

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

21/2019. (VI. 24.)¹ önkormányzati rendelete

Óbuda-Békásmegyer településképeinek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Óbuda-Békásmegyer településképeinek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § Óbuda-Békásmegyer településképeinek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 1. § (5) bekezdése a következő n)-q) pontokkal egészül ki:

[A rendelet mellékletei a következők:]

- „n) 14. melléklet Kertépítészeti terv tartalma
- o) 15. melléklet Kötelező szakmai konzultáció iránti kérelem
- p) 16. melléklet Településképi véleményezési eljárás iránti kérelem
- q) 17. melléklet Településképi bejelentési eljárás iránti kérelem”

2. § A TKR 16. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:
„(3) Magastetős épületek esetében 30° alatti hajlásszögű tető csak félnyeregteként alakítható ki.”

3. § A TKR 20. §-a a következő (15)-(17) bekezdéssel egészül ki:
„(15) Kioszkok elkerítésére csak lábazat nélküli, legfeljebb 90 cm magas és legalább 80 %-ban áttört kerítés alkalmazható.
(16) Lakótelepi övezetben a földszinti lakáshoz tartozó saját tulajdonú lakókerterek egységes kialakítású, legfeljebb 1,2 m magas, 100 %-ban áttört kerítéssel keríthetők le, melynek mentén sövény ültethető.
(17) Kerítések színezésénél a rikító színek használata nem megengedett.”

4. § (1) A TKR 25. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(5) Információs tábla kerítésen, épület homlokzatán az épület megjelenéséhez illeszkedve legfeljebb 1 db 1 m²-es felülettel helyezhető el.”

(2) A TKR 25. §-a a következő (6)-(7) bekezdéssel egészül ki:
„(6) Kétoldali megállító tábla elhelyezése, oldalanként legfeljebb 0,7 m²-es felülettel, maximum 1 db, kizárólag a rendeltetési egységben folytatott tevékenységre vonatkozóan, annak közvetlen környezetében megengedett.
(7) Pályázati forrásból megvalósuló építmény esetében az előírt tájékoztató felületként
a) az építés ideje alatt a telken belül elhelyezett, a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla,
b) a létesítmény átadása után legfeljebb a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla a homlokzaton vagy a létesítmény előkertjében elhelyezve – a pályázati kiírás szerinti időszakra – létesíthető.”

5. § A TKR 29. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:
„(7) Harsánylejtő területén amennyiben az épülethossz meghaladja a 20 métert, az épülettömeget tagoltan kell kialakítani.”

6. § (1) A TKR 31. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

¹ elfogadva: 2019. június 20.

„(4) Óbuda-Újlak területén, amennyiben több telek, azonos koncepció alapján egy ütemben kerül beépítésre a (2), valamint (3) bekezdés figyelmen kívül hagyható.”

(2) A TKR 31. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A gyalogos közterületeknek a meghatározó utcaszakaszokon és tereken egységes díszburkolattal való kialakítását – különösen kockakő, kiskockakő vagy ahhoz hasonló esztétikai értékű burkolat alkalmazásával –, az utca vagy tér egészére vonatkozó közterület alakítási terv alapján kell megvalósítani.”

7. § A TKR 39. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Kertépítészeti tervben kell meghatározni a tereprendezés és zöldfelületek kialakítását az 14. számú melléklet szerinti műszaki tartalom szerint:

- a) Békásmegyér-Ófalu, hagyományos lakóegyüttesek, új típusú lakóegyüttesek, hegyvidéki lakóterületek, gazdasági jellegű területek, Római-parti területek, rekreációs területek, Óbudai-sziget meghatározó területeken,
- b) az 1 m-es magasságot meghaladó tereprendezés esetén - az övezettől függetlenül -,
- c) mélygarázs feletti, valamint az építési övezetben meghatározott kötelező tetőkerti kialakítás esetén.”

