



- szabályozási vonal
- FRSZ alapján rögzített főútvonalai cöltségm. szabályozási vonal
- építményhez kötött – geodéziailag pontosított – szabályozási vonal
- építési övezet/vezet határa
- építési övezet/vezet határa
- magassági méretezés
- magassági csatlakozás méretezés (Hm, Cs a. ...)
- szerves szabályozási elem

- az építés helye és módja a telken
- építési határvonal, vagy építési hely (egyéb telepítései vonatkozású előírások figyelembevételével)
- építési hely, vagy tervezett feletti belépési része
- építési hely, vagy tervezett feletti belépési része
- építési hely, vagy tervezett feletti belépési része
- építési hely magasságotól kijelölt része
- építési hely utcai sáv hálós keresets beépítés esetén
- elő- és hátsókereti fal

- zöldfelület létesítése és helye
- jellemzően telepítés nélküli zöldfelületként megtervezendő kialakítandó terület
- zöldfelületként megtervezendő kialakítandó terület
- meghatározott arányú zöldfelület
- telepítendő fa
- megtervezendő értékes fa / facsoport (geodéziailag nem bennsz.)

- területi szabályozás
- építési vonal
- irányított építési vonal (meghatározott előírásokkal szabályozott)
- utca feletti homlokzati elhelyezkedés sávja

- TKR területi követelmény alapján meghatározott elemek
- karaktersáv
- kerített ház - közművel ellátással érintett beépítés típus

- egyéb építésre kijelölt / fenntartott hely
- közmű elhelyezésként alkalmas terület (S. és sorozat: A, C, KA kategória)
- közúti vagy vízgázvezetői számára fenntartandó nyomvonal / terület

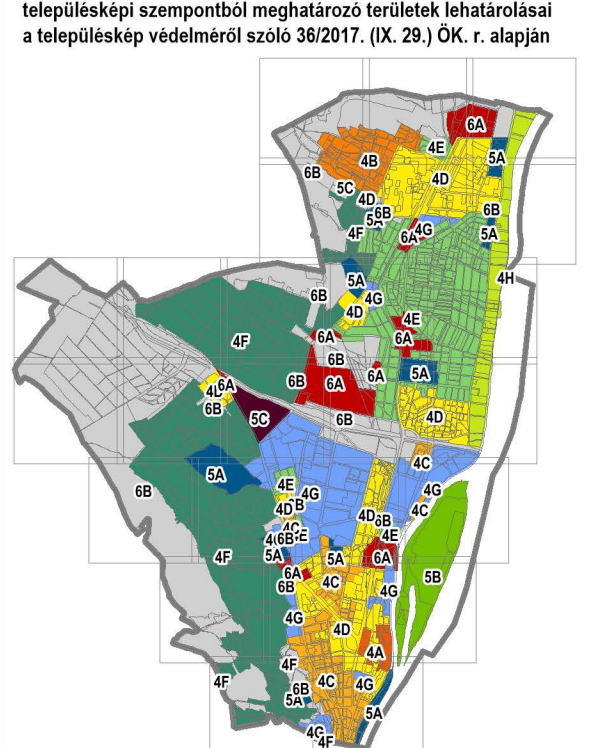
- közterületi növényzet
- telepítendő fa
- megtervezendő / kiegészítendő fa (geodéziailag nem bennsz.)
- közterületi és / vagy lakóterületi övezetbe sorolt terület zöldfelületként fenntartandó / kialakítandó része

- MAS JOGSZABÁLY ALTAL ELENDELT ELEM
- védelmek
- KEM
- FV
- FVE
- HV
- es lege védett forrás és védőövöltsége

- korlátozások
- katasztrófaragos terület geotechnikai kategória
- "A" kategória
- "B" kategória
- "C" kategória
- "D" kategória
- geotechnikailag nem kategorizált katasztrófaragos terület

- barlang védelmi zónák
- "A" zóna által érintett telkek
- "B" zóna által érintett telkek
- "D" zóna

- településképi szempontból meghatározó területek behatárolása a településképi védelmi körbe (2017. (IX. 28.) ÖK. r. alapján)



**egyéb**

- a lehatarolt területtel távoli területet szabályozás, az elhelyezés korlátozása (előírt) érintett
- E1 kiegészítő előírásban szereplő hivatkozott terület számpéldája
- 4 kiegészítő előírásban szereplő hivatkozott terület számpéldája

\* A szabályozási terv nem településképi tartalommal tartalmazza az előírásokat és az előírásokat. Építési övezet/vezet jellegű telepítési és szerelési szabályozási terv hatályos.

