



BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, 18. ÖBLÉK-DEKÁNYI RÉSZ

2024. (VI. 28.) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT ÚJDOLGÁSOK ÉS TERÜLETKÉPES SZABÁLYOZÁSI ÉRTÉKELÉSI SZABÁLYZATI ÉRTÉKELÉSI SZABÁLYZATI TERV

1. SZ. MELLÉKLET - SZABÁLYOZÁSI ÉRTÉKELÉSI SZABÁLYZATI TERV

AZ ÖBLÉK-DEKÁNYI RÉSZ MELLÉKLETE

egyes meghatározó közelműveket (kaport adatszolgáltatás alapján)

- szabályozási vonal
- FRSZ alapján rögzített fővárosi öltöző szabályozási vonal
- építményhez kötött - geodéziai pontostand - szabályozási vonal
- épitési övezetvel határa
- magassági méretezés
- Hm - funkciómagasság
- Em - épületmagasság
- Pm - parkírómagasság
- Pnu - parkírómagasság utcai vonala
- Ép - épület legmagasabb pontja
- magassági osztályozás méretezés (Hm, Ca, s...)
- szöveges szabályozási elem

az építés helye és módja a telken

- építési határvonal, vagy építési hely (egyéb beépítéssel vonalként megjelölt területtel)
- építési határvonal
- építési hely, vagy teresszint feletti beépíthető része
- építési hely külső határát beépíthető része
- építési hely magasságát céljára kijelölt része
- építési hely utcai sáv határa keretes beépítés esetén
- éti - éti határ menti sáv

zöldfelület létesítése és helye

- jellemzően térszerű, zöldfelületként megtervezendő zöldfelület
- zöldfelületként megtervezendő terület
- meghatározott arányú zöldfelület
- telepítendő fa sor
- megtervezendő ékekes fa / faoport (geodéziailag nem benn)

terület szabályozása

- építési vonal
- irányított építési vonal (meghatározott előírattal szabályozott)
- utca feletti homlokzat elhelyezkedésének sávjai

TKR területi követelményei alapján meghatározott elemek

- karaktersáv
- közterületi ház - közterület előírattal beépítés típus

egyéb építési-kijelölt / fenntartott hely

- építési hely beépítés nem szét szerbent, vagy közterület
- közvetlen elhelyezkedésre alkalmas terület (I-1, I-2, I-3, I-4, B, C, D kategória)
- közvetlen elhelyezkedésre alkalmas terület (fenntartandó nyomonon / terület)

közterületi növényzet

- telepítendő fa sor
- megtervezendő fa sor (geodéziailag nem benn)
- közterületi és / vagy lakóterületi növényzet terület (közterületi fenntartandó / kasszátként)

védelem

- védelmi területtel érintett terület, épületrész, építmény, műemlék
- védelem nélküli terület
- kiemelten védett műemlék
- FV - fővárosi helyi védelemmel védett terület
- FVE - fővárosi helyi védelemmel védett terület
- HV - területi helyi védelemmel érintett terület
- éke védelemmel védett terület

korlátozások

- létesítésmagassági területi korlátozások
- "A" kategória
- "B" kategória
- "C" kategória
- "D" kategória
- geodéziailag nem benn
- geodéziailag nem benn

barlang védelmi zónák

- "A" zóna által érintett terület
- "B" zóna által érintett terület
- "C" zóna

telepítésképes területek meghatározásának lehetőségei a telepítésképes területek szektoráról (OK 28) ÖK 29. alapján

- "A" zóna által érintett terület
- "B" zóna által érintett terület
- "C" zóna

szabványok

- védelem elő
- közterületi elő
- közterületi elő
- közterületi elő
- közterületi elő
- közterületi elő
- közterületi elő

szabványok, egyéb előírás

- KE SZ alapú területi egyeztetés vonatkozó közzététel előírás
- kiemelt beruházással érintett ingatlan
- elővárosi területtel érintett terület

közterületi elemek

- mezővilági vonal
- kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
- mezővilági vonal
- közterületi elem
- mezővilági vonal
- mezővilági vonal

építészeti elemek

- kerékhatár
- beltérhatár
- jelenség képződés
- jelenség épület
- különleges jelenség szereplő épület
- egyéb jelentősebb építmény
- jelentősebb szobor (Hátsókeresztény Úfalv területén)
- helyrajzi szám
- KE SZ területi határvonal külső és területi

egyéb

- a lehárthat területtel távoli terület szabályozás, épület elhelyezési korlátozás (előírattal)
- 4 kétségbeesés előírásban szereplő hivalkodott terület számszerű
- 4 kétségbeesés előírásban szereplő hivalkodott terület számszerű

ÖH alapján értékes, nem védett épületek

- tanterem
- helyi védelemmel védett épület, építményrész
- meghatározott épületek, építményrész

közterületek kialakítása módja

- gyalogos közterület, közterületi kerékpáros gyalogút
- kiemelt jelentőségű forgalmi csomópontot szolgáló utca
- meghatározott lakóterületi utca
- végleges használati és forgalmi utca
- útköz - burkolatlan gyalogút

közhasználat, közterület

- már közhasználati, vagy közhasználati jelleget viselő terület
- már közhasználati, vagy közhasználati területtel közlekedő terület
- gyalogos közterület (Budai Promenádnál belkén átvonuló szakasza jelleget viselő terület)
- javasolt gyaloghálózat létesítésként kialakított / fenntartandó szakasza
- javasolt közterületi magánút

MÁS JOGSZABÁLY ALATT ELRENDELT ELEM

- kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem gyaloghálózat rész)
- Budai Promenádnál
- meglévő / javasolt gyaloghálózat kiemelt szakasza
- vörösvári lakóterületi terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- TU - jelzőkkel ellátott
- okozóterület és az építési telek (szűkebb) együtt

szabványok

- védelem elő
- közterületi elő
- közterületi elő
- közterületi elő
- közterületi elő
- közterületi elő

szabványok, egyéb előírás

- KE SZ alapú területi egyeztetés vonatkozó közzététel előírás
- kiemelt beruházással érintett ingatlan
- elővárosi területtel érintett terület

közterületi elemek

- mezővilági vonal
- kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
- mezővilági vonal
- közterületi elem
- mezővilági vonal
- mezővilági vonal

építészeti elemek

- kerékhatár
- beltérhatár
- jelenség képződés
- jelenség épület
- különleges jelenség szereplő épület
- egyéb jelentősebb építmény
- jelentősebb szobor (Hátsókeresztény Úfalv területén)
- helyrajzi szám
- KE SZ területi határvonal külső és területi

egyéb

- a lehárthat területtel távoli terület szabályozás, épület elhelyezési korlátozás (előírattal)
- 4 kétségbeesés előírásban szereplő hivalkodott terület számszerű
- 4 kétségbeesés előírásban szereplő hivalkodott terület számszerű

URBAN KIVISZTÓDÓ KFT.

18. ÖBLÉK-DEKÁNYI RÉSZ MELLÉKLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

2023. 07. 07.

1:10 000

19. ÖBLÉK-DEKÁNYI RÉSZ MELLÉKLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

2023. 07. 07.

1:10 000

19. ÖBLÉK-DEKÁNYI RÉSZ MELLÉKLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

2023. 07. 07.

1:10 000

19. ÖBLÉK-DEKÁNYI RÉSZ MELLÉKLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

2023. 07. 07.

1:10 000