

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2022. (VI. 24.) önkormányzati rendelete

az Óbuda-Békásmegyér Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével az Óbuda-Békásmegyér Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § Az Óbuda-Békásmegyér Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÓBÉSZ) 66. § (4) bekezdés b) pont bd) alpontja a következők szerint módosul:

[b) a műanyag gyepráccsal kiépített felszíni parkoló területe vagy a megközelítésére szolgáló út]

„bd) egyéb rendelkezés hiányában, kereskedelmi rendeltetést kiszolgáló esetben nem vehető figyelembe.”

2. § (1) Az ÓBÉSZ 196. § (7) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(7) A Vi-3/SZ-F1 és a Vi-3/SZ-F2 jelű építési övezetek területén]

„c) Vi-3/SZ-F2 jelű építési övezetben az előkert mérete 10 méter;

d) Vi-3/SZ-F2 jelű építési övezetben az oldalkert mérete 6,0 méter.”

(2) Az ÓBÉSZ 196. § (7) bekezdése a következő g)-j) ponttal egészül ki:

[(7) A Vi-3/SZ-F1 és a Vi-3/SZ-F2 jelű építési övezetek területén]

„g) Vi-3/SZ-F1 jelű építési övezetben az oldalkert mérete 4 méter;

h) Vi-3/SZ-F1 jelű építési övezetben a kereskedelemről szóló törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő üzlet kivételével, a parkolási kötelezettség közterületen is biztosítható;

i) Vi-3/SZ-F1 jelű építési övezetben felszíni parkolás esetén a parkolófelület legalább fele műanyag gyepráccos parkolóként is kialakítható és 25%-ban számítható be a telek zöldfelületébe;

j) Vi-3/SZ-F1 jelű építési övezetben a gépészeti berendezéseket akusztikai védelemmel ellátva kell elhelyezni.”

3. § Az ÓBÉSZ 245. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:


[(1) A telkek megközelítésére, az utakra vonatkozó kiegészítő rendelkezések:]


„b) az Aranyhegyi és Pusztakúti úton, a Vi-3/SZ-F1 építési övezet kivételével, az ingatlan kiszolgálást biztosító közvetlen gépjármű számára szolgáló útcsatlakozás, vagy kapubehajtó csak akkor létesíthető, ha az ingatlan más közterületről nem szolgálható ki.”

4. § Az ÓBÉSZ 2. melléklet 13. táblázat 18. sorának D oszlopában az „80” szövegrész helyébe a „50”, valamint a J oszlopában a „30” szövegrész helyébe a „25” szöveg lép.

5. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.


Dr. Bots Dénes
jegyző


Dr. Kiss László
polgármester