8. § (1) A TKR 42. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Átjátszó állomás, meglévő épületen vagy meglévő 6 méternél magasabb oszlopon való elhelyezése esetén a (2) bekezdés ac) alpontja figyelmen kívül hagyható.”

(2) A TKR 42. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A **villamos energia átviteli hálózat** felszín feletti légkábeles vezetése nem lehetséges, a korábban megtervezett, legfeljebb 100 méteren befejezésre kerülő hálózat kivételével

- a) a 7. számú mellékleten jelölt elsősorban alkalmas területeken kívüli beépítésre szánt területeken és
- b) a (2) bekezdésben meghatározott területeken.”

9. § (1) A TKR 43. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Átjátszó állomás, meglévő épületen vagy meglévő 6 méternél magasabb oszlopon való elhelyezése esetén a 42. § (2) bekezdés ac) alpontja figyelmen kívül hagyható.”

(2) A TKR 43. § (4) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

[A (3) bekezdés b) pont szerinti épület esetében a vezeték nélküli elektronikus hírközlési építmény]

„a) lapostetős épületen akkor helyezhető el, ha az elhelyezés az épület legalább 20 méteres magassága felett történik vagy 20 méternél alacsonyabb épületek esetében, ha a homlokzati falsík és a legfelső zárófödém felső síkjának metszésvonalától az épület irányában emelkedő 45° alatt vont sík fölé nem emelkedik,”

10. § A TKR 45. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Úszóművek kialakításakor kizárólag természetes anyagok (különösen fa, fém) alkalmazhatók. Harsány színezés nem megengedett.”

11. § A TKR 46. § (5) bekezdése a következő d)-e) ponttal egészül ki:

[Átmeneti időszakra megengedett reklámok a következők:]

- „d) **plakáttábla** legfeljebb 1 m² információhordozó felülettel, kulturális események – különösen színház, koncert, cirkusz – hirdetéséhez,
- e) egy időben legfeljebb 50 db plakáttábla kerülhet kihelyezésre a kerületben.”

12. § A TKR 49. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„49. § A polgármester **településképi véleményezési** eljárást folytat le az 50. §-ban foglalt esetekben – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – új építmény építésére, meglévő építmény beépített szintterület növekedését eredményező bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően.”

13. § A TKR 52. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A településképi véleményezési eljáráshoz a kérelmező 1 példány kérelmet a *16. melléklet* szerinti formanyomtatványon és 1 példány papír alapú, építészeti-műszaki tervdokumentációt nyújt be postai úton vagy ügyfélfogadási időben az Ügyfélszolgálati Irodán vagy a Főépítési és Várostervezési Irodán, egyidejűleg az építészeti tervdokumentációt elektronikusan az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által biztosított tárhelyre feltölti.”

14. § A TKR 53. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik –:

