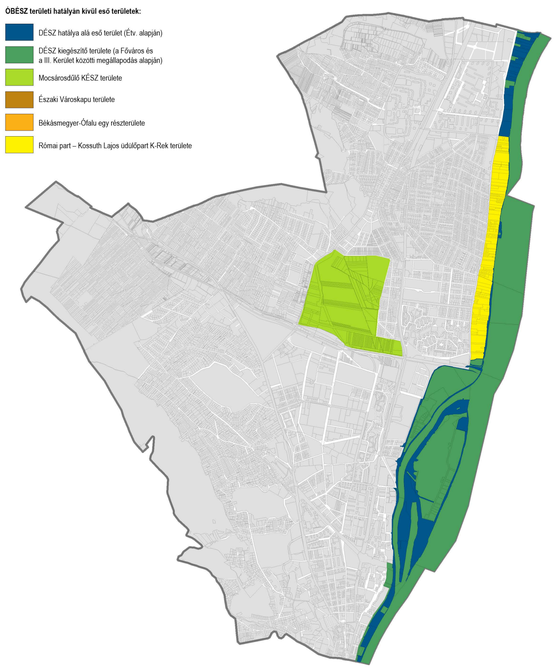
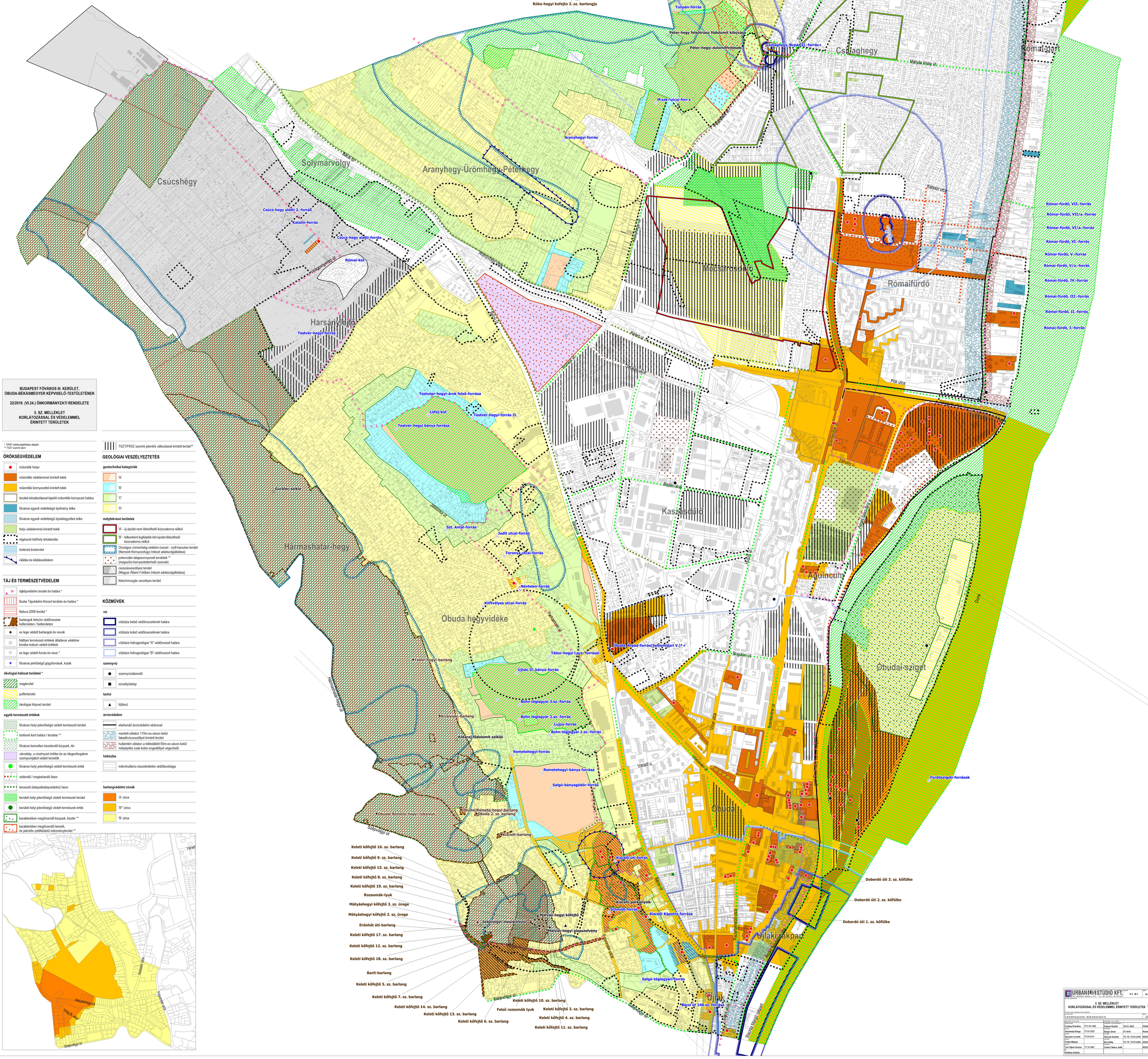
ÓBÉSZ területi hatályán kívül eső területek:

