

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														1.(1).	táblázat				
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
1.	területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.	Ln-2	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám					
3.			területe szélessége mélysége			beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb										
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság	telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
5.	övzetcsoport		m ²	m	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-					
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-				
7.	Ln-2/AI/SZ-E1	SZ	4000	20	-	40	50	2	1	40	10.5	-	-	-	-	-	-				
8.	Ln-2/AI/SZ-E2	SZ	4000	20	-	45	50	2.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-				
9.	Ln-2/AI/SZ-I1	SZ	2000	20	-	45	50	2.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-				
10.	Ln-2/AI/SZ-I2	SZ	2000	24	-	35	50	1.5	1.25	35	19	-	-	-	-	-	-				
11.	Ln-2/AI/Z-E1	Z	2000	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	1.25	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-				
12.	Ln-2/AI/Z-E2	Z	4000	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	1	25	21	-	-	-	-	-	-				
13.	Ln-2/AI/Z-I1	Z	1800	24	-	65 /F 100	70	4 /S 4.5	1.25	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-				
14.	Ln-2/SZ-1	SZ	2000	-	-	40	65	2.4	1	35	16.5	-	-	-	-	-	-				
15.	Ln-2/SZ-2	SZ	3000	-	-	35	50	2.4	1	35	16.5	-	-	-	-	-	-				
16.	Ln-2/SZ-3	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	1.25	45	16.5	-	-	-	-	-	-				
17.	Ln-2/SZ-4	SZ	1000	18	-	45	50	2.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-				
18.	Ln-2/SZ-5	SZ	1000	18	-	45	50	2	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-				
19.	Ln-2/U-KAG	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-				
20.																					
21.																					
22.																					
23.																					
24.																					
25.																					
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám						
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			+§ sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter			§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített
																	OTÉK ELTÉRÉSSEL				

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														1.(2).	táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
1.	területfelhasználási kategória:	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM								
2.	Ln-2	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám						
3.		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
4.					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság									
5.	övezetcsoport	m ²	m	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-						
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	m	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T					
7.	Ln-2/Z-1	Z	600	18	-	70 /S 75	70 /S 100	4	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-					
8.	Ln-2/Z-2	Z	800	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	1	25	21	-	-	-	-	-					
9.	Ln-2/Z-3	Z	600	18	-	70 /S 75	70 /S 100	4	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-					
10.	Ln-2/Z-4	Z	800	18	-	65	75 /S 100	4 /KH 0.5	1	25	21	-	-	-	-	-					
11.	Ln-2/Z-5	Z	600	18	-	70 /S 75	70 /S 100	4	2	25/S 10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-					
12.	Ln-2/Z-6	Z	800	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-					
13.	Ln-2/Z-7	Z	800	18	-	65	70 /S 100	3 /KH 0.5	2	25	16	-	-	-	-	-					
14.	Ln-2/Z-8	Z	600	14	-	65	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-					
15.	Ln-2/Z-9	Z	1000	18	-	55 /S 65	50	2.5 /S 3	1.25	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-					
16.	Ln-2/ZK-1	Z	400	18	-	70	80 /S 100	4.5 /S 5	1.25	20	-	Pmu Ka	-	-	-	-					
17.	Ln-2/ZK-2	Z	600	18	-	65 /S 75	80 /S 100	3.5 /S 4	1.25	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-					
18.	Ln-2/ZK-3	Z	600	18	-	40 /S 70	70 /S 100	2.5 /S 3	2	30	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-					
19.	Ln-2/ZK-4	Z	600	18	-	35 /S 65	50 /S 80	2 /S 3	1.25	50 /S 10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-					
20.	Ln-2/Z-KA1	Z	-	-	-	-	-	-	1.25	25	-	Pmu Ka	-	-	-	-					
21.	Ln-2/Z-KA2	Z	500	18	-	65	65	2.5	1.5	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-					
22.	Ln-2/Z-Kv1	Z	600	16	-	65 /S 75	80 /S 100	2 /S 2.5	1.25	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-					
23.	Ln-2/Z-Kv2	Z	600	14	-	40	50	1.5	1.25	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-					
24.	Ln-2/ZU-1	Z	600	18	-	70 /S 75/F 100 ¹	70 /S 100	4	2	15	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-					
25.	Ln-2/ZU-2	Z	600	18	-	80	70 /S 100	4.5	2	10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-					
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén				+§ sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter			
														§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített							
														OTÉK ELTÉRÉSSEL							

¹ a 31/2018. (VII. 12.) Ör. 3. §-ával megállapított szöveggel lép hatályba

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														2.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
1.	területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.	Ln-3	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám			
3.			területe szélessége mélysége			beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság						
5.	övzetecsoport	B_Éh	m ²	m	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-			
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-		
7.	Ln-3/SZ-1	SZ	800	-	-	35	40	1.25	0.75	45	7.5	-	-	-	-	-	-		
8.	Ln-3/SZ-11	SZ	2000	20	-	45	50	2 /KH 0.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-	-		
9.	Ln-3/SZT-1	SZ	1600	-	-	30	-	1.25	0.75	35	16.5	-	-	-	-	-	-		
10.																			
11.																			
12.																			
13.																			
14.																			
15.																			
16.																			
17.																			
18.																			
19.																			
20.																			
21.																			
22.																			
23.																			
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
	Beépítési mód	Intézmények	Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei				Magasságok			Épület- és lakásszám						
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű	AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport	oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %	/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			+§ sz	§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás					
			zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú						Élp M§ Élp			T/ Szm/	osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített						
												- nincs előírt paraméter	OTÉK ELTÉRÉSSEL						

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														3.(1).	táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
1.	területfelhasználási kategória:	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM								
2.	Ln-T	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám						
3.		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöldfelületi átlagérték (úszótelkes övezetnél)	legnagyobb			telkenként	épületeként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
4.					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság									
5.		övezetcsoport																			
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-					
7.			T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T					
8.	Ln-T/AI/SZ-E1	SZ	1500	-	-	50	60	1.2	0.5	25	10.5	-	-	-	-	-					
9.	Ln-T/AI/SZ-E2	SZ	3000	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-					
10.	Ln-T/AI/SZ-E3	SZ	3000	-	-	35	40	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-					
11.	Ln-T/AI/SZ-E4	SZ	3000	-	-	35	40	1.5	0.5	25	16.5	-	-	-	-	-					
12.	Ln-T/AI/SZ-E5	SZ	2000	30	-	35	50	1.5	0.5	40	14	-	-	-	-	-					
13.	Ln-T/AI/SZ-E6	SZ	2000	30	-	35	50	1.5	0.5	40	12.5	-	-	-	-	-					
14.	Ln-T/AI/SZ-I1	SZ	1200	-	-	50	95	1	1	35	10.5	-	-	-	-	-					
15.	Ln-T/AI/SZ-I2	SZ	1500	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-					
16.	Ln-T/AI/SZ-I3	SZ	800	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-					
17.	Ln-T/AI/SZ-I4	SZ	8000	-	-	50	60	2.5	0.5	25	16	-	-	-	-	-					
18.	Ln-T/AI/SZ-I5	SZ	3000	-	-	50	80	2	0.8	20	12.5	-	-	-	-	-					
19.	Ln-T/AI/SZ-I6	SZ	1500	-	-	80	80	2	1	25	14	-	-	-	-	-					
20.	Ln-T/AI/U-E1	U	-	-	-	-	-	-	-	-	7.5	-	-	-	-	-					
21.	Ln-T/AI/U-Ksz1	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	14	-	-	-	-	-					
22.	Ln-T/AI/U-Ksz2	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	7.5	-	-	-	-	-					
23.	Ln-T/AI/Z-E1	Z	2000	-	-	80 /S 100 /F 100	80 /S 100	2.5 /S 3 /KH 0.5	1	10	18	-	-	-	-	-					
24.	Ln-T/KA	Z	1500	18	-	65	65	2.5 /KH 0.5	0.5	30	21	-	-	-	-	-					
25.	Ln-T/Km	SZ	5000	-	-	30	45	-	0.5	50	12	-	-	-	-	-					
26.	Ln-T/P	-	-	-	-	-	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén				+§ sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter			
														§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített							
														OTÉK ELTÉRÉSSEL							

