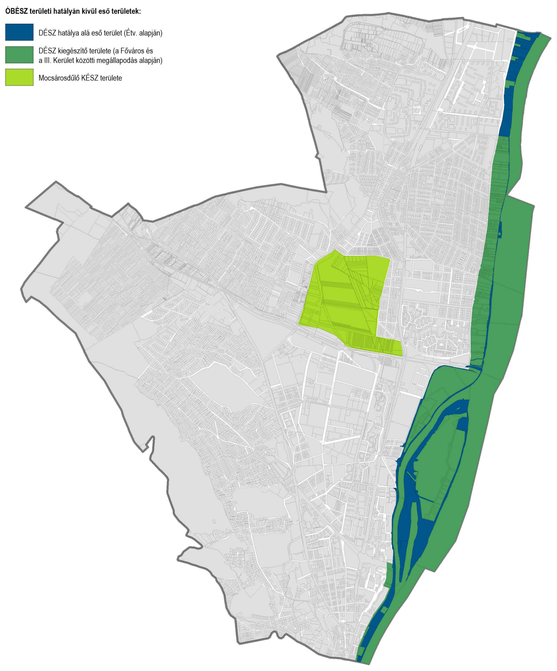
ÓBÉSZ területi hatályán kívül eső területek:

- DÉSZ hatálya alá eső terület (Étv. alapján)
- DÉSZ kiegészítő területe (a Fővárosi és a III. Kerület közötti megállapodás alapján)
- Mocsárosdűlő KÉSZ területe



BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

20/2018. (VI.26.) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

UTOLJÁRA MÓDOSÍTVA A 19/2023 (VI.30) ÖK. RENDELETTEL

5. SZ. MELLÉKLET KORLÁTOZÁSSAL ÉS VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK

* DNPI adatszolgáltatása alapján
** TSZT szerinti elem
*** LTK 2022. adatszolgáltatás alapján aktualizálva

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- műemlék helye ***
- műemléki védelemmel érintett telek ***
- műemléki környezettel érintett telek ***
- területi lehatárolással kijelölt műemléki környezet határa ***
- fővárosi egyedi védettségű építmény telke (aktualizálva 2023.)
- fővárosi egyedi védettségű épületegyüttes telke (aktualizálva 2023.)
- helyi védelemmel érintett telek
- régészeti lelőhely lehatárolás ***
- történeti közterület
- rálátás és kilátásvédelem

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- tájképvédelmi terület és határa *
- Budai Tájvédelmi Körzet területe és határa ***
- Natura 2000 terület *
- barlangok felszíni védőövezete külterületen / belterületen
- ex lege védett barlangok és nevük
- földtani természeti értékek általános védelme körébe tartozó védett értékek
- ex lege védett forrás és neve *
- fővárosi jelentőségű gőgyforrások, kutak

ökológiai hálózat területei *

- magterület
- pufferterület
- ökológiai folyosó területe

egyéb természeti értékek

- fővárosi helyi jelentőségű védett természeti területe
- történeti kert határa / területe **
- fővárosi kiemelten kezelendő közpark, tér
- városkép, a növényzet értéke és az idegenforgalom szempontjából védett temetők
- fővárosi helyi jelentőségű védett természeti érték
- védendő / megtartandó fasor
- tervezett (településképvédelmi) fasor
- kerületi helyi jelentőségű védett természeti területe
- kerületi helyi jelentőségű védett természeti érték
- karakterében megőrzendő közpark, köztér **
- karakterében megőrzendő temető, és jelentős zöldfelületű intézményterület **

TSZT/FRSZ szerinti jelentős változással érintett terület***

GEOLÓGIAI VESZÉLYEZTETÉS

geotechnikai kategóriák

- 'A'
- 'B'
- 'C'
- 'D'

mélyfekvésű területek

- 'A' - új épület nem létesíthető közcsatorna nélkül
- 'B' - telkenként legfeljebb két épület létesíthető közcsatorna nélkül
- Országos vízminőség-védelmi övezet - nyílt karsztos terület (Nemzeti Környezetügyi Intézet adatszolgáltatása)
- potenciális talajszennyezett területek ** (megszűnt környezethelyő üzemek)
- csúszásveszélyes terület (Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
- felszínmozgás veszélyes terület

