: 4/2015. (I. 16.) Ör. 1. §

⁵⁴ Hatályon kívül helyezte: 25/2021. (VI. 15.) Ör. 5. § (1) bekezdése. Hatálytalan: 2021. augusztus 1-jétől.

⁵⁵ Hatályon kívül helyezte: 49/2017. (XI. 24.) Ör. 1. §

⁵⁶ A tilalom megszűnt az Étv. 20. § (1) bekezdés a) pontja alapján Óbuda-Békásmegyer Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet hatályba lépése napján (2018. augusztus 1.).

⁵⁷ Beiktatta: 30/2019. (X. 4.) Ör. 1. §. Hatályos: 2019. október 5-étől. Hatályon kívül helyezte: 25/2021. (VI. 15.) Ör. 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2022. október 5-étől.

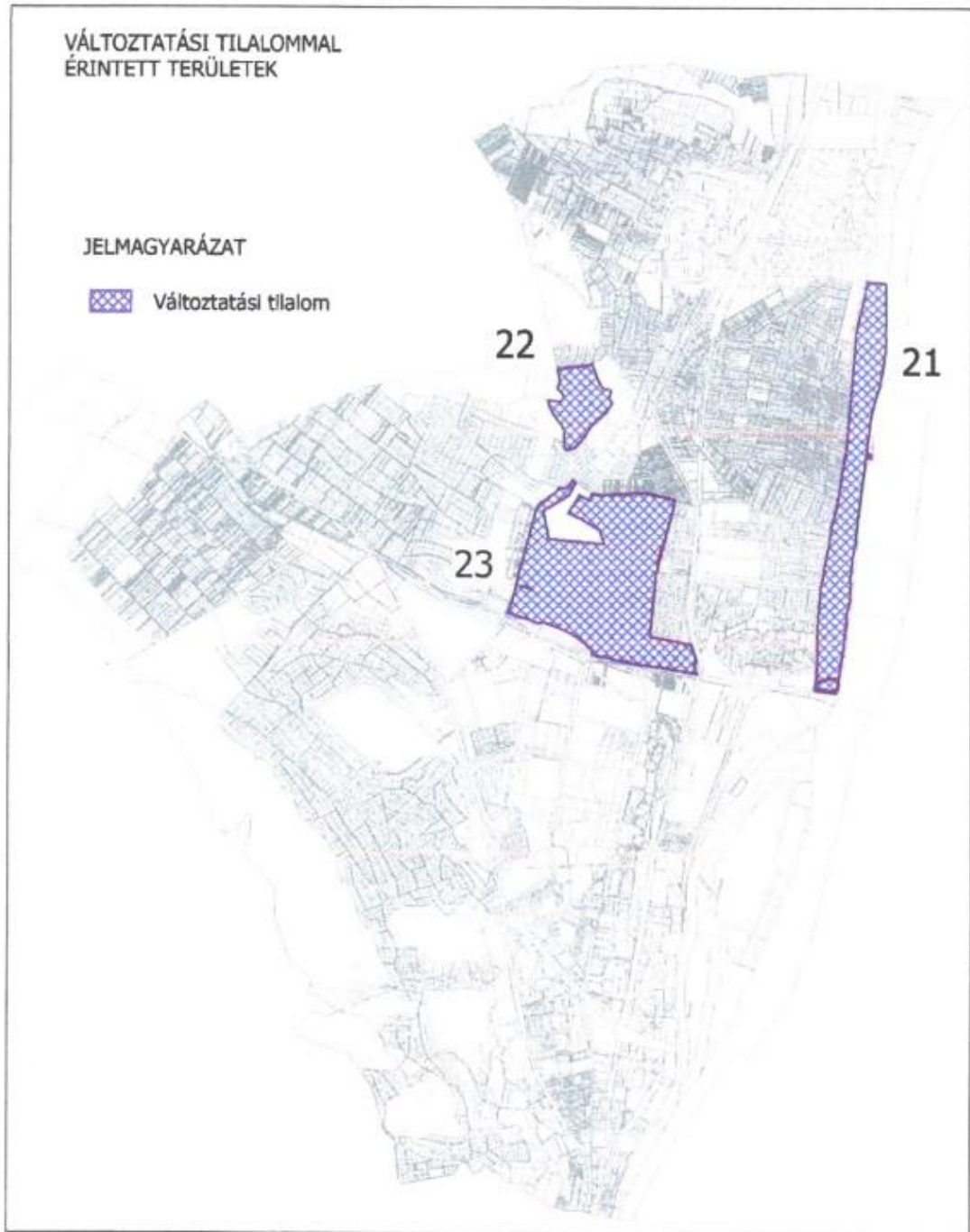
⁵⁸ Hatályon kívül helyezte: 25/2021. (VI. 15.) Ör. 5. § (1) bekezdése. Hatálytalan: 2021. augusztus 1-jétől.

⁵⁹ Módosította: 38/2020. (VIII. 28.) Ör. 1. §. Hatályos: 2020. augusztus 29-étől. Hatályon kívül helyezte: 25/2021. (VI. 15.) Ör. 6. § (3) bekezdése. Hatálytalan: 2023. január 1-jétől.

⁶⁰ Beiktatta: 25/2021. (VI. 15.) Ör. 1. §. Hatályos: 2021. augusztus 1-jétől. Módosította: 8/2022. (IV. 14.) Ör. 1. §. Hatályos: 2022. április 20-ától. Módosította: 35/2022. (XII. 8.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2023. január 7-étől.

⁶¹ Beiktatta: 35/2022. (XII. 8.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2022. december 15-étől.

⁶² Beiktatta: 35/2022. (XII. 8.) Ör. 3. §-a. Hatályos: 2023. január 1-jétől.



⁶³ módosította: 35/2022. (XII. 8.) Ör. 6. §-a. Hatályos: 2023. január 7-étől.

⁶⁴ Hatályon kívül helyezte: 32/2001. (XI. 30.) Ör. 138. § (4) bekezdés

⁶⁵ Hatályon kívül helyezte: 25/2021. (VI. 15.) Ör. 5. § (1) bekezdése. Hatálytalan: 2021. augusztus 1-jétől.