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														3.(2).	táblázat			
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1.	területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.	Ln-T	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám				
3.			területe szélessége mélysége			beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöldfelületi átlagérték (úszótelkes övezetnél)	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság							
5.			övzetcsoport	területe	szélessége	mélysége	felett	alatt	általános	parkolási	zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöldfelületi átlagérték (úszótelkes övezetnél)	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság	telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-				
7.			T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T				
8.	Ln-T/SZ-1	SZ	1000	20	-	45	50	1.5	0.5	35	7.5	-	-	-	-	-				
9.	Ln-T/SZ-2	SZ	1600	-	-	50	-	2.4	0.5	35	16.5	-	-	-	-	-				
10.	Ln-T/SZ-3	SZ	1600	-	-	50	-	2.4	0.5	35	12.5	-	-	-	-	-				
11.	Ln-T/SZ-11	SZ	-	-	-	35	40	1	0.5	25	12	-	-	-	-	-				
12.	Ln-T/SZ-Kv1	SZ	800	-	-	35	40	2.4	0.5	45	7.5	-	-	-	-	-				
13.	Ln-T/Al/SZ-1	SZ	-	-	-	75	80/S 100	1.5	0.5	10	14	-	-	-	-	-				
14.	Ln-T/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
15.	Ln-T/TU-1	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	45	-	-	-	-	-				
16.	Ln-T/TU-2	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	35	-	-	-	-	-				
17.	Ln-T/TU-3	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	16.5	-	-	-	-	-				
18.	Ln-T/TU-4	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-				
19.	Ln-T/TU-5	U	1000	-	-	40	-	2.4	0.5	40	-	-	-	-	-	-				
20.	Ln-T/TU-KAG	U	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-				
21.	Ln-T/Z-1	Z	1500	18	-	65 /F 100	80	2.5 /KH 0.5	1	30	21	-	-	-	-	-				
22.	Ln-T/Z-2	Z	600	18	-	80 /F 100	70 /S 100	4 /KH 0.5	1	10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
23.	Ln-T/Z-3	Z	2000	18	-	50 /F 100	80 /S 100	3.5 /S 4	1	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
24.	Ln-T/Z-4	Z	2000	18	-	65 /F 100	70 /S 100	4 /KH 0.5	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
25.	Ln-T/Z-Kv1	Z	1000	30	-	20	25	0.5	0.5	55	7.5	-	-	-	-	-				
26.	Ln-T/Z-TU1	Z	-	-	-	95	-	5	0.5	-	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			+§ sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter			§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített
					zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú									OTÉK ELTÉRÉSSEL						

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														4.	táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM										
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám					
		3. Lk-1	4. övezetcsoport	területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületeként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
terepszint	felett						alatt	általános	parkolási	épület-magassága		homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság	db					db	db	
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-					
7. Lk-1/AI/Z-1	Z	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-					
8.	Lk-1/AI/Z-1	Z	600	14	-	65	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	0.75	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-				
9.	Lk-1/HZ-1	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.75	50	5	Hm 4.5	-	1	6	6	T/100				
10.	Lk-1/HZ-2	HZ	600	14	-	30	35	0.7	0.75	55	7.5	-	-	1	6	6	-				
11.	Lk-1/HZ-3	HZ	600	14	-	45 /S 60	60 /S 65	1.5	0.75	20	7.5	Hm 4.5	-	1	6	6	T/100				
12.	Lk-1/HZ-4	HZ	600	14	-	65 /S 70 /F 100	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	0.75	20	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-				
13.	Lk-1/HZ-5	HZ	600	14	-	65 /S 70 /F 100	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	0.75	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-				
14.	Lk-1/OIK-1	KE	600	14	-	30	35	0.7	0.75	55	7.5	-	-	1	6	6	-				
15.	Lk-1/SZ-Lp1	SZ	-	-	-	50	60	1.25	0.75	35	10.5	-	-	-	-	-	-				
16.	Lk-1/Z-1	Z	1500	24	-	65 /F 100 /§ 50	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-				
17.	Lk-1/Z-2	Z	2000	14	-	65	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	0.5	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-				
18.	Lk-1/Z-3	Z	600	14	-	65 /F 100 /§ 50	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-				
19.	Lk-1/Z-4	Z	600	14	-	65 /F 100	65 /S 80	1.25	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-				
20.																					
21.																					
22.																					
23.																					
24.																					
25.																					
29.																					
30.																					
31.																					
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			+§ sz T/ Szm/ § előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter				OTÉK ELTÉRÉSSEL

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														5.(1).	táblázat							
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q								
1. területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM												
2. Lk-2		a telek legkisebb			a telek legnagyobb					a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám								
3. 4. övezetcsoport		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre								
5. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					B_Éh	m ²	m	m		%	m ² /m ²	m ² /m ²					%	m	m	m	db	db	db	
6. Lk-2/AI/SZ-E1		SZ	2000	20	-	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T								
7.	Lk-2/AI/SZ-E1	SZ	2000	20	-	35	45	1.15	0.5	35	14	-	-	-	-	-								
8.	Lk-2/AI/SZ-E2	SZ	2000	20	-	35	45	1.15	0.5	35	10.5	-	-	-	-	-								
9.	Lk-2/HZO-1	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.5	50	5	Hm 4.5	-	1	6	6	T/100							
10.	Lk-2/HZO-2	HZ	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.5	0.5	20	7.5	-	-	-	-	-	T/100							
11.	Lk-2/HZO-Ksz1	HZ	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.25	0.5	25	7.5 /§ 9.5	-	-	-	-	-	-							
12.	Lk-2/IK-1	KE	400	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	6	6	-							
13.	Lk-2/IK-2	IK,SZ	500	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	4	4	-							
14.	Lk-2/O-1	O	600	12	-	25	35	0.4	0.5	55	5	Hm 4.5	-	2+§	2	4	SZm/100							
15.	Lk-2/O-Ha1	O	400	16	16	30	35	0.5	0.5	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-							
16.	Lk-2/SZ-1	SZ	1000	30	-	35	25	0.5	0.5	55	7.5	-	-	-	-	-	-							
17.	Lk-2/SZ-2	SZ	1000	30	-	35	45	0.5	0.5	55	7.5	-	-	-	-	-	-							
18.	Lk-2/SZ-3	SZ	2000	40	-	35	60	0.7 /S 0.9	0.5	40	9.5	-	-	-	-	-	-							
19.	Lk-2/SZ-4	SZ	3000	30	-	35	60	1.2	0.5	35	16	-	-	-	-	-	-							
20.	Lk-2/SZ-5	SZ	3000	30	-	35	45	1.2	0.5	40	10.5	-	-	-	-	-	-							
21.	Lk-2/SZ-6	SZ	1600	-	-	35	40	1.5	0.5	40	12.5	-	-	-	-	-	-							
22.	Lk-2/SZ-7	SZ	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.25	0.75	25	7.5	Hm 9,0	-	-	-	-	-							
23.	Lk-2/SZ-8	SZ	800	15	-	35	35	0.5	0.25	50	4.5	-	-	-	-	-	-							
24.	Lk-2/SZ-G1	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	-	0	-	-							
25.																								
26.																								
27.																								
28.																								
29.																								
30.																								
31.																								
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés		Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám											
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló		S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasság esetén					+§ sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter					§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített	OTÉK ELTÉRÉSEL

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													5.(2).	táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
1. területfelhasználási kategória:	2. beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
		3. Lk-2	4. övezetcsoport	területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületeként	telkenként
felett	alatt						általános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság	db	db			
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-	
8.	Lk-2/SZ-İK1	İK,SZ	500	14	-	30	35	0.7/§ 0.65	0.25/§ 0.2	55	7.5	-	-	1	4	4	-
9.	Lk-2/SZ-K1	SZ	600	16	30	25	35	0.5	0.35	50	5	Hm 4	-	2+§	2	2	-
10.	Lk-2/SZ-K2	SZ	600	16	-	20	35	0.5	0.35	65	7.5	Hm 6.5	-	2+§	6	8	SZm/100
11.	Lk-2/SZ-KAG	SZ	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-
12.	Lk-2/SZ-Ksz1	SZ	600	-	-	75	80	1.5	0.8	10	14	-	-	-	-	-	-
13.	Lk-2/SZ-Lp1	SZ	1000	40	-	40	45	0.7	0.5	25	7.5	Hm 6.5	-	-	0	-	SZm/80
14.	Lk-2/SZ-Lp2	SZ	1000	16	-	40	45	0.5	0.5	25	7.5	Hm 6.5	-	2+§	6	8	SZm/100
15.	Lk-2/SZ-Lp3	SZ	3000	40	-	35	60	1.2	0.6	35	16	-	-	-	-	-	-
16.	Lk-2/SZ-Lp4	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	-	0	-	SZm/80
17.	Lk-2/SZ-Lp5	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	-	-	-	-
18.	Lk-2/SZ-Lp6	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.5	50	12.5	-	-	-	-	-	-
19.	Lk-2/SZ-Lp7	SZ	3000	40	-	30	60	0.9	0.5	35	10.5	-	-	-	-	-	-
20.	Lk-2/SZ-Lp8	SZ	3000	40	-	35	60	1.2	0.5	35	13.5	-	-	-	-	-	-
21.	Lk-2/SZ-Lp9	SZ	5000	50	-	25	35	0.6	0.5	50	7.5 /§ 10.5	-	-	-	-	-	SZm/80
22.	Lk-2/SZ-Lp10	SZ	2000	30	-	35	40	0.7 /S 0.9	0.5	40	9.5	-	-	-	-	-	-
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31. Beépítési mód	Intézmények	Épületelhelyezés	Kedvezmények esetei				Magasságok			Épület- és lakásszám							
SZ = szabadonálló İK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű	AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport	oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan İK,SZ ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú	S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %	/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp	kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén	+§ sz T/ Szm/ -nincs előírt paraméter	§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített	OTÉK ELTÉRÉSSEL									