KÖZMŰVEK

víz

- vízbázis belső védőövezetének határa
- vízbázis külső védőövezetének határa
- vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

szennyvíz

- szennyvízátemelő
- szivattyútelep

távhő

- fűtőmű

árvízvédelem

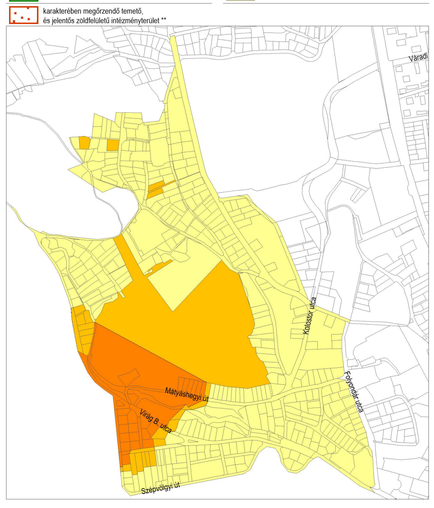
- elsőrendű árvízvédelmi védvonal
- mentett oldalon 110m-es sávon belül fakadóvízveszéllyel érintett terület
- hullámtéri oldalon a töltéslábtól 60m-es sávon belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető

hirkózés

- mikrohullámú összeköttetés védőtávolsága

barlangvédelmi zónák

- 'A' zóna
- 'B'' zóna
- 'B' zóna



Ezüst-hegy környékén agyag és homokkő bányagödrök
Attila (Brandl)-forrás
Árok utcai-forrás
Békásmegyer
Juhász Gyula utca
Réka-forrás
Róka-hegyi kofejto 3. sz. barlangja
Róka-hegyi kofejto 4. sz. barlangja
Róka-hegyi Bagolytanya
Róka-hegyi kofejto 1. sz. barlangja
Róka-hegyi kofejto 3. sz. barlangja
Róka-hegyi Táró 3. sz. barlang
Róka-hegyi Füstös-barlang
Róka-hegyi kofejto 5. sz. barlangja
Róka-hegyi kofejto 6. sz. barlangja
Róka-hegyi Táró 1. sz. barlang
Róka-hegyi Táró 2. sz. barlang
Róka-hegyi Pillér-barlang
Róka-hegyi kofejto 7. sz. barlangja
Róka-hegyi Poros-barlang
Róka-hegyi kofejto 2. sz. barlangja
Róka-hegyi Kristály-barlang
Róka-hegy regebi nagy-kofejtője
Róka-hegyi kofejto
Róka-hegyi bánya földtani alapszelvénye természeti emlék
Tulipán-forrás
Péter-hegy felsotriasz fődolomit kibúvása
Péter-hegyi dolomitfejtések
Csillaghegy, Árpád(1.)-forrás+
Csillaghegy
Mátyás király út
Mészkő utcai-forrás
Aranyhegyi-forrás
Solymárvölgy
Aranyhegy-Üröm hegy-Péterhegy
Csúcshegy
Csúcs-hegy alatti 2.-forrás
Katalin-forrás
Csúcs-hegy alatti-forrás
Római-kút
Harsányi lejtő
Testvér-hegyi-forrás I.
Testvépr-hegyi-árok felső-forrása
Lőfej-kút
Testvér-hegyi-forrás II.
Testvér-hegyi bánya forrása
Guckler-szikla
Szt. Antal-forrás
Judit utcai-forrás
Toronya utcai-forrás
Hármashatár-hegy
Névtelen-forrás
Kőrtvélyes utcai-forrás
Óbuda hegyvidéke
Tábor-hegyi-barlang
Tábor-hegyi I.pcs. forrásai
Ujlaki II. bánya-forrás
Bohn téglagyár 3.sz.-forrás
Bohn téglagyár 2.sz.-forrás
Tujza-forrás
Bohn téglagyár 1.sz.-forrás
Királylaki-barlang
Kótaraj fődolomit sziklái
Remetehegyi-forrás
Remetehegyi-bánya forrása
Salgó-bányagödör-forrás
Óbudai Remete-hegyi-barlang
Óbudai Remete-hegyi-rokalyuk
Óbuda 2. sz. barlang
