



<p>KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM</p> <p>szabályozási elem</p> <p>FRSZ alapján rögzített fővárosi célú szolgáltató szabályozási vonal</p> <p>építményhez kötött – geodéziailag pontosítandó – szabályozási vonal</p> <p>építési övezet/övezet határa</p> <p>VW-VZ építési övezet/övezet jele</p> <p>szabályozási szükséglet / egyéb méretezés</p> <p>magassági méretezés</p> <p>Hm – funkciószám-magasság</p> <p>Em – építménymagasság</p> <p>Pm – parkírmagasság</p> <p>Pmu – parkírmagasság utcai vonala</p> <p>Ép – épület legmagasabb pontja</p> <p>magassági csatlakozás méretezés (Hm, Cs, ...)</p> <p>§ szöveges szabályozási elem</p> <p>az építési helye és módja a telken</p> <p>építési határvonal, vagy építési hely (egyéb telepítési vonatkozó előírások figyelembevételével)</p> <p>építési határvonal</p> <p>építési hely, vagy tervezett felet is beépíthető része</p> <p>építési hely kizárólag tervezést alatt beépíthető része</p> <p>építési hely magasságát céljáról kijelölt része</p> <p>építési hely utcai sáv határa kereset beépítés esetén</p> <p>elő- és hátsókereti sáv</p> <p>zöldfelület létesítése és helye</p> <p>jellemzően telepítésre alkalmas zöldfelületként megartandó/kiszakított terület</p> <p>zöldfelületként megartandó/kiszakított terület</p> <p>meghatározott arányú zöldfelület</p> <p>telepítendő fa sor</p> <p>megtartandó érnikes fa / fa csoport (geodéziailag nem bennrít)</p> <p>terület szabályozása</p> <p>építési vonal</p> <p>irányadó építési vonal (meghatározott előírással szabályozott)</p> <p>utca feletti homlokzat elhelyezkedésének sávja</p> <p>TKR területi követelmény alapján meghatározott elemek</p> <p>karaktersáv</p> <p>kettőzött ház – köztulajdon előirással érintett beépítési típus</p> <p>egyéb építésre kijelölt / fenntartott hely</p> <p>építési hely beépítése nem szánt övezetben, vagy közterületen</p> <p>közok elhelyezésére alkalmas terület (15.§. szerinti A, B, C kategória)</p> <p>közmű vagy vízgazdálkodás céljára fenntartandó nyomvonal / terület</p> <p>közterületi növényzet</p> <p>telepítendő fa sor</p> <p>megtartandó / kiegészítendő fa sor (geodéziailag nem bennrít)</p> <p>közterületi és / vagy lakótelepi övezetbe sorolt terület zöldfelületként fenntartandó / kiszakított része</p> <p>MÁS JOGSZABÁLY ALTAL EREDELTELEM</p> <p>védelmek</p> <p>védelemmel érintett épület, épületrész, építmény, műtárgy</p> <p>védtelt műemlék</p> <p>kiemelten védett műemlék</p> <p>KM kisművelési terület</p> <p>FV fővárosi helyi védettségű építmény</p> <p>FVE fővárosi helyi védettségű épület</p> <p>HV kerületi helyi védelemmel érintett telkek</p> <p>es lege védett forrás és védőövezete</p> <p>korlátozások</p> <p>létszámkorlátozott terület geotechnikai kategória</p> <p>"A" kategória</p> <p>"B" kategória</p> <p>"C" kategória</p> <p>"D" kategória</p> <p>geotechnikailag nem kategorizált létszámkorlátozott terület</p> <p>barlang védelmi zónák</p> <p>"A" zóna által érintett telkek</p> <p>"B" zóna által érintett telkek</p> <p>"D" zóna</p> <p>településképi szempontból meghatározott területek behatárolásai a településképi védelmi róló 36/2017. (IX. 28.) ÖK. r. alapján</p> <p></p> <p>alapterületi elemek</p> <p>kerület-határ</p> <p>belterület-határ</p> <p>jellemző telekhatár</p> <p>jellemző épület</p> <p>külsőhatár</p> <p>egyéb jelentősebb építmény</p> <p>jelentősebb építmény</p> <p>helyrajzi szám</p> <p>KÉSZ területi hatályán kívül eső területek</p> <p>egyéb</p> <p>lehatárolt területet távolabbi területre szabályozás, épület elhelyezés korlátozás (előírt) érintett</p> <p>E1 kiegészítő előírásban szereplő hivatkozott terület száma</p> <p>4 kiegészítő előírásban szereplő hivatkozott terület bontásai</p> <p>* A szabályozási terv nem térképezhető területre a köztulajdon és a védőterületet érintő terület</p> <p>építési övezet/övezet jele</p> <p>szabályozási szükséglet / egyéb méretezés</p> <p>magassági méretezés</p> <p>Hm – funkciószám-magasság</p> <p>Em – építménymagasság</p> <p>Pm – parkírmagasság</p> <p>Pmu – parkírmagasság utcai vonala</p> <p>Ép – épület legmagasabb pontja</p> <p>magassági csatlakozás méretezés (Hm, Cs, ...)