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														5.(3)	táblázat						
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q						
1.	területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
2.	Lk-2	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám							
3.			területe szélessége mélysége			beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre						
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság										
5.			övzetcsoport	építési mód és épület-elhelyezés	területe	szélessége	mélysége	felett	alatt	általános	parkolási	zöldfelületi aránya	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság	telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-						
7.			T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-						
8.	Lk-2/SZ-N1	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.5	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	2+§	5	-	SZm/100/80+ §						
9.	Lk-2/SZ-T1	SZ	5000	40	-	20	25	0.4	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	-	-	-	SZm/80						
10.	Lk-2/SZ-T2	SZ	1500	-	-	35	40	1.2	0.5	35	13.5	-	-	-	-	-	-						
11.	Lk-2/SZ-T3	SZ	1000	20	-	35	25	0.8	0.5	55	16.5	-	-	-	-	-	-						
12.	Lk-2/SZ-T4	SZ	2000	-	-	15	-	1.25	0.5	20	16.5	-	-	-	-	-	-						
13.	Lk-2/Te	-	2000	20	-	50	60	1	0.2	-	-	-	-	-	0	-	-						
14.	Lk-2/Z-1	Z	300	10	-	50	50	1.2	0.5	30	6.5	-	-	-	-	-	-						
15.	Lk-2/Z-2	Z	450	12	-	35	30	0.75	0.5	40	6.5	-	-	-	-	-	-						
16.	Lk-2/Z-3	Z	500	14	-	35	35	0.6	0.5	50	5	Hm 4.5	-	1	1	1	-						
17.	Lk-2/Z-4	Z	600	14	-	60 /S 65 /F 100	65 /S 70	1.5 /KH 0.5	0.5	20	7.5	-	-	-	-	-	-						
18.	Lk-2/ZIK-1	Z	600	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	6	6	-						
19.	Lk-2/ZIK-2	Z	400	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	6	6	-						
20.	Lk-2/ZIK-3	Z	800	14	-	30	35	1	0.5	55	7.5	-	-	1	4	4	-						
21.	Lk-2/Z-KAG	Z	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-						
22.	Lk-2/Z-M1	Z	500	14	-	35	35	0.7	0.5	40	7.5	Hm 6.5	-	2+§	2	2	-						
23.																							
24.																							
25.																							
26.																							
27.																							
28.																							
29.																							
30.																							
31.																							
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám								
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			+§ sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter			§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített		
						zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú									OTÉK ELTÉRÉSEL								

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														6	táblázat				
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
1.	területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.	Lk-T	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám					
3.			területe szélessége mélysége			beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöldfelületi átlagérték (úszótelkes övezetnél)	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság								
5.	övezetcsoport		m ²	m	m	%	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-				
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-				
7.	Lk-T/AI/SZ-E1	SZ	2000	30	-	35	50	1.5	0.5	40	12.5	-	-	-	-	-	-				
8.	Lk-T/AI/SZ-E2	SZ	2000	30	-	35	50	2.5	0.5	40	16	-	-	-	-	-	-				
9.	Lk-T/AI/SZ-E3	SZ	3000	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-	-				
10.	Lk-T/AI/SZ-I1	SZ	3000	-	-	25	30	1.5	0.5	20	12.5	-	-	-	-	-	-				
11.	Lk-T/AI/SZ-I2	SZ	2000	-	-	40	50	2	0.5	40	16	-	-	-	-	-	-				
12.	Lk-T/P	U	-	-	-	-	100	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-				
13.	Lk-T/SZ-1	SZ	400	-	-	60	40	1.5	0.5	20	7.5	-	-	-	-	-	-				
14.	Lk-T/SZ-2	SZ	400	-	-	25	30	0.75	0.5	20	7.5	-	-	-	-	-	-				
15.	Lk-T/SZ-3	SZ	2000	30	-	30	50	1.5	0.5	40	10.5	-	-	-	-	-	-				
16.	Lk-T/SZ-KAG	SZ	-	-	-	-	100	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-				
17.	Lk-T/SZ-S1	SZ	800	-	-	50	50	1.5	0.5	45	7.5	-	-	-	-	-	-				
18.	Lk-T/TU-1	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	16.5	-	-	-	-	-	-				
19.	Lk-T/TU-2	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	35	-	-	-	-	-	-				
20.	Lk-T/TU-KAG	U	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-				
21.																					
22.																					
23.																					
24.																					
25.																					
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám						
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			+§ sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter			§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített
																	OTÉK ELTÉRÉSSEL				

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok															7.(1).	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM										
területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám				
		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületeként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
					terepszint		átlános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság								
övzetcsoport	B_Éh	m ²	m	m	%	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-				
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-				
1.																				
2.																				
3.																				
4.	Lke-1																			
5.	övzetcsoport																			
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-			
7.		B_Éh	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-			
8.	Lke-1/AI/SZ-1	SZ	1500	20	-	35	40	1	0.2	25	7.5	-	-	-	-	-	-			
9.	Lke-1/AI/SZ-E1	SZ	2000	20	-	40	40	1	0.2	25	9	-	-	0	0	0	0			
10.	Lke-1/AI/SZ-E2	SZ	2000	20	-	30	35	0.6	0.2	25	9	-	-	-	-	-	-			
11.	Lke-1/AI/SZ-E3	SZ	2000	20	-	45	45	0.6	0.2	25	9	-	-	-	-	-	-			
12.	Lke-1/HA-1	H	400	16	16	30	35	0.5	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-			
13.	Lke-1/HA-2	H	500	16	16	25	35	0.5	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-			
14.	Lke-1/HZ-1	HZ	500	14	-	25	35	0.4	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1	2	2	-			
15.	Lke-1/HZ-2	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1	4	4	SZm/100			
16.	Lke-1/HZ-3	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1	6	6	SZm/80			
17.	Lke-1/IK-1	IK	400	16	25	30	35	0.5	0.2	50	5.5	Hm 5	-	1	2	2	-			
18.	Lke-1/Lk-T	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	1	4	-	SZm/150			
19.	Lke-1/Ln-T	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	1	4	-	SZm/150			
20.	Lke-1/O-1	O	600	12	-	25	35	0.4	0.2	55	5	Hm 4.5	-	2+§	2	4	SZm/100			
21.	Lke-1/O-2	O	1000	14	-	15	35	0.4	0.2	50	5.5	Hm 4.5	-	2+§	2	-	0			
22.	Lke-1/O-3	O	600	12	30	25	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4	-	2+§	2	2	-			
23.	Lke-1/O-4	O	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	2+§	3	8	SZm/100			
24.	Lke-1/O-A1	O	400	12	-	35	35	0.6	0.2	50	4.5	Hm 4	-	2+§	2	2	-			
25.	Lke-1/O-M1	O	500	14	-	35	35	0.7	0.2	40	7.5	Hm 6.5	-	1	2	2	-			
26.	Lke-1/OSZ-1	O	400	16	20	30/§ 35	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4	-	2+§	2	2	-			
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			+§ sz § előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás T/ Szm/ osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített – nincs előírt paraméter OTÉK ELTÉRÉSSEL			

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														7.(2).	táblázat						
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q						
1.	területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
2.	Lke-1	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám							
3.			területe szélessége mélysége			beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre						
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság										
5.	övzetcsoport	B_Éh	m ²	m	m	%	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db							
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T							
8.	Lke-1/SZ-A1	SZ	500	20	30	25	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	2+§	4	-	SZm/150						
9.	Lke-1/SZ-K1	SZ	600	16	30	25	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4	-	2+§	2	2	-						
10.	Lke-1/SZ-K2	SZ	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	2+§	3	-	SZm/100						
11.	Lke-1/SZ-Ksz1	SZ	-	-	-	45	45	0.6	0.2	25	9	-	-	-	-	-	-						
12.	Lke-1/SZ-Lp1	SZ	1000	40	-	20	35	0.7	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	-	0	-	-						
13.	Lke-1/SZ-Lp2	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	-	0	-	SZm/80						
14.	Lke-1/SZ-N1	SZ	800	16	-	20	35	0.5	0.2	65	7.5	Hm 6.5	-	2+§	6	8	SZm/100						
15.	Lke-1/SZ-N2	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	2+§	4	-	SZm/150						
16.	Lke-1/SZ-N3	SZ	900	20	20	25	35	0.7	0.2	40	7.5	Hm 6.5	-	2+§	6	6	-						
17.	Lke-1/SZ-N5	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.2	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	2+§	5	-	SZm/100/80+ §						
18.	Lke-1/Te	-	2000	20	-	35	45	1.15	0.2	35	-	-	-	-	-	-	-						
19.																							
20.																							
21.																							
22.																							
23.																							
24.																							
25.																							
26.																							
27.																							
28.																							
29.																							
30.																							
31.																							
	Beépítési mód		Intézmények			Építéshelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám								
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			+§ sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter			§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített		
						zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú									OTÉK ELTÉRÉSSEL								

