

14/2019. (IV. 2.)¹ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

az ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 20/2018.(VI. 26.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § (1) Az Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÓBÉSZ) 218.§-a a következő (7a) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) Az övezet területén a meglévő nevelési-, oktatási rendeltetés megtartható.”

- (2) Az ÓBÉSZ 218.§ (10) bekezdése a következőre módosul:

„(10) A parkolási kötelezettség

a) elsődlegesen a főépületben, vagy a telken belüli önálló mélygarázsban biztosítandó, vagy

b) felszíni parkolóban és legfeljebb 30%-ban közterületen biztosítható,

kivéve, az új épület létesítésével keletkező többlet parkolási kötelezettséget, mely az új épületen belül biztosítandó.”

- (3) Az ÓBÉSZ 218.§-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) Az épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 147,00 mBf értéket.”

2. § (1) Az ÓBÉSZ 1. számú melléklete (Szabályozási Terv) a Bécsi út - Gelléri Andor Endre utca – (16385/1) hrsz.-ú közterület – Kolostor utca – Kiscelli utca által határolt területre vonatkozóan jelen rendelet 1. számú melléklete szerint módosul.

- (2) Az ÓBÉSZ 2. számú melléklet 16. táblázat 8. sorának

a) az F. oszlopában a „35” szövegrész helyébe a „40”

b) a J. oszlopában a „50” szövegrész helyébe a „30”,

c) a K. oszlopában a „20” szövegrész helyébe a „27” szöveg lép.

3. § (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

- (2) A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

4. § Hatályát veszti az ÓBÉSZ

1. 196. § (3) bekezdése

2. 2. melléklet 13. táblázatának 17. sora.



¹ elfogadva: 2019. március 28.

1. számú melléklet¹ a 14/2019. (IV. 2.) önkormányzati rendelethez

**az ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 20/2018.(VI. 26.) önkormányzati rendelet
1. számú mellékletének**

módosítása

**a Bécsi út - Gelléri Andor Endre utca – (16385/1) hrsz-ú közterület – Kolostor utca – Kiscelli utca által
határolt területre vonatkozóan**

¹ lásd külön tervlapon

BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
14/2019. (IV.2.) ÖK. RENDELETÉNEK 1. SZ. MELLÉKLETE

AZ ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
SZÓLÓ 20/2018. (VI. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
1. SZÁMÚ MELLÉKLETE
MÓDOSÍTÁSA

A BÉCSI ÚT - GELLÉRI ANDOR ENDRE UTCA - (16385/1)
HRSZ-Ú KT. - KOLOSTOR UTCA - KISCELLI UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓAN

■■■■■ módosítással érintett terület

URBANSTUDIO KFT.
1031. BUDAPEST, KADÓCSA U. 18-21. TEL.: +361 242 2457, +361 242 2257
SZ. M-1 M=1:2.000

BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2018. (VI.26.) SZ. ÖK. RENDELETÉNEK
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
1. SZ. MELLÉKLET - SZABÁLYOZÁSI TERV
Készítve az állam általános közérdekeinek védelméről szóló 2011. évi CLV. törvény 11. § (1) bekezdésének 1. pontjára
tervezési terv
jóváhagyott dokumentáció
2019. 03. 28.

szaksági tervező	szaksági tervező	szaksági tervező	szaksági tervező
vezető tervező Liszky Krisztina TT/01-1455	zöldterület - környezetvédelem Sólyom Rudolf TK 01-5053	PERSOL 2000 BT.	
tervező Vasárhelyi Kinga TT 01-3723	tervező Macsikla Klára PhD K1d113-1017	Mobil City Bt.	
tervező Szczuka Levente TT 01-6111	tervező Hanczár Zsoltné TV, TE, TH 01-2418	KÉSZ Kft.	
tervező Fintha Matyas TT 01-6111	tervező Biro Attila TV, TE, TH 01-2456	KÉSZ Kft.	
tervező Tarr-Sipos Zsuzsa TT 13-1481	tervező Csima-Takács Judit	KÉSZ Kft.	
pró Krébesz András			

JELMAGYARÁZAT

		Tervező: SZ-M1		Méret: M=1:2 000	
1051 BUDAPEST KÁRLOK U.10-12. (TEL: +36 20 942 2001 - FAX: +36 202 387)					
BUDAPEST FŐVÁROS H. KERÜLET, ÖBUDA-KECSKÉMEGYER KEPYVEISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2019. (VI.28.) SZ. ÖK. RENDELETÉNEK ÖBUDA-KECSKÉMEGYER ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁVAL 1. SZ. MELLEKLET - SZABÁLYOZÁSI TERV					
1051/19. sz. Környezetvédelmi Hivataloktól					
Jóváhagyott dokumentáció				Dátum: 2019. 03. 28	
Tervezői leírás		Építészeti leírás			
Lászlai Krisztina TT/1 01-1455		Solyom Rudolf TK 01-5053			
Veszteg Ágnes TT 01-3723		Blaczkina Klára PhD K161d13-1917			
Székely Levente TT 01-6111		Henczecz Zsófia TV, TE, TH 01-2419			
Fintna Matyas TT 01-1461		Biro Attila TV, TE, TH 01-2456			
Tör-Sipos Zsuzsa TT 01-1461		Csima-Takacs Judit KESZ KB			
Krüszes Andras		KESZ KB			