

egyes meghatározó közművek (kaport adatszolgáltatás alapján)  
 szennyvízelvezető és védővízhálóga  
 vízvezeték  
 132 kV-os távfeszültségű és biztonsági övezete  
 nagymennyiségű földgázszállító vezeték és biztonsági övezete  
 nagyköznyomású földgáz gerincvezető vezeték és biztonsági övezete  
 vízellátó hálózati és védővízhálóga  
 mikrohulladék-összekötés nyomonlárak védővízhálóga

egyes közkedves létesítmények  
 megújuló vasúti ÉV vonal és védővízhálóga  
 gyongyosalmi utak és Köztemetői kültéri szakszaktanok védővízhálóga

FRSZ  
 tervezett villamosvonal  
 P-R parkoló és minimális befogadó képessége  
 javasolt hid / köztérkeleti elem  
 különböző keresztirányú

JAVASOLT SZABÁLYZÁSI ELEM  
 telekalkulációs kapcsolatos elemek  
 irányadó szabályozási vonal  
 építményhez kötött - geodéziailag pontosított - szabályozási vonal  
 javasolt telekhatár  
 javasolt megszüntető jel  
 szabályozás végrehajtás érdekében bontandó épület

ÖVH alapján értékes, nem védett épületek  
 tanház  
 helyi védelemre javasolt épület, építményrész  
 megtartásra javasolt épület, építményrész

Köztérkeleti kialakítási módja  
 gyalogos közterület  
 közterületi kiegészítő gyalogos felület  
 kiemelt jelentőségű forgalomcsillapító közúti útca  
 meghatározó lakótelepi utkahálózat  
 vegyes használatú és forgalmú útca  
 önkormányzati - burkolatlan gyaloglót

Közhatalmi, közforgalmi  
 már közhasználatú, vagy közhasználatra javasolt telekhasználat  
 már közhasználatú, vagy közhasználatra javasolt telekhasználat  
 gyalogos közterület / Budapesti Promenádo telken átvett szakszaka javasolt közterület  
 javasolt gyalogshálózat sértélymentes kialakított / fenntartandó szakszaka  
 javasolt közforgalmi magánút

Köztérkeleti, közúti  
 kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem elővárosi kerékpáros útca)  
 Budapesti Promenádo  
 megújuló / javasolt gyalogshálózat kiemelt szakszaka javasolt közterület  
 vízrendezés felújítására kijelölt terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEM  
 TU - jelű lakótelepi övezetek (a közterület és az építési terek (szűkelek) együtt)

szabványok  
 védőméri endő  
 központi endő  
 közterület, közpark, város park  
 folyóvizek medve és partja  
 vízfürdő jelentőségű közterületi terület  
 kerületi jelentőségű közterületi terület (K14k)  
 közpályás közterületi terület  
 különleges beépítésre szánt közterületi terület  
 geodéziailag nem barmított  
 park és védővízhálóga

sajátos jogviszony, egyéb előírás  
 a KÉSZ adott területi egyénre vonatkozó jogviszony előírás  
 kiemelt beruházással érintett ingatlan  
 elővárosi terület érintett terület

közterkeleti elemek  
 megújuló villamos vonal  
 kerékpáros infrastruktúra megújuló nyomvonala  
 megújuló hid / közterkeleti elem  
 különböző keresztirányú  
 megújuló/tervezett vasútvonal és vasúti megállóhely

zártterkeleti elemek  
 kerületi határ  
 belterületi határ  
 jelenlegi telekhatár  
 jelenlegi épület  
 kiemelt jelentőségű szennyvíz csatorna  
 egyéb jelentőségű építmény  
 jelentőségű önkormányzati épület  
 24123 helyrajzi szám  
 KÉSZ területi határain kívül eső területek

egyéb  
 a lehatárolt területtel távoli közterületi szabályozás, épület elhelyezés korlátozás (ökter) érintett  
 E1  
 kiegészítő előírásban szereplő hivatkozott terület száma  
 4  
 kiegészítő előírásban szereplő hivatkozott terület bontásának

A szabályozási terv nem teljeskörűen tartalmazza a közterület és az építési terek (szűkelek) területét.  
 Az építési szabályozási terv a területi határain belül eső területeket is tartalmazza.

UrbanKivizstúdió KFT.  
 1. SZ. MELLÉKLET  
 SZABÁLYZÁSI TERV  
 2023. 07. 07.

2023. 07. 07.  
 Készítők: UrbanKivizstúdió KFT.  
 Vezető tervező: UrbanKivizstúdió KFT.  
 Tervező: UrbanKivizstúdió KFT.  
 Ellenőrző: UrbanKivizstúdió KFT.  
 Készítők: UrbanKivizstúdió KFT.

- szabályozási vonal
- FRSZ alapján rögzített fővárosi ölt szűkelek szabályozási vonal
- építményhez kötött - geodéziailag pontosított - szabályozási vonal
- építési övezet/vezet határa
- építési övezet/vezet jele
- szabályozási szükség / egyéb méretezés
- magassági méretezés
- Hm - funkciómagasság
- Em - épületmagasság
- Pm - parkírómagasság
- Pm - parkírómagasság utcai vonala
- Ép - épület legmagasabb pontja
- magassági csatlakozás méretezés (Hm, Cs a...)
- szűkelek szabályozási elem
- az építés helye és módja a telken
- építési határvonal, vagy építési hely (egyéb beépítésre vonatkozó előírások figyelembevételével)
- építési határvonal
- építési hely, vagy tervezett terület beépíthető része
- építési hely kizárólag tervezett terület beépíthető része
- építési hely magasságát céljára kijelölt része
- építési hely utcai sáv halra kereszt beépítés esetén
- elő- és hátsókereti sáv
- zöldfelület létesítés és helye
- jellemzően teljeskörű zöldfelületként megtervezendő terület
- zöldfelületként megtervezendő terület
- meghatározott arányú zöldfelület
- telepítendő fa sor
- megtervezendő fa / fa csoport (geodéziailag nem barmított)
- területi szabályozás
- építési vonal
- irányadó építési vonal (meghatározott előírások szabályozott)
- utca feletti homlokzat elhelyezkedésének sávja
- TKR területi követelmény alapján meghatározott elemek
- karaktersáv
- közterületi ház - közterületi előírások érvényesítésére
- egyéb építési kijelölt / fenntartott hely
- építési hely beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen
- közterületi építési terület (A, B, C, D kategória)
- közmű vagy vízvezeték céljára fenntartandó terület
- közterületi övezet
- telepítendő fa sor
- megtervezendő / kiegészítendő fa sor (geodéziailag nem barmított)
- közterületi és / vagy lakótelepi övezetbe sorolt terület zöldfelületként fenntartandó / kiakasztandó részec
- MÁS JOGSZABÁLY ALATT ELRENDELÉSI ELEM
- védelem
- védelemmel érintett épület, épületrész, építmény, műemlék
- védtel műemlék
- kiemelten védett műemlék
- FV fővárosi helyi védettségű építmény
- FVE fővárosi helyi védettségű épületrész
- HV kerületi helyi védelemmel érintett telkek
- es lege védett forrás és védővízhálóga
- korlátozások
- tekintélyes területi kategória
- "A" kategória
- "B" kategória
- "C" kategória
- "D" kategória
- geodéziailag nem barmított terület
- barlang védelmi zónák
- "A" zóna által érintett telkek
- "B" zóna által érintett telkek
- "D" zóna
- telepítési szempontból meghatározó területek lehatárolása a telepítési védelemről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

