

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														1.(1).	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.	Ln-2		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					épület-							homlokzatmagasság v.
5.	övezetcsoport					magassága	épület legmagasabb pontja v. Pmu	lejtőoldali homlokzatmagasság										
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.			T	TSZ	Tm	B%_TF		B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É		Lsz/T
8.	Ln-2/AI/SZ-E1	SZ	4000	20	-	40	50	2	1	40	10.5	-	-	-	-	-	-	
9.	Ln-2/AI/SZ-E2	SZ	4000	20	-	45	50	2.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-	
10.	Ln-2/AI/SZ-I1	SZ	2000	20	-	45	50	2.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-	
11.	Ln-2/AI/SZ-I2	SZ	2000	24	-	35	50	1.5	1.25	35	19	-	-	-	-	-	-	
12.	Ln-2/AI/Z-E1	Z	2000	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	1.25	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
13.	Ln-2/AI/Z-E2	Z	4000	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	1	25	21	-	-	-	-	-	-	
14.	Ln-2/AI/Z-I1	Z	1800	24	-	65 /F 100	70	4 /S 4.5	1.25	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
15.	Ln-2/SZ-1	SZ	2000	-	-	40	65	2.4	1	35	16.5	-	-	-	-	-	-	
16.	Ln-2/SZ-2	SZ	3000	-	-	35	50	2.4	1	35	16.5	-	-	-	-	-	-	
17.	Ln-2/SZ-3	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	1.25	45	16.5	-	-	-	-	-	-	
18.	Ln-2/SZ-4	SZ	1000	18	-	45	50	2.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-	
19.	Ln-2/SZ-5	SZ	1000	18	-	45	50	2	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-	
20.	Ln-2/U-KAG	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			
															+§ sz		§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás	
															T/ Szm/		osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített	
															– nincs előírt paraméter		OTÉK ELTÉRÉSEL	

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														1.(2).	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.			Ln-2	területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
4.							terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság				
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db		
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-	
8.	Ln-2/Z-1	Z	600	18	-	70 /S 75	70 /S 100	4	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
9.	Ln-2/Z-2	Z	800	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	1	25	21	-	-	-	-	-	-	
10.	Ln-2/Z-3	Z	600	18	-	70 /S 75	70 /S 100	4	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
11.	Ln-2/Z-4	Z	800	18	-	65	75 /S 100	4 /KH 0.5	1	25	21	-	-	-	-	-	-	
12.	Ln-2/Z-5	Z	600	18	-	70 /S 75	70 /S 100	4	2	25/S 10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
13.	Ln-2/Z-6	Z	800	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
14.	Ln-2/Z-7	Z	800	18	-	65	70 /S 100	3 /KH 0.5	2	25	16	-	-	-	-	-	-	
15.	Ln-2/Z-8	Z	600	14	-	65	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-	
16.	Ln-2/Z-9	Z	1000	18	-	55 /S 65	50	2.5 /S 3	1.25	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
17.	Ln-2/ZK-1	Z	400	18	-	70	80 /S 100	4.5 /S 5	1.25	20	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-	
18.	Ln-2/ZK-2	Z	600	18	-	65 /S 75	80 /S 100	3.5 /S 4	1.25	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
19.	Ln-2/ZK-3	Z	600	18	-	40 /S 70	70 /S 100	2.5 /S 3	2	30	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
20.	Ln-2/ZK-4	Z	600	18	-	35 /S 65	50 /S 80	2 /S 3	1.25	50 /S 10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
21.	Ln-2/Z-KA1	Z	-	-	-	-	-	-	1.25	25	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-	
22.	Ln-2/Z-KA2	Z	500	18	-	65	65	2.5	1.5	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
23.	Ln-2/Z-Kv1	Z	600	16	-	65 /S 75	80 /S 100	2 /S 2.5	1.25	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
24.	Ln-2/Z-Kv2	Z	600	14	-	40	50	1.5	1.25	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
25.	Ln-2/ZU-1	Z	600	18	-	70 /S 75/F 100 ¹	70 /S 100	4	2	15	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
26.	Ln-2/ZU-2	Z	600	18	-	80	70 /S 100	4.5	2	10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			
						zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú									+§ sz		§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás	
															T/ Szm/		osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített	
															– nincs előírt paraméter		OTÉK ELTÉRÉSEL	

