

## **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **25/2021. (VI. 15.) önkormányzati rendelete**

#### **a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/1999. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármestere a 271/2021. (V. 21.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében adott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5-6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/1999. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1/A. melléklete a következő 21. ponttal egészül ki:

"21. A Bp. III. kerület Római part (23789) hrsz-ú közterület – Nánási út – Királyok útja – Pünkösdfürdő u. – Duna folyam által határolt terület, kivéve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/B. §-ában foglalt ingatlanok, valamint Budapest III. kerület DKÉSZ II. ütem hatálya alá tartozó ingatlanok: 63659, 63658/3, 63658/2, 63658/1, 63657, 63647, 63642, 63640, 63629/7, 60002/1, 23790/8 és 23790/10 hrsz. alatti ingatlan."

#### **2. §**

Az Ör. 1/B. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### **3. §**

Az Ör. 1/B. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

#### **4. §**

Az Ör. 1/B. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

#### **5. §**

(1) Hatályát veszti az Ör. 1/A. mellékletének 14. és 19. pontja, továbbá az Ör. 3. melléklete.

(2) Hatályát veszti az Ör. 1/A. mellékletének 18. pontja.

(3) Hatályát veszti az Ör. 1/A. mellékletének 20. pontja.

#### **6. §**

(1) Ez a rendelet – a (2)-(3) bekezdésben foglalt kivétellel – 2021. augusztus 1. napján lép hatályba.

(2) A 3. § és az 5. § (2) bekezdése 2022. október 5. napján lép hatályba.

(3) A 4. § és az 5. § (3) bekezdése 2023. január 1. napján lép hatályba.

