

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**7/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete**

**Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 5.) Korm. rendelet 68. §-ban foglaltakra figyelemmel, a 11. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, önkormányzatok, valamint Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének a Partnerségi egyeztetés szabályiról szóló 11/2022. (V. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével Óbuda-Békásmegyer Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el.

**1. §**

**Az ÓBÉSZ 191. § (3) bekezdése a g) pontja a következővel egészül ki:**

*(A Vi-2/SZ-3 jelű építési övezet területén)*

„g) Figyelmen kívül hagyható a 6. § (2)-(8) bekezdése a geotechnikai és talajmechanikai szakvéleményekben foglalt indokoltság esetén, valamint 20 000 m<sup>2</sup>-t meghaladó építési telken a 191. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontja.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

**3. §**

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

  
  
**Dr. Bóts Dénes**  
**jegyző**

  
  
**Dr. Kiss László**  
**polgármester**