

egyes meghatározó közmezők (kapott adatszolgáltatás alapján)
 szennyvíztisztító és védővonal
 vízgépház
 132 kV-os lépcsőzetik és biztonsági övezete
 nagynyomású földgázvezetők és biztonsági övezete
 nagynyomású földgáz gerincvezető vezetők és biztonsági övezete
 vízellátó létesítmények és védővonal
 mikroállomás összeköttetés nyomvonalának védővonal
 egyes közlekedési létesítmények
 meglévő vasút-EV vonal és védővonal
 gyorsforgalmi utak és főútvonalak kültéri létesítményeinek védővonal
 FRSZ
 tervezett villamosvonal
 P-R parkoló és minimális befogadó képességű javasolt hid / közlekedési elem kiemelésű keresztirányú
JAVASOLT SZABÁLYZÁSI ELEM

telekalkulációs kapcsolatos elemek
 irányadó szabályozási vonal
 építményhez kötött – geodéziailag pontosított – irányadó szabályozási vonal
 javasolt telekhatár
 javasolt megszüntető jel
 szabályozási végrehajtási érdekében bentandó épület
ÖVH alapján értékes, nem védett épületek
 tanúház
 helyi védettségű javasolt épület, építményrész
 megtartásra javasolt épület, építményrész
Közterületek kialakítási módja
 gyállogás közterület, közterület kiemelt gyállogás felület
 kiemelt jelentőségű forgalomcsigolyított közgyűlési utca
 meghatározó lakótelepi úthálózat
 vegyes használatú és forgalmú utca
 díőző / burkolatlan gyállogított
Közhaszorlat, közforgalom
 már közhaszorlat, vagy közhaszorlatra javasolt telekterület
 már közhaszorlat, vagy közhaszorlatra javasolt telekterület
 közterületi zöldfelület
 gyállogásvezető / Budai Promenáddal belső ábrázolású közterület
 javasolt gyállogásvezető sávjaitól kialakított / fenntartandó szakasza
 javasolt közforgalmú magánút

Közlekedési, közúti
 kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jelölésű kerékpáros út)
 Budai Promenáddal
 meglévő / javasolt gyállogásvezető kiemelt szakasza közterületen
 vízrendezés felülvezetésében kijelölt terület
TÁJÉKOZTATÓ ELEM
 TU - jelű lakótelepi övezetek (a közterület és az építési tevek (szűkelek) együtt)
szabadterek
 védőmés erdő
 közpöti erdő
 közpark, közpark, városi park
 folyókészlet medre és partja
 fővárosi jelentőségű közlekedési terület
 kerületi jelentőségű közlekedési terület (K1-kk)
 közgyűlési közlekedési terület
 különlegesen beépítésre szánt közlekedési terület
 geodéziailag nem beméret
 patak és védővonal

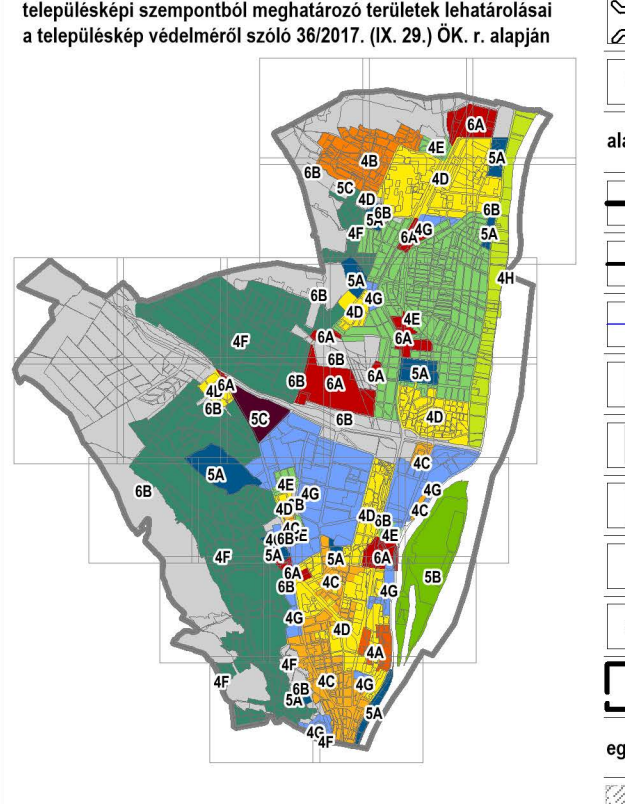
sajnos jogszabály, egyéb előírás
 a KÉSZ adott területi elrendelés vonatkozó jogszabály előírás
 kiemelt beruházással érintett ingatlan
 elővásárlással érintett telkek
közlekedési elemek
 meglévő villamos vonal
 kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
 meglévő hid / közlekedési elem kiemelésű keresztirányú
 meglévő/tervezett vasútvonal és vasúti megállóhely
alapterületi elemek
 kerületi határ
 belterületi határ
 jelenlegi telekhatár
 jelenlegi épület
 kiemelt jellegű épület
 egyéb jelentősebb építmény
 jelenlegi önkormányzati épület
 helyrajzi szám
 KÉSZ területi hatálya alá eső területek
egyéb
 a lehatárolt területeket távolabbi szabályozás, épület elhelyezési korlátozás (előírt) érinti
 4 jellegű előírásban szereplő hivatkozott terület száma
 4 jellegű előírásban szereplő hivatkozott terület bomlószáma