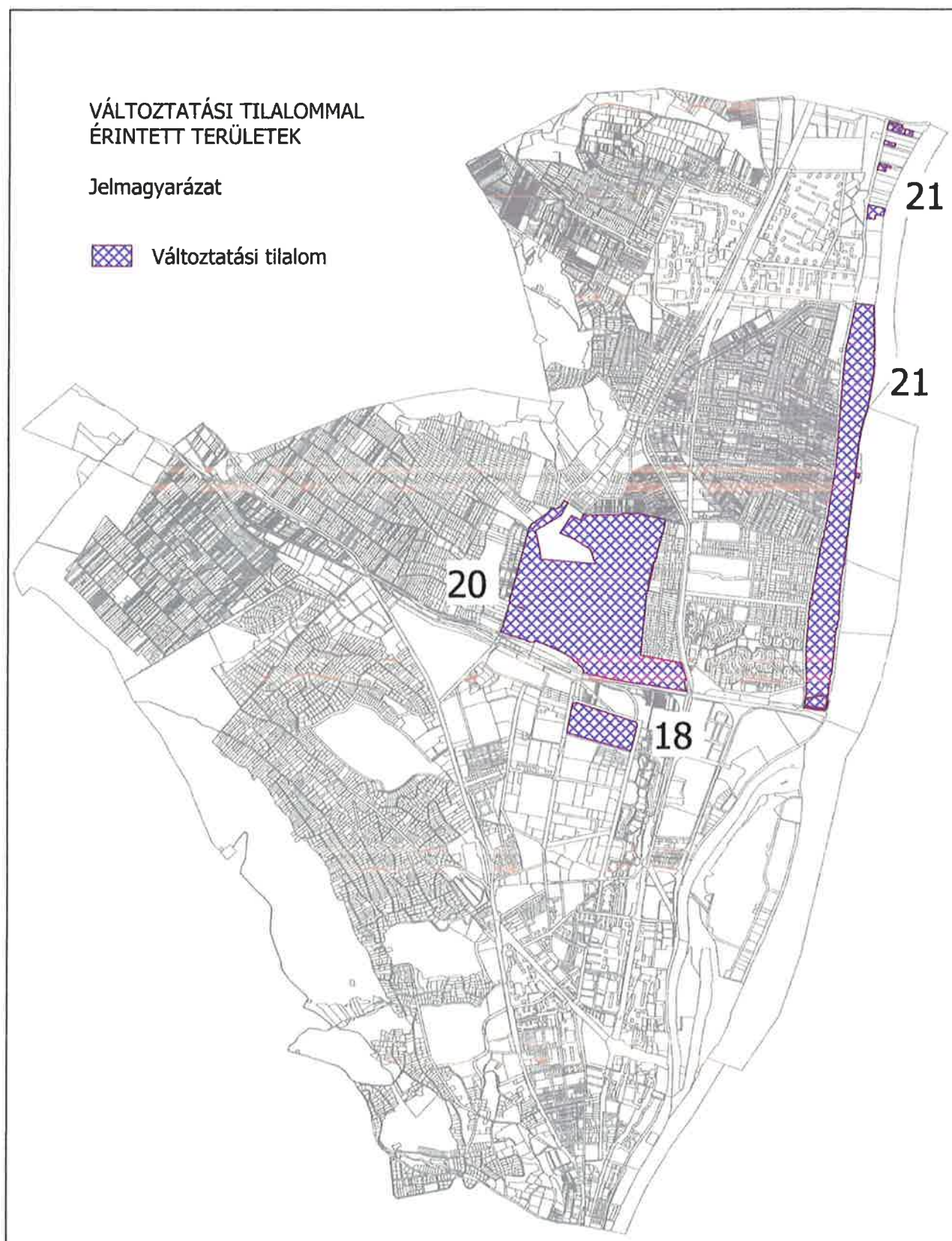
## 7. §

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

A 271/2021. (V. 21.) Korm. rend. szerinti veszélyhelyzetben, a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva:

