

- szabályozási elem
- FRSZ alapján rögzített fővárosi cöltszög
- szabályozási vonal
- építményhez kötött - geodéziailag pontosított - szabályozási vonal
- építési övezetvével határa
- magassági méretezés
- Hm - funkciószám-magasság
- Em - épületmagasság
- Pm - parkírómagasság
- Ép - épület legmagasabb pontja
- magassági csatlakozás méretezés (Hm, Cs...)
- szöveges szabályozási elem

- szennykiszármazékosító és védőbélvonal
- vízgyűjtő
- 132 kV-os létesítmény és biztonsági övezete
- nagyvíznyomáson működő vezetékek és biztonsági övezete
- nagyköznyomáson működő gerincvezetési vezetékek és biztonsági övezete
- növénylétesítmények és védőbélvonal
- mikrohullámú eszközökkel nyomonkövetés védőbélvonal

- egyes közkedves létesítmények
- megjövő vasút-ÉV vonal és védőbélvonal
- gyonforgalmi utak és közvilágítás kültériel szakaszának védőbélvonal
- FRSZ
- tervezett villamosvonal
- P-R parkoló
- P-R parkoló és minimális befogadó képessége
- javasolt híd / közlekedési elem
- különművelő keretközlekedési

JAVASOLT SZABÁLYZÁSI ELEM

- telekalkulációval kapcsolatos elemek
- irányított szabályozási vonal
- építményhez kötött - geodéziailag pontosított - irányított szabályozási vonal
- javasolt telekhatár
- javasolt megközelítési út
- szabályozási végrehajtás érdekében bontandó épület

ÖVH alapján értékes, nem védett épületek

- tanterem
- helyi védelemre javasolt épület, építményrész
- megtartásra javasolt épület, építményrész

Közterület kialakítási módja

- gyalogos közterület, közterületi kerület (gyalogos felület)
- kiemelt jelentőségű forgalomcsillagított közterület
- meghatározó lakóterületi utkákat
- vegyes használatú és forgalmú utca
- dűlő / burkolatlan gyalogút
- Közhasználat, közforgalom
- már közhasználatú, vagy közhasználatra javasolt teleküzlet
- már közhasználatú, vagy közhasználatra javasolt teleküzleten
- gyalogos közterület (Budai Promenádnál telken átvett szakszaka javasolt közterület)
- javasolt gyalogos közterületi szakszaka kialakított / fenntartandó szakszaka
- javasolt közforgalmú magánút

MÁS JOGSZABÁLY ALATT ELRENDELTE ELEM

- kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jelölhető közterület)
- Budai Promenádnál
- megjövő vasúti gyalogos közterület
- vörösvári felújításra kijelölt terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- TU - jelölhető övezetek (a közterület és az építési telkek (szűkelek) együtt)

szabványok

- védelem elő
- közterület elő
- közterület, közpark, város park
- hidvezeték, mozdony és pálya
- fővárosi jelentőségű közlekedési terület
- kerületi jelentőségű közlekedési terület (K1-k)
- közterületi közlekedési terület
- különböző beépítési szintű közlekedési terület
- geodéziailag nem bontott tő
- potárok és védőbélvonal
- szűkelek

sajátos jogintézmény, egyéb előírás

- a KÉSZ adott területén egyénre vonatkozó jogszabály előírás
- kiemelt beruházással érintett ingatlan
- elővásárlással érintett telkek

közlekedési elemek

- megjövő villamosvonal
- kerékpáros infrastruktúra megjelölt nyomvonala
- megjövő híd / közlekedési elem
- különművelő keretközlekedési
- megjövő vasúti vasútvonal és vasúti megállóhely

alapterületi elemek

- kerületi határ
- belterületi határ
- jelentésgyűjtő terület
- jelentésgyűjtő terület
- külsővel határos szennyező terület
- egyéb jelentősebb építmény
- jelentősebb önálló pinna (Békásmegyeri Ófalu területén)
- helyrajzi szám
- KÉSZ területén hatályban kívül eső területek

egyéb

- a határolt területet távolabbi közterület szabályozás, épület elhelyezési korlátozás (előírás) érinti
- E1
- 4

* A szabályozási terv nem tekinthető szerzői jogi művet, hanem a közzétett adatok alapján készült dokumentum.

