

## <sup>1</sup>2. MELLÉKLET

### AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS AZ ÖVEZETEK PARAMÉTEREIT MEGHATÁROZÓ TÁBLÁZATOK

---

<sup>1</sup> módosította: 22/2019. (VI.24.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése, hatályos 2019. augusztus 1-től

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														1.(1).	táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
1.	területfelhasználási kategória:	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM								
2.		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám					
3.	Ln-2	beépítési mód és épület-elhelyezés	területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság								
5.	övezet csoport				felett	alatt	általános	parkolási													
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	db	db	db						
7.			T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>n</sub> / H <sub>l</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-				
8.	Ln-2/AI/SZ-E1	SZ	4000	20	-	40	50	2	1	40	10.5	-	-	-	-	-	-				
9.	Ln-2/AI/SZ-E2	SZ	4000	20	-	45	50	2.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-				
10.	Ln-2/AI/SZ-I1	SZ	2000	20	-	45	50	2.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-				
11.	Ln-2/AI/SZ-I2	SZ	2000	24	-	35	50	1.5	1.25	35	19	-	-	-	-	-	-				
12.	Ln-2/AI/Z-E1	Z	2000	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	1.25	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-				
13.	Ln-2/AI/Z-E2	Z	4000	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	1	25	21	-	-	-	-	-	-				
14.	Ln-2/AI/Z-I1	Z	1800	24	-	65 /F 100	70	4 /S 4.5	1.25	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-				
15.	Ln-2/SZ-1	SZ	2000	-	-	40	65	2.4	1	35	16.5	-	-	-	-	-	-				
16.	Ln-2/SZ-2	SZ	3000	-	-	35	50	2.4	1	35	16.5	-	-	-	-	-	-				
17.	Ln-2/SZ-3	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	1.25	45	16.5	-	-	-	-	-	-				
18.	Ln-2/SZ-4	SZ	1000	18	-	45	50	2.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-				
19.	Ln-2/SZ-5	SZ	1000	18	-	45	50	2	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-				
20.	Ln-2/U-KAG	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-				
21.																					
22.																					
23.																					
24.																					
25.																					
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint =			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasságépület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén				+§ több sz  T/ Szm/  -nincs előírt paraméter		a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  <b>OTÉK ELTÉRÉSEL<sup>2</sup></b>	

<sup>2</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.



2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													1.(2).	táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
1. területfelhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
2. Ln-2		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám				
3. 4. 5. övezetcsoport		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
					terepszint												épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság	
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-				
7. B_Éh		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> / H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-				
8.	Ln-2/Z-1	Z	600	18	-	70 /S 75	70 /S 100	4	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
9.	Ln-2/Z-2	Z	800	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	1	25	21	-	-	-	-	-				
10.	Ln-2/Z-3	Z	600	18	-	70 /S 75	70 /S 100	4	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
11.	Ln-2/Z-4	Z	800	18	-	65	75 /S 100	4 /KH 0.5	1	25	21	-	-	-	-	-				
12.	Ln-2/Z-5	Z	600	18	-	70 /S 75	70 /S 100	4	2	25/S 10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
13.	Ln-2/Z-6	Z	800	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
14.	Ln-2/Z-7	Z	800	18	-	65	70 /S 100	3 /KH 0.5	2	25	16	-	-	-	-	-				
15.	Ln-2/Z-8	Z	600	14	-	65	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-				
16.	Ln-2/Z-9	Z	1000	18	-	55 /S 65	50	2.5 /S 3	1.25	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
17.	Ln-2/ZK-1	Z	400	18	-	70	80 /S 100	4.5 /S 5	1.25	20	-	Pmu Ka	-	-	-	-				
18.	Ln-2/ZK-2	Z	600	18	-	65 /S 75	80 /S 100	3.5 /S 4	1.25	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
19.	Ln-2/ZK-3	Z	600	18	-	40 /S 70	70 /S 100	2.5 /S 3	2	30	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
20.	Ln-2/ZK-4	Z	600	18	-	35 /S 65	50 /S 80	2 /S 3	1.25	50 /S 10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
21.	Ln-2/Z-KA1	Z	-	-	-	-	-	-	1.25	25	-	Pmu Ka	-	-	-	-				
22.	Ln-2/Z-KA2	Z	500	18	-	65	65	2.5	1.5	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
23.	Ln-2/Z-Kv1	Z	600	16	-	65 /S 75	80 /S 100	2 /S 2.5	1.25	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
24.	Ln-2/Z-Kv2	Z	600	14	-	40	50	1.5	1.25	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
25.	Ln-2/ZU-1	Z	600	18	-	70 /S 75/F 100 <sup>3</sup>	70 /S 100	4	2	15	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
26.	Ln-2/ZU-2	Z	600	18	-	80	70 /S 100	4.5	2	10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási K SZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter			<b>OTÉK ELTÉRÉSEL</b>



2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														2.	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1.	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám
3.			Ln-3	területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként
4.	felett	alatt					általános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság	db	db			
5.	övezetszám	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> / H <sub>L</sub>				
7.	Ln-3/SZ-1	SZ	800	-	-	35	40	1.25	0.75	45	7.5	-	-	-	-	-	-
8.	Ln-3/SZ-11	SZ	2000	20	-	45	50	2 /KH 0.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-	-
9.	Ln-3/SZT-1	SZ	1600	-	-	30	-	1.25	0.75	35	16.5	-	-	-	-	-	-
10.	Ln-3/SZ-2V	SZ	8000	50	-	35	50	1,2 /L 1,5 /KH 0.3 +§	1.00	35	25,0	-	-	-	-	-	Szm/80
11.																	
12.																	
13.																	
14.																	
15.																	
16.																	
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
	<b>Beépítési mód</b>	<b>Intézmények</b>	<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>				<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>				
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű	AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport	oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye § szerint				/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz  T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  - nincs előírt paraméter				
																	OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>4</sup>

<sup>4</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.



2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														3.(1).	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1. területfelhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
2. Ln-T		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám				
3. 4. övezetcsoport		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöldfelületi átlagérték (úszótelkes övezetnél)	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
5.					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság							
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-			
7. B_Éh		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>h</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-			
8.	Ln-T/AI/SZ-E1	SZ	1500	-	-	50	60	1.2	0.5	25	10.5	-	-	-	-	-			
9.	Ln-T/AI/SZ-E2	SZ	3000	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-			
10.	Ln-T/AI/SZ-E3	SZ	3000	-	-	35	40	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-			
11.	Ln-T/AI/SZ-E4	SZ	3000	-	-	35	40	1.5	0.5	25	16.5	-	-	-	-	-			
12.	Ln-T/AI/SZ-E5	SZ	2000	30	-	35	50	1.5	0.5	40	14	-	-	-	-	-			
13.	Ln-T/AI/SZ-E6	SZ	2000	30	-	35	50	1.5	0.5	40	12.5	-	-	-	-	-			
14.	Ln-T/AI/SZ-I1	SZ	1200	-	-	50	95	1	1	35	10.5	-	-	-	-	-			
15.	Ln-T/AI/SZ-I2	SZ	1500	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-			
16.	Ln-T/AI/SZ-I3	SZ	800	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-			
17.	Ln-T/AI/SZ-I4	SZ	8000	-	-	50	60	2.5	0.5	25	16	-	-	-	-	-			
18.	Ln-T/AI/SZ-I5	SZ	3000	-	-	50	80	2	0.8	20	12.5	-	-	-	-	-			
19.	Ln-T/AI/SZ-I6	SZ	1500	-	-	80	80	2	1	25	14	-	-	-	-	-			
20.	Ln-T/AI/U-E1	U	-	-	-	-	-	-	-	-	7.5	-	-	-	-	-			
20a.	Ln-T/AI/U-E2	U	1500	-	-	100	100	3	2	0	10,5	-	-	-	-	-			
21.	Ln-T/AI/U-Ksz1	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	14	-	-	-	-	-			
22.	Ln-T/AI/U-Ksz2	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	7.5	-	-	-	-	-			
23.	Ln-T/AI/Z-E1	Z	1500	-	-	80 /S 100 /F 100	80 /S 100	2.5 /S 3 /KH 0.5	1	10	18	-	-	-	-	-			
24.	Ln-T/KA	Z	1500	18	-	65	65	2.5 /KH 0.5	0.5	30	21	-	-	-	-	-			
25.	Ln-T/Km	SZ	5000	-	-	30	45	-	0.5	50	12	-	-	-	-	-			
26.	Ln-T/P	-	-	-	-	-	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>					
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§  kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m  Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  –nincs előírt paraméter			OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>5</sup>		

<sup>5</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.





2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														3.(2).	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
területfelhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM	
Ln-T	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöldfelületi átlagérték (úszótelkes övezetnél)	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
felett	alatt				általános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság							
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-	
		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> / H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Ln-T/SZ-1	SZ	1000	20	-	45	50	1.5	0.5	35	7.5	-	-	-	-	-	
9.	Ln-T/SZ-2	SZ	1600	-	-	50	-	2.4	0.5	35	16.5	-	-	-	-	-	
10.	Ln-T/SZ-3	SZ	1600	-	-	50	-	2.4	0.5	35	12.5	-	-	-	-	-	
10a.	Ln-T/SZ-4	SZ	1600	-	-	65	75	3.0/KH 0.5	1.0	25	16.5	-	-	-	-	-	
10.b <sup>6</sup>	Ln-T/SZ-5	SZ	-	-	-	35%	75 / S 100	2.5	1.0	25	30	Élp. 35	-	-	-	-	
11.	Ln-T/SZ-11	SZ	-	-	-	35	40	1	0.5	25	12	-	-	-	-	-	
12.	Ln-T/SZ-Kv1	SZ	800	-	-	35	40	2.4	0.5	45	7.5	-	-	-	-	-	
13.	Ln-T/AI/SZ-1	SZ	-	-	-	75	80 / S 100	1.5	0.5	10	14	-	-	-	-	-	
14.	Ln-T/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15.	Ln-T/TU-1	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	45	-	-	-	-	-	
16.	Ln-T/TU-2	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	35	-	-	-	-	-	
17.	Ln-T/TU-3	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	16.5	-	-	-	-	-	
18.	Ln-T/TU-4	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-	
19.	Ln-T/TU-5	U	1000	-	-	40	-	2.4	0.5	40	-	-	-	-	-	-	
20.	Ln-T/TU-KAG	U	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	
21.	Ln-T/Z-1	Z	1500	18	-	65 / F 100	80	2.5 / KH 0.5	1	30	21	-	-	-	-	-	
22.	Ln-T/Z-2	Z	600	18	-	80 / F 100	70 / S 100	4 / KH 0.5	1	10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	
23.	Ln-T/Z-3	Z	2000	18	-	50 / F 100	80 / S 100	3.5 / S 4	1	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	
24.	Ln-T/Z-4	Z	2000	18	-	65 / F 100	70 / S 100	4 / KH 0.5	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	
25.	Ln-T/Z-Kv1	Z	1000	30	-	20	25	0.5	0.5	55	7.5	-	-	-	-	-	
26.	Ln-T/Z-TU1	Z	-	-	-	95	-	5	0.5	-	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter			OTÉK ELTÉRÉSSEL <sup>7</sup>