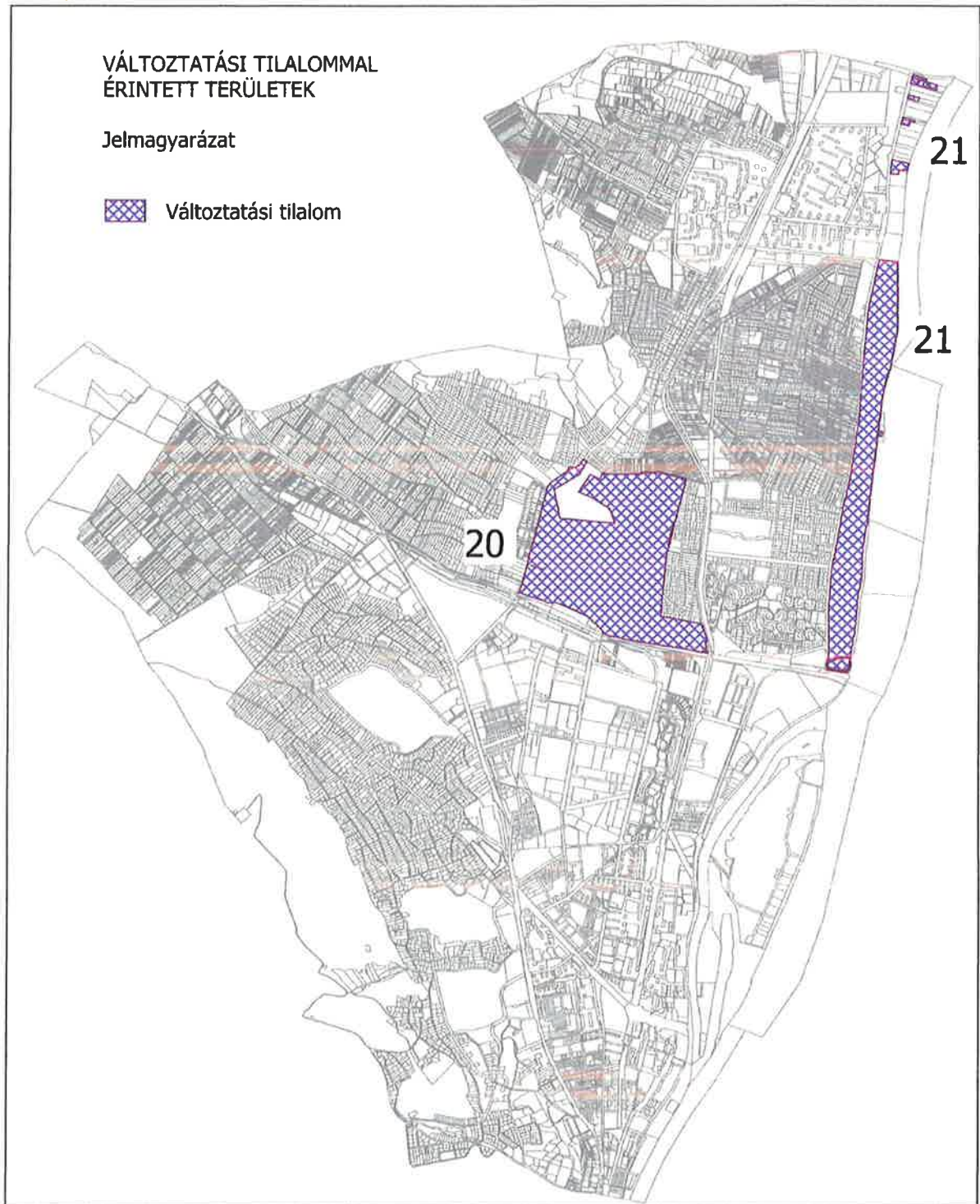


**1/B. melléklet a 3/1999.(I.29.) önkormányzati rendelethez**

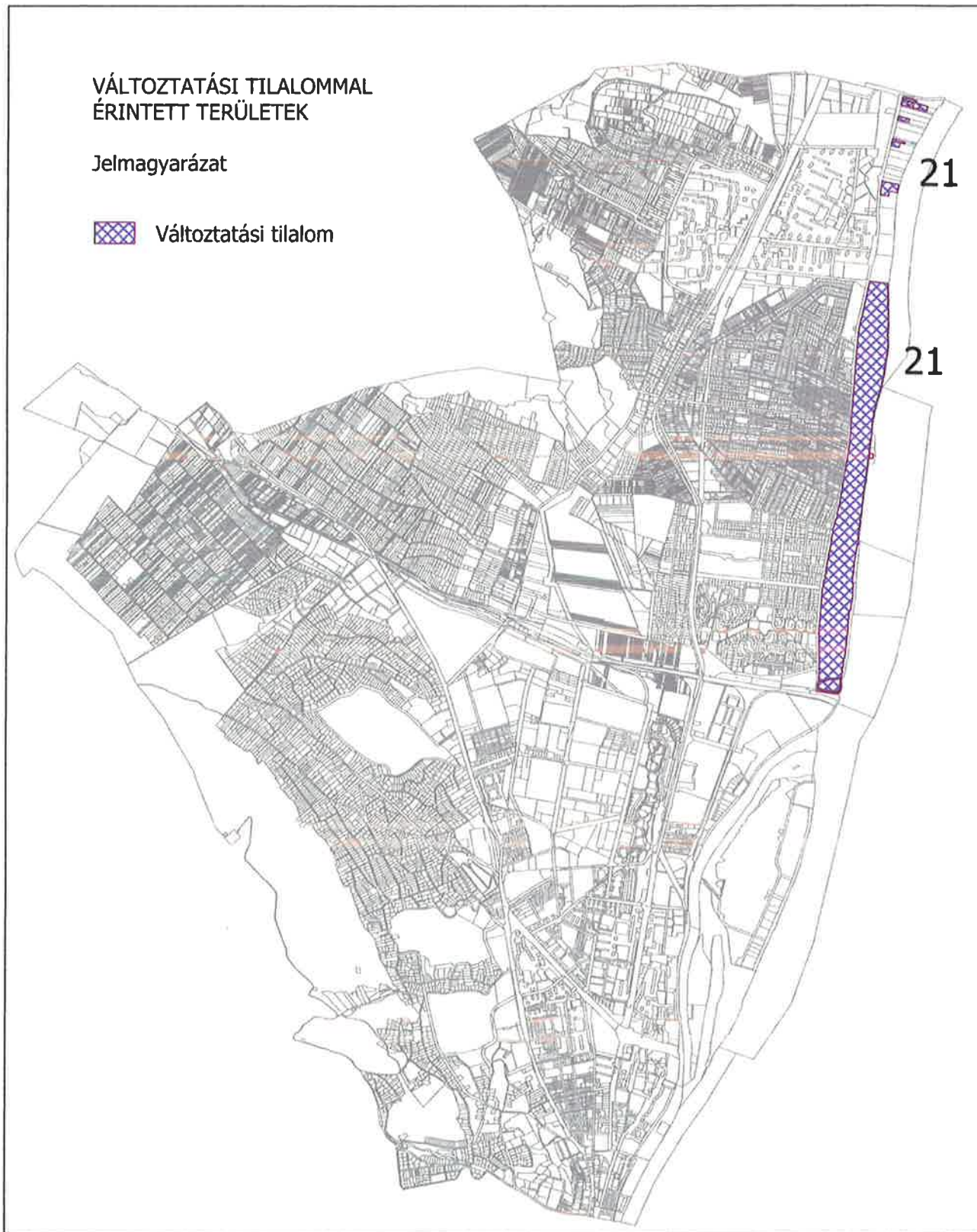


2. melléklet a 25/2021. (VI. 15.) önkormányzati rendelethez

1/B. melléklet a 3/1999.(I.29.) önkormányzati rendelethez



**1/B. melléklet a 3/1999.(I.29.) önkormányzati rendelethez**



**Indokolás**  
**a változtatási tilalomról szóló 3/1999. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításához**

Részletes indokolás

1. §-hoz

A **21. sorszámmal azonosított** Bp. III. kerület Római part (23789) hrsz-ú közterület – Nánási út – Királyok útja – Pünkösdfürdő u. – Duna folyam által határolt terület, kivéve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/B. §-ában foglalt ingatlanok, valamint Budapest III. kerület DKÉSZ II. ütem hatálya alá tartozó ingatlanok: 63659, 63658/3, 63658/2, 63658/1, 63657, 63647, 63642, 63640, 63629/7, 60002/1, 23790/8 és 23790/10 hrsz. alatti ingatlanok területére vonatkozó lehatárolása Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének jogalkotási kompetenciájába tartozik. Az Étv. 21.§ (1) bekezdése alapján, valamint az 2011. évi CLXXXIX törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (Ötv) 23§ (5) bekezdés 6.pontja alapján a helyi településrendezési szabályok megalkotása érdekében változtatási tilalom rendelhető el.

2. §-hoz