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														7.(3).	táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
1.	területfelhasználási kategória:	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM								
2.	Lke-1BÓ	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám						
3.		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületeként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
4.					terepszint																
5.		övezetcsoport				felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság								
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-					
7.			T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T					
8.	Lke-1BÓ/AI/SZ-1	SZ	2000	20	-	40	40	1	0.5	25	9	-	-	0	0	0					
9.	Lke-1BÓ/AI/SZ-2	SZ	2000	20	-	30	35	0.6	0.5	25	9	-	-	-	-	-					
10.	Lke-1BÓ/AI/SZ-3	SZ	800	20	-	50	25	1	0.5	30	6	-	-	0	0	0					
11.	Lke-1BÓ/HA-1	H	400	16	16	30	35	0.5	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2					
12.	Lke-1BÓ/HZ-1	HZ	500	14	-	25	35	0.4	0.2	50	5	Hm 4.5	-	2+§	2	4					
13.	Lke-1BÓ/HZ-2	HZ	500	14	-	30	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1	2	2					
14.	Lke-1BÓ/HZ-3	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	-	2+§	2	2					
15.	Lke-1BÓ/HZ-4	HZ	400	14	-	45	50	0.6	0.2	25	4.5	-	4.5/6.0	1	2	2					
16.	Lke-1BÓ/O-1	O	600	12	-	25	35	0.4	0.2	55	5	Hm 4.5	-	1	2	2					
17.	Lke-1BÓ/O-2	O	1000	14	-	15	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	4					
18.	Lke-1BÓ/O-A1	O	400	12	-	35	35	0.6	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2					
19.	Lke-1BÓ/O-A2	O	400	14	-	30	40	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2					
20.	Lke-1BÓ/O-A3	O	400	14	-	35	40	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2					
21.	Lke-1BÓ/O-K1	O	700	14	-	20	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2					
22.	Lke-1BÓ/SZ-K1	SZ	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1	3	8					
23.	Lke-1BÓ/SZ-K2	SZ	600	20	-	20	35	0.5	0.2	50	7.5 /k5	Hm 6.5	-	1	5	-					
24.	Lke-1BÓ/SZ-N1	SZ	800	16	-	20	35	0.5	0.2	65	7.5	Hm 6.5	-	2+§	2	-					
25.	Lke-1BÓ/SZ-N2	SZ	900	20	30	15 /k 20 /§ 25	25	0.4	0.2	70 /k 65	7 /k5	Hm 6.5 /k4.5	-	2+§	3	-					
29.																					
30.																					
31.																					
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén				+§ sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter			
															§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás		osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített		OTÉK ELTÉRÉSSEL		

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													8.(1)	táblázat				
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
1.	területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
2.	Lke-2	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám					
3.			területe szélessége mélysége			beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság								
5.			övzetcsoport																		
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-				
7.			T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _h /H _l	Ész	Lsz/É	Lsz/T					
8.	Lke-2/AI/SZ-1	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.2	35	7,5	-	-	-	-	-	-				
9.	Lke-2/AI/SZ-E1	SZ	2000	20	-	30	25	0.7	0.2	30	7.5	-	-	-	-	1sz	-				
10.	Lke-2/AI/SZ-E2	SZ	2000	20	-	35	45	1.15	0.3	35	10.5	-	-	-	-	-	-				
11.	Lke-2/AI/SZ-E3	SZ	800	15	-	10	15	0.2	0.2	50	4.5	-	-	-	-	-	-				
12.	Lke-2/AI/SZ-E4	SZ	1000	16	-	45	45	1.2	0.2	30	5.5	-	-	-	-	-	SZm/100/80+ §				
13.	Lke-2/AI/SZ-L1	SZ	2000	-	-	15 /§ 25	25 /§ 35	0.4 /§ 0,7	0.2	75 /§ 55	7.5 /§ 7.0	-	-	2+§	2	-	-				
14.	Lke-2/O-Ksz1	O	2000	30	-	35	60	1.2	0.2	35	9.5	-	-	-	-	-	-				
15.	Lke-2/SZ/I-L1	SZ	2000	40	-	35	60	0.7/S 0.9	0.2	40	9.5	-	-	-	-	-	-				
16.	Lke-2/SZ-HL1	SZ	1000	24	-	15	20	0.4	0.2	75	7.5	-	-	2+§	6	-	SZm/100				
17.	Lke-2/SZ-HL2	SZ	1000	24	-	20	20	0.4	0.2	65	5	-	4.5/5.5	2+§	4	-	SZm/100				
18.	Lke-2/SZ-HL3	SZ	2000	30	-	20	20	0.4	0.2	65	5	-	4.5/6.5	1	6	-	-				
19.	Lke-2/SZ-HL4	SZ	1000	16	-	20	20	0.4	0.2	65	5	-	4.5/6.5	2+§	2	-	SZm/100				
20.	Lke-2/SZ-HL5	SZ	1000	12	-	25	20	0.4	0.2	65	5	-	4.5/6.5	2+§	2	-	SZm/100				
21.	Lke-2/SZ-HL6	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.2	50	7.5	-	-	-	-	-	-				
22.	Lke-2/SZ-IK-1	SZ,IK	1000	16	30	15 /k 20	20 /k 25	0.4	0.2	75 /k 65	6 /k5	-	4.5/6.5	2+§	4	-	SZm/150				
23.	Lke-2/SZ-Lp1	SZ	5000	40	-	15	25	0.4	0.2	50	7.5 /	Hm 6.5	-	-	-	-	SZm/80				
24.	Lke-2/SZ-N1	SZ	900	20	30	15 /k 20 /§ 25	25	0.4	0.2	70 /k 65	7 /k5	Hm 6.5 /k4.5	-	2+§	3	-	-				
25.	Lke-2/SZ-N2	SZ	700	20	30	20	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	2+§	4	-	SZm/150				
26.	Lke-2/SZ-N3	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.2	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	2+§	5	-	SZm/100/80+ §				
27.	Lke-2/SZ-S1	SZ	3000	40	-	15 /k 20	25	0.4	0.2	50	7.5 /k5	Hm 6.5	-	-	-	-	SZm/80				
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám						
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcái párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			+§ sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter			§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített
																	OTÉK ELTÉRÉSEL				

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														8.(2).	táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
1.	területfelhasználási kategória:	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM								
2.	Lke-2BÓ	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám						
3.		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
4.					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság									
5.	övezetcsoport	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-					
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-					
7.	Lke-2BÓ/O-1	O	1000	14	-	15	35	1000	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	2+§	2	4	-			
8.	Lke-2BÓ/O-A1	O	400	12	-	35 /§ 40	35	0.6	0.3	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-				
9.	Lke-2BÓ/O-A2	O	400	14	-	35 /§ 40	40	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-				
10.	Lke-2BÓ/O-A3	O	400	14	-	25	35	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-				
11.	Lke-2BÓ/O-K1	O	700	14	-	20	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	4	-				
12.	Lke-2BÓ/O-K2	O	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1	3	8	SZm/100				
13.	Lke-2BÓ/SZ-N1	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	2+§	4	-	SZm/150				
14.																					
15.																					
16.																					
17.																					
18.																					
19.																					
20.																					
21.																					
22.																					
23.																					
24.																					
25.																					
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén				+§ sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter			
															§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás		osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített		OTÉK ELTÉRÉSSEL		

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														9.	táblázat		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1. területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2. Vt-M		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám			
3. Vt-M		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületeként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
4. Vt-M					terepszint		parkolási			épület- magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzat- magasság							
5. övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási											
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m ²	m	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-			
7. Vt-M/AI/SZ-1		SZ	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T			
8.	Vt-M/AI/Z-1	Z	3000	-	-	50	100	1/S 1.5	0.5	10	7.5	-	-	-	-	-			
9.	Vt-M/AI/Z-2	Z	700	16	-	80	100	2.5/S 3	0.5	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-			
10.	Vt-M/KA-1	Ka	-	-	-	80 /F 100	100	2/S 2.5	0.5	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-			
11.	Vt-M/KA-2	Ka	-	-	-	80 /F 100	100	2.5/S 3	0.5	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-			
12.	Vt-M/KA-3	Z	-	16	-	80	100	2.5/S 3	0.5	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-			
13.	Vt-M/SZ-Ksz1	SZ	5000	18	-	60	80/S 100	5.5 /KH 0.5	2	10	36	Élp 36	-	-	-	-			
14.	Vt-M/SZ-P	SZ	7000	-	-	100	100	3	1.5	-	12.5	-	-	-	-	-			
15.	Vt-M/Te	Ka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
16.	Vt-M/TU-1	U	-	-	-	-	-	-	1	-	33.5	-	-	-	-	-			
17.	Vt-M/U-1	U	500	12	-	80	100	2/S 2.5	1	10	8.5	-	-	-	-	-			
18.	Vt-M/U-2	U	800	18	-	80	100	3.5/S 4	1	10	19	-	-	-	-	-			
19.	Vt-M/Z-1	Z	800	18	-	80 /F 100	100	3.5/S 4	1	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-			
20.	Vt-M/Z-2	Z	700	-	-	80 /F 100	100	2.5/S 3	1	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-			
21.	Vt-M/Z-TT1	Z	2000	-	-	80	100	2/S 2.5	1	15	-	-	-	-	-	-			
22.	Vt-M/Z-TT2	Z	2000	-	-	80	100	3.5/S 4	1	15	19	-	-	-	-	-			
23.	Vt-M/Z-TT3	Z	1000 0	-	-	60	80	4.5 /KH 0.25 /E 0.25	1.25	15	36	Élp 36	-	-	-	-			
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám					
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásban szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			+§ sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter		
														osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített		OTÉK ELTÉRÉSEL			