¹ 31/2018. (VII. 12.) Ör. 3. §-ával megállapított szöveggel lép hatályba

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														2.	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
3.			Ln-3	területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
4.							terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság				
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF		B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É		Lsz/T
8.	Ln-3/SZ-1	SZ	800	-	-	35	40	1.25	0.75	45	7.5	-	-	-	-	-	-	
9.	Ln-3/SZ-I1	SZ	2000	20	-	45	50	2 /KH 0.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-	-	
10.	Ln-3/SZT-1	SZ	1600	-	-	30	-	1.25	0.75	35	16.5	-	-	-	-	-	-	
11.																		
12.																		
13.																		
14.																		
15.																		
16.																		
17.																		
18.																		
19.																		
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			
						zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú									+§ sz T/ Szm/			
															§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített			
															– nincs előírt paraméter		OTÉK ELTÉRÉSSEL	

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														3.(1).	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
3.	Ln-T		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöldfelületi átlagérték (úszótelkes övezetnél)	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					épület-magassága							homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu
5.	övezetcsoport										felett	alatt	általános					parkolási
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.			T	TSZ	Tm	B%-TF		B%-TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É		Lsz/T
8.	Ln-T/AI/SZ-E1	SZ	1500	-	-	50	60	1.2	0.5	25	10.5	-	-	-	-	-	-	
9.	Ln-T/AI/SZ-E2	SZ	3000	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-	-	
10.	Ln-T/AI/SZ-E3	SZ	3000	-	-	35	40	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-	-	
11.	Ln-T/AI/SZ-E4	SZ	3000	-	-	35	40	1.5	0.5	25	16.5	-	-	-	-	-	-	
12.	Ln-T/AI/SZ-E5	SZ	2000	30	-	35	50	1.5	0.5	40	14	-	-	-	-	-	-	
13.	Ln-T/AI/SZ-E6	SZ	2000	30	-	35	50	1.5	0.5	40	12.5	-	-	-	-	-	-	
14.	Ln-T/AI/SZ-I1	SZ	1200	-	-	50	95	1	1	35	10.5	-	-	-	-	-	-	
15.	Ln-T/AI/SZ-I2	SZ	1500	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-	-	
16.	Ln-T/AI/SZ-I3	SZ	800	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-	-	
17.	Ln-T/AI/SZ-I4	SZ	8000	-	-	50	60	2.5	0.5	25	16	-	-	-	-	-	-	
18.	Ln-T/AI/SZ-I5	SZ	3000	-	-	50	80	2	0.8	20	12.5	-	-	-	-	-	-	
19.	Ln-T/AI/SZ-I6	SZ	1500	-	-	80	80	2	1	25	14	-	-	-	-	-	-	
20.	Ln-T/AI/U-E1	U	-	-	-	-	-	-	-	-	7.5	-	-	-	-	-	-	
21.	Ln-T/AI/U-Ksz1	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	14	-	-	-	-	-	-	
22.	Ln-T/AI/U-Ksz2	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	7.5	-	-	-	-	-	-	
23.	Ln-T/AI/Z-E1	Z	2000	-	-	80 /S 100 /F 100	80 /S 100	2.5 /S 3 /KH 0.5	1	10	18	-	-	-	-	-	-	
24.	Ln-T/KA	Z	1500	18	-	65	65	2.5 /KH 0.5	0.5	30	21	-	-	-	-	-	-	
25.	Ln-T/Km	SZ	5000	-	-	30	45	-	0.5	50	12	-	-	-	-	-	-	
26.	Ln-T/P	-	-	-	-	-	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés		Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám				
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló		S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcái párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén				
						zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú								+§ sz T/ Szm/ – nincs előírt paraméter		§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített		
																OTÉK ELTÉRÉSSEL		

