

egyes meghatározó közművek (kapott adatszolgáltatás alapján)
 szennyvízelvezető és vízdállyóvágha
 vízfőlégház
 132 kV-os lévonalak és biztonsági övezete
 nagymennyiségű földgázvezetők és biztonsági övezete
 nagyköznyomású földgáz gerincvezetők és biztonsági övezete
 vívívő lévonalak és vízdállyóvágha
 mikrohulladék-összeküldés nyomvonalának vízdállyóvágha

egyes közközműves létesítmények
 meglévő vasúti ÉV vonal és vízdállyóvágha
 gyonforgalmi utak és közútiak kulturális szakaszának vízdállyóvágha

FRSZ
 tervezett villamosvonal
 P+R 100' P-R parkoló és minimális befogadó képessége
 javasolt híd / közlekedési elem
 javasolt kerékpárút

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
 telekalkulációs kapcsolatos elemek
 irányított szabályozási vonal
 építményhez kötött – geodéziailag pontosított – irányított szabályozási vonal
 javasolt telekhatár
 javasolt megszüntető jel
 szabályozás végrehajtás érdekében bontandó épület

ÖVH alapján értékes, nem védett épületek
 tanház
 helyi védelemre javasolt épület, építményrész
 megtartásra javasolt épület, építményrész

Közületelés kialakítási módja
 gyalogos közlekedés
 közlekedési kerengőgyalogos felület
 kiemelt jelentőségű forgalmi csomópont közúti útca
 meghatározó lakótelepi utkákat
 vegyes használatú és forgalmú útca
 öbök - burkolatlan gyalogút

Közhatalom, közforgalom
 már közhatalom, vagy közhatalomra javasolt telekterület
 már közhatalom, vagy közhatalomra javasolt telekterület
 gyalogoshálózati / Budapest Promenádjá telken ávezető szakasza javasolt közhatalomra
 javasolt gyalogoshálózati szakaszon kialakított / fenntartandó szakasza
 javasolt közforgalmú magánút

Közközmű, közmű
 kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem előírt helyeken átkelésekkel)
 Budapest Promenádj
 meglévő / javasolt gyalogoshálózati kiemelt szakasza közközművel
 vízrendezés felkötésigazgatóra kijelölt terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEM
 TU - jelű lakótelepi övezetek (a közterület és az építési telkek (szűkelemek) együtt)

szabványok
 védőméri előfű
 közpüeti erdő
 közpark, közpark, városi park
 folyóvizek medre és partja
 vívárosi jelentőségű közlekedési terület
 kerületi jelentőségű közlekedési terület (K1kk)
 közpüeti közlekedési terület
 különleges beépítésre szánt közlekedési terület
 geodéziailag nem barmottó
 potat és vízdállyóvágha
 vízvezetékvezeték

sajátos jogviszony, egyéb előírás
 a KESZ adott területén egyénre vonatkozó közigazgató előírás
 kiemelt beruházással érintett ingatlan
 elővárosi terület érintett telkek

közlekedési elemek
 meglévő villamos vonal
 kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
 meglévő híd / közlekedési elem
 javasolt kerékpárút
 meglévő/tervezett vasútvonal és vasúti megállóhely

jelölési elemek
 kerületi határ
 belterületi határ
 jelenlegi telekhatár
 jelenlegi épület
 kiskülvárosi létesítmény szerinti épület
 egyéb jelentősebb építmény
 jelentősebb önkormányzati épület (Közművelőző Otáru területén)
 helyrajzi szám
 KESZ területén hatályban kívül eső területek

egyéb
 a lehatárolt területet távolabbi közterület szabályozás, épület elhelyezési korlátozás (előírt) érntheti
 E1 kiegészítő előírásban szereplő hivatkozott terület száma
 4 kiegészítő előírásban szereplő hivatkozott terület száma

* A szabályozás nem vonatkozik a területre és a közterületet és az öböt érintő területre
 építési övezetbe nem sorolt terület a területi rendeltetés szerinti használatra

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

szabályozási vonal
 FRSZ alapján rögzített fővárosi ölt szolgáltató szabályozási vonal
 építményhez kötött – geodéziailag pontosított – szabályozási vonal
 építési övezet/vezeték határa
 építési övezet/vezeték határa

magassági mértékhatár
 Hm - funkciómagasság
 Em - épületmagasság
 Pm - parkírmagasság
 Pmu - parkírmagasság utcai vonala
 Ép - épület legmagasabb pontja

magassági csatlakozás mértékhatár (Hm, Cs a...)
 szöveges szabályozási elem

az építés helye és módja a telken
 építési határvonal, vagy építési hely (egyéb telepítési vonatkozó előírások figyelembevételével)
 építési határvonal
 építési hely, vagy teraszozott terület is beépíthető része
 építési hely kizárólag teraszozott terület beépíthető része
 építési hely magasságát előíró kijelölt része
 építési hely utcai sáv határa kereset beépítés esetén
 elő- és hátsókereti sáv

zöldfelület létesítése és helye
 jellemzően teljeskörű zöldfelületként megtervezendő/alkalmazható terület
 zöldfelületként megtervezendő/alkalmazható terület
 meghatározott arányú zöldfelület
 telepítendő fa
 megtervezendő árnyékos / fa csoport (geodéziailag nem barmott)

területi szabályozás
 építési vonal
 irányított építési vonal (meghatározott előírásai szabályozott)
 utca feletti homlokzat elhelyezkedésének sávja

TKR területi követelménye alapján meghatározott elemek
 karaktersáv
 kettőzött ház - közközmű előírásait érnthető beépítési típus

egyéb építési kijelölt / fenntartott hely
 építési hely beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen
 közpark elhelyezésre alkalmas terület (15. §. szerinti A, B, C kategória)
 közpark elhelyezésre alkalmas terület (15. §. szerinti A, B, C kategória)
 közpark elhelyezésre alkalmas terület (15. §. szerinti A, B, C kategória)
 közpark elhelyezésre alkalmas terület (15. §. szerinti A, B, C kategória)

közterületi övezet
 telepítendő fa
 megtervezendő / kiegészítendő fa
 közterületi és / vagy lakótelepi övezetbe sorolt terület zöldfelületként fenntartandó / kiakasztandó rész

MÁS JOGSZABÁLY ALATT ELRENDELTE ELEM
 védőméri
 M védett műemlék
 K kiemelten védett műemlék
 FV ötvárosi helyi védettségű építmény
 FVE ötvárosi helyi védettségű épület/építmény
 HV kerületi helyi védettségű építmény
 es lege védett forrás és vízdállyóvágha

korlátozások
 lakóterületi területi technikai kategória
 "A" kategória
 "B" kategória
 "C" kategória
 "D" kategória
 "E" kategória
 "F" kategória
 "G" kategória
 "H" kategória
 "I" kategória
 "J" kategória
 "K" kategória
 "L" kategória
 "M" kategória
 "N" kategória
 "O" kategória
 "P" kategória
 "Q" kategória
 "R" kategória
 "S" kategória
 "T" kategória
 "U" kategória
 "V" kategória
 "W" kategória
 "X" kategória
 "Y" kategória
 "Z" kategória

barlangi védettség zónák
 "A" zóna által érnthet telkek
 "B" zóna által érnthet telkek
 "C" zóna által érnthet telkek
 "D" zóna által érnthet telkek

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása a településképi védettségéről szóló 36/2017. (IX. 29.) ÖK. r. alapján

barlangi védettség zónák

településképi szempontból meghatározó területek