- DÉSZ hatálya alá eső terület (Étv. alapján)
- DÉSZ kiegészítő területe (a Fővárosi és a III. Kerület közötti megállapodás alapján)
- Mocsárosdűlő KÉSZ területe
- Északi Városkapu területe
- Békásmegyer-Ófalu egy részterülete
- Római part – Kossuth Lajos üdülőpart K-Rek területe





BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

22/2019. (VI.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

5. SZ. MELLÉKLET
KORLÁTOZÁSSAL ÉS VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK

* ÖNPI adatszolgáltatása alapján
** TSZT szerinti elem

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- műemlék helye
- műemléki védelemmel érintett telek
- műemléki környezettel érintett telek
- területi lehatárolással kijelölt műemléki környezet határa
- fővárosi egyedi védettségű építmény telke
- fővárosi egyedi védettségű épületegyüttes telke
- helyi védelemmel érintett telek
- régészeti lelőhely lehatárolás
- történeti közterület
- rálátás és kilátásvédelem

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- tájképvédelmi terület és határa *
- Budai Tájvédelmi Körzet területe és határa *
- Natura 2000 terület *
- barlangok felszíni védőövezete külterületen / belterületen
- ex lege védett barlangok és nevük
- földtani természeti értékek általános védelme körébe tartozó védett értékek
- ex lege védett forrás és neve *
- fővárosi jelentőségű gőgyforrások, kutak

ökológiai hálózat területei *

- magterület
- pufferterület
- ökológiai folyosó terület

egyéb természeti értékek

- fővárosi helyi jelentőségű védett természeti terület
- történeti kert határa / területe **
- fővárosi kiemelten kezelendő közpark, tér
- városkép, a növényzet értéke és az idegenforgalom szempontjából védett temetők
- fővárosi helyi jelentőségű védett természeti érték
- védendő / megtartandó fasor
- tervezett (településképvédelmi) fasor
- kerületi helyi jelentőségű védett természeti terület
- kerületi helyi jelentőségű védett természeti érték
- karakterében megőrzendő közpark, köztér **
- karakterében megőrzendő temető, és jelentős zöldfelületű intézményterület **

TSZT/FRSZ szerinti jelentős változással érintett terület**

GEOLÓGIAI VESZÉLYEZTETÉS

geotechnikai kategóriák

- 'A'
- 'B'
- 'C'
- 'D'

mélyfekvésű területek

- 'A' - új épület nem létesíthető közcsatorna nélkül
- 'B' - telkenként legfeljebb két épület létesíthető közcsatorna nélkül
- Országos vízminőség-védelmi övezet - nyílt karsztos terület (Nemzeti Környezetügyi Intézet adatszolgáltatása)
- potenciális talajszennyezett területek ** (megszűnt környezetterhelő üzemek)
- csúszásveszélyes terület (Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
- felszínmozgás veszélyes terület

KÖZMŰVEK

víz

- vízbázis belső védőövezetének határa
- vízbázis külső védőövezetének határa
- vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

szennyvíz

- szennyvízátemelő
- szivattyútelep

távhő

- fűtőmű

árvízvédelem

- elsőrendű árvízvédelmi védvonal
- mentett oldalon 110m-es sávon belül fakadóvízveszéllyel érintett terület
- hullámtéri oldalon a töltéslábtól 60m-es sávon belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető

hírközlés

- mikrohullámú összeköttetés védőtávolsága

barlangvédelmi zónák

- 'A' zóna
- 'B'' zóna
- 'B' zóna

URBANISZTÚDIÓ KFT.		KV-BS		M=1:8.500
5. SZ. MELLÉKLET KORLÁTOZÁSSAL ÉS VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK				
településrendezési dokumentáció				2020. 08. 04.
Készítő tervezők	Közreműködő tervezők			
Liszkay Krisztina	Sólyom Rudolf	TK 01-5053		PERSOL 2000 BT.
Vasarhelyi Kinga	Szegő János	01-3418		Közlekedés Kft.
Szuszka Levente	Vancsár Zsófia	TK 10, TK 01-2418		KÉSZ Kft.
Fodra Mónika	Ibro Attila	TK 10, TK 01-2456		KÉSZ Kft.
Tar-Sipos Zsuzsa	Csima Takara Judit			KÉSZ Kft.
Krébesz András				