<sup>6</sup> módosította: 29/2021. (VII.28.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2021. augusztus 12-től

<sup>7</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

					ém v. Élp magasház esetén			
--	--	--	--	--	---------------------------	--	--	--

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													8.4.	táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1. területfelhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2. Lk-1		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület legnagyobb			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
3. beépítési mód és épület-elhelyezés		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekerületre	
4. övezetcsoport					terepszint		szintterületi mutatója			legnagyobb							
5. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-	
6. B_Éh		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>g</sub> / H <sub>l</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-	
7.	Lk-1/AI/Z-1	Z	600	14	-	65	65 /S 80	2.5 /KH 0.2	0.75	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	több	-	-	-
8.	Lk-1/HZ-1	HZ	500	14	-	40	45	1.0	0.75	40	7.5	Hm 6.5.5	-	1	6*	6*	T/80
9.	Lk-1/HZ-2	HZ	600	14	-	30	35	0.7	0.75	55	7.5	-	-	1	6	6	-
10.	Lk-1/HZ-3	HZ	600	14	-	45 /S 60	60 /S 65	1.5	0.75	20	7.5	Hm 46.5	-	1	6	6	T/100
11.	Lk-1/HZ-4	HZ	600	14	-	65 /S 70 /F 100	65 /S 80	2.5 /KH 0.2	0.75	20	10.5	-	-	1	-	-	-
12.	Lk-1/HZ-5	HZ	600	14	-	65 /S 70 /F 100	65 /S 80	2.5 /KH 0.2	0.75	20 /S 10	10.5	-	-	1	-	-	-
13.a	Lk-1/HZ-6	HZ	600	14	-	60	75	2,0	0.75	20	12,0	-	-	1	6*	6*	T/120
14.	Lk-1/OIK-1	KE	600	14	-	30	35	0.7	0.75	55	7.5	-	-	1	6	6	-
15.	Lk-1/SZ-Lp1	SZ	-	-	-	50	60	1.25	0.75	35	10.5	-	-	több	-	-	-
16.	Lk-1/Z-1	Z	1500	24	-	65 /F 100 /§ 50	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	1	20 /S 10	13.5	-	-	több	-	-	-
17.	Lk-1/Z-2	Z	2000	14	-	65	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	0.5	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	2	-	-	-
18.	Lk-1/Z-3	Z	600	14	-	65 /F 100/§ 50	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	2	-	-	-
19.	Lk-1/Z-4	Z	600	14	-	65 /F 100	65 /S 80	1.25	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	1	-	-	-
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
29.																	
30.																	
31.																	
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz *  T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás épület elbontása és új létesítése esetén a nagyobb eredeti lakásszám visszaépíthető <b>osztószámok a lakásszám megállapításához</b> telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter <b>OTÉK ELTÉRÉSSSEL<sup>9</sup></b>			

<sup>8</sup> módosította: 55/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdése, hatályos 2020. december 15-től

<sup>9</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														5.(1).	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1. területfelhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM	
2. Lk-2		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület				épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám	
3. 4. övezetcsoport		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre  T= telekterületre	
5. területfelhasználási kategória:					terepszint		szintterületi mutatója			legnagyobb							
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-	
7. B_Éh		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-	
8.	Lk-2/AI/SZ-E1	SZ	2000	20	-	35	45	1.15	0.5	35	14	-	-	1	-	-	-
9.	Lk-2/AI/SZ-E2	SZ	2000	20	-	35	45	1.15	0.5	35	10.5	-	-	1	-	-	-
10.	Lk-2/HZO-1	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.5	50	5	Hm 4.5	-	1	6	6	T/80
11.	Lk-2/HZO-2	HZ	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.5	0.5	20	7.5	-	-	1	-	-	T/80
12.	Lk-2/HZO-Ksz1	HZ	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.25	0.5	25	7.5	-	-	2	-	-	-
13.	Lk-2/IK-1	KE	400	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	6	6	-
14.	Lk-2/IK-2	IK,SZ	500	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	4	4	-
15.	Lk-2/O-1	O	600	12	-	25	35	0.4	0.5	55	5	Hm 4.5	-	1+§	2	4	SZm/100
16.	Lk-2/O-Ha1	O	400	16	16	30	35	0.5	0.5	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-
17.	Lk-2/SZ-1	SZ	1000	30	-	35	25	0.5	0.5	55	7.5	-	-	1	-	-	-
18.	Lk-2/SZ-2	SZ	1000	30	-	35	45	0.5	0.5	55	7.5	-	-	1	-	-	-
19.	Lk-2/SZ-3	SZ	2000	40	-	35	60	0.7 /S 0.9	0.5	40	9.5	-	-	1	-	-	-
20.	Lk-2/SZ-4	SZ	3000	30	-	35	60	1.2	0.5	35	16	-	-	1	-	-	-
21.	Lk-2/SZ-5	SZ	3000	30	-	35	45	1.2	0.5	40	10.5	-	-	1	-	-	-
22.	Lk-2/SZ-6	SZ	1600	-	-	35	40	1.5	0.5	40	12.5	-	-	1	-	-	-
23.	Lk-2/SZ-7	SZ	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.25	0.75	25	7.5	Hm 9,0	-	több	-	-	-
24.	Lk-2/SZ-8	SZ	800	15	-	35	35	0.5	0.25	50	4.5	-	-	1	-	-	-
25.	Lk-2/SZ-G1	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	-
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasságépület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz  T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  - nincs előírt paraméter			
														OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>10</sup>			

<sup>10</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													5.(2).	táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
1. területfelhasználási kategória:	B beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
terepszint	felett				alatt	általános	parkolási	épület-magassága		homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtődoldali homlokzatmagasság						
3. Lk-2	5. övezet csoport	6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	
4. Lk-2	5. övezet csoport	6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>i</sub> / H <sub>t</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T
7.																	
8.	Lk-2/SZ-İK1	İK,SZ	500	14	-	30	35	0.7	0.25	55	7.5	-	-	1	4	4	-
9.	Lk-2/SZ-K1	SZ	600	16	30	25	35	0.5	0.35	50	5	Hm 4	-	1+§	2	4	-
10.	Lk-2/SZ-K2	SZ	600	16	-	20	35	0.5	0.35	65	7.5	Hm 6.5	-	1+§	6	8	SZm/100
11.	Lk-2/SZ-KAG	SZ	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-
12.	Lk-2/SZ-Ksz1	SZ	600	-	-	75	80	1.5	0.8	10	14	-	-	1	-	-	-
13.	Lk-2/SZ-Lp1	SZ	1000	40	-	40	45	0.7	0.5	25	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	-
14.	Lk-2/SZ-Lp2	SZ	1000	16	-	40	45	0.5	0.5	25	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	-
15.	Lk-2/SZ-Lp3	SZ	3000	40	-	35	60	1.2	0.6	35	16	-	-	több	-	-	-
16.	Lk-2/SZ-Lp4	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	-
17.	Lk-2/SZ-Lp5	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	több	-	-	-
18.	Lk-2/SZ-Lp6	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.5	50	12.5	-	-	több	-	-	-
19.	Lk-2/SZ-Lp7	SZ	3000	40	-	30	60	0.9	0.5	35	10.5	-	-	több	-	-	-
20.	Lk-2/SZ-Lp8	SZ	3000	40	-	35	60	1.2	0.5	35	13.5	-	-	több	-	-	-
21.	Lk-2/SZ-Lp9	SZ	5000	50	-	25	35	0.6	0.5	50	7.5 /§ 10.5	-	-	több	-	-	SZm/80
22.	Lk-2/SZ-Lp10	SZ	2000	30	-	35	40	0.7 /S 0.9	0.5	40	9.5	-	-	több	-	-	-
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31. Beépítési mód	Intézmények	Épületelhelyezés	Kedvezmények – korlátozások esetei				Magasságok			Épület- és lakásszám							
SZ = szabadonálló İK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű	Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport	oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan İK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú	S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye § szerint	/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu kaÉlp M§ Utcái párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén	kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m  Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén	+§ több sz  T/ Szm/  -nincs előírt paraméter	a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített	OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>11</sup>									

<sup>11</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														5.(3)	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1. területfelhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2. Lk-2		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület				épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám	
3. Lk-2		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre  T= telekterületre	
4. övezetcsoport					terepszint		felett			alatt		épület-magassága					homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-	
7. B_Éh		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> / H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-	
8.	Lk-2/SZ-N1	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.5	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	1+§	5	-	SZm/80+§
9.	Lk-2/SZ-T1	SZ	5000	40	-	20	25	0.4	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	SZm/80
10.	Lk-2/SZ-T2	SZ	1500	-	-	35	40	1.2	0.5	35	13.5	-	-	több	-	-	-
11.	Lk-2/SZ-T3	SZ	1000	20	-	35	25	0.8	0.5	55	16.5	-	-	1	-	-	-
12.	Lk-2/SZ-T4	SZ	2000	-	-	15	-	1.25	0.5	20	16.5	-	-	több	-	-	-
13.	Lk-2/Te	-	2000	20	-	50	60	1	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Lk-2/Z-1	Z	300	10	-	50	50	1.2	0.5	30	6.5	-	-	1	-	-	-
15.	Lk-2/Z-2	Z	450	12	-	35	30	0.75	0.5	40	6.5	-	-	1	-	-	-
16.	Lk-2/Z-3	Z	500	14	-	35	35	0.6	0.5	50	5	Hm 4.5	-	1	1	1	-
17.	Lk-2/Z-4	Z	600	14	-	60 /S 65 /F 100	65 /S 70	1.5 /KH 0.5	0.5	20	7.5	-	-	1	-	-	-
18.	Lk-2/ZIK-1	Z	600	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	6	6	-
19.	Lk-2/ZIK-2	Z	400	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	6	6	-
20.	Lk-2/ZIK-3	Z	800	14	-	30	35	1	0.5	55	7.5	-	-	1	4	4	-
21.	Lk-2/Z-KAG	Z	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-
22.	Lk-2/Z-M1	Z	500	14	-	35	35	0.7	0.5	40	7.5	Hm 6.5	-	2+§	2	2	-
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§ Utcái párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter			
<b>OTÉK ELTÉRÉSEL<sup>12</sup></b>																	