- a) **fővárosi és kerületi védett** (építészeti) érték
 - aa) homlokzati nyílászárójának – méretét, anyaghasználatát, osztását, színét tekintve – a meglévőtől (eredetitől) eltérő cseréje esetén,
 - ab) homlokzatának átalakítása, felújítása esetén,
 - ac) bővítése, meglévő szintterületének növelése esetén,
- b) **fővárosi és kerületi védett** (építészeti) értéken, valamint **lakótelepi telepszerű övezetben** lévő épület a homlokzatfelület eredeti szintől eltérő színűre történő festése, utólagos hőszigetelése, felületképzésének megváltoztatása esetén,
- c) a **fővárosi és kerületi védett (építészeti) érték**, továbbá a *8.-10. melléklet* szerinti **városképi szempontból kiemelt területeken lévő, és a kiemelt közterületek, kiemelt történeti közterületek mentén lévő építmény**
 - ca) közterületről látható homlokzatához illesztett **előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, bővítése, megváltoztatása** esetén
 - cb) közterület felé eső homlokzatainak az **építmény megjelenését érintő** átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, utólagos hőszigetelése, megváltoztatása esetén,
 - cc) közterület felé eső homlokzatain **épületgépészeti berendezés** (napenergia-kollektor, napelem, szellőző-, klímaberendezés) homlokzati - telepszerű övezetben kizárólag a földszinten - továbbá tető felületein történő elhelyezése esetén,
- d) **fővárosi és kerületi védett érték telkén, a 8.-10. melléklet szerinti városképi szempontból kiemelt területeken lévő, és a kiemelt közterületek, kiemelt történeti közterületek mentén**
 - da) a közterületi határvonalon **kerítés**, azzal összeépített, építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és tároló elhelyezése esetén,
 - db) az épület homlokzatára, kapujára, az építési telkén vagy kerítésére, kerítéskapujára rögzített **üzlet- és cégjelzés** elhelyezése esetén, ha annak felülete a 2,0 m²-t meghaladja,
 - dc) **információs tábla, megállító tábla** elhelyezése esetén,
- e) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet,
- f) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése esetén, amelynek az építési tevékenység utáni legmagasabb pontja legalább 2,5 méter és legfeljebb 4,5 méter, térfogata legalább nettó 30 m³, legfeljebb nettó 100 m³,
- g) munkásszálló rendeltetés kialakítása esetén,
- h) a *4. melléklet* szerinti lakótelepi összetartozó egységeken meglévő többszintes épületek tartószerkezetet érintő átalakítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása esetén,
- i) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, antennatorony építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága legalább 3,0 méter, legfeljebb 6,0 méter,
- j) totemoszlop építése, elhelyezése esetén,
- k) emlékfal építése esetén, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 métert,
- l) közterületen, vagy magánterület közterület felől látható részén, előkertjében elhelyezendő kiosk, fedett terasz, fedett kerékpártároló építése, a meglévő bővítése vagy megváltoztatása esetén,
- m) úszómű, úszólétesítmény, egyéb úszólétesítmény, vízijármű elhelyezése, kikötése esetén,

- n) Megfelelőség-igazolással - vagy a 2013. július 1. után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és 15 napnál tovább, de legfeljebb 180 napig fennálló
- na) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
- nb) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
- nc) levegővel felfújott vagy feszített fedés (sátorszerkezet),
- o) közterületről látható homlokzat megváltoztatása esetén, amennyiben az épület alapterülete az 500 m²-t meghaladja.”

15. § A TKR 54. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A településképi bejelentési eljárás iránti kérelmet a *17. melléklet*, az építészeti-műszaki tervet a *11. melléklet* szerinti tartalommal kell benyújtani. A bejelentéshez mellékelni kell a dokumentációnak az 53.§ (4)-(5) bekezdés esetében tartalmaznia kell a főépítész vagy a tervtanács előzetes álláspontját.”

16. § A TKR 55. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

[A településképi követelmények teljesítése érdekében az építési tevékenységet folytatóval szemben a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le]

„e) a *8-10. melléklet* szerinti városkép szempontjából kiemelt területek, kiemelt közterületek és történelmi közterületek mentén a településképet rontó állapot kialakulása”
[esetén.]

17. § (1) A TKR 11. melléklete helyébe jelen rendelet *1. melléklete* lép.

(2) A TKR 13. melléklete helyébe jelen rendelet *2. melléklete* lép.

(3) A TKR – jelen rendelet *3. melléklete* szerinti – *14. melléklettel* egészül ki.

(4) A TKR – jelen rendelet *4. melléklete* szerinti – *15. melléklettel* egészül ki.

(5) A TKR – jelen rendelet *5. melléklete* szerinti – *16. melléklettel* egészül ki.

(6) A TKR – jelen rendelet *6. melléklete* szerinti – *17. melléklettel* egészül ki.

18. § Jelen rendelet 2019. augusztus 1. napján lép hatályba. Kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

19. § A TKR

1. 16. § (1) bekezdés a)-b) pontjában a „homlokzati” szövegrész helyébe a „közterületről látható homlokzati”

2. 23. § (1) bekezdésében az „az az épületben” szövegrész helyébe az „az épületben”

3. 48. § (3) bekezdésében, 50. § (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésének c) pontjában, 51. § (5) bekezdésében, 53. § (4) bekezdésében a „Kerületi védett” szövegrész helyébe a „Fővárosi és kerületi védett”

szöveg lép.