szabályozási elem
 FRSZ alapján foglalt fővárosi ölt szolgák szabályozási vonal
 építményhez kötött – geodéziailag pontosított – szabályozási vonal
 építési övezet/övezet határa
 építési övezet/övezet jele
 szabályozási szélesség / egyéb méretezés
 magassági méretezés
 Hm - funkciózónamagasság
 Em - épületmagasság
 Pm - parkírómagasság
 Pmu - parkírómagasság utcai vonala
 Ép - épület legmagasabb pontja
 magassági csatlakozás méretezés (Hm, Cs, a...)
 szöveges szabályozási elem

az építés helye és módja a telken
 építési határvonal, vagy építési hely (egyéb telepítésre vonatkozó előírások figyelembevételével)
 építési határvonal
 építési hely, vagy terasz/zóna alatt beépíthető rész
 építési hely kizárólag terasz/zóna alatt beépíthető rész
 építési hely magasságát előíró kijelölt rész
 építési hely utcai sáv határa kereset beépítés esetén
 elő- és hátsókert sáv
 zöldfelület létesítése és helye
 jellemzően teljeskörű zöldfelületként megteremtendő/kialakítandó terület
 zöldfelületként megteremtendő/kialakítandó terület
 meghatározott arányú zöldfelület
 tájleptető fasor
 megteremtendő értékes fa / fa csoport (geodéziailag nem beméret)

területi szabályozás
 építési vonal
 irányadó építési vonal (meghatározott előírással szabályozott)
 utca feletti homlokzat elhelyezkedésének sávja
 TKR területi követelmény alapján meghatározott elemek
 karaktersáv
 kettőzött ház - közlekedő előírásal érintett beépítési típus
 építési hely beépítése nem szánt övezetben, vagy közterületen
 közköz elhelyezésre alkalmas terület (A, B, C kategória)
 közúti vagy vízgázvezetőre előírt fenntartási nyomvonal / terület

MÁS JOGSZABÁLY ALATT ELRENDELT ELEM
védelmek
 védelemmel érintett épület, épületrész, építmény, műemlék
 védett műemlék
 kiemelten védett műemlék
 FV fővárosi helyi védettségű építmény
 FVE fővárosi helyi védettségű épületgyűjtemény
 HV kerületi helyi védettségű építési tevek
 ex lege védett forrás és védővonal
korlátozások
 létesítménygazdálkodás területi geotechnikai kategória
 "A" kategória
 "B" kategória
 "C" kategória
 "D" kategória
 "E" kategória
 geotechnikailag nem kategorizált létesítménygazdálkodás terület
barlangi védelmi zónák
 "A" zóna által érintett telkek
 "B" zóna által érintett telkek
 "C" zóna
településképi szempontból meghatározó területek behatárolásai a településképi védelmi zónák 36/2017. (IX.26.) ÖK. r. alapján



URBANSTUDIO KFT.
 1. SZ. MELLÉKLET
 SZABÁLYZÁSI TERV
 2023. 07. 07.