

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**3/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete**

**Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 5.) Korm. rendelet 68. §-ban foglaltakra figyelemmel, a 11. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, önkormányzatok, valamint Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének a Partnerségi egyeztetés szabályiról szóló 11/2022. (V. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével Óbuda-Békásmegyer Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el.

**1. §**

(1) Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÓBÉSZ) 191. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Vi-2/SZ-3 jelű építési övezet területén)*

„c) kereskedelmi rendeltetés a 20 000 m<sup>2</sup>-t meghaladó építési telken legfeljebb összesen 5000 négyzetméter, egyéb esetekben legfeljebb 1000 négyzetméter általános szintterülettel létesíthető.”

(2) Az ÓBÉSZ 191. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Vi-2/SZ-3 jelű építési övezet területén)*

„f) a Bécsi út felől új ingatlan kiszolgálása nem megengedett.”

(3) Az ÓBÉSZ 191. § (3) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

*(A Vi-2/SZ-3 jelű építési övezet területén)*

„g) A 6. § (2)-(8) bekezdése figyelmen kívül hagyható a geotechnikai és talajmechanikai szakvéleményekben foglalt indokoltság esetén.”

**2. §**

Az ÓBÉSZ 1. melléklete szerinti SZT-1M. rajzjelű Szabályozási Terv 14. sorszámú térképszelvénye a rendelet 1. melléklete szerint módosul.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

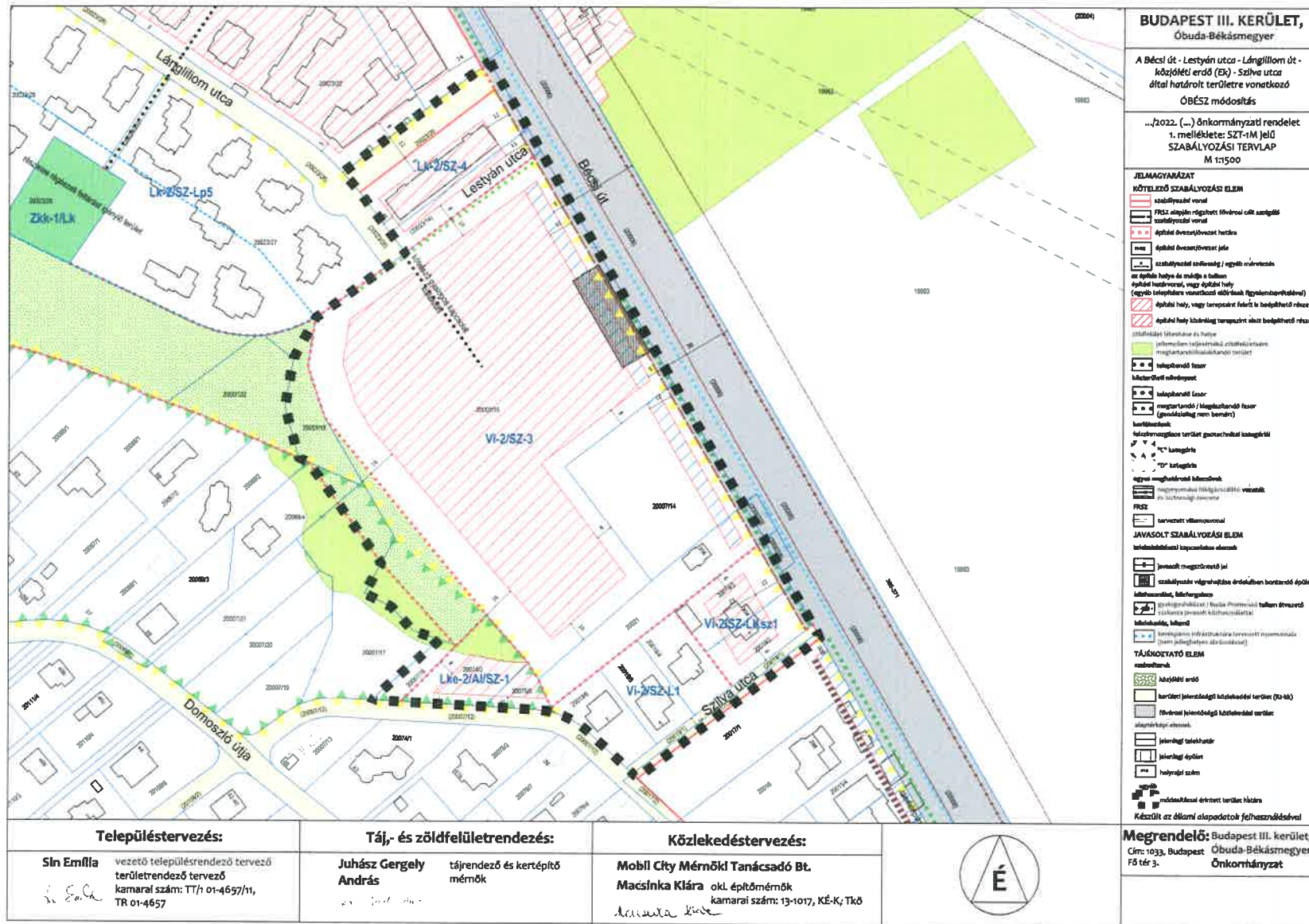
**4. §**

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

  
**Dr. Bots Dénes**  
jegyző



  
**Dr. Kiss László**  
polgármester



<b>Településtervezés:</b>		<b>Táj-, és zöldfelületrendezés:</b>		<b>Közlekedéstervezés:</b>			<b>Megrendelő:</b> Budapest III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Cím: 1033, Budapest, Fő tér 3.
Sln Emília <i>Sln Emília</i>	vezető településrendező tervező területrendező tervező kamarai szám: TT/h 01-4697/11, TR 01-4657	Juhász Gergely András <i>Juhász Gergely András</i>	tájrendező és kertépítő mérnök	Mobil City Mérnöki Tanácsadó Bt. Macsínka Klára okl. építőmérnök kamarai szám: 13-1017, KÉ-K; Tkó <i>Macsínka Klára</i>			