<sup>12</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														6	táblázat					
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
1.	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM									
2.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám						
3.	Lk-T		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöldfelületi átlagérték (úszótelkes övezetnél)	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság									
5.	övezetcsoport	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-					
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-					
8.	Lk-T/AI/SZ-E1	SZ	2000	30	-	35	50	1.5	0.5	40	12.5	-	-	2	-	-	-					
9.	Lk-T/AI/SZ-E2	SZ	2000	30	-	35	50	2.5	0.5	40	16	-	-	2	-	-	-					
10.	Lk-T/AI/SZ-E3	SZ	3000	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	1	-	-	-					
11.	Lk-T/AI/SZ-I1	SZ	3000	-	-	25	30	1.5	0.5	20	12.5	-	-	1	-	-	-					
12.	Lk-T/AI/SZ-I2	SZ	2000	-	-	40	50	2	0.5	40	16	-	-	2	-	-	-					
13.	Lk-T/P	U	-	-	-	-	100	-	0.5	-	-	-	-	0	-	-	-					
14.	Lk-T/SZ-1	SZ	400	-	-	60	40	1.5	0.5	20	7.5	-	-	1	-	-	-					
15.	Lk-T/SZ-2	SZ	400	-	-	25	30	0.75	0.5	20	7.5	-	-	több	-	-	-					
16.	Lk-T/SZ-3	SZ	2000	30	-	30	50	1.5	0.5	40	10.5	-	-	több	-	-	-					
17.	Lk-T/SZ-KAG	SZ	-	-	-	-	100	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-					
18.	Lk-T/SZ-S1	SZ	800	-	-	50	50	1.5	0.5	45	7.5	-	-	-	-	-	-					
19.	Lk-T/TU-1	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	16.5	-	-	-	-	-	-					
20.	Lk-T/TU-2	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	35	-	-	-	-	-	-					
21.	Lk-T/TU-KAG	U	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-					
22.																						
23.																						
24.																						
25.																						
26.																						
27.																						
28.																						
29.																						
30.																						
31.																						
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények – korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám								
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén				+§ több sz  T/ Szm/		a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter		OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>13</sup>

<sup>13</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.



2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													7.(1).	táblázat						
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q						
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM									
1. területfelhasználási kategória:	B	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám						
		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekerületre						
terepszint	felett				alatt	általános	parkolási	épület-magassága		homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtődoldali homlokzatmagasság											
3. Lke-1	beépítési mód és épület-elhelyezés	terület	szélesség	mélység	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-						
4. övezet csoport					T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>h</sub> /H <sub>l</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T				
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-						
8.	Lke-1/AI/SZ-1	SZ	1500	20	-	35	40	1	0.2	25	7.5	-	-	1	-	-	-					
9.	Lke-1/AI/SZ-E1	SZ	2000	20	-	40	40	1	0.2	25	9	-	-	1	-	-	-					
10.	Lke-1/AI/SZ-E2	SZ	2000	20	-	30	35	0.6	0.2	25	9	-	-	1	-	-	-					
11.	Lke-1/AI/SZ-E3	SZ	2000	20	-	45	45	0.6	0.2	25	9	-	-	1	-	-	-					
12.	Lke-1/HA-1	H	400	16	16	30	35	0.5	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-					
13.	Lke-1/HA-2	H	500	16	16	25	35	0.5	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-					
14.	Lke-1/HZ-1	HZ	500	14	-	25	35	0.4	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1	2	2	-					
15.	Lke-1/HZ-2	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1	4	4	SZm/50					
16.	Lke-1/HZ-3	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1	6	6	SZm/50					
17.	Lke-1/IK-1	IK	400	16	25	30	35	0.5	0.2	50	5.5	Hm 5	-	1	2	2	-					
18.	Lke-1/Lk-T	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	1	4	-	SZm/140					
19.	Lke-1/Ln-T	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	1	4	-	SZm/140					
20.	Lke-1/O-1	O	600	12	-	25	35	0.4	0.2	55	5	Hm 4.5	-	1+§	2	4	SZm/100					
21.	Lke-1/O-2	O	1000	14	-	15	35	0.4	0.2	50	5.5	Hm 4.5	-	1+§	2	4	-					
22.	Lke-1/O-3	O	600	12	30	25	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4	-	1+§	2	4	-					
23.	Lke-1/O-4	O	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1+§	3	8	SZm/100					
24.	Lke-1/O-A1	O	400	12	-	35	35	0.6	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1+§	2	2	-					
25.	Lke-1/O-M1	O	500	14	-	35	35	0.7	0.2	40	7.5	Hm 6.5	-	1+§	2+§	2	-					
26.	Lke-1/OSZ-1	O	400	16	20	30/§ 35	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4	-	1+§	2	4	-					
27.																						
28.																						
29.																						
30.																						
31.																						
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények – korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám								
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásban szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén				+§ több sz  T/ Szm/		a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter		OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>14</sup>

<sup>14</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.



2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														7.(2).	táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM								
1.	területfelhasználási kategória:	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám					
2.	Lke-1	beépítési mód és épület-elhelyezés	területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
3.						terepszint		szintterületi mutatója			legnagyobb										
4.	Lke-1	beépítési mód és épület-elhelyezés	területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
5.						terepszint		szintterületi mutatója			legnagyobb										
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-				
7.			T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> / H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-				
8.	Lke-1/SZ-A1	SZ	500	20	30	25	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1+§	4	-	SZm/120				
9.	Lke-1/SZ-K1	SZ	600	16	30	25	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4	-	1+§	2	4	-				
10.	Lke-1/SZ-K2	SZ	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1+§	3	-	SZm/100				
11.	Lke-1/SZ-Ksz1	SZ	-	-	-	45	45	0.6	0.2	25	9	-	-	1	-	-	-				
12.	Lke-1/SZ-Lp1	SZ	1000	40	-	20	35	0.7	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1	-	-	-				
13.	Lke-1/SZ-Lp2	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	SZm/80				
14.	Lke-1/SZ-N1	SZ	800	16	-	20	35	0.5	0.2	65	7.5	Hm 6.5	-	1+§	6	8	SZm/80				
15.	Lke-1/SZ-N2	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1+§	4	-	SZm/120				
16.	Lke-1/SZ-N3	SZ	900	20	20	25	35	0.7	0.2	40	7.5	Hm 6.5	-	1+§	6	6	-				
17.	Lke-1/SZ-N4	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.2	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	1+§	5	-	SZm/100/80+ §				
18.	Lke-1/Te	-	2000	20	-	35	45	1.15	0.2	35	-	-	-	-	-	-	-				
19.																					
20.																					
21.																					
22.																					
23.																					
24.																					
25.																					
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zártorú általános ZU zártorú zártudvaros ZK zártorú keretes  zártorú építési helyen belül HZ Hézagosan zártorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén				+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter			
														OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>15</sup>							

<sup>15</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.



2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													7.(3).	táblázat					
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM								
1. területfelhasználási kategória:	B beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám					
		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekerületre					
terepszint	felett				alatt	általános	parkolási	épület-magassága		homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtődoldali homlokzatmagasság										
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-					
7.		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>h</sub> / H <sub>l</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-					
8.	Lke-1BÓ/AI/SZ-1	SZ	2000	20	-	40	40	1	0.5	25	9	-	-	1	-	-	-				
9.	Lke-1BÓ/AI/SZ-2	SZ	2000	20	-	30	35	0.6	0.5	25	9	-	-	1	-	-	-				
10.	Lke-1BÓ/AI/SZ-3	SZ	800	20	-	50	25	1	0.5	30	6	-	-	1	-	-	-				
11.	Lke-1BÓ/HA-1	H	400	16	16	30	35	0.5	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-				
12.	Lke-1BÓ/HZ-1	HZ	500	14	-	25	35	0.4	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1+§	2	4	-				
13.	Lke-1BÓ/HZ-2	HZ	500	14	-	30	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1+§	2	2	-				
14.	Lke-1BÓ/HZ-3	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1+§	2	4	-				
15.	Lke-1BÓ/HZ-4	HZ	400	14	-	45	50	0.6	0.2	25	4.5	-	4.5/6.0	1+§	2	2	-				
16.	Lke-1BÓ/O-1	O	600	12	-	25	35	0.4	0.2	55	5	Hm 4.5	-	1+§	2	2+§	-				
17.	Lke-1BÓ/O-2	O	1000	14	-	15	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1+§	2	2+§	-				
18.	Lke-1BÓ/O-A1	O	400	12	-	35	35	0.6	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-				
19.	Lke-1BÓ/O-A2	O	400	14	-	30	40	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-				
20.	Lke-1BÓ/O-A3	O	400	14	-	35	40	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-				
21.	Lke-1BÓ/O-K1	O	700	14	-	20	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1+§	2	2	-				
22.	Lke-1BÓ/SZ-K1	SZ	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1	3	8	SZm/100				
23.	Lke-1BÓ/SZ-K2	SZ	600	20	-	20	35	0.5	0.2	50	7.5 /k5	Hm 6.5	-	1	5	-	SZm/100				
24.	Lke-1BÓ/SZ-N1	SZ	800	16	-	20	35	0.5	0.2	65	7.5	Hm 6.5	-	1+§	3+§	-	SZm/100				
25.	Lke-1BÓ/SZ-N2	SZ	900	20	30	15 /k 20 /§ 25	25	0.4	0.2	70 /k 65	7 /k5	Hm 6.5 /k4.5	-	1+§	3	-	SZm/100				
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények – korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám							
<b>SZ</b> = szabadonálló <b>IK</b> = ikres <b>O</b> = oldalhatáron álló <b>Z</b> = zárt sorú <b>KE</b> = kevert <b>TU</b> = teleszerű úszótelkes <b>U</b> = úszótelkes <b>T</b> = teleszerű		<b>AI</b> alapintézmény, azon belül <b>E</b> = ellátási <b>KSZ</b> = keresk. szolgáltató <b>Te</b> = egyházi <b>Sp</b> = sport			<b>oldalhatáron álló építési helyen</b> <b>OSZ</b> szabadonállóan <b>IK,SZ</b> ikres vagy szabadonálló <b>Z</b> zárt sorú általános <b>ZU</b> zárt sorú zártudvaros <b>ZK</b> zárt sorú keretes  <b>zárt sorú építési helyen belül</b> <b>HZ</b> Hézagosan zárt sorú			<b>S</b> = saroktelek <b>F 100</b> = földszinti beépítés <b>k</b> = kedvezményes beépítési % <b>§</b> = előírásában szereplő feltétel szerint <b>KH</b> = közhasználatú terület kialakítása <b>E</b> = energiaminősített épület <b>§ x+yfa</b> = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % <b>L</b> = lakófunkció kedvezménye § szerint			<b>/k5</b> = <b>Ém: 7 /k5</b> <b>Hm: 6,5/4,5</b> <b>Pmu/Pmu+x</b>  <b>Pmu ka</b> <b>Élp</b> <b>M§</b>			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m  Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja <b>Ém v. Élp</b> magasház esetén			<b>+§ több sz</b>  <b>T/ Szm/</b>  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  <b>osztószámok a lakásszám megállapításához</b> telekre vetített általános szintterületre vetített  –nincs előírt paraméter				<b>OTÉK ELTÉRÉSEL<sup>16</sup></b>