20. § A TKR

1. 42. § (6) bekezdés e) pontjának eb) alpontja

2. 48. § (5) bekezdés b) pontja

3. 50. § (1) bekezdés f) pontja

hatályát veszti.

Kiss Anita
jegyző

Bús Balázs
polgármester

1. melléklet a 21/2019. (VI. 24.) önkormányzati rendelethez

[a 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 11. melléklete]

A TELEPÜLÉSKÉPI ELJÁRÁSOKHOZ BENYÚJTANDÓ KÖTELEZŐ MUNKARÉSZEK

A. A településképi véleményezési építészeti-műszaki tervnek a településképi követelményeknek való megfelelés igazolásához az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról, parkolómérleg számítással,
2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével, az érintett közterület adottságainak, berendezéseinek, műtárgyainak és növényzetének ábrázolásával,
3. meglévő állapot alaprajzai – átalakítás, bővítés esetén,
4. tervezett állapot alaprajzai,
5. legalább két, egymásra merőleges irányban felvett metszet,
6. homlokzatok,
7. utcakép a kerítés ábrázolásával és anélkül, színterv,
8. legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt látványterv vagy modellfotó, a környezet ábrázolásával,
9. építménymagasság és homlokzatmagasság számítás idomtervei,
10. beépítés mértéke, terepszint alatti beépítés mértéke, zöldterületi mutató és szintterületi mutató számítás idomtervei, a kerületi építési szabályzat 2. mellékletében meghatározott paraméterek megfelelésének igazolása,
11. amennyiben előzetes írásbeli tájékoztatás, konzultáció történt, akkor a tájékoztató (emlékeztető), és annak esetleges mellékleteit,
12. bővítés, átalakítás esetén a meglévő épület tervdokumentációja,
13. a 16. melléklet szerinti kérelem,
14. tulajdonosi és tervezői nyilatkozat.

B. A településképi bejelentési építészeti-műszaki tervnek a településképi követelményeknek való megfelelés igazolásához – a kérelem tárgyának megfelelően – az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról
2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
3. meglévő állapot alaprajzai – rendeltetés változás esetén,
4. tervezett állapot alaprajzai – rendeltetés változás és új építmény építése esetén,
5. metszet,
6. homlokzatok – közterületről látható homlokzat átalakítása, megváltoztatása esetén
7. utcakép a kerítés ábrázolásával és anélkül, látványterv, színterv,
8. részletrajzok – köztárgyak, üzletjelzések elhelyezése esetén, előtető kialakítása
9. parkolóhely szükséglet számítás azon bejelentéseknél, melyek parkolószám bővítéssel járnak,
10. telepszerű övezetben homlokzatszínezés esetén a klíma berendezések kültéri egységeinek kihelyezési terve,
11. bővítés, átalakítás esetén a meglévő épület tervdokumentációja,
12. a 17. melléklet szerinti kérelem,
13. tulajdonosi és tervezői nyilatkozat.

C. A kötelező szakmai konzultációhoz benyújtandó tervnek az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról
2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
3. tervezett állapot alaprajzai,
4. legalább két, egymásra merőleges irányban felvett metszet,
5. valamennyi külső nézetet ábrázoló homlokzati tervet, anyaghasználat és színek feltüntetésével,
6. legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt látványterv vagy modellfotó, a környezet ábrázolásával,

7. utcakép a kerítés ábrázolásával és anélkül, szinterv,
8. beépítés mértéke, terepszint alatti beépítés mértéke, zöldterületi mutató és szintterületi mutató számítás idomtervei, építménymagasság és homlokzatmagasság számítás idomtervei, a kerületi építési szabályzat 2. mellékletében meghatározott paraméterek megfelelésének igazolása,
9. bővítés, átalakítás esetén a meglévő épület tervdokumentációja,
10. a 15. melléklet szerinti kérelem,
11. tulajdonosi és tervezői nyilatkozat.

