**1. Megnevezés: TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY KÉRELEM IRÁNTI KÉRELEM**

**2. Benyújtás:** Csatolmányok maximum A3 méretben, papír alapon, 1. példányban nyújthatóak be

|  |  |
| --- | --- |
| **3.** | **Az érintett ingatlan paraméterei** |
| **\* Címe:** |  |
| **\* Helyrajzi száma:** |  |
| **4.** | **Az építéshatósági engedély kiemelt kérelmezőjének / építtetőjének adatai:** |
| \* Név: |  |
| \* Lakcím / Székhely: |  |
|  Telefonszám: |  |
|  E-mail cím: |  |
| **5.** | **A felelős tervező adatai:** |
| \* Név: |  |
| \* Lakcím / Székhely: |  |
| \* Jogosultsági szám: |  |
| \* Telefonszám: |  |
| \* E-mail cím: |  |
| **6.** | **ÉTDR azonosító: ………………………………………………………………………………………….**(melyhez Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Polgármesterének a hozzáférés biztosított):  |
| **7.** | **Az ÉTDR rendszerben** a hozzáférést **….…... év ………. hó ….. napján** biztosítottam. |
| **8.** | **A tervezett tevékenység rövid leírása** |
| \* Rendeltetések megnevezése, száma: |  |
| \* Szintek megnevezése, száma: |  |
|  Egyéb: |  |
| **9.** | **Kelt:**  | …………………………………….**,** ……... **év** ……………………….. **hó** ..….. **nap** |
| **Aláírás** *(Kérelmező, vagy annak meghatalmazottja. Meghatalmazott esetében a meghatalmazás csatolandó)* |
| Név olvashatóan: |  |
|  Aláírás: |  | P.H. |
| **10.** | **Benyújtással, kitöltéssel kapcsolatos információk:**  |
| A kérelem a csatolt mellékletekkel együtt benyújtható: | Postán: | 1300 Budapest, Pf.: 102. |
| *A* ***kérelmet és mellékleteit******ÉTDR-en is be kell nyújtani****, a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Polgármestere felé, településképi vélemény kérelme tárgyában* | Személyesen: | Ügyfélszolgálati Irodán1033 Budapest, Harrer Pál utca 2. <https://obuda.hu/blog/ugyintezes_idopont/ugyfelszolgalat/>  |
| Kitöltéssel kapcsolatos információk: | **KÉRJÜK GÉPPEL, VAGY KÉZZEL ÍRVA NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL, VAGY OLVASHATÓAN KITÖLTENI!***\* Kötelező kitölteni* |
| **11. Csatolandó dokumentumok felsorolása** |
| *11. melléklet A. pont szerint:* | **Dokumentum megnevezése** | **Benyújtottam:**Igen / Nem |
| **1** | **műszaki leírás**, a telepítésről és az építészeti kialakításról, parkolómérleg számítással, kitérve a fűtés és hűtés megoldásainak rövid ismertetésére, valamint a tervezett kerítés szerkezetének, és anyaghasználatának bemutatására |  |
| **2** | **helyszínrajz**, a szomszédos építmények és terepviszonyok, szintvonalak feltüntetésével, az érintett közterület adottságainak, berendezéseinek, műtárgyainak és növényzetének ábrázolásával, az építési hely méretekkel történő ábrázolásával, |  |
| **3** | ***meglévő*** *állapot* ***alaprajzai*** *– átalakítás, bővítés esetén*, |  |
| **4** | **tervezett** állapot **alaprajzai**, |  |
| **5** | legalább két, egymásra merőleges irányban felvett **metszet**, az eredeti természetes terepfelület méretekkel ellátott feltüntetésével, szerkezeti rétegek megnevezésével |  |
| **6** | **homlokzatok,** |  |
| **7** | **utcakép a kerítés** ábrázolásával és anélkül, színterv, |  |
| **8** | legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt **látványterv vagy modellfotó**, a **környezet ábrázolásával**, az érintett területről **orthofotó, vagy légifotó** |  |
| **9** | **építménymagasság és homlokzatmagasság** számítás idomtervei, |  |
| **10** | beépítés mértéke, terepszint alatti beépítés mértéke, zöldterületi mutató és szintterületi mutató számítás idomtervei, a **kerületi építési szabályzat 2. mellékletében meghatározott paraméterek megfelelésének igazolása**, |  |
| **11** | *amennyiben* ***előzetes írásbeli tájékoztatás, konzultáció*** *történt, akkor a tájékoztató (emlékeztető), és annak esetleges mellékleteit,* |  |
| **12** | ***bővítés, átalakítás esetén*** *a meglévő épület tervdokumentációja,* |  |
| **13** | **a 16. melléklet szerinti kérelem**, |  |
| **14** | **Tervezői nyilatkozat** a vonatkozó jogszabályoknak és a szabványoknak történő megfelelésről, különös tekintettel az országos és a helyi építési követelményekre, valamint a településképi előírásokra, a felelős építész tervező aláírásával, tervezői jogosultságának megjelölésével |  |
| **15** | *a 39. § (6) bekezdés feltételei szerinti* ***kertépítészeti terv*** |  |
| **16** | ***Kerületi védett építészeti érték*** *esetén a 19. melléklet szerinti értékvizsgálati dokumentáció* |  |