<sup>16</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													8.(1)	táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
1.	területfelhasználási kategória:	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM							
2.	Lke-2	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám					
3.		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
4.					terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság								
5.	övezetcsoport				felett	alatt	általános	parkolási												
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db					
7.	JELE:	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Ép v. Pmu	H <sub>n</sub> / H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-				
8.	Lke-2/AI/SZ-1	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.2	35	7,5	-	-	1	-	-				
9.	Lke-2/AI/SZ-E1	SZ	2000	20	-	30	25	0.7	0.2	30	7.5	-	-	1	-	1sz				
10.	Lke-2/AI/SZ-E2	SZ	2000	20	-	35	45	1.15	0.3	35	10.5	-	-	több	-	-				
11.	Lke-2/AI/SZ-E3	SZ	500	15	-	10	15	0.2	0.2	50	4.5	-	-	1+§	-	-				
12.	Lke-2/AI/SZ-E4	SZ	1000	16	-	45 / § 35	45	1.2	0.2	30	5.5 / § 7,5	-	-	1	-	-				
13.	Lke-2/AI/SZ-L1	SZ	2000	-	-	15 / § 25	25 / § 35	0.4 / § 0,7	0.2	75 / § 55	7.5 / § 7.0	-	-	1+§	2	-				
14.	Lke-2/O-Ksz1	O	2000	30	-	35	60	1.2	0.2	35	9.5	-	-	2	-	-				
15.	Lke-2/SZ/l-L1	SZ	2000	40	-	35	60	0.7 / § 0.9	0.2	40	9.5	-	-	több	-	-				
16.	Lke-2/SZ-HL1	SZ	1000	24	-	15	20	0.4	0.2	75	7.5	-	-	1+§	6	-				
17.	Lke-2/SZ-HL2	SZ	1000	24	-	20	20	0.4	0.25	65	5	-	4.5/5.5	1+§	4	-				
18.	Lke-2/SZ-HL3	SZ	2000	30	-	20	20	0.4	0.2	65	5	-	4.5/6.5	1+§	6	6				
19.	Lke-2/SZ-HL4	SZ	1000	16	-	20	20	0.4	0.2	65	5	-	4.5/6.5	1+§	2	-				
20.	Lke-2/SZ-HL5	SZ	1000	12	-	25	20	0.4	0.2	65	5	-	4.5/6.5	1+§	2	-				
21.	Lke-2/SZ-HL6	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	1+§	-	-				
21a	Lke-2/SZ-HL7	SZ	1000	24	-	20	20	0.4	0.25	65	5	-	4.5/5.5	1+§	4	-				
22.	Lke-2/SZ-IK-1	SZ,IK	1000	16	30	15 / k 20	20 / k 25	0.4	0.2	75 / k 65	6 / k 5	-	4.5/6.5	1+§	4+§	-				
23.	Lke-2/SZ-Lp1	SZ	5000	40	-	15 / k 20	25	0.4	0.2	50	7.5 / k 5	Hm 6.5	-	több	-	-				
24.	Lke-2/SZ-N1	SZ	900	20	30	15 / k 20 / § 25	25	0.4	0.2	70 / k 65	7 / k 5	Hm 6.5 / k 4.5	-	1+§	3	-				
25.	Lke-2/SZ-N2	SZ	700	20	30	20	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1+§	4	-				
26.	Lke-2/SZ-N3	SZ	1000	16	-	15 / k 20	25	0.4	0.2	75 / k 65	7 / k 5	Hm 6.5	-	1+§	5	-				
27.	Lke-2/SZ-S1	SZ	3000	40	-	15 / k 20	25	0.4	0.2	50	7.5 / k 5	Hm 6.5	-	több	-	-				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>		<b>Épület- és lakásszám</b>							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zártorú általános ZU zártorú zártudvaros ZK zártorú keretes  zártorú építési helyen belül			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Ép M§		kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m  Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság				+§ több sz  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter			

			HZ	Hézagosan zárt sorú			épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén											OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>17</sup>
--	--	--	----	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------------

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														18.(2).	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
1. területfelhasználási kategória:	B	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
felett	alatt				általános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság							
3. Lke-2BÓ	beépítési mód és épület-elhelyezés	terület	szélesség	mélység	%	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-	
5. övezetcsoport	B_Éh	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>i</sub> / H <sub>l</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-	
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		m <sup>2</sup>	m	m	%	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-	
7. Lke-2BÓ/O-1	O	1000	14	-	15	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1+§	2+§	4	Szm/100	
8. Lke-2BÓ/O-A1	O	400	12	-	35 / § 40	35	0.6	0.3	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-	
9. Lke-2BÓ/O-A2	O	400	14	-	35 / § 40	40	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-	
10. Lke-2BÓ/O-A3	O	400	14	-	25	35	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-	
11. Lke-2BÓ/O-K1	O	700	14	-	20	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-	
12. Lke-2BÓ/O-K2	O	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1	3	8	Szm/100	
13. Lke-2BÓ/SZ-N1	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1+§	4	-	Szm/120	
14.																	
15.																	
16.																	
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód	Intézmények	Épületelhelyezés	Kedvezmények – korlátozások esetei	Magasságok	Épület- és lakásszám												
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes	Al alapintézmény, azon belül E = ellátási K SZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport	oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK, SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes	S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület	/k5 = Ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka	+§ több sz  T/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített												

<sup>17</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

<sup>18</sup> módosította: 55/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdése, hatályos 2020. december 15-től

U = üszótelkes T = telepszerű			§ x+yfa L = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % lakófunkció kedvezménye § szerint	Élp M§	Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Élm v. Élp magasház esetén	Szm/ M	általános szintterületre vetített
		zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú					nincs előírt paraméter OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>19</sup>

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													9.	táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
1.	területfelhasználási kategória:	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
2.	Vt-M	beépítési mód és épület-elhelyezés	területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
3.						terepszint		szintterületi mutatója									
4.	övzetecsoport				felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-
6.			T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>h</sub> / H <sub>l</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	
7.	Vt-M/AI/SZ-1	SZ	3000	-	-	50	100	1 / S 1.5	0.5	10	7.5	-	-	-	-	-	-
8.	Vt-M/AI/Z-1	Z	700	16	-	80	100	2.5 / S 3	0.5	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-
9.	Vt-M/KA-1	Ka	-	-	-	80 / F 100	100	2 / S 2.5	0.5	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-
10.	Vt-M/KA-2	Ka	-	-	-	80 / F 100	100	2.5 / S 3	0.5	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-
11.	Vt-M/KA-3	Z	-	16	-	80	100	2.5 / S 3	0.5	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-
12.	Vt-M/SZ-Ksz1	SZ	5000	18	-	60	80 / S 100	5.5 / KH 0.5	2	10	36	Élp 36	-	-	-	-	-
13.	Vt-M/SZ-P	SZ	7000	-	-	100	100	3	1.5	-	12.5	-	-	-	-	-	-
14.	Vt-M/Te	Ka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Vt-M/TU-1	U	-	-	-	-	-	-	1	-	33.5	-	-	-	-	-	-
16.	Vt-M/U-1	U	500	12	-	80	100	2 / S 2.5	1	10	8.5	-	-	-	-	-	-
17.	Vt-M/U-2	U	800	18	-	80	100	3.5 / S 4	1	10	19	-	-	-	-	-	-
18.	Vt-M/Z-1	Z	800	18	-	80 / F 100	100	3.5 / S 4	1	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-
19.	Vt-M/Z-2	Z	700	-	-	80 / F 100	100	2.5 / S 3	1	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-
20.	Vt-M/Z-TT1	Z	2000	-	-	80	100	2 / S 2.5	1	15	-	-	-	-	-	-	-
21.	Vt-M/Z-TT2	Z	2000	-	-	80	100	3.5 / S 4	1	15	19	-	-	-	-	-	-
22.	Vt-M/Z-TT3	Z	1000 0	-	-	60	80	4.5 / KH 0.25 / E 0.25	1.25	15	36	Élp 36	-	-	-	-	-
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>			
SZ = szabadonálló		AI alapintézmény, azon belül			oldalhatáron álló építési helyen			S = saroktelek			/k5 =			+§ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint			

<sup>19</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.



<b>IK</b> = ikres <b>O</b> = oldalhatáron álló <b>Z</b> = zárt sorú <b>KE</b> = kevert <b>TU</b> = telepszerű úszótelkes <b>U</b> = úszótelkes <b>T</b> = telepszerű	<b>E</b> = ellátási <b>KSZ</b> = keresk. szolgáltató <b>Te</b> = egyházi <b>Sp</b> = sport	<b>OSZ</b> szabadonállóan <b>IK,SZ</b> ikres vagy szabadonálló <b>Z</b> zárt sorú általános <b>ZU</b> zárt sorú zártudvaros <b>ZK</b> zárt sorú keretes  <i>zárt sorú építési helyen belül</i> <b>HZ</b> Hézagosan zárt sorú	<b>F 100</b> = földszinti beépítés <b>k</b> = kedvezményes beépítési % <b>§</b> = § előírásában szereplő feltétel szerint <b>KH</b> = közhasználatú terület kialakítása <b>E</b> = energiaminősített épület <b>§ x+yfa</b> = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % <b>L</b> lakófunkció kedvezménye § szerint	<b>Ém: 7 /k5</b> <b>Hm: 6,5/4,5</b> <b>Pmu/Pmu+x</b>  <b>Pmu ka</b> <b>Élp</b> <b>M§</b>	kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja <b>Ém v.</b> Élp magasház esetén	<b>több sz</b>  <b>T/ Szm/</b>	több épület létesíthető szolgálati lakás  <b>osztószámok a lakásszám megállapításhoz</b> telekre vetített általános szintterületre vetített  – nincs előírt paraméter <b>OTÉK ELTÉRÉSEL<sup>20</sup></b>
--	---	---	---	--	--	--------------------------------------	---