</p> <p>§ szöveges szabályozási elem</p> <p>az építési helye és módja a telken</p> <p>építési határvonal, vagy építési hely (egyéb telepítési vonatkozó előírások figyelembevételével)</p> <p>építési határvonal</p> <p>építési hely, vagy tervezett felet is beépíthető része</p> <p>építési hely kizárólag tervezést alatt beépíthető része</p> <p>építési hely magasságát céljáról kijelölt része</p> <p>építési hely utcai sáv határa kereset beépítés esetén</p> <p>elő- és hátsókereti sáv</p> <p>zöldfelület létesítése és helye</p> <p>jellemzően telepítésre alkalmas zöldfelületként megartandó/kiszakított terület</p> <p>zöldfelületként megartandó/kiszakított terület</p> <p>meghatározott arányú zöldfelület</p> <p>telepítendő fa sor</p> <p>megtartandó érnikes fa / fa csoport (geodéziailag nem bennrít)</p> <p>terület szabályozása</p> <p>építési vonal</p> <p>irányadó építési vonal (meghatározott előírással szabályozott)</p> <p>utca feletti homlokzat elhelyezkedésének sávja</p> <p>TKR területi követelmény alapján meghatározott elemek</p> <p>karaktersáv</p> <p>kettőzött ház – köztulajdon előirással érintett beépítési típus</p> <p>egyéb építésre kijelölt / fenntartott hely</p> <p>építési hely beépítése nem szánt övezetben, vagy közterületen</p> <p>közok elhelyezésére alkalmas terület (15.§. szerinti A, B, C kategória)</p> <p>közmű vagy vízgazdálkodás céljára fenntartandó nyomvonal / terület</p> <p>közterületi növényzet</p> <p>telepítendő fa sor</p> <p>megtartandó / kiegészítendő fa sor (geodéziailag nem bennrít)</p> <p>közterületi és / vagy lakótelepi övezetbe sorolt terület zöldfelületként fenntartandó / kiszakított része</p> <p>MÁS JOGSZABÁLY ALTAL EREDELTELEM</p> <p>védelmek</p> <p>védelemmel érintett épület, épületrész, építmény, műtárgy</p> <p>védtelt műemlék</p> <p>kiemelten védett műemlék</p> <p>KM kisművelési terület</p> <p>FV fővárosi helyi védettségű építmény</p> <p>FVE fővárosi helyi védettségű épület</p> <p>HV kerületi helyi védelemmel érintett telkek</p> <p>es lege védett forrás és védőövezete</p> <p>korlátozások</p> <p>létszámkorlátozott terület geotechnikai kategória</p> <p>"A" kategória</p> <p>"B" kategória</p> <p>"C" kategória</p> <p>"D" kategória</p> <p>geotechnikailag nem kategorizált létszámkorlátozott terület</p> <p>barlang védelmi zónák</p> <p>"A" zóna által érintett telkek</p> <p>"B" zóna által érintett telkek</p> <p>"D" zóna</p> <p>településképi szempontból meghatározott területek behatárolásai a településképi védelmi róló 36/2017. (IX. 28.) ÖK. r. alapján</p> <p></p> <p>alapterületi elemek</p> <p>kerület-határ</p> <p>belterület-határ</p> <p>jellemző telekhatár</p> <p>jellemző épület</p> <p>külsőhatár</p> <p>egyéb jelentősebb építmény</p> <p>jelentősebb építmény</p> <p>helyrajzi szám</p> <p>KÉSZ területi hatályán kívül eső területek</p> <p>egyéb</p> <p>lehatárolt területet távolabbi területre szabályozás, épület elhelyezés korlátozás (előírt) érintett</p> <p>E1 kiegészítő előírásban szereplő hivatkozott terület száma</p> <p>4 kiegészítő előírásban szereplő hivatkozott terület bontásai</p> <p>* A szabályozási terv nem térképezhető területre a köztulajdon és a védőterületet érintő terület</p> <p>építési övezet/övezet jele</p>		<p>BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÖBUDA-BÉKÁSMÉGYER KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK</p> <p>20218. (VI.28.) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT ÖBUDA-BÉKÁSMÉGYER KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATI UTÓJÁRA MÓDOSÍTVA A 19/2023. (VI.30.) ÖK. RENDELETTEL</p> <p>1. SZ. MELLÉKLET - SZABÁLYOZÁSI TERV</p> <p>AZ ÖBÜSZ 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE</p> <p>egy meghatározó közmező (kapott adatszolgáltatás alapján)</p> <p>szennyüzlet és védőövezet</p> <p>vízgyűjtő</p> <p>132 kV-os távfeszültségű és biztonsági övezete</p> <p>nagyfeszültségű földszállító vezeték és biztonsági övezete</p> <p>nagyfeszültségű földszállító vezeték és biztonsági övezete</p> <p>növény- és védőövezet</p> <p>mikrohullámú összeköttetés nyomvonalának védőövezete</p> <p>egyéb közlekedési létesítmények</p> <p>mezőváltó-ÉV vonal és védőövezet</p> <p>gyorsforgalmi utak és főútvonalak külterületi szakaszának védőövezete</p> <p>FRSZ</p> <p>tervezett villamosvonal</p> <p>P-R 100% P-R parkoló és minimális befogadó képességgel</p> <p>javasolt híd / közlekedési elem</p> <p>gyorsforgalmi utak és főútvonalak külterületi szakaszának védőövezete</p> <p>JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM</p> <p>telekalkulációval kapcsolatos elemek</p> <p>irányadó szabályozási vonal</p> <p>irányadó szabályozási vonal</p> <p>irányadó szabályozási vonal</p> <p>javasolt telekhatár</p> <p>javasolt megközelítési jel</p> <p>szabályozási végrehajtási érdekében bontandó épület</p> <p>ÖVH alapján értékes, nem védett épületek</p> <p>tanúház</p> <p>helyi védelemmel javasolt épület, építményrész</p> <p>megtartásra javasolt épület, építményrész</p> <p>közterület kialakítási módja</p> <p>gyalogos közterület</p> <p>közterületi kerületi gyalogos felület</p> <p>kiemelt jelentőségű forgalmi csomópont közterületi utca</p> <p>meghatározó lakótelepi övezet</p> <p>végveszélyes és forgalmi utca</p> <p>dűvöl - burkolatlan gyalogút</p> <p>Közhasznúlat, közforgalom</p> <p>már közhasznúlat, vagy közhasznúlatra javasolt telek</p> <p>már közhasznúlat, vagy közhasznúlatra javasolt telek</p> <p>gyalogos közterület / Budapest Promenáddal telken átvészelt szakasza javasolt közhasznúlat</p> <p>javasolt gyalogosközlekedési sávjaként kialakított / fenntartandó szakasza</p> <p>javasolt közforgalmi magánút</p> <p>közlekedési, közmű</p> <p>kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem előírt/tervezési szakasz)</p> <p>Budai Promenádd</p> <p>mezőváltó-ÉV vonal és védőövezet</p> <p>vörösvágány felújítására kijelölt terület</p> <p>TÁJÉKOZTATÓ ELEM</p> <p>TU - jelű lakótelepi övezetek (a közterület és az építési telkek (szűkekek) együtt)</p> <p>szabadtérek</p> <p>védelemmel érintett erdő</p> <p>közterületi erdő</p> <p>közterület, közpark, városi park</p> <p>felújított modern és partja</p> <p>fővárosi jelentőségű közlekedési terület</p> <p>kerületi jelentőségű közlekedési terület (K1-k)</p> <p>közterületi közlekedési terület</p> <p>különböző beépítési szintű közlekedési terület</p> <p>geodéziailag nem bennrít</p> <p>patkák és védőövezet</p> <p>sajátos jogviszony, egyéb előírás</p> <p>a KÉSZ adatszolgáltatás alapján vonatkozó jogviszony</p> <p>kiemelt beruházással érintett ingatlan</p> <p>elővásárlással érintett telkek</p> <p>közlekedési elemek</p> <p>mezőváltó-ÉV vonal</p> <p>kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala</p> <p>mezőváltó-ÉV vonal és védőövezet</p> <p>gyorsforgalmi utak és főútvonalak külterületi szakaszának védőövezete</p> <p>mezőváltó-ÉV vonal és védőövezet</p> <p>alapterületi elemek</p> <p>kerület-határ</p> <p>belterület-határ</p> <p>jellemző telekhatár</p> <p>jellemző épület</p> <p>külsőhatár</p> <p>egyéb jelentősebb építmény</p> <p>jelentősebb építmény</p> <p>helyrajzi szám</p> <p>KÉSZ területi hatályán kívül eső területek</p> <p>egyéb</p> <p>lehatárolt területet távolabbi területre szabályozás, épület elhelyezés korlátozás (előírt) érintett</p> <p>E1 kiegészítő előírásban szereplő hivatkozott terület száma</p> <p>4 kiegészítő előírásban szereplő hivatkozott terület bontásai</p> <p>* A szabályozási terv nem térképezhető területre a köztulajdon és a védőterületet érintő terület</p> <p>építési övezet/övezet jele</p>
--	--	--