

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

40/2019. (XII. 19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**az ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ (1) Az Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **ÓBÉSZ**) **94.§ (1)** bekezdése az alábbi **f)** ponttal egészül ki:

[(1) Az Ln-T/AI/Z-E1 jelű zártosorú beépítési módú, valamint az Ln-T/AI/SZ-E1, Ln-T/AI/SZ-E2, Ln-T/AI/SZ-E3, Ln-T/AI/SZ-E4, Ln-T/AI/SZ-E5 és az Ln-T/AI/SZ-E6 jelű szabadonálló beépítési módú építési övezetek területén]

„f) az Ln-T/AI/SZ-E5 építési övezet területén az előírt parkolási kötelezettség biztosítása felszíni parkolóban is megengedett.

(2) Az ÓBÉSZ **94.§ (3)** bekezdése az alábbi **d)** ponttal egészül ki:

[(3) Az Ln-T/AI/U-E1, Ln-T/AI/U-E2, Ln-T/AI/U-Ksz1, Ln-T/AI/U-Ksz2, valamint Ln-T/AI/SZ-1 – a lakótelepi egység alapfokú ellátását szolgáló – úszótelkes építési övezetek területén]

„d) a parkolási kötelezettség meglévő épület bővítése esetében a telken kívül is biztosítható”

2.§ Az ÓBÉSZ **106.§ (2)** bekezdése a következőre módosul:

„(2) Az Lk-1/Z-1 építési övezetben

a) több épület létesíthető;

b) a telek megosztása esetén a közbelső telekhatár mentén a szomszédos épületek tűzfalal is csatlakozhatnak egymáshoz, vagy ha nem, akkor a telepítési távolságot kell figyelembe venni;

c) a földszint kereskedelmi, vendéglátási, szolgáltatási, szórakoztatási, kulturális rendeltetési egység, közforgalmú iroda céljára 100 %-ig beépíthető, de az afeletti szintek beépítési mértéke legfeljebb 50% lehet,

d) kereskedelmi rendeltetés legfeljebb összesen 4000 négyzetméter általános szintterülettel létesíthető,

e) a nyugati telekhatáron épületköz létesíthető 7,0 méteres legkisebb szélességgel.”

3.§ Az ÓBÉSZ **178.§ (1)** bekezdése az alábbi **e)** ponttal egészül ki:

[(1) A Vt-H/AI/Z-1, Vt-H/AI/SZ-E1, Vt-H/AI/SZ-E2, Vt-H/TU-1 és a Vt-H/SZ-1 jelű építési övezetek területén]

„e) a Vt-H/AI/SZ-E1 övezetben egészségügyi létesítmény bővítése esetén a parkolási többletet nem kell biztosítani.”

4.§ Az ÓBÉSZ 2. melléklet 10. táblázat 8. sorának F oszlopában az „80” szövegrész helyébe a „90” szöveg lép.

5.§ (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

6.§ Az ÓBÉSZ

1. 127. § d) pontban az „a c) pont kivételével” szövegrész helyébe az „**az e) pont kivételével**”

2. 163. § (1) bekezdés b) pontjában az „egy 2 lakásos főépület” szövegrész helyébe az „**egy főépület**”

szöveg lép.

dr. Tass Bálint
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

dr. Kiss László
polgármester

Elfogadva: 2019. december 19.