<sup>20</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														21.10.	táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
1. területfelhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2. <b>Vt-H</b>		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület				épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám				
3. <b>Vt-H</b>		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
4. <b>Vt-H</b>					terepszint		szintterületi mutatója			legnagyobb										
5. övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság								
6. <b>ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>		m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-				
7. <b>B_Éh</b>		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> / H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-				
8.	Vt-H/AI/SZ-E1	SZ	2000	-	-	2290	80 /S 100	2.5 /S 3	1	10	18	-	-	-	-	-				
9.	Vt-H/AI/SZ-E2	SZ	3000	-	-	35	40	1.2	1	25	14	-	-	-	-	-				
10.	Vt-H/AI/SZ-E3	SZ	-	-	-	40	40	-	1	25	-	-	-	-	-	-				
11.	Vt-H/AI/Z-1	Z	2000	-	-	80	80 /S 100	2.5 /S 3	1	10	18	Élp 30	-	-	-	-				
12.	Vt-H/AI/Z-P	Z	2000	-	-	80 /F 100	80 /S 100	2.5 /S 3 /KH 0.5	1	10	18	-	-	-	-	-				
13.	Vt-H/SZ-1	SZ	-	-	-	75	80 /S 100	1.5	1	10	14	-	-	-	-	-				
14.	Vt-H/TU-1	U	-	-	-	75	80 /S 100	1.5	1	10	14	-	-	-	-	-				
15.	Vt-H/Z-1	Z	500	12	-	80 /F 100	100	2 /KH 0.5/ 0,5 §	2	10 /§ 0	5.5 §	-	-	-	-	-				
16.	Vt-H/Z-2	Z	700	16	-	80 /F 100	100	2.5 /S 3 /KH 0.25	2	10 /§ 0	7.5 §/10,5	-	-	-	-	-				
17.	Vt-H/Z-3	Z	800	18	-	80 /F 100	100	3.5 /S 4 / KH 0.5	1.5 / § 2	10 /§ 0	19 §	-	-	-	-	-				
18.	Vt-H/Z-4	Z	800	18	-	100	100	2.5 /S 3	2	10 /§ 0	7.5 §	-	-	-	-	-				
19.	Vt-H/Z-5	Z	700	16	-	80 /F 100	100	2.5 /S 3 /KH 0.25	2	10 /§ 0	-	Hm § + Ém max 19 m	-	-	-	-				
20.																				
21.																				
22.																				
23.																				
24.																				
25.																				
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>				<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>				<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>				
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú				S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint				/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja		+§ több sz  T/ Szm/  – nincs előírt paraméter		a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített
																OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>23</sup>				

<sup>21</sup> módosította: 55/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdése, hatályos 2020. december 15-től

<sup>22</sup> módosította: 40/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelet 4. §, hatályos 2020. január 3-tól

<sup>23</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													2411.(1).)	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
1. területfelhasználási kategória:	B beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
felett	alatt				átlános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldali / lejtődoldali homlokzatmagasság	db	db					db
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-	
7. Vi-1/HZ-1	HZ	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>n</sub> /H <sub>l</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-	
8.	Vi-1/HZ-1	HZ	1000	14	-	50	65	1.5	1	25	9	-	-	-	-	-	
9.	Vi-1/M-1	SZ	2400 /§ 1500	-	-	40 /§ 45/§ 65	70 /§ 85	3.5 /KH 0.3 /E 0.3 /M§ 4	3	35 /§ 25 /§ 15	35 / M§ 45	M§ Élp 45	-	-	-	-	
10.	Vi-1/SZ-1	SZ	2000	30	-	35	65	1.2 /KH 0.3	1	25	16	-	-	-	-	-	
11.	Vi-1/SZ-2	SZ	2000	40	-	55	60	1.5	1	25	10.5 §	-	-	-	-	-	
12.	Vi-1/SZ-3	SZ	1000	30	-	35	45	1.5 /KH 0.2	1	50	16	-	-	-	-	-	
13.	Vi-1/SZ-4	SZ	2000	24	-	35	50	1.5 /KH 0.1	1	35	13.5	-	-	-	-	-	
14.	Vi-1/SZ-5	SZ	2000	20	-	40	50	2 /KH 0.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-	
15.	Vi-1/SZ-6	SZ	2000	20	-	40	50	2 /KH 0.5	1	35	16	-	-	-	-	-	
16.	Vi-1/SZ-7	SZ	2000	20	-	45	60	2.25	1	35	16	-	-	-	-	-	
17.	Vi-1/SZ-Km	SZ	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-	
18.	Vi-1/SZ-LV3	SZ	8000	50	-	35	50	1,2 /L 1,5	1	35	25,0	-	-	-	-	Szm/80	
19.	Vi-1/SZ-V1	SZ	5000	50	-	35	65	1,2 /KH 0,3 /E 0,2+§	1.3	35	15,0	-	-	-	-	-	
20.	Vi-1/SZ-V2	SZ	5000	50	-	50	65	1,5 /KH 0,3 /E 0,2	1.3	35	30,0	-	-	-	-	-	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
<b>Beépítési mód</b>			<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>		
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 /k5 Pmu: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság			+§ több sz  T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter		

<sup>24</sup> módosította: 55/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdése, hatályos 2020. december 15-től

<sup>25</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

			HZ Hézagosan zártsorú		épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén				
--	--	--	-----------------------	--	--	--	--	--	--

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														<sup>26</sup> 11.(2).	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1. területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2. Vi-1		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület				épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám	
3. Vi-1		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre	
4. övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					T= telekerületre
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-	
7. B_Éh		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> / H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-	
8.	Vi-1/SZ-L1	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4 / § 0.8	1	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	1+§	5	-	SZm/100
9.	Vi-1/SZ-L2	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	1	50	7.5	Hm 6.5	-	-	-	-	SZm/80
10.	Vi-1/SZ-L3	SZ	2000	24	-	30	50	1.2	1	35	13.5	-	-	-	-	-	-
11.	Vi-1/SZ-L4	SZ	2000	20	-	45	60	2 / § 3	1	35	25	-	-	-	-	-	-
12.	Vi-1/SZ-L5	SZ	2000	30	-	50	60	3	1.25	35	22	-	-	-	-	-	-
13.	Vi-1/Z-1	Z	1000	16	-	35 /S 65	45 /S 65	1.5 /S 3 /KH 0.25	1	50 /S 25	16	-	-	-	-	-	-
14.	Vi-1/Z-2	Z	1000	18	-	35 /S 45	45	1.8	1	50	16	-	-	-	-	-	-
15.	Vi-1/Z-3	Z	800	14	-	50 /S 65 /F 100	65	1.5 /KH 0.5	1	20	9.5	-	-	-	-	-	-
16.	Vi-1/Z-4	Z	1000	18	-	80 /F 100	100	2 /KH 0.5 /E 0.5	1.75	15	22	-	-	-	-	-	-
17.	Vi-1/Z-5	Z	1500	18	-	65	65	1.7	1.25	30	21	-	-	-	-	-	-
18.	Vi-1/Z-6	Z	1000	18	-	65	70 /S 100	3	1.5	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-
19.	Vi-1/Z-7	Z	600	18	-	70	70 /S 100	4	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-
20.	Vi-1/Z-8	Z	1500	20	-	65	80	4 /KH 0.25 /E 0.25	2	25	45	-	-	-	-	-	-
21.	Vi-1/Z-9	Z	1000	18	-	65	70 /S 100	3	1.5	25	21	-	-	-	-	-	-
22.	Vi-1/Z-RF1	Z	800	18	-	65 /F 100	70 /S 100	4 /KH 0.3 /E 0.2	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-
23.	Vi-1/Z-V1	Z	5000	60	-	65	100	1,5 /KH 0,3 /E 0,2	1.3	30	30,0	-	-	-	-	-	-
24.	Vi-1/Z-V2	Z	4000 / 2800 §	30	-	75	100	2 /KH 0,3 /E 0,2	2.0	20	30,0	-	-	-	-	-	-
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zártorú általános ZU zártorú zártudvaros ZK zártorú keretes  zártorú építési helyen belül HZ Hézagosan zártorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§  kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter  OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>27</sup>			

<sup>26</sup> módosította: 55/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdése, hatályos 2020. december 15-től

<sup>27</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.



2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													12.(1).	táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1. területfelhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2. Vi-2		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3. Vi-2		területe szélessége mélysége			beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = átlagos szintterületre  T= telekterületre	
4. övezetcsoport					felett		alatt			általános		parkolási					épület-magassága
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	
7. T		TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	m	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> / H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-	
8.	Vi-2/SZ-1	SZ	1000	24	-	35	60	1	0.9	40	9	Hm 10.5	-	-	-	-	
9.	Vi-2/SZ-2	SZ	2000	30	-	35	65	1.5 /KH 0.3	1	25	16	-	-	-	-	-	
10.	Vi-2/SZ-3	SZ	3000	40	-	35	60	1.5 /E 0.2	0.5	35	16	-	-	-	-	-	
11.	Vi-2/SZ-4	SZ	3000	30	-	35	35	1.5 /KH 0.2	0.75	50	20	-	-	-	-	-	
12.	Vi-2/SZ-5	SZ	4000	-	-	40	50	1.2 /KH 0.5	0.75	35	10.5	-	-	-	-	-	
13.	Vi-2/SZ-6	SZ	2000	20	-	40	50	2 /S 2.5 /KH 0.5	0.9	35	16	Hm 16	-	-	-	-	
14.	Vi-2/SZ-7	SZ	3000	30	-	45	65	2	1	25	16	-	-	-	-	-	
15.	Vi-2/SZ-8	SZ	1500	20	-	50	65	1.5	0.5	25	10.5	-	-	-	-	-	
16.	Vi-2/SZ-9	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.75	50	16	-	-	-	-	-	
17.	Vi-2/SZ-10	SZ	2000	20	-	30	50	2 /KH 0.5	0.8	35	16	Hm 12.5	-	-	-	-	
18.	Vi-2/SZ-11	SZ	1000	24	-	35	60	1	0.9	40	9	Hm 10.5	-	-	-	-	
19.	Vi-2/SZ-12	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-	
20.	Vi-2/SZ-13	SZ	5000	70	-	50	60	1.5	0.75	35	18	-	-	-	-	-	
21.	Vi-2/SZ-14	SZ	2000	30	-	35	65	2.0	0.75	25	16	-	-	-	-	-	
22.	Vi-2/SZ-15	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.5	50	16	-	-	-	-	-	
23.	Vi-2/SZ-16	SZ	3000	30	-	35	35	0.5 /KH 0.2	0.75	50	20	-	-	-	-	-	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter			OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>28</sup>