A rendelet 1/A. mellékletének térképi megjelenése az 1/B. melléklet, ezért az 1/A. melléklet 1. § és 5. § (1) bekezdése szerinti módosításával egyidejűleg a 1/B. mellékletet is módosítani szükséges a két melléklet összhangjának megteremtése érdekében.

3. §-hoz

Az 1/A. melléklet 5. § (2) bekezdése szerinti módosításához igazodóan rendelkezik az 1/B. melléklet módosításáról, a két melléklet összhangjának megteremtése érdekében.

4. §-hoz

Az 1/A. melléklet 5. § (3) bekezdése szerinti módosításához igazodóan rendelkezik az 1/B. melléklet módosításáról, a két melléklet összhangjának megteremtése érdekében.

5. §-hoz

1/A. mellékletnek a

**14. számmal azonosított** - A Bp. III. kerület Római part (23789) hrsz-ú közterület – Nánási út – Királyok útja – Pünkösdfürdő u. – Duna folyam által határolt terület, kivéve az Étv. 14/B. §-ában foglalt ingatlanok- valamint a

**19. számmal azonosított** - Budapest III. kerület DKÉSZ II. ütem hatálya alá tartozó ingatlanok: 63659, 63658/3, 63658/2, 63658/1, 63657, 63647, 63642, 63640, 63629/7, 60002/1, 23790/8 és 23790/10 hrsz. alatti ingatlanokkal kapcsolatban, új településrendezési döntés született a tervezésről. A tervezés továbbiakban egybe kezeli a 2 területet, a döntés meghozatalával a területre hatályos korábbi változtatási tilalmak hatályukat veszítik a tervezet 5. § (1) bekezdése alapján.