

egyes meghatározó közművek (kaport adatszolgáltatás alapján)

- szabályozási vonal
- FRSZ alapján rögzített főúronál elült szőlő
- szabályozási vonal
- építményhez kötött - geodéziailag pontosított - szabályozási vonal
- építési övezetelvezető határa
- építési övezetelvezető jele
- szabályozási szélesség / egyéb méretezés
- magassági méretezés
- Hm - funkciómagasság
- Em - épületmagasság
- Pm - parkírmagasság
- Pm - parkírmagasság utcai vonala
- Ép - épület legmagasabb pontja
- magassági csatlakozás méretezés (Hm, Cs, s...)
- szöveges szabályozási elem

az építési helye és módja a telken

- építési határvonal
- építési hely, vagy terasz szint feletti beépíthető része
- építési hely kizárólag terasz szint alatt beépíthető része
- építési hely magasságát céljára kijelölt része
- építési hely utcai sáv határa kereset beépítés esetén
- elő- és háttérkert sáv
- zöldfelület létesítése és helye
- jellemzően térszerűsíki zöldfelületként megtervezendő/kiakartandó terület
- zöldfelületként megtervezendő/kiakartandó terület
- meghatározott arányú zöldfelület
- telepítendő faor
- megtervezendő érnikes fa / faoport (geodéziailag nem benn)

területi szabályozás

- építési vonal
- irányadó építési vonal (meghatározott előírással szabályozott)
- utca feletti homlokzat elhelyezkedésének sávjai
- karaktersáv
- keresztirányú ház - köztérrel előírásal érintett beépítési típus
- egyéb építési kijelölt / fenntartott hely
- építési hely beépítése nem szánt övezetben, vagy közterületen
- közok elhelyezkedésre alkalmas terület (15 §. szerinti A, B, C kategória)
- közmű vagy vízgazdálkodás céljára fenntartandó nyomvonal / terület

TKR területi követelmény alapján meghatározott elemek

- építési vonal
- irányadó építési vonal (meghatározott előírással szabályozott)
- utca feletti homlokzat elhelyezkedésének sávjai
- karaktersáv
- keresztirányú ház - köztérrel előírásal érintett beépítési típus
- egyéb építési kijelölt / fenntartott hely
- építési hely beépítése nem szánt övezetben, vagy közterületen
- közok elhelyezkedésre alkalmas terület (15 §. szerinti A, B, C kategória)
- közmű vagy vízgazdálkodás céljára fenntartandó nyomvonal / terület

MÁS JOGSZABÁLY ALATT ELRENDELTE ELEM

- védelemmel érintett épület, épületrész, építmény, műtárgy
- védett műemlék
- kiemelten védett műemlék
- FV ötvárosi helyi védettségű építmény
- FVE ötvárosi helyi védettségű épületrészlet
- HV kerületi helyi védelemmel érintett telkek
- ex lege védett forrás és védőövöltsége
- korlátozások
- leltározásos terület technikai kategória
- "A" kategória
- "B" kategória
- "C" kategória
- "D" kategória
- geodéziaikailag nem kategorizált leltározásos terület
- barlang védelmi zónák
- "A" zóna által érintett telkek
- "B" zóna által érintett telkek
- "D" zóna
- településképi szempontból meghatározó területek behatárolásai a településképi védelmi rend 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

- személygépkocsi és védőövöltsége
- vízgőpház
- 132 kV-os létesítmény és biztonsági övezete
- nagymennyiségű földgázszállító vezeték és biztonsági övezete
- nagyközművezeték földgáz gerincvezető vezeték és biztonsági övezete
- nívóvíz létesítmények és védőövöltsége
- mikrohullámú összeköttetés nyomvonalaival védőövöltsége
- egyéb közközműves létesítmények
- meglévő vasúti-ÉV vonal és védőövöltsége
- gyonforgalmi utak és közterületi kültérrel szakaszának védőövöltsége
- FRSZ
- tervezett villamosvonal
- P-R parkoló és minimális befogadó képességgel
- javasolt hid / közlekedési elem
- különművelő keresztirányú

JAVASOLT SZABÁLYZÁSI ELEM

- irányadó szabályozási vonal
- irányadó szabályozási vonal - geodéziailag pontosított - irányadó szabályozási vonal
- javasolt telekhatár
- javasolt megcsontított jel
- szabályozási vízgőpházra érdekében bentorló épület
- ÖVH alapján értékes, nem védett épületek
- tanúház
- helyi védelemre javasolt épület, építményrész
- megtartásra javasolt épület, építményrész

telekalkülációval kapcsolatos elemek

- irányadó szabályozási vonal
- irányadó szabályozási vonal - geodéziailag pontosított - irányadó szabályozási vonal
- javasolt telekhatár
- javasolt megcsontított jel
- szabályozási vízgőpházra érdekében bentorló épület
- ÖVH alapján értékes, nem védett épületek
- tanúház
- helyi védelemre javasolt épület, építményrész
- megtartásra javasolt épület, építményrész

Köztérleletek kialakítása módja

- gyalogos közterület
- közterületi kemény gyalogos felület
- kiemelt jelentőségű forgalmucsalagtól kizárólagos utca
- meghatározott lakótelepi ötvonalat
- vegyes használatú és forgalmú utca
- dűvöl - burkolatlan gyalogút

Közhatalom, közforgalom

- már közhatalom, vagy közhatalomra javasolt telekhasználat
- már közhatalom, vagy közhatalomra javasolt telekhasználat
- gyalogos közterület / Budapest Promenádnál beltem ábrázolt szakasza javasolt közhatalom
- javasolt gyaloghalmozók elhelyezkedését kielégítő / fenntartandó szakasza
- javasolt közforgalmú magánút
- közlekedési, közmű
- kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jelölhető az ábrán)
- Budai Promenádnál
- meglévő / javasolt gyaloghalmozók kiemelt szakasza közhatalom
- vörösvendég felújítására kijelölt terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- TU - jelű lakótelepi övezetek (a közterület és az építési telkek (szűkelek) együtt)
- szabványok
- védelmi erdő
- közlekedési erdő
- közkert, közpark, város park
- hidvöltsék, madár és partja
- ötvárosi jelentőségű közlekedési terület
- kerületi jelentőségű közlekedési terület (K1-k)
- közterületi közlekedési terület
- különböző beépítésre szánt közlekedési terület
- geodéziailag nem benn
- paták és védőövöltsége
- újítás jogánként, egyéb előírás
- a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
- kiemelt beruházással érintett ingatlan
- elővásárlással érintett telkek

közlekedési elemek

- meglévő villamos vonal
- kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
- meglévő hid / közlekedési elem
- különművelő keresztirányú
- meglévő/tervezett vasútvonal és vasúti megállóhely
- alapterekpi elemek
- kerületi határ
- belterületi határ
- jelentésgy telekhatár
- jelentésgy épület
- külsőveléi létesítmény szerszögű épület
- egyéb jelentésgy építmény
- jelentésgy ötvöltséjű sípcsí szakszabvány szerinti területén
- helyrajzi szám
- KESZ területi hatályaán kívül eső területek

egyéb

- a lehatárolt területet távolabbi területre szabályozás, épület elhelyezési korlátozás (előírt) érintett
- 4. kategóriájú előírásban szereplő hivatkozott terület száma
- 4. kategóriájú előírásban szereplő hivatkozott terület területe

A szabályozási terv nem teljeskörűen tartozik a közművek és előírásokkal

- az építési övezetvezető jel jelölésével a területi határolás

településképi szempontból meghatározó területek behatárolásai a településképi védelmi rend 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