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														2912.(2).)	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1.	területfelhasználási kategória:	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
2.	Vi-2	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám				
3.		beépítési mód és épület-elhelyezés	területe szélessége mélysége		beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
4.					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság							
5.	övezetcsoport	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-			
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> / H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-		
8.	Vi-2/SZ-F1	SZ	10000	50	-	10	15	0.2	0.75	80	5	-	-	-	-	-	-		
9.	Vi-2/SZ-KA	SZ	-	-	-	-	-	-	0.75	-	-	-	-	-	-	-	-		
10.	Vi-2/SZ-Ksz1	SZ	1500	14	-	65	65 /S 80	1.75 /KH 0.5	0.75	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-		
11.	Vi-2/SZ-Ksz2	SZ	1500	14	-	10	65	0.1	0.75	75	15	-	-	-	-	-	-		
12.	Vi-2/SZ-L1	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.5	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	1+§	5	-	SZm/100		
13.	Vi-2/SZ-L2	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	-	-	-	-		
14.	Vi-2/SZ-L3	SZ	2500	24	-	35	50	1.1	0.7	40	16	Hm 16	-	-	-	-	-		
15.	Vi-2/SZ-L4	SZ	2000	30	-	35 / L25	35	1.2 /KH 0.3	0.5	50	16	-	-	-	-	-	-		
16.	Vi-2/SZ-L5	SZ	2000	-	-	45	60	1.5	0.5	35	16	-	-	-	-	-	-		
17.	Vi-2/Z-L6	Z	600	14	-	65	80	1.5 /KH 0.25	1.0	20	9.5	Hm 10.5	-	-	-	-	-		
18.	Vi-2/SZ-L7	SZ	2000	30	-	35	65	2 /KH 0.5	0.5	25	16	-	-	-	-	-	-		
19.	Vi-2/SZ-LKsz1	SZ	2000	40	-	35	60	0.7 /S 0.9	0.5	40	9.5	-	-	1+§	5	-	SZm/100		
20.	Vi-2/SZ-R1	SZ	-	-	-	75	100	0.5	0.25	20	12.5	-	-	-	-	-	-		
21.	Vi-2/Te	SZ	1000	24	-	35	60	1	-	40	9 /KA	-	-	-	-	-	-		
22.	Vi-2/Z-1	Z	600	24	-	50	65	1.5 /KH 0.25	1.0	20	9.5	Hm 10.5	-	-	-	-	-		
23.																			
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>				<b>Kedvezmények – korlátok esetei</b>				<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú				S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint				/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§  kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m  Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter		OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>30</sup>	

<sup>29</sup> módosította: 55/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdése, hatályos 2020. december 15-től

<sup>30</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.





2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													13.	táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1. területfelhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2. Vi-3		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám			
3. Vi-3		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre  T= telekerületre			
4. övezetcsoport					terepszint		szintterületi mutatója			legnagyobb									
5. Építési övezet		m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-			
6. JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	m	H <sub>m</sub> v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T			
8.	Vi-3/SZ-E1	SZ	2000	20	-	30	35	0.5	0.25	50	8	-	-	-	-	-			
9.	Vi-3/SZ-E2	SZ	2000	12	-	25	25	1.2 /S 2.5	0.5	10	10.5	-	-	-	-	-			
10.	Vi-3/SZ-E3	SZ	2000	-	-	35	50	1.2	0.25	35	10.5	-	-	-	-	-			
11.	Vi-3/SZ-E4	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.05	35	16	-	-	-	-	-			
12.	Vi-3/SZ-E5	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.25	50	7.5	-	-	-	-	-			
13.	Vi-3/SZ-E6	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.25	50	16	-	-	-	-	-			
14.	Vi-3/SZ-E7	SZ	8000	24	-	35	60	1	0.25	40	9	-	-	-	-	-			
15.	Vi-3/SZ-E9	SZ	2000	20	-	35	35	0.7	0.25	50	8	-	-	-	-	-			
16.	Vi-3/SZ-E10	SZ	2000	30	-	20	35	0.5 /KH 0.1	0.25	50	12	-	-	-	-	-			
17.	Vi-3/SZ-E11	SZ	3000	-	-	50	100	1 /S 1.5	0.5	10	7.5	-	-	-	-	-			
18.	Vi-3/SZ-F1	SZ	3000	80	-	35	40	1.15	0.25	30	7.5	-	-	-	-	-			
19.	Vi-3/SZ-F2	SZ	2000	20	-	40	50	0.75	0.4	35	16	-	-	-	-	-			
20.	Vi-3/SZ-F3	SZ	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-			
21.	Vi-3/SZ-HL1	SZ	2000	20	-	35	25	0.7	0.5	30	7.5	-	-	-	-	-			
22.	Vi-3/SZ-HL2	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	-	-	-			
23.	Vi-3/SZ-L1	SZ	2000	20	-	40	50	1	0.25	35	16	-	-	-	-	-			
24.	Vi-3/TKa-1	Z	-	-	-	80	100	2 /S 2.5	0.5	10	5.5	Pmu Ka	-	-	-	-			
25.	Vi-3/TKa-2	Z	-	-	-	80	100	2.5 /S 3	0.5	10	7.5	Pmu Ka	-	-	-	-			
26.	Vi-3/TU-Ksz1	SZ	2000	40	-	-	-	-	0.5	-	5.5	-	-	-	-	-			
27.	Vi-3/Z-Ksz1	Z	2000	40	-	45	60	1.5	0.5	25	7.5	-	-	-	-	-			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>					
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zártorú általános ZU zártorú zártudvaros ZK zártorú keretes  zártorú építési helyen belül HZ Hézagosan zártorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter			OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>31</sup>		

<sup>31</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													<sup>32</sup> 14.	táblázat						
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q						
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM									
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám						
		3. terület	4. szélessége	5. mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekerületre						
					terepszint		átlános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság										
6. ÖVEZETCsoport	7. B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-						
8. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>h</sub> / H <sub>l</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-						
Gip-E/SZ	SZ	2000	100	-	35	20	1	-	25	16	-	-	-	-	-	-						
Gksz-1/HZ-1	HZ	1500	20	-	50	65	1.5 /KH 0.1	-	25	10.5	-	-	-	-	-	-						
9a. Gksz-1/SZ-1	SZ	1500	20	-	50	65	1.5 /KH 0,1	-	25	10,5	-	-	-	-	-	-						
Gksz-1/SZ-2	SZ	3000	30	-	60	65	1	-	25	16	-	-	-	-	-	-						
Gksz-1/SZ-3	SZ	1500	20	-	50	65	2	-	25	10.5	-	-	-	-	-	-						
Gksz-1/SZ-4	SZ	2000	50	-	45	45	1.5	-	25	16	-	-	-	-	-	-						
Gksz-1/SZ-5	SZ	5000	50	-	40	45	1.5	-	20 §35 /§30+5fa	16	-	-	-	-	-	-						
Gksz-1/SZ-6	SZ	3000	30	-	45	60	1.5	0,35	25	8 /§ 16	-	-	-	-	-	-						
Gksz-1/SZ-Ksz1	SZ	1500	50	-	30	30	0.8	-	35	7.5	-	-	-	-	-	-						
Gksz-1/SZ-Ksz1-F	SZ	1500	50	-	10	15	0.2	-	35	7.5	Hm 5.5	-	-	-	-	-						
Gksz-1/SZ-Ksz2	SZ	20000	40	-	35	60	1.5	-	35	16	-	-	-	-	-	-						
Gksz-1/SZ-Ksz3	SZ	3000	30	-	45	65	2	-	25	16 /§10.5	-	-	-	-	-	-						
Gksz-1/SZ-Ksz4	SZ	10000	60	-	45	60	2 /KH 0.5	0,2	35	21	-	-	-	-	-	-						
Gksz-1/SZ-Ksz5	SZ	10000	60	-	45	60	2	-	35	21	-	-	-	-	-	-						
Gksz-1/SZ-Ksz6	SZ	5000	30	-	45	60	2	-	35	16	-	-	-	-	-	-						
Gksz-1/SZ-Ksz7	SZ	10000	60	-	45	60	2 /KH 0.25	-	35	21	-	-	-	-	-	-						
Gksz-1/SZ-RF1	SZ	2000	20	-	40	50	2 /KH 0.5	-	35	16	-	-	-	-	-	-						
Gksz-1/SZ-RF2	SZ	1500	20	-	50	65	1.5 /KH 0.1	-	25	10.5	-	-	-	-	-	-						
Gksz-1/SZ-RF3	SZ	5000	50	-	65	65	2.4 /KH 0.1	-	25	16	-	-	-	-	-	-						
Gksz-1/SZ-Ü1	SZ	1500	-	-	30	50	1 /KH 0.25	-	15	10.5	-	-	-	-	-	-						
Gksz-1/SZ-Ü2	SZ	1500	30	-	45	65	2	-	25	16	-	-	-	-	-	-						
Gksz-1/Z-ID1	Z	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.25	-	25	7.5 /§ 9.5	-	-	-	-	-	-						
Gksz-1/Z-Ksz1	Z	4000	14	-	65 /F 100	65 /S 80	2.5 /KH 0.3	-	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-						
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények – korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám								
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén				+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter				OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>33</sup>

<sup>32</sup> módosította: 55/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdése, hatályos 2020. december 15-től