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														3.(2).	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.			Ln-T	területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöldfelületi átlagérték (űszótelkes övezetnél)	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
4.							terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság				
5.	övezetcsoport		felett	alatt	általános		parkolási											
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF		B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É		Lsz/T
8.	Ln-T/SZ-1	SZ	1000	20	-	45	50	1.5	0.5	35	7.5	-	-	-	-	-	-	
9.	Ln-T/SZ-2	SZ	1600	-	-	50	-	2.4	0.5	35	16.5	-	-	-	-	-	-	
10.	Ln-T/SZ-3	SZ	1600	-	-	50	-	2.4	0.5	35	12.5	-	-	-	-	-	-	
11.	Ln-T/SZ-I1	SZ	-	-	-	35	40	1	0.5	25	12	-	-	-	-	-	-	
12.	Ln-T/SZ-Kv1	SZ	800	-	-	35	40	2.4	0.5	45	7.5	-	-	-	-	-	-	
13.	Ln-T/Al/SZ-1	SZ	-	-	-	75	80 /S 100	1.5	0.5	10	14	-	-	-	-	-	-	
14.	Ln-T/Te	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15.	Ln-T/TU-1	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	45	-	-	-	-	-	-	
16.	Ln-T/TU-2	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	35	-	-	-	-	-	-	
17.	Ln-T/TU-3	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	16.5	-	-	-	-	-	-	
18.	Ln-T/TU-4	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	
19.	Ln-T/TU-5	U	1000	-	-	40	-	2.4	0.5	40	-	-	-	-	-	-	-	
20.	Ln-T/TU-KAG	U	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-	
21.	Ln-T/Z-1	Z	1500	18	-	65 /F 100	80	2.5 /KH 0.5	1	30	21	-	-	-	-	-	-	
22.	Ln-T/Z-2	Z	600	18	-	80 /F 100	70 /S 100	4 /KH 0.5	1	10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
23.	Ln-T/Z-3	Z	2000	18	-	50 /F 100	80 /S 100	3.5 /S 4	1	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
24.	Ln-T/Z-4	Z	2000	18	-	65 /F 100	70 /S 100	4 /KH 0.5	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
25.	Ln-T/Z-Kv1	Z	1000	30	-	20	25	0.5	0.5	55	7.5	-	-	-	-	-	-	
26.	Ln-T/Z-TU1	Z	-	-	-	95	-	5	0.5	-	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű űszótelkes U = űszótelkes T = telepszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			
															+§ sz T/ Szm/ – nincs előírt paraméter			
															§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített			
															OTÉK ELTÉRÉSEL			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														4.	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.			Lk-1	területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
4.							terepszint											
5.	övezetcsoport		felett				alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.			T	TSZ	Tm	B%_TF		B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É		Lsz/T
8.	Lk-1/AI/Z-1	Z	600	14	-	65	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	0.75	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-	
9.	Lk-1/HZ-1	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.75	50	5	Hm 4.5	-	1	6	6	T/100	
10.	Lk-1/HZ-2	HZ	600	14	-	30	35	0.7	0.75	55	7.5	-	-	1	6	6	-	
11.	Lk-1/HZ-3	HZ	600	14	-	45 /S 60	60 /S 65	1.5	0.75	20	7.5	Hm 4.5	-	1	6	6	T/100	
12.	Lk-1/HZ-4	HZ	600	14	-	65 /S 70 /F 100	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	0.75	20	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-	
13.	Lk-1/HZ-5	HZ	600	14	-	65 /S 70 /F 100	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	0.75	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-	
14.	Lk-1/OIK-1	KE	600	14	-	30	35	0.7	0.75	55	7.5	-	-	1	6	6	-	
15.	Lk-1/SZ-Lp1	SZ	-	-	-	50	60	1.25	0.75	35	10.5	-	-	-	-	-	-	
16.	Lk-1/Z-1	Z	1500	24	-	65 /F 100 /§ 50	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-	
17.	Lk-1/Z-2	Z	2000	14	-	65	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	0.5	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-	
18.	Lk-1/Z-3	Z	600	14	-	65 /F 100/§ 50	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-	
19.	Lk-1/Z-4	Z	600	14	-	65 /F 100	65 /S 80	1.25	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-	
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcái párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			
															+§ sz	§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás		
															T/ Szm/	osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített		
															– nincs előírt paraméter			
															OTÉK ELTÉRÉSEL			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														5.(1).	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