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														10.	táblázat					
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q						
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM								
1. területfelhasználási kategória:	Bt-H	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám							
		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre						
felett	alatt				általános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság												
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-						
7. T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T									
8.	Vt-H/AI/SZ-E1	SZ	2000	-	-	80	80 /S 100	2.5 /S 3	1	10	18	-	-	-	-	-						
9.	Vt-H/AI/SZ-E2	SZ	3000	-	-	35	40	1.2	1	25	14	-	-	-	-	-						
10.	Vt-H/AI/SZ-E3	SZ	-	-	-	40	40	-	1	25	-	-	-	-	-	-						
11.	Vt-H/AI/Z-1	Z	2000	-	-	80	80 /S 100	2.5 /S 3	1	10	18	Élp 30	-	-	-	-						
12.	Vt-H/AI/Z-P	Z	2000	-	-	80 /F 100	80 /S 100	2.5 /S 3 /KH 0.5	1	10	18	-	-	-	-	-						
13.	Vt-H/SZ-1	SZ	-	-	-	75	80 /S 100	1.5	1	10	14	-	-	-	-	-						
14.	Vt-H/TU-1	U	-	-	-	75	80 /S 100	1.5	1	10	14	-	-	-	-	-						
15.	Vt-H/Z-1	Z	500	12	-	80 /F 100	100	2 /KH 0.5	2	10 /§ 0	5.5	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-						
16.	Vt-H/Z-2	Z	700	16	-	80 /F 100	100	2.5 /S 3	2	10 /§ 0	7.5	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-						
17.	Vt-H/Z-3	Z	800	18	-	80 /F 100	100	3.5 /S 4	1.5	10 /§ 0	19	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-						
18.	Vt-H/Z-4	Z	800	18	-	100	100	2.5 /S 3	2	10 /§ 0	7.5	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-						
19.																						
20.																						
21.																						
22.																						
23.																						
24.																						
25.																						
26.																						
27.																						
28.																						
29.																						
30.																						
31.																						
Beépítési mód		Intézmények			Építéshelyezés		Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám									
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló		S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén				+§ sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter				§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített	OTÉK ELTÉRÉSSEL

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														11.(1).	táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
1. területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
2. Vi-1		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám					
3. Vi-1		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
4. övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság								
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-				
7. B_Éh		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-				
8.	Vi-1/HZ-1	HZ	1000	14	-	50	65	1.5	1	25	9	-	-	-	-	-				
9.	Vi-1/M-1	SZ	2400 /§ 1500	-	-	40 /§ 45/§ 65	70 /S 85	3.5 /KH 0.3 /E 0.3 /M§ 4	2	35 /S 25 /§ 15	35	M§ Élp 45	-	-	-	-				
10.	Vi-1/SZ-1	SZ	2000	30	-	35	65	1.2 /KH 0.3	1	25	16	-	-	-	-	-				
11.	Vi-1/SZ-2	SZ	2000	40	-	35	60	1.2	1	35	10.5	-	-	-	-	-				
12.	Vi-1/SZ-3	SZ	1000	30	-	35	45	1.5 /KH 0.2	1	50	16	-	-	-	-	-				
13.	Vi-1/SZ-4	SZ	2000	24	-	35	50	1.5 /KH 0.1	1	35	13.5	-	-	-	-	-				
14.	Vi-1/SZ-5	SZ	2000	20	-	40	50	2 /KH 0.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-				
15.	Vi-1/SZ-6	SZ	2000	20	-	40	50	2 /KH 0.5	1	35	16	-	-	-	-	-				
16.	Vi-1/SZ-7	SZ	2000	20	-	45	60	2.25	1	35	16	-	-	-	-	-				
17.																				
18.	Vi-1/SZ-Km	SZ	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-				
19.																				
20.																				
21.																				
22.																				
23.																				
24.																				
25.																				
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcái párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasság esetén			+§ sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter			§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített
															OTÉK ELTÉRÉSSSEL					

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														11.(2.)	táblázat								
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q									
1. területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM									
2. Vi-1		a telek legkisebb			a telek legnagyobb					a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám									
3. Vi-1		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre									
4. övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság													
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-									
7. B_Éh		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-									
8.	Vi-1/SZ-L1	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	1	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	2+§	5	-	SZm/100/80+ §								
9.	Vi-1/SZ-L2	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	1	50	7.5	Hm 6.5	-	-	0	-	SZm/80								
10.	Vi-1/SZ-L3	SZ	2000	24	-	30	50	1.2	1	35	13.5	-	-	-	-	-	-								
11.	Vi-1/SZ-L4	SZ	2000	20	-	45	60	2 /§ 3	1	35	25	-	-	-	-	-	-								
12.	Vi-1/SZ-L5	SZ	2000	30	-	50	60	3	1.25	35	22	-	-	-	-	-	-								
13.	Vi-1/Z-1	Z	1000	16	-	35 /S 65	45 /S 65	1.5 /S 3 /KH 0.25	1	50 /S 25	16	-	-	-	-	-	-								
14.	Vi-1/Z-2	Z	1000	18	-	35 /S 45	45	1.8	1	50	16	-	-	-	-	-	-								
15.	Vi-1/Z-3	Z	800	14	-	50 /S 65 /F 100	65	1.5 /KH 0.5	1	20	9.5	-	-	-	-	-	-								
16.	Vi-1/Z-4	Z	1000	18	-	80 /F 100	100	2 /KH 0.5 /E 0.5	1.75	15	22	-	-	-	-	-	-								
17.	Vi-1/Z-5	Z	1500	18	-	65	65	1.7	1.25	30	21	-	-	-	-	-	-								
18.	Vi-1/Z-6	Z	1000	18	-	65	70 /S 100	3	1.5	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-								
19.	Vi-1/Z-7	Z	600	18	-	70	70 /S 100	4	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-								
20.	Vi-1/Z-8	Z	1500	20	-	65	80	4 /KH 0.25 /E 0.25	2	25	45	-	-	-	-	-	-								
21.	Vi-1/Z-9	Z	1000	18	-	65	70 /S 100	3	1.5	25	21	-	-	-	-	-	-								
22.	Vi-1/Z-RF1	Z	800	18	-	65 /F 100	70 /S 100	4 /KH 0.3 /E 0.2	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-								
23.																									
24.																									
25.																									
26.																									
27.																									
28.																									
29.																									
30.																									
31.																									
Beépítési mód		Intézmények			Építéshelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám											
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasházi esetén				+§ sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter				§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített OTÉK ELTÉRÉSSEL			

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														12.(1).	táblázat					
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
1.	területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
2.	Vi-2	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám						
3.			területe szélessége mélysége			beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság									
5.	övezetcsoport	B_Éh	m ²	m	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-						
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-					
8.	Vi-2/SZ-1	SZ	1000	24	-	35	60	1	0.7	40	9	Hm 10.5	-	-	-	-	-					
9.	Vi-2/SZ-2	SZ	2000	30	-	35	65	1.5 /KH 0.3	1	25	16	-	-	-	-	-	-					
10.	Vi-2/SZ-3	SZ	3000	40	-	35	60	1.5 /E 0.2	0.5	35	16	-	-	-	-	-	-					
11.	Vi-2/SZ-4	SZ	3000	30	-	35	35	1.5 /KH 0.2	0.75	50	20	-	-	-	-	-	-					
12.	Vi-2/SZ-5	SZ	4000	-	-	40	50	1.2 /KH 0.5	0.75	35	10.5	-	-	-	-	-	-					
13.	Vi-2/SZ-6	SZ	2000	20	-	40	50	2 /S 2.5 /KH 0.5	0.7	35	16	Hm 16	-	-	-	-	-					
14.	Vi-2/SZ-7	SZ	3000	30	-	45	65	2	1	25	16	-	-	-	-	-	-					
15.	Vi-2/SZ-8	SZ	1500	20	-	50	65	1.3	0.5	25	10.5	-	-	-	-	-	-					
16.	Vi-2/SZ-9	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.75	50	16	-	-	-	-	-	-					
17.	Vi-2/SZ-10	SZ	2000	20	-	30	50	2 /KH 0.5	0.5	35	16	Hm 12.5	-	-	-	-	-					
18.	Vi-2/SZ-11	SZ	1000	24	-	35	60	1	0.3	40	9	Hm 10.5	-	-	-	-	-					
19.	Vi-2/SZ-12	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-	-					
20.	Vi-2/SZ-13	SZ	5000	70	-	50	60	1.5	0.75	35	18	-	-	-	-	-	-					
21.	Vi-2/SZ-14	SZ	2000	30	-	35	65	1.15	0.5	25	16	-	-	-	-	-	-					
22.	Vi-2/SZ-15	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.5	50	16	-	-	-	-	-	-					
23.	Vi-2/SZ-16	SZ	3000	30	-	35	35	0.5 /KH 0.2	0.75	50	20	-	-	-	-	-	-					
24.																						
25.																						
26.																						
27.																						
28.																						
29.																						
30.																						
31.																						
Beépítési mód		Intézmények			Építéshelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám								
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			+§ sz T/ Szm/ – nincs előírt paraméter			§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített		
OTÉK ELTÉRÉSEL																						