<sup>33</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														15.	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
1. területfelhasználási kategória:	B beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb							
felett	alatt				általános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság	telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>n</sub> /H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Gksz-2/SZ-1	SZ	1500	20	-	45	75	1.35	0,5	25	7.5	-	-	-	-	-	
9.	Gksz-2/SZ-1z	SZ	5000	50	-	40	45	1.5	0,5	35 /§ 30+5fa	16	-	-	-	-	-	
10.	Gksz-2/SZ-2	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25	16	-	-	-	-	-	
11.	Gksz-2/SZ-2z	SZ	3000	30	-	35	60	1.5	0,5	35 /§ 30+5fa	12 /§ 16	-	-	-	-	-	
12.	Gksz-2/SZ-3	SZ	3000	30	-	60	65	1	0,5	25	16	-	-	-	-	-	
13.	Gksz-2/SZ-3z	SZ	1200	20	-	35	75	1.35	0,5	35 /§ 30+5fa	7.5	-	-	-	-	-	
14.	Gksz-2/SZ-4	SZ	2000	40	-	45	45	1.4	0,5	40	12	-	-	-	-	-	
15.	Gksz-2/SZ-4z	SZ	3000	30	-	35	60	1.5	0,5	35 /§ 30+5fa	16	-	-	-	-	-	
16.	Gksz-2/SZ-5	SZ	3000	30	-	45	60	1.5	0,5	25	8 /§ 16	-	-	-	-	-	
17.	Gksz-2/SZ-5z	SZ	1200	20	-	35	75	1.35	0,5	35 /§ 30+5fa	14	-	-	-	-	-	
18.	Gksz-2/SZ-6	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	-	25	16	-	-	-	-	-	
18a	Gksz-2/SZ-7	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25	18	-	-	-	-	-	
19.	Gksz-2/SZ-En1	SZ	5000	40	-	45	45	1.35	-	25	12	-	-	-	-	-	
20.	Gksz-2/SZ-En2	SZ	5000	40	-	45	45	1.35	-	25	12	-	-	-	-	-	
21.	Gksz-2/SZ-ID1	SZ	2000	30	-	35	35	1.5	0,5	50 /§40+10fa	16	-	-	-	-	-	
22.	Gksz-2/SZ-ID2	SZ	3000	30	-	35	35	1.5 /KH 0.2	0,5	50 /§ 30+5fa	20	-	-	-	-	-	
23.	Gksz-2/SZ-ID3	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25 /§ 20+5fa	16	-	-	-	-	-	
24.	Gksz-2/SZIK-1	SZ	1200	20	-	45	75	1.35	0,5	25	14	-	-	-	-	-	
25.	Gksz-2/SZIK-2	SZ	1500	16	-	45	50	1.8	0,5	30	14	-	-	-	-	-	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények – korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű	AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport	oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül	S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye § szerint	/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§	kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m  Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság	+§ több sz  T/ Szm/ -	a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített -nincs előírt paraméter	OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>34</sup>									

<sup>34</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

			HZ	Hézagosan zárt sorú			épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén										
--	--	--	----	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														16.	táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H		I	J	K	L		M	N	O	P	Q			
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM							
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám					
		3. terület	4. szélessége	5. mélysége	6. beépítési mértéke		7. szintterületi mutatója		8. zöldfelületi aránya	9. legnagyobb			10. telkenként	11. épületenként	12. telkenként	13. Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
					14. felett	15. alatt	16. általános	17. parkolási		18. épület-magassága	19. homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	20. hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság									
21. övezet	22. JELE:	23. m <sup>2</sup>	24. m	25. m	26. %		27. m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	28. m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	29. %	30. m	31. m	32. m	33. db	34. db	35. db	36. -					
37. B_Éh	38. T	39. TSZ	40. Tm	41. B%_TF	42. B%_TA	43. SZTM_á	44. SZTM_p	45. Z%	46. Ém	47. Hm v. Élp v. Pmu	48. H <sub>n</sub> / H <sub>i</sub>	49. Ész	50. Lsz/É	51. Lsz/T	52. -						
8.	K-Éü/SZ-1	SZ	20000	150	-	40	45	2	0.75	30	27	-	-	-	-	-	-				
9.	K-Ker/SZ-1	SZ	10000	18	-	80	100	3.75	1.875	10	30	M\$ Élp 45	-	-	-	-	-				
10.	K-Ker/SZ-2	SZ	30000	40	-	35	60	1.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-	-				
11.	K-Ker/SZ-Ka1	SZ	1000	24	-	65	65	1	0.5	15	9	-	-	-	-	-	-				
12.	K-Ker/SZ-Ka2	SZ	10000	18	-	80	100	2 /KH 0.5 /E 0.5	1.75	20	22	Élp 25	-	-	-	-	-				
13.	K-Gaz/Ev	-	-	-	-	40	45	1.35	-	10	12	-	-	-	-	-	-				
14.	K-Közl/1	-	4000	40	-	45	80	1.35	-	10	16	-	-	-	-	-	-				
14a.	K-Közl-2	-	4000	40	-	45	45	1.35	-	10	12	-	-	-	-	-	-				
15.	K-Közl/3	SZ	5000	70	-	50	60	1.5	0.75	35	18	-	-	-	-	-	-				
16.	K-Közl/4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
17.																					
18.																					
19.																					
20.																					
21.																					
22.																					
23.																					
24.																					
25.																					
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
Béépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények – korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % \$ = \$ előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület \$ x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye \$ szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M\$			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság				+\$ több sz  T/ Szm/ - nincs előírt paraméter			
														a \$-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített							

			HZ	Hézagosan zárt sorú			épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén											OTÉK ELTÉRÉSEL <sup>35</sup>
--	--	--	----	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------------

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														17.	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
1. területfelhasználási kategória:	2. K-Rek	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
		3. területe	4. szélessége	5. mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
					terepszint	felett	alatt	általános		parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu					hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-	
7. T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>ü</sub> / H <sub>l</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T				
8.	K-Rek/SZ-1	SZ	2000	30	-	15	35	0.5 /KH 0.1	0.25	50	8	-	-	-	-	-	
9.	K-Rek/SZ-2	SZ	2000	30	-	15	35	0.5 /KH 0.1	0.25	50	8	-	-	-	-	-	
10.	K-Rek/SZ-KAG	SZ	800	15	-	35	35	0.5	0.25	50	4.5	-	-	-	-	-	
11.	K-Rek/SZ-Sp1	SZ	2000	20	-	45	50	2.5	0.25	35	16	-	-	-	-	-	
12.	K-Rek/SZ-Sp2	SZ	7000	100	-	35	50	0.8	0.25	35	16	-	-	-	-	-	
13.	K-Rek/SZ-Sp3	SZ	7000	50	-	15	20	0.5	0.25	40	7.5	-	-	-	-	-	
14.	K-Rek/SZ-Sp4	SZ	10000	50	-	30	30	0.6	0.25	20	9	Élp 15	-	-	-	-	
14.a	K-Rek/SZ-Sp5	SZ	10000	50	-	30	30	0.6	0.25	30 <sup>36</sup>	9	Élp 15	-	-	-	-	
15.	K-Rek/SZ-ST1	SZ	20000	150	-	15	35	0.5	0.25	60	12.5	-	-	-	-	-	
16.																	
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények – korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert	AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport	oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása	/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x	kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m	+§ több sz	a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához								

<sup>35</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

<sup>36</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/000109-5/2019.sz. záróvéleménye alapján.

<b>TU</b> = telepszerű úszótelkes <b>U</b> = úszótelkes <b>T</b> = telepszerű	<b>ZK</b> zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül <b>HZ</b> Hézagosan zárt sorú	<b>E</b> = energiainóvíztel épület <b>§ x+yfa</b> = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % <b>L</b> lakófunkció kedvezménye § szerint	<b>Pmu ka</b> <b>Élp</b> <b>M§</b> Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja <b>Ém v. Élp</b> magasház esetén	<b>T/Szm/</b> telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter	<b>OTÉK ELTÉRÉSEL<sup>37</sup></b>
---	--	--	---	---	------------------------------------

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													18.	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1. területfelhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM	
2. Ksz, K-T, K-Vke		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám
3. beépítési mód és épület-elhelyezés		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre  T= telekterületre
4. övezetcsoport					terepszint		szintterületi mutatója			legnagyobb						
5. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-
6. B_Éh		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>n</sub> /H <sub>i</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-
8.	K-Sz/SZ-1	SZ	20000	100	100	15	20	0.3	-	50	9	-	-	-	-	-
9.	K-T/SZ-1	SZ	-	-	-	5	-	-	-	65	6.5	-	-	-	-	-
10.	K-T/SZ-2	SZ	-	-	-	5	-	-	-	65	6.5	-	-	-	-	-
11.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	K-Vke/Lk	SZ	2000	-	-	10	5	-	-	95	5	-	-	-	-	-
13.	K-Vke/Lke/1	-	8000	100	-	35	5	-	-	70	5	-	-	-	-	-
14.	K-Vke/Lke/2	SZ	2000	-	-	10	5	-	-	95	5	-	-	-	-	-
15.																
16.																
17.																
18.																
19.																
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>		<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>			
SZ = szabadonálló		AI alapintézmény, azon belül			oldalhatáron álló építési helyen		S = saroktelek			/k5 =			+§ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint			

<sup>37</sup> OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

<b>IK</b> = ikres <b>O</b> = oldalháton álló <b>Z</b> = zártkörű <b>KE</b> = kevert <b>TU</b> = telepszerű úszótelkes <b>U</b> = úszótelkes <b>T</b> = telepszerű	<b>E</b> = ellátási <b>KSZ</b> = keresk. szolgáltató <b>Te</b> = egyházi <b>Sp</b> = sport	<b>OSZ</b> szabadonállóan <b>IK,SZ</b> ikres vagy szabadonálló <b>Z</b> zártkörű általános <b>ZU</b> zártkörű zártudvaros <b>ZK</b> zártkörű keretes  <i>zártkörű építési helyen belül</i> <b>HZ</b> Hézagosan zártkörű	<b>F 100</b> = földszinti beépítés <b>k</b> = kedvezményes beépítési % <b>§</b> = § előírásában szereplő feltétel szerint <b>KH</b> = közhasználatú terület kialakítása <b>E</b> = energiaminősített épület <b>§ x+yfa</b> = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % <b>L</b> lakófunkció kedvezménye § szerint	<b>Ém: 7 /k5</b> <b>Hm: 6,5/4,5</b> <b>Pmu/Pmu+x</b>  <b>Pmu ka</b> <b>Élp</b> <b>M§</b>	kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja <b>Ém v.</b> Élp magasház esetén	<b>több sz</b>  <b>T/ Szm/</b>	több épület létesíthető szolgálati lakás  <b>osztószámok a lakásszám megállapításához</b> telekre vetített általános szintterületre vetített  – nincs előírt paraméter  <b>OTÉK ELTÉRÉSEL</b>
---	---	--	---	--	--	--------------------------------------	---