Kiscelli-barlang
Keleti kőfejtő 16. sz. barlang
Keleti kőfejtő 9. sz. barlang
Keleti kőfejtő 15. sz. barlang
Keleti kőfejtő 8. sz. barlang
Keleti kőfejtő 19. sz. barlang
Rozsomák-lyuk
Mátyáshegyi kőfejtő 3. sz. üreg
Mátyáshegyi kőfejtő 2. sz. üreg
Erdohát úti-barlang
Keleti kőfejtő 17. sz. barlang
Keleti kőfejtő 12. sz. barlang
Keleti kőfejtő 18. sz. barlang
Barit-barlang
Keleti kőfejtő 5. sz. barlang
Keleti kőfejtő 7. sz. barlang
Keleti kőfejtő 14. sz. barlang
Keleti kőfejtő 13. sz. barlang
Keleti kőfejtő 6. sz. barlang
Szépvölgyi út
Keleti kőfejtő 10. sz. barlang
Felső rozsomák lyuk
Keleti kőfejtő 3. sz. barlang
Keleti kőfejtő 4. sz. barlang
Keleti kőfejtő 11. sz. barlang
Szépvölgyi mészkőfejtő
Mátyás-hegyi kőfejtő
Mátyás-hegyi alapszelvény
Kiscelli-parkanysik
Schmidt-forrás
Kiscelli Kápolna forrása
Kiscelli úti-forrás
Kiscelli-bánya
Aquincum
Római-part
Római-fürdő, VII.-forrás
Római-fürdő, VII/a.-forrás
Római-fürdő, VI/a.-forrás
Római-fürdő, VI.-forrás
Római-fürdő, V.-forrás
Római-fürdő, V/a.-forrás
Római-fürdő, IV.-forrás
Római-fürdő, III.-forrás
Római-fürdő, II.-forrás
Római-fürdő, I.-forrás
Mocsárosdűlő
Római-fürdő
Kaszásdűlő
Ujlaki-part
Ujlak
Óbudai-sziget
Óbuda
Fürdőszigeti-források
Doberdó úti 3. sz. kőfülke
Doberdó úti 2. sz. kőfülke
Doberdó úti 1. sz. kőfülke
Salgó-téglagyári-forrás
Bécsi út 140.sz.-forrása
Óbuda, Árpád-forrás(Selyemtájari V.)* +
Bécsi út
Zsigmondy u.
Pók utca
Kalászi utca
Zsófia utca
Bogdánfi u.
Váradi u.
Vörösvári út
Szentendrei út
Fő utca
Flórián tér
Lajos utca
Nagyszombat u.
Pacsirtamező utca
Ürömhegyi út
Aranyhegyi út
Keleti kőfejtő út
Harsányi lejtő
Hármashatár-hegyi út
Szépvölgyi út
Mátyáshegyi út
Vörös B. utca
Pomázi út
Kossár utca

URBANISZTIKA STÚDIÓ KFT.
építész tervezői és városrendezési iroda
KV-MS
M+T.B.500
5. SZ. MELLÉKLET
KORLÁTOZÁSSAL ÉS VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK
Településrendezési eszközök felülvizsgálata
Javaslat
2023. 07. 07

Közreműködő - részletes adatok				
Lőrincz Krisztina		Tervező	Tolnyai Rudolf	TK 01-5053	PERSOL 2000 BT.
Vasarhelyi Kinga		Tervező	Szegi János	01-3418	Közlekedés Kft.
Szuszka Levente		Tervező	Nemzik Zsófia	TK 10, TK 01-2418	KÉSZ Kft.
Fodra Mátyás		Tervező	Illés Attila	TK 10, TK 01-2456	KÉSZ Kft.
Tan-Sipos Zsuzsa		Tervező	Csima-Takács Judit		KÉSZ Kft.
Krébesz András					