[a 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 13. melléklete]

TÁJIDEGEN, AGRESSZÍVEN GYOMOSÍTÓ, INVAZÍV, EZÉRT NEM TELEPÍTHETŐ NÖVÉNYFAJOK LISTÁJA

1. kanadai nyár (*Populus x canadensis*),
2. bálványfa (*Ailanthus altissima*),
3. fehér eper (*Morus alba*)
4. fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
5. ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
6. zöld juhar (*Acer negundo*)
7. amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
8. kései meggy (*Prunus serotina*)
9. nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
10. gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
11. kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
12. bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
13. japánkeserűfű fajok (*Fallopia* spp.)
14. kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
15. magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
16. kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
17. selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
18. ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
19. arany ribiszke (*Ribes aureum*)
20. adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
21. vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
22. süntök (*Echinocystis lobata*)
23. észak-amerikai őszirózsák (*Aster novi-belgii*)
24. olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
25. amerikai karmazsinbogyó (*Pytholacca americana*)
26. kínai karmazsinbogyó (*Pytholacca esculenta*)
27. japán komló (*Humulus japonicus*)
28. átoktüske (*Cenchrus incertus*)
29. tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
30. kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
31. aprólevelű átokhínár/vékonlevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
32. moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
33. borfa, tengerparti seprúcserje (*Baccharis halimifolia*)
34. kaliforniai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
35. vízjácint (*Eichhornia crassipes*)
36. perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
37. kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
38. Sosnowsky-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
39. hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
40. fodros átokhínár (*Lagarosiphon major*)
41. nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
42. sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
43. sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
44. közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)

45. felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
46. keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
47. ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
48. kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
49. aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
50. óriás rebarbara (*Gunnera tinctoria*)
51. tollborzfű (*Pennisetum setaceum*) *Microstegium vimineum*
52. japán gázlófű (*Microstegium vimineum*).

3. melléklet a 21/2019. (VI. 24.) önkormányzati rendelethez

[a 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 14. melléklete]

KERTÉPÍTÉSZETI TERV TARTALMA

A kertépítészeti tervnek legalább M=1:200-as léptékű tervrajzon tartalmaznia kell:

- a) a burkolatok, lépcsők, támfalak és egyéb kerti létesítmények – pergola, filagória (kerti pavilon), medence, kerti tó – javasolt anyagát, tervezett helyét, méretét és metszetét,
- b) a minimálisan kiültetésre kerülő növények helyét, a cserjefoltok magasságának (magas, közép magas, alacsony talajtakaró) megkülönböztetésével, ezek darabszámát, az ültetésre javasolt fajok megnevezésével, valamint a műszaki leírást.
- c) Továbbá az alábbiakat
 - Geodéziai helyszínrajz,
 - Favédelmi – fakivágási terv,
 - Tereprendezési tervet 1,0 m magasságot meghaladó tereprendezés esetén.

[a 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 15. melléklete]

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM

(maximum A3 méretben, papír alapon, 1. példányban nyújtható be)

1. Az érintett ingatlan

Címe: 103. Budapest,

Helyrajzi száma:

2. A konzultáció kérelmezője, építtető:

Neve:

Címe / székhelye:

Telefonszám:

E-mail címe:

3. A tervező

Neve:

Címe / székhelye:

Jogosultság száma:

Telefonszám:

E-mail címe:

4. A tervezett egyszerű bejelentéses építési tevékenység rövid leírása:

.....
.....
.....
.....

Kelt:, évhó nap

Aláírás

(kérelmező, vagy annak meghatalmazottja, a meghatalmazás csatolandó)

A kérelem benyújtható:

Budapest Főváros III. Kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti és Várostervezési Iroda
1033 Budapest, Hídő utca 18.