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														12.(2).	táblázat						
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q							
1. területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM							
2. Vi-2		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület				épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám							
3. Vi-2		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre							
4. övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság											
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-							
7. B_Éh		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-							
8.	Vi-2/SZ-F1	SZ	10000	50	-	10	15	0.2	0.75	80	5	-	-	-	-	-							
9.	Vi-2/SZ-KA	SZ	-	-	-	-	-	-	0.75	-	-	-	-	-	-	-							
10.	Vi-2/SZ-Ksz1	SZ	1500	14	-	65	65 /S 80	1.75 /KH 0.5	0.75	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-							
11.	Vi-2/SZ-Ksz2	SZ	1500	14	-	10	65	0.1	0.75	75	15	-	-	-	-	-							
12.	Vi-2/SZ-L1	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.5	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	2+§	5	-	SZm/100/80+ §						
13.	Vi-2/SZ-L2	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	-	-	-	-						
14.	Vi-2/SZ-L3	SZ	2500	24	-	35	50	1.1	0.7	40	16	Hm 16	-	-	-	-	-						
15.	Vi-2/SZ-L4	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.5	50	16	-	-	-	-	-	-						
16.	Vi-2/SZ-L5	SZ	2000	-	-	45	60	1.15	0.5	35	16	-	-	-	-	-	-						
17.	Vi-2/SZ-L6	Z	600	14	-	65	80	1.5 /KH 0.25	0.7	20	9.5	Hm 10.5	-	-	-	-	-						
18.	Vi-2/SZ-L7	SZ	2000	30	-	35	65	2 /KH 0.5	0.5	25	16	-	-	-	-	-	-						
19.	Vi-2/SZ-LKsz1	SZ	2000	40	-	35	60	0.7 /S 0.9	0.5	40	9.5	-	-	2+§	5	-	SZm/100+§						
20.	Vi-2/SZ-R1	SZ	-	-	-	75	100	0.5	0.25	20	12.5	-	-	-	-	-	-						
21.	Vi-2/Te	SZ	1000	24	-	35	60	1	-	40	9 /KA	-	-	-	-	-	-						
22.	Vi-2/Z-1	Z	600	24	-	50	65	1.5 /KH 0.25	0.75	20	9.5	Hm 10.5	-	-	-	-	-						
23.																							
24.																							
25.																							
26.																							
27.																							
28.																							
29.																							
30.																							
31.																							
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám									
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén				+§ sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter				§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített	OTÉK ELTÉRÉSEL

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														13.	táblázat			
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1.	területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.	Vi-3		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám				
3.			beépítési mód és épület-elhelyezés		beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
4.	területe	szélessége	mélysége	felett	alatt	általános	parkolási	épület-magassága		homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság									
5.	övezetcsoport	B_Éh	m ²	m	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-				
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T				
8.	Vi-3/SZ-E1	SZ	2000	20	-	30	35	0.5	0.25	50	8	-	-	-	-	-				
11.	Vi-3/SZ-E2	SZ	2000	12	-	25	25	1.2 /S 2.5	0.5	10	10.5	-	-	-	-	-				
12.	Vi-3/SZ-E3	SZ	2000	-	-	35	50	1.2	0.25	35	10.5	-	-	-	-	-				
13.	Vi-3/SZ-E4	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.05	35	16	-	-	-	-	-				
14.	Vi-3/SZ-E5	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.25	50	7.5	-	-	-	-	-				
15.	Vi-3/SZ-E6	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.25	50	16	-	-	-	-	-				
16.	Vi-3/SZ-E7	SZ	8000	24	-	35	60	1	0.25	40	9	-	-	-	-	-				
17.	Vi-3/SZ-E8	SZ	2000	20	-	40	45	1	1	35	13	-	-	-	-	-				
18.	Vi-3/SZ-E9	SZ	2000	20	-	35	35	0.7	0.25	50	8	-	-	-	-	-				
19.	Vi-3/SZ-E10	SZ	2000	30	-	15	35	0.5 /KH 0.1	0.25	50	8	-	-	-	-	-				
20.	Vi-3/SZ-E11	SZ	3000	-	-	50	100	1 /S 1.5	0.5	10	7.5	-	-	-	-	-				
21.	Vi-3/SZ-F1	SZ	3000	80	-	35	40	1.15	0.25	30	7.5	-	-	-	-	-				
22.	Vi-3/SZ-F2	SZ	2000	20	-	40	50	0.75	0.4	35	16	-	-	-	-	-				
23.	Vi-3/SZ-F3	SZ	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-				
24.	Vi-3/SZ-HL1	SZ	2000	20	-	25	25	0.7	0.5	30	7.5	-	-	-	-	-				
25.	Vi-3/SZ-HL2	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	-	-	-				
26.	Vi-3/SZ-L1	SZ	2000	20	-	40	50	1	0.25	35	16	-	-	-	-	-				
27.	Vi-3/TKa-1	Z	-	-	-	80	100	2 /S 2.5	0.5	10	5.5	Pmu Ka	-	-	-	-				
28.	Vi-3/TKa-2	Z	-	-	-	80	100	2.5 /S 3	0.5	10	7.5	Pmu Ka	-	-	-	-				
29.	Vi-3/TU-Ksz1	SZ	2000	40	-	-	-	-	0.5	-	5.5	-	-	-	-	-				
30.	Vi-3/Z-Ksz1	Z	2000	40	-	45	60	1.5	0.5	25	7.5	-	-	-	-	-				
31.																				
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			+§ sz T/ Szm/ § előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített – nincs előírt paraméter			OTÉK ELTÉRÉSEL

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														14.	táblázat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
1. területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2. beépítési mód és épület-elhelyezés		a telek legkisebb			a telek legnagyobb					a telek legkisebb	az épület legnagyobb			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
3. Gip-1		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szinterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szinterületre T= telekterületre		
4. Gksz-1					terepszint												felett	
5. övezetszám					%		m ² /m ²		m ² /m ²		%	m	m	m	db	db	db	
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	m	Hm v. Élp v. Pmu	H _m / H _l	Ész	Lsz/É	Lsz/T	
7.	Gip-E/SZ	SZ	2000	100	-	35	20	1	-	25	16	-	-	-	-	-	-	
9.	Gksz-1/HZ-1	HZ	1500	20	-	50	65	1.5 /KH 0.1	-	25	10.5	-	-	-	-	-	-	
10.	Gksz-1/SZ-2	SZ	3000	30	-	60	65	1	-	25	16	-	-	-	-	-	-	
11.	Gksz-1/SZ-3	SZ	1500	20	-	50	65	2	-	25	10.5	-	-	-	-	-	-	
12.	Gksz-1/SZ-4	SZ	2000	50	-	45	45	1.5	-	25	16	-	-	-	-	-	-	
13.	Gksz-1/SZ-5	SZ	5000	50	-	40	45	1.5	-	35 /§30+5fa	16	-	-	-	-	-	-	
14.	Gksz-1/SZ-6	SZ	3000	30	-	45	60	1.5	0,35	25	8 /§ 16	-	-	-	-	-	-	
15.	Gksz-1/SZ-Ksz1	SZ	1500	50	-	30	30	0.8	-	35	7.5	-	-	-	-	-	-	
16.	Gksz-1/SZ-Ksz1-F	SZ	1500	50	-	10	15	0.2	-	35	7.5	Hm 5.5	-	-	-	-	-	
17.	Gksz-1/SZ-Ksz2	SZ	20000	40	-	35	60	1.5	-	35	16	-	-	-	-	-	-	
18.	Gksz-1/SZ-Ksz3	SZ	3000	30	-	45	65	2	-	25	16	-	-	-	-	-	-	
19.	Gksz-1/SZ-Ksz4	SZ	10000	60	-	45	60	2 /KH 0.5	0,2	35	21	-	-	-	-	-	-	
20.	Gksz-1/SZ-Ksz5	SZ	10000	60	-	45	60	2	-	35	21	-	-	-	-	-	-	
21.	Gksz-1/SZ-Ksz6	SZ	5000	30	-	45	60	2	-	35	16	-	-	-	-	-	-	
22.	Gksz-1/SZ-Ksz7	SZ	10000	60	-	45	60	2 /KH 0.25	-	35	21	-	-	-	-	-	-	
23.	Gksz-1/SZ-RF1	SZ	2000	20	-	40	50	2 /KH 0.5	-	35	16	-	-	-	-	-	-	
24.	Gksz-1/SZ-RF2	SZ	1500	20	-	50	65	1.5 /KH 0.1	-	25	10.5	-	-	-	-	-	-	
25.	Gksz-1/SZ-RF3	SZ	5000	50	-	65	65	2.4 /KH 0.1	-	25	16	-	-	-	-	-	-	
26.	Gksz-1/SZ-Ü1	SZ	1500	-	-	30	50	1 /KH 0.25	-	15	10.5	-	-	-	-	-	-	
27.	Gksz-1/SZ-Ü2	SZ	1500	30	-	45	65	2	-	25	16	-	-	-	-	-	-	
28.	Gksz-1/Z-ID1	Z	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.25	-	25	7.5 /§ 9.5	-	-	-	-	-	-	
29.	Gksz-1/Z-Ksz1	Z	4000	14	-	65 /F 100	65 /S 80	2.5 /KH 0.3	-	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-	
30.																		
31.																		
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám				
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			+§ sz T/ Szm/ § előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szinterületre vetített - nincs előírt paraméter				OTÉK ELTÉRÉSSEL

