

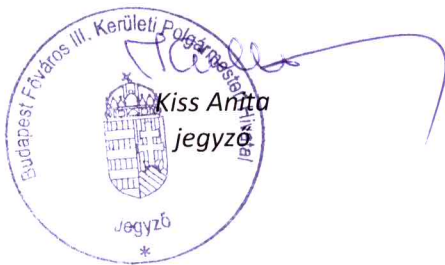
**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**8/2019. (II. 8.)<sup>1</sup> ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**az ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) Az Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÓBÉSZ) 237. § (9) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:  
[Az Mk-2 jelű övezet területén]  
„i) a 720 négyzetméternél nagyobb, de 1000 négyzetméternél kisebb, már kialakult telkeken legfeljebb telkenként a 23. táblázatban \*-gal rögzített beépítési mértéknek megfelelő, a b) pontban meghatározott funkciók helyezhetők el.”
- 2. §** (1) Az ÓBÉSZ 2. melléklet 23. táblázat 10. sorának F oszlopában az „5” szövegrész helyébe a „3/5\*” szöveg lép.
- (2) Az ÓBÉSZ 4.B. melléklet 2. sorának helyébe a következő rendelkezés lép:  
„2. Kereskedelmi egység árusítóterének 0-100 m<sup>2</sup>-ig minden megkezdett 10m<sup>2</sup>, e fölött minden megkezdett 20 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után”
- 3. §** (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.



<sup>1</sup> elfogadva: 2019. február 7.