Ügyfélfogadás ideje:

Hétfő: 8⁰⁰ – 18⁰⁰
Szerda: 8⁰⁰ – 16³⁰
Csütörtök: 8⁰⁰ – 13⁰⁰

Ügyfélszolgálati Iroda
1033 Budapest, Harrer Pál utca 2.

Nyitvatartási ideje:

Hétfő: 8⁰⁰ – 18⁰⁰
Kedd: 8⁰⁰ – 18⁰⁰
Szerda: 8⁰⁰ – 18⁰⁰
Csütörtök: 8⁰⁰ – 18⁰⁰
Péntek: 8⁰⁰ – 12⁰⁰

[a 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 16. melléklete]

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS IRÁNTI KÉRELEM

(maximum A3 méretben, papír alapon, 1 példányban nyújtható be)

1. Az érintett ingatlan

Címe: 103. Budapest,

Helyrajzi száma:

2. Az építéshatósági engedély kiemelt kérelmezője

Neve:

Címe / székhelye:

Telefonszám:

E-mail címe:

3. A tervező

Neve:

Címe / székhelye:

Jogosultság száma:

Telefonszám:

E-mail címe:

4. ÉTDR azonosító (melyhez Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Polgármesterének a hozzáférés biztosított):

.....

5. Az ÉTDR rendszerben a hozzáférést évhó ... napján biztosítottam.

6. A tervezett építési tevékenység rövid leírása

.....
.....
.....

Kelt:, évhó nap

.....
Aláírás

(kérelmező, vagy annak meghatalmazottja, a
meghatalmazás csatolandó)

A kérelem benyújtható:

Budapest Főváros III. Kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítési és Várostervezési Iroda
1033 Budapest, Híd fő utca 18.

Ügyfélfogadás ideje:

Hétfő: 8⁰⁰ – 18⁰⁰
Szerda: 8⁰⁰ – 16³⁰
Csütörtök: 8⁰⁰ – 13⁰⁰

Ügyfélszolgálati Iroda
1033 Budapest, Harrer Pál utca 2.

Nyitvatartási ideje:

Hétfő: 8⁰⁰ – 18⁰⁰
Kedd: 8⁰⁰ – 18⁰⁰
Szerda: 8⁰⁰ – 18⁰⁰
Csütörtök: 8⁰⁰ – 18⁰⁰
Péntek: 8⁰⁰ – 12⁰⁰

[a 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 17. melléklete]

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS IRÁNTI KÉRELEM

(maximum A3 méretben, papír alapon, 2 példányban nyújtható be)

1. Az érintett ingatlan

Címe: 103. Budapest,

Helyrajzi száma:

2. A bejelentés kérelmezője

Neve:

Címe / székhelye:

Telefonszám:

E-mail címe:

3. A tervező

Neve:

Címe / székhelye:

Jogosultság száma:

Telefonszám:

E-mail címe:

4. A tervezett építési tevékenység rövid leírása

.....
.....
.....

Kelt:, évhó nap

.....
Aláírás

(kérelmező, vagy annak meghatalmazottja, a
meghatalmazás csatolandó)

A kérelem benyújtható:

Budapest Főváros III. Kerületi Polgármesteri Hivatal, Építési Hatósági
Osztály
1033 Budapest, Fő tér 1.

Ügyfelfogadás ideje:

Hétfő: 14⁰⁰ – 18⁰⁰
Szerda: 8⁰⁰ – 16³⁰
Csütörtök: 8⁰⁰ – 13⁰⁰

Ügyfélszolgálati Iroda
1033 Budapest, Harrer Pál utca 2.

Nyitvatartási ideje:

Hétfő: 8⁰⁰ – 18⁰⁰
Kedd: 8⁰⁰ – 18⁰⁰
Szerda: 8⁰⁰ – 18⁰⁰
Csütörtök: 8⁰⁰ – 18⁰⁰
Péntek: 8⁰⁰ – 12⁰⁰