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														15.	táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
1.	területfelhasználási kategória:	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM								
2.	Gksz-2	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám						
3.		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületeként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
4.					terepszint																
5.					felett	alatt	általános	parkolási		épület- magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzat- magasság					db	db	db		
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db					
7.	JELE:	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-					
8.	Gksz-2/SZ-1	SZ	1500	20	-	45	75	1.35	0,5	25	7.5	-	-	-	-	-					
9.	Gksz-2/SZ-1z	SZ	5000	50	-	40	45	1.5	0,5	35 /§ 30+5fa	16	-	-	-	-	-					
10.	Gksz-2/SZ-2	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25	16	-	-	-	-	-					
11.	Gksz-2/SZ-2z	SZ	3000	30	-	35	60	1.5	0,5	35 /§ 30+5fa	12 /§ 16	-	-	-	-	-					
12.	Gksz-2/SZ-3	SZ	3000	30	-	60	65	1	0,5	25	16	-	-	-	-	-					
13.	Gksz-2/SZ-3z	SZ	1200	20	-	35	75	1.35	0,5	35 /§ 30+5fa	7.5	-	-	-	-	-					
14.	Gksz-2/SZ-4	SZ	2000	40	-	45	45	1.4	0,5	40	12	-	-	-	-	-					
15.	Gksz-2/SZ-4z	SZ	3000	30	-	35	60	1.5	0,5	35 /§ 30+5fa	16	-	-	-	-	-					
16.	Gksz-2/SZ-5	SZ	3000	30	-	45	60	1.5	0,5	25	8 /§ 16	-	-	-	-	-					
17.	Gksz-2/SZ-5z	SZ	1200	20	-	35	75	1.35	0,5	35 /§ 30+5fa	14	-	-	-	-	-					
18.	Gksz-2/SZ-6	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	-	25	16	-	-	-	-	-					
19.	Gksz-2/SZ-En1	SZ	5000	40	-	45	45	1.35	-	25	12	-	-	-	-	-					
20.	Gksz-2/SZ-En2	SZ	5000	40	-	45	45	1.35	-	25	12	-	-	-	-	-					
21.	Gksz-2/SZ-ID1	SZ	2000	30	-	35	35	1.5	0,5	50 /§40+10fa	16	-	-	-	-	-					
22.	Gksz-2/SZ-ID2	SZ	3000	30	-	35	35	1.5 /KH 0.2	0,5	50 /§ 30+5fa	20	-	-	-	-	-					
23.	Gksz-2/SZ-ID3	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25 /§ 20+5fa	16	-	-	-	-	-					
24.	Gksz-2/SZIK-1	SZ	1200	20	-	45	75	1.35	0,5	25	14	-	-	-	-	-					
25.	Gksz-2/SZIK-2	SZ	1500	16	-	45	50	1.8	0,5	30	14	-	-	-	-	-					
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén				+§ sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter			
														§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített							
														OTÉK ELTÉRÉSSEL							

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														16.	táblázat					
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q						
1. területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
2. K-EÜ, K-Ker, K-Közl, K-Gáz		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám							
3. beépítési mód és épület-elhelyezés		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre						
4. övezetcsoport					terepszint												épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság			
5. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m ²	m	m	%	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db						
6. K-EÜ/SZ-1		SZ	20000	150	-	35	45	2	0.75	50	20	-	-	-	-	-						
7. K-Ker/SZ-1		SZ	10000	18	-	80	100	3.75	1.875	10	30	MŞ Élp 45	-	-	-	-						
8. K-Ker/SZ-2		SZ	30000	40	-	35	60	1.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-						
9. K-Ker/SZ-Ka1		SZ	1000	24	-	65	65	1	0.5	15	9	-	-	-	-	-						
10. K-Ker/SZ-Ka2		SZ	10000	18	-	80	100	2 /KH 0.5 /E 0.5	1.75	20	22	Élp 25	-	-	-	-						
11. K-Gaz/Ev		-	-	-	-	40	45	1.35	-	10	12	-	-	-	-	-						
12. K-Közl/1		-	4000	40	-	45	80	1.35	-	10	16	-	-	-	-	-						
13. K-Közl/3		SZ	5000	70	-	50	60	1.5	0.75	35	18	-	-	-	-	-						
14. K-Közl/4		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
15.																						
16.																						
17.																						
18.																						
19.																						
20.																						
21.																						
22.																						
23.																						
24.																						
25.																						
26.																						
27.																						
28.																						
29.																						
30.																						
31.																						
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám								
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % Ş = Ş előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület Ş x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = ÉM: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp MŞ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása ÉM: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja MŞ = Élp magasház esetén			+Ş sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter			Ş előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített		
					zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú									OTÉK ELTÉRÉSEL								

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														17.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
1.	területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.	K-Rek	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám			
3.			területe szélessége mélysége			beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság						
5.	övezetcsoport		m ²	m	m	%	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db			
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T			
7.	K-Rek/SZ-1	SZ	2000	30	-	15	35	0.5 /KH 0.1	0.25	50	8	-	-	-	-	-			
8.	K-Rek/SZ-2	SZ	2000	30	-	15	35	0.5 /KH 0.1	0.25	50	8	-	-	-	-	-			
9.	K-Rek/SZ-KAG	SZ	800	15	-	35	35	0.5	0.25	50	4.5	-	-	-	-	-			
10.	K-Rek/SZ-Sp1	SZ	2000	20	-	45	50	2.5	0.25	35	16	-	-	-	-	-			
11.	K-Rek/SZ-Sp2	SZ	7000	100	-	35	50	0.8	0.25	35	16	-	-	-	-	-			
12.	K-Rek/SZ-Sp3	SZ	7000	50	-	15	20	0.5	0.25	40	7.5	-	-	-	-	-			
13.	K-Rek/SZ-Sp4	SZ	10000	50	-	30	30	0.6	0.25	20	9	Élp 15	-	-	-	-			
14.	K-Rek/SZ-ST1	SZ	20000	150	-	15	35	0.5	0.25	60	12.5	-	-	-	-	-			
15.																			
16.																			
17.																			
18.																			
19.																			
20.																			
21.																			
22.																			
23.																			
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
	Beépítési mód	Intézmények	Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei				Magasságok			Épület- és lakásszám						
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű	AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport	oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %	/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			+§ sz	§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített – nincs előírt paraméter					
			zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú						Élp M§ Élp					OTÉK ELTÉRÉSSEL					

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														18.	táblázat						
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q						
1.	területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
2.	Ksz, K-T, K-Vke	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám							
3.			területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre						
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság										
5.	övezetcsoport	B_Éh	m ²	m	m	%	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db							
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T							
7.	K-Sz/SZ-1	SZ	20000	100	100	15	20	0.3	-	50	9	-	-	-	-	-							
8.	K-T/SZ-1	SZ	-	-	-	5	-	-	-	65	6.5	-	-	-	-	-							
9.	K-T/SZ-2	SZ	-	-	-	5	-	-	-	65	6.5	-	-	-	-	-							
10.																							
11.																							
12.	K-Vke/Lk	SZ	2000	-	-	10	5	-	-	95	5	-	-	-	-	-							
13.	K-Vke/Lke/1	-	8000	100	-	35	5	-	-	70	5	-	-	-	-	-							
14.	K-Vke/Lke/2	SZ	2000	-	-	10	5	-	-	95	5	-	-	-	-	-							
15.																							
16.																							
17.																							
18.																							
19.																							
20.																							
21.																							
22.																							
23.																							
24.																							
25.																							
26.																							
27.																							
28.																							
29.																							
30.																							
31.																							
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám								
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			+§ sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter			§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített		
															OTÉK ELTÉRÉSSEL								

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														19.	táblázat				
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM							
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám					
3.	Kb-Ez, Kb-Rég, Kb-Rek		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szinterterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületeként	telkenként	Szm = általános szinterterületre T= telekterületre				
4.						terepszint					épület- magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzat- magasság								
5.						felett	alatt	általános	parkolási												
6.						ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m		m	%	m ² /m ²					m ² /m ²	%	m	m
7.	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T							
8.	Kb-Ez	-	-	-	-	2	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-				
9.																					
10.	Kb-Rég/2	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	-	-				
11.	Kb-Rég/3	SZ	10000	80	-	5	30	0.015	-	75	9.5	-	-	-	-	-	-				
12.	Kb-Rég/4	SZ	3000	30	-	35	35	1.5 /KH 0.2	-	50	20	-	-	-	-	-	-				
13.	Kb-Rég/HSZ	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
14.	Kb-Rek/Sp-1	-	5000	-	-	1	-	-	-	75	6.5	-	-	-	-	-	-				
15.	Kb-Rek/Sp-2	-	10000	-	-	10	15	0.3	0.15	40	8	Hm 8.5	-	-	-	-	-				
16.	Kb-Rek/Sp-3	-	100000	-	-	2	3	0.06	0.02	80	8	Hm 10	-	-	-	-	-				
17.	Kb-Rek/Sp-4	-	100000	-	-	2	3	0.05	-	75	15	-	-	-	-	-	-				
18.	Kb-Rek/Sp-5	-	40000	80	-	2	20	0.015	-	75	6	-	-	-	-	-	-				
19.																					
20.																					
21.																					
22.																					
23.																					
24.																					
25.																					
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			+§ sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter				§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vitetett általános szinterterületre vitetett
																OTÉK ELTÉRÉSSEL					