LÉVÉNYFELVETÉSI ADATMÉRŐ			
2023. 07. 07.			
Terület	Terület	Terület	Terület
László Miklós	Székely István	Horváth Péter	Horváth Péter
Vasvári István	Székely István	Székely István	Székely István
Székely István	Székely István	Székely István	Székely István
Székely István	Székely István	Székely István	Székely István

- egyes közlekedési létesítmények
- meglévő vasút/ÉV vonal és védőövöltsége
- gongoralmi utak és Közterületi kultúrális szakaszok védőövöltsége
- FRSZ
- tervezett villamosvonal
- P-R parkoló - P-R parkoló a minimális befogadó képességgel
- javasolt kikötő
- javasolt kikötő
- javasolt kikötő
- javasolt kikötő
- javasolt kikötő

- JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
- telekalkulációval kapcsolatos elemek
- irányított szabályozási vonal
- építményhez kötött – geodéziailag pontosított – irányított szabályozási vonal
- javasolt telekhatár
- javasolt megcsiszoló jel
- szabályozás végrehajtása érdekében bontandó épület
- ÖVH alapján értékes, nem védett épületek
- tanúház
- helyi védelemre javasolt épület, építmény
- megtartásra javasolt épület, építmény

- közterületek kialakítási módja
- gyálógó közterület
- kiegészítő felület
- kiemelt jelentőségű forgalomcsigolyó közúti út
- meghatározó lakóterületi utca
- vegyes használatú és forgalmú utca
- újszerű - barokk stílusú gyálógó

- közhasználat, közforgalom
- már közhasználatú, vagy közhasználatra javasolt telek
- már közhasználatú, vagy közhasználatra javasolt telek
- közhasználatú, vagy közhasználatra javasolt telek
- közhasználatú, vagy közhasználatra javasolt telek
- közhasználatú, vagy közhasználatra javasolt telek
- közhasználatú, vagy közhasználatra javasolt telek

- közlekedés, közúti
- kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jelölhető szabályozással)
- Buda Promenádnál
- meglévő / javasolt gyálógó közlekedési szakasz
- váromendítés felküzsgálására kijelölt terület

- TAJÉKOZTATÓ ELEM
- TU - jelölés a vezetékek (a közterületi és az építési telen (szűzlet) együtt)

- szabványok
- védővíz erdő
- központi erdő
- közpark, közpark
- folyókák, mocsok és partok
- vízvisszatartó közlekedési terület
- kerületi jelentőségű közlekedési terület (KIK)
- központi közlekedési terület
- különleges beépítésre szánt közlekedési terület
- geodéziailag nem bennsz. tó
- park és védőövöltsége

- sajátos jogviszony, egyéb előírás
- a KÉSZ adott területi egységére vonatkozó kötelező előírás
- kiemelt beruházással érintett ingatlan
- megtervezett vasútvonal és vasúti megállóhely

- közlekedési elemek
- meglévő villamosvonal
- kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
- meglévő híd / közlekedési elem
- kiegészítő kerékpárút
- meglévő/tervezett vasútvonal és vasúti megállóhely

- alapterkési elemek
- kerületi határ
- belterületi határ
- jellegű telekhatár
- jellegű épület
- kiegészítő jellegű épület
- egyéb jelentősebb építmény
- jellegű övöltségi sáv
- helyrajzi szám
- KÉSZ területi hatályaiban kívül eső területek
- egyéb
- a lehatarolt területtel távoli területet szabályozás, az elhelyezés korlátozása (előírt) érintett
- E1 kiegészítő előírásban szereplő hivatkozott terület számpéldája
- 4 kiegészítő előírásban szereplő hivatkozott terület számpéldája

\* A szabályozási terv nem településképi tartalommal tartalmazza az előírásokat és az előírásokat. Építési övezet/vezet jellegű telepítési és szerelési szabályozási terv hatályos.