2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													3820.	táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1. területfelhasználási kategória:		BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
3. Zkp, ZVp (TSZT)		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám			
5. övezetcsoport		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET					terepszint		átlános			parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu					hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság	db	db
7. JELE:		m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-			
8. Zkp-Fk		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> / H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-			
9.	Zkp-Kk1	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-			
10.	Zkp-Kk2	-	-	-	2	20	-	-	60	4.5	-	-	-	-	-	-			
11.	Zkp-Kp1	-	10000	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-			
12.	Zkp-Kp2	-	10000	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-			
13.	Zkp-Kp3	-	10000	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-			
13.a	Zkp-Kp4	-	10000	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-			
14.	Zkp-Sp1	-	10000	80	2	20	-	-	75	6	-	-	-	-	-	-			
15.	Zkp-Sp2	-	2000	-	3	20	-	-	60	4.5	-	-	-	-	-	-			
16.	Zkp-Sp3	-	10000	80	2	20	-	-	75	6	-	-	-	-	-	-			
17.	Zkp-Vz	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-			
17A.	Zkp-Rek/1	-	-	-	2	-	-	-	90	4.5	-	-	-	-	-	-			
18.	Zv-1/Lk	SZ	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-			
19.	Zv-1/Lke	SZ	3000	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-			
20.	Zv-1/Ln	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
21.	Zv-1/Vi	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
22.	Zv-1/Vt	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
23.	Zv-2/Ln	SZ	-	-	-	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-			
24.	Zvp-1B	SZ	100000	200	2	3	-	-	75	9.5	-	-	-	-	-	-			
25.	Zsp-1/Ln	SZ	2000	-	5	20	-	0.5	30	4.5	-	-	-	-	-	-			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>					
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zártosú általános ZU zártosú zártudvaros ZK zártosú keretes  zártosú építési helyen belül HZ Hézagosan zártosú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített  –nincs előírt paraméter			OTÉK ELTÉRÉSSEL		



2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														21. (1)	táblázat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.	Zfk, Zkk, Zkp (ÓBÉSZ)	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre  T= telekterületre	
4.					terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
5.	övezetcsoport	felett		alatt		általános	parkolási										
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> / H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Zfk-1/Gks	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-	
9.	Zfk-1/Lk	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-	
10.	Zfk-1/Lke	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-	
11.	Zfk-1/Ln	-	-	-	-	50	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-	
12.	Zfk-1/Vi	-	-	-	-	50	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-	
13.	Zfk-1/Vt	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-	
14.	Zfk-2/KÓu	-	-	-	3	85	-	1.25	40	4.5	-	-	-	-	-	-	
15.	Zfk-2/Lke	-	-	-	3	-	-	-	40	4.5	-	-	-	-	-	-	
16.	Zfk-3/Vi	-	-	-	2	85	-	0.85	70	4.5	Hm 6	-	-	-	-	-	
17.	Zfk-4/Vi	-	-	-	2	85	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§ Utcái párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  - nincs előírt paraméter			
<b>OTÉK ELTÉRÉSEL</b>																	

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														21. (2)	táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
1.		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
2.		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám		
3.		Zkk, Zkp (ÓBÉSZ)			beépítési mértéke			szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.											területe	szélessége	mélysége					terepszint
5.		övzetcsoport			felett		alatt											
6.		ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:			%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		%		m		db			
7.		B_Éh			T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> / H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T
8.	Zkk-1/Lk	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-		
9.	Zkk-1/Lke	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-		
10.	Zkk-1/Ln	-	-	-	-	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-		
11.	Zkk-1/Vi	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-		
12.	Zkk-1/Vt	-	-	-	2	20	-	1	65	4.5	-	-	-	-	-	-		
13.	Zkk-2/Lk	-	-	-	3	20	-	0.5	65	4.5	-	-	-	-	-	-		
14.	Zkk-2/Lke	-	-	-	3	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-		
15.	Zkk-2/Ln	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-		
16.	Zkk-2/Vi	-	-	-	2	30	-	-	50	4.5	-	-	-	-	-	-		
17.	Zkk-2/Vt	-	3000	-	2	-	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-		
18.	Zkk-3/Lke	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-		
19.	Zkp-1/Vt	-	10000	80	-	2	20	0.015	1.25	75	6	-	-	-	-	-		
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>				
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonállóan Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§ Utcái párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  - nincs előírt paraméter				
<b>OTÉK ELTÉRÉSEL</b>																		

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													22.	táblázat					
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM								
1. területfelhasználási kategória:	B beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám					
		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
					terepszint	felett	alatt	általános		parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu					hegyoldali / lejtődoldali homlokzatmagasság				
3. Ek, Ev	4. övezet csoport	5. terület	6. szélesség	7. mélység	8. felett	9. alatt	10. általános	11. parkolási	12. zöldfelületi aránya	13. épület-magassága	14. homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	15. hegyoldali / lejtődoldali homlokzatmagasság	16. telkenként	17. épületenként	18. telkenként	19. Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db	-					
7. T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>h</sub> / H <sub>l</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-							
8.	Ek-1	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-					
9.	Ek-2	-	-	-	2	-	-	-	90	4.5	-	-	-	-	-	-					
10.	Ek-3	-	80000	-	2	-	-	-	80	3.5	Élp 6.0	-	-	-	-	-					
11.	Ek-4	-	6000	-	§	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-					
12.	Ek-5	-	3000	-	3	-	-	-	90	4.5	Élp 7.5	-	-	-	-	-					
13.	Ek-M	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-					
14.	Ek-Sp	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-					
15.	Ek-Tv/1	-	-	-	§	-	-	90	80	7.5	Élp 10.5	-	-	-	-	-					
16.	Ek-Tv/2	-	-	-	§	-	-	-	90	7.5	Élp 10.5	-	-	-	-	-					
17.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
18.	Ev-1	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-					
19.	Ev-2	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-					
20.	Ev-3	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-					
21.	Ev-4	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-					
22.	Ev-5	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-					
23.	Ev-6V	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-					
24.																					
25.																					
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények – korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám							
<b>SZ</b> = szabadonálló <b>IK</b> = ikres <b>O</b> = oldalhatáron álló <b>Z</b> = zárt sorú <b>KE</b> = kevert <b>TU</b> = teleszerű úszótelkes <b>U</b> = úszótelkes <b>T</b> = teleszerű		<b>AI</b> alapintézmény, azon belül <b>E</b> = ellátási <b>KSZ</b> = keresk. szolgáltató <b>Te</b> = egyházi <b>Sp</b> = sport			<b>oldalhatáron álló építési helyen</b> <b>OSZ</b> szabadonállóan <b>IK,SZ</b> ikres vagy szabadonálló <b>Z</b> zárt sorú általános <b>ZU</b> zárt sorú zártudvaros <b>ZK</b> zárt sorú keretes  <b>zárt sorú építési helyen belül</b> <b>HZ</b> Hézagosan zárt sorú			<b>S</b> = saroktelek <b>F 100</b> = földszinti beépítés <b>k</b> = kedvezményes beépítési % <b>§</b> = § előírásában szereplő feltétel szerint <b>KH</b> = közhasználatú terület kialakítása <b>E</b> = energiaminősített épület <b>§ x+yfa</b> = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % <b>L</b> = lakófunkció kedvezménye § szerint			<b>/k5</b> = <b>Ém: 7 /k5</b> <b>Hm: 6,5/4,5</b> <b>Pmu/Pmu+x</b>  <b>Pmu ka</b> <b>Élp</b> <b>M§</b>			kedv. beépítési % magassági korlátozása <b>Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m</b> <b>Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m</b>  Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja <b>Ém v. Élp magasház esetén</b>			<b>+§ több sz</b>  <b>T/ Szm/</b>  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  <b>osztószámok a lakásszám megállapításához</b> telekre vetített általános szintterületre vetített  –nincs előírt paraméter				<b>OTÉK ELTÉRÉSEL</b>



2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														24.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
1.	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám		
3.			KÖu	területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre  T= telekterületre	
4.	felett	alatt					általános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság							
5.	övezetszám		m <sup>2</sup>	m	m	%	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db			
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>H</sub> / H <sub>L</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-		
7.	JELE:																		
8.	KÖk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
9.	KÖu/Vt-H	-	-	-	-	-	100	-	3	10	-	-	-	-	-	-	-		
10.	KÖu-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
11.	KÖu-2/Á	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12.	KÖu-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
13.	KÖu-4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
14.	KÖu-4/AP	-	6000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
15.																			
16.																			
17.																			
18.																			
19.																			
20.																			
21.																			
22.																			
23.																			
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények – korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám					
<b>SZ</b> = szabadonálló <b>IK</b> = ikres <b>O</b> = oldalhatáron álló <b>Z</b> = zárt sorú <b>KE</b> = kevert <b>TU</b> = telepszerű úszótelkes <b>U</b> = úszótelkes <b>T</b> = telepszerű		<b>AI</b> alapintézmény, azon belül <b>E</b> = ellátási <b>KSZ</b> = keresk. szolgáltató <b>Te</b> = egyházi <b>Sp</b> = sport			<b>oldalhatáron álló építési helyen</b> <b>OSZ</b> szabadonállóan <b>IK,SZ</b> ikres vagy szabadonálló <b>Z</b> zárt sorú általános <b>ZU</b> zárt sorú zártudvaros <b>ZK</b> zárt sorú keretes  <b>zárt sorú építési helyen belül</b> <b>HZ</b> Hézagosan zárt sorú			<b>S</b> = saroktelek <b>F 100</b> = földszinti beépítés <b>k</b> = kedvezményes beépítési % <b>§</b> = § előírásában szereplő feltétel szerint <b>KH</b> = közhasználatú terület kialakítása <b>E</b> = energiaminősített épület <b>§ x+yfa</b> = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % <b>L</b> = lakófunkció kedvezménye § szerint			<b>/k5</b> = <b>Ém: 7 /k5</b> <b>Hm: 6,5/4,5</b> <b>Pmu/Pmu+x</b>  <b>Pmu ka</b> <b>Élp</b> <b>M§</b>			kedv. beépítési % magassági korlátozása <b>Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m</b> <b>Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m</b> Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja <b>Ém v. Élp</b> magasház esetén			<b>+§ több sz</b>  <b>T/ Szm/</b>  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  <b>osztószámok a lakásszám megállapításához</b> telekre vetített általános szintterületre vetített  – nincs előírt paraméter		
<b>OTÉK ELTÉRÉSEL</b>																			



2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														25.	táblázat					
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q						
1.	területfelhasználási kategória:	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM									
2.		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám						
3.	TK-G, Vf-P	beépítési mód és épület-elhelyezés	területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre  T= telekterületre					
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság									
5.	övezet csoport				felett	alatt	általános	parkolási														
6.	ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	db	db	db						
7.			T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H <sub>n</sub> / H <sub>l</sub>	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-					
8.	TK-G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
9.	Vf-P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
10.																						
11.																						
12.																						
13.																						
14.																						
15.																						
16.																						
17.																						
18.																						
19.																						
20.																						
21.																						
22.																						
23.																						
24.																						
25.																						
26.																						
27.																						
28.																						
29.																						
30.																						
31.																						
<b>Beépítési mód</b>		<b>Intézmények</b>			<b>Épületelhelyezés</b>			<b>Kedvezmények – korlátozások esetei</b>			<b>Magasságok</b>			<b>Épület- és lakásszám</b>								
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes  zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x  Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m  Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén				+§ több sz  T/ Szm/  a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás  osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített  -nincs előírt paraméter				OTÉK ELTÉRÉSEL