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														23.	táblázat				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
1. területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
2. Má, Mk		a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület				épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám					
3. övezetcsoport		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
4. Építési övezet JELE:					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					db	db	db		
5. B_Éh		m ²	m	m	%	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-					
6. T		TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T							
7.	Má-1	-	1000	0	50	-	3	3	0.05	-	80	5	-	-	-	-	-				
8.	Mk-1	-	720	10	-	3	10	-	-	80	4.5	-	-	-	-	-	-				
9.	Mk-2	-	1000	16	-	3/5*	10	-	-	80	4.5	-	-	-	-	-	-				
10.	Mk-F/Lke	-	1000	16	-	3	10	-	0.2	80	4.5	-	-	-	-	-	-				
11.																					
12.																					
13.																					
14.																					
15.																					
16.																					
17.																					
18.																					
19.																					
20.																					
21.																					
22.																					
23.																					
24.																					
25.																					
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
Beépítési mód		Intézmények			Építéshelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám							
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén				+§ sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter			
§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített OTÉK ELTÉRÉSEL																					

² módosította: 8/2019. (II.8.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														20.	táblázat						
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q							
1. területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM											
3. Zkp, ZVp (TSZT)		a telek legkisebb			a telek legnagyobb					a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám							
5. övezetcsoport		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre							
6. ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:					terepszint		átlagos			parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu					hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság	db	db	db			
7. B_Éh		m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-							
8. Zkp-Fk		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-							
9.	Zkp-Kk1	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-							
10.	Zkp-Kk2	-	-	-	2	20	-	-	60	4.5	-	-	-	-	-	-							
11.	Zkp-Kp1	-	10000	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-							
12.	Zkp-Kp2	-	10000	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-							
13.	Zkp-Kp3	-	10000	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-							
14.	Zkp-Sp1	-	10000	80	2	20	-	-	75	6	-	-	-	-	-	-							
15.	Zkp-Sp2	-	2000	-	3	20	-	-	60	4.5	-	-	-	-	-	-							
16.	Zkp-Sp3	-	10000	80	2	20	-	-	75	6	-	-	-	-	-	-							
17.	Zkp-Vz	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-							
18.	Zv-1/Lk	SZ	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-							
19.	Zv-1/Lke	SZ	3000	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-							
20.	Zv-1/Ln	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
21.	Zv-1/Lvi	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
22.	Zv-1/Vt	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
23.	Zv-2/Ln	SZ	-	-	-	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-							
24.	Zvp-1B	SZ	100000	200	2	3	-	-	75	9.5	-	-	-	-	-	-							
25.	Zsp-1/Ln	SZ	2000	-	5	20	-	0.5	30	4.5	-	-	-	-	-	-							
26.																							
27.																							
28.																							
29.																							
30.																							
31.																							
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám									
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén				+§ sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter				§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített	OTÉK ELTÉRÉSSEL

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														21. (1)	táblázat			
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1.	területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.	Zfk, Zkk, Zkp (ÖBÉSZ)	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám				
3.			területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szinterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületeként	telkenként	Szm = általános szinterületre T= telekterületre			
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság							
5.						felett	alatt	általános	parkolási									db	db	db
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-				
7.	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T						
8.	Zfk-1/Gksz	-	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-			
9.	Zfk-1/Lk	-	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-			
10.	Zfk-1/Lke	-	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-			
11.	Zfk-1/Ln	-	-	-	-	-	50	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-			
12.	Zfk-1/Vi	-	-	-	-	-	50	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-			
13.	Zfk-1/Vt	-	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-			
14.	ZFK-2/KŐu	-	-	-	-	3	85	-	1.25	40	4.5	-	-	-	-	-	-			
15.	Zfk-2/Lke	-	-	-	-	3	-	-	-	40	4.5	-	-	-	-	-	-			
16.	Zfk-3/Vi	-	-	-	-	2	85	-	0.5	70	4.5	Hm 6	-	-	-	-	-			
17.	Zfk-4/Vi	-	-	-	-	2	85	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-			
18.																				
19.																				
20.																				
21.																				
22.																				
23.																				
24.																				
25.																				
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			+§ sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter			§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szinterületre vetített
																OTÉK ELTÉRÉSSEL				

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														21. (2)	táblázat					
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q						
1.	területfelhasználási kategória:	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM								
2.	Zkk, Zkp (ÓBÉSZ)	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám							
3.		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre						
4.					terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság										
5.	övezetcsoport				felett	alatt	általános	parkolási														
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-						
7.	B_Éh	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T							
8.	Zkk-1/Lk	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-						
9.	Zkk-1/Lke	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-						
10.	Zkk-1/Ln	-	-	-	-	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-						
11.	Zkk-1/Vi	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-						
12.	Zkk-1/Vt	-	-	-	2	20	-	1	65	4.5	-	-	-	-	-	-						
13.	Zkk-2/Lk	-	-	-	3	20	-	0.5	65	4.5	-	-	-	-	-	-						
14.	Zkk-2/Lke	-	-	-	3	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-						
15.	Zkk-2/Ln	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-						
16.	Zkk-2/Vi	-	-	-	2	30	-	-	50	4.5	-	-	-	-	-	-						
17.	Zkk-2/Vt	-	3000	-	2	-	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-						
18.	Zkk-3/Lke	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-						
19.	Zkp-1/Vt	-	10000	80	2	20	0.015	1.25	75	6	-	-	-	-	-	-						
20.																						
21.																						
22.																						
23.																						
24.																						
25.																						
26.																						
27.																						
28.																						
29.																						
30.																						
31.																						
Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám								
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7/k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			+§ sz T/ Szm/ – nincs előírt paraméter			§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített		
														OTÉK ELTÉRÉSSEL								

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														22.	táblázat			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM										
területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám					
		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületeként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság								
Övezetcsoport	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	m ²	m	m	%	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-				
	B_Éh	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T					
1.																				
2.																				
3.	Ek, Ev																			
4.																				
5.																				
6.																				
7.																				
8.	Ek-1	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-				
9.	Ek-2	-	-	-	2	-	-	-	90	4.5	-	-	-	-	-	-				
10.	Ek-3	-	80000	-	2	-	-	-	80	3.5	Élp 6.0	-	-	-	-	-				
11.	Ek-4	-	6000	-	§	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-				
12.	Ek-5	-	3000	-	3	-	-	-	90	4.5	Élp 7.5	-	-	-	-	-				
13.	Ek-M	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-				
14.	Ek-Sp	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-				
15.	Ek-Tv/1	-	-	-	§	-	-	90	80	7.5	Élp 10.5	-	-	-	-	-				
16.	Ek-Tv/2	-	-	-	§	-	-	-	90	7.5	Élp 10.5	-	-	-	-	-				
17.																				
18.	Ev-1	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-				
19.	Ev-2	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-				
20.	Ev-3	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-				
21.	Ev-4	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-				
22.	Ev-6	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-				
23.																				
24.																				
25.																				
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
Beépítési mód		Intézmények			Építéshelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			+§ sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter			§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített
															OTÉK ELTÉRÉSEL					

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														24.	táblázat				
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
1.	területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.	KÖu	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám					
3.			területe szélessége mélysége			beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság								
5.			övzetcsoport	m ²	m	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-				
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T					
7.	KÖk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
8.	KÖu/Vt-H	-	-	-	-	-	100	-	3	10	-	-	-	-	-	-	-				
9.	KÖu-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
10.	KÖu-2/Á	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
11.	KÖu-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
12.	KÖu-4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
13.	KÖu-4/AP	-	6000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
14.																					
15.																					
16.																					
17.																					
18.																					
19.																					
20.																					
21.																					
22.																					
23.																					
24.																					
25.																					
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
	Beépítési mód	Intézmények	Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei				Magasságok			Épület- és lakásszám								
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű	AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport	oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %				/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén				+§ sz T/ Szm/ – nincs előírt paraméter	§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített			
													OTÉK ELTÉRÉSSEL								

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														25.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
1.	területfelhasználási kategória:		BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.	Tk-G, Vf-P	beépítési mód és épület-elhelyezés	a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám			
3.			területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság						
5.	övezetcsoport	B_Éh	m ² T	m TSZ	m Tm	% B%_TF	% B%_TA	m ² /m ² SZTM_á	m ² /m ² SZTM_p	% Z%	m Ém	m Hm v. Élp v. Pmu	m H _H /H _L	db Ész	db Lsz/É	db Lsz/T			
6.	ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ² T	m TSZ	m Tm	% B%_TF	% B%_TA	m ² /m ² SZTM_á	m ² /m ² SZTM_p	% Z%	m Ém	m Hm v. Élp v. Pmu	m H _H /H _L	db Ész	db Lsz/É	db Lsz/T	-		
7.	Tk-G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
8.	Vf-P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
9.																			
10.																			
11.																			
12.																			
13.																			
14.																			
15.																			
16.																			
17.																			
18.																			
19.																			
20.																			
21.																			
22.																			
23.																			
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
	Beépítési mód	Intézmények	Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei				Magasságok			Épület- és lakásszám						
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű	AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport	oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %	/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp				kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			+§ sz T/ Szm/	§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített – nincs előírt paraméter				OTÉK ELTÉRÉSEL