3.	Lk-2		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint												
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Lk-2/AI/SZ-E1	SZ	2000	20	-	35	45	1.15	0.5	35	14	-	-	-	-	-	-	
9.	Lk-2/AI/SZ-E2	SZ	2000	20	-	35	45	1.15	0.5	35	10.5	-	-	-	-	-	-	
10.	Lk-2/HZO-1	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.5	50	5	Hm 4.5	-	1	6	6	T/100	
11.	Lk-2/HZO-2	HZ	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.5	0.5	20	7.5	-	-	-	-	-	T/100	
12.	Lk-2/HZO-Ksz1	HZ	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.25	0.5	25	7.5 /§ 9.5	-	-	-	-	-	-	
13.	Lk-2/IK-1	KE	400	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	6	6	-	
14.	Lk-2/IK-2	IK,SZ	500	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	4	4	-	
15.	Lk-2/O-1	O	600	12	-	25	35	0.4	0.5	55	5	Hm 4.5	-	2+§	2	4	SZm/100	
16.	Lk-2/O-Ha1	O	400	16	16	30	35	0.5	0.5	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-	
17.	Lk-2/SZ-1	SZ	1000	30	-	35	25	0.5	0.5	55	7.5	-	-	-	-	-	-	
18.	Lk-2/SZ-2	SZ	1000	30	-	35	45	0.5	0.5	55	7.5	-	-	-	-	-	-	
19.	Lk-2/SZ-3	SZ	2000	40	-	35	60	0.7 /S 0.9	0.5	40	9.5	-	-	-	-	-	-	
20.	Lk-2/SZ-4	SZ	3000	30	-	35	60	1.2	0.5	35	16	-	-	-	-	-	-	
21.	Lk-2/SZ-5	SZ	3000	30	-	35	45	1.2	0.5	40	10.5	-	-	-	-	-	-	
22.	Lk-2/SZ-6	SZ	1600	-	-	35	40	1.5	0.5	40	12.5	-	-	-	-	-	-	
23.	Lk-2/SZ-7	SZ	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.25	0.75	25	7.5	Hm 9,0	-	-	-	-	-	
24.	Lk-2/SZ-8	SZ	800	15	-	35	35	0.5	0.25	50	4.5	-	-	-	-	-	-	
25.	Lk-2/SZ-G1	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	-	0	-	-	
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			
															+§ sz T/ Szm/ – nincs előírt paraméter			
															§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített			
															OTÉK ELTÉRÉSSEL			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													5.(2).		táblázat				
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM									
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám					
3.																						
4.			Lk-2	területe		szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
5.	övezetcsoport		terepszint																			
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²		m ² /m ²	%		m	m	m					db	db	db
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF		B%_TA		SZTM_á	SZTM_p		Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu					H _H /H _L	Ész	Lsz/É
8.	Lk-2/SZ-IK1	IK,SZ	500	14	-	30	35	0.7/§ 0.65	0.25/§ 0.2	55	7.5	-	-	1	4	4	-					
9.	Lk-2/SZ-K1	SZ	600	16	30	25	35	0.5	0.35	50	5	Hm 4	-	2+§	2	2	-					
10.	Lk-2/SZ-K2	SZ	600	16	-	20	35	0.5	0.35	65	7.5	Hm 6.5	-	2+§	6	8	SZm/100					
11.	Lk-2/SZ-KAG	SZ	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-					
12.	Lk-2/SZ-Ksz1	SZ	600	-	-	75	80	1.5	0.8	10	14	-	-	-	-	-	-					
13.	Lk-2/SZ-Lp1	SZ	1000	40	-	40	45	0.7	0.5	25	7.5	Hm 6.5	-	-	0	-	SZm/80					
14.	Lk-2/SZ-Lp2	SZ	1000	16	-	40	45	0.5	0.5	25	7.5	Hm 6.5	-	2+§	6	8	SZm/100					
15.	Lk-2/SZ-Lp3	SZ	3000	40	-	35	60	1.2	0.6	35	16	-	-	-	-	-	-					
16.	Lk-2/SZ-Lp4	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	-	0	-	SZm/80					
17.	Lk-2/SZ-Lp5	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	-	-	-	-					
18.	Lk-2/SZ-Lp6	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.5	50	12.5	-	-	-	-	-	-					
19.	Lk-2/SZ-Lp7	SZ	3000	40	-	30	60	0.9	0.5	35	10.5	-	-	-	-	-	-					
20.	Lk-2/SZ-Lp8	SZ	3000	40	-	35	60	1.2	0.5	35	13.5	-	-	-	-	-	-					
21.	Lk-2/SZ-Lp9	SZ	5000	50	-	25	35	0.6	0.5	50	7.5 /§ 10.5	-	-	-	-	-	SZm/80					
22.	Lk-2/SZ-Lp10	SZ	2000	30	-	35	40	0.7 /S 0.9	0.5	40	9.5	-	-	-	-	-	-					
23.																						
24.																						
25.																						
26.																						
27.																						
28.																						
29.																						
30.																						
31.	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok		Épület- és lakásszám								
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp		kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén		+§ sz T/ Szm/ – nincs előírt paraméter	§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített					
														OTÉK ELTÉRÉSEL								

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														5.(3)	táblázat			
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM							
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám					
3.																	Lk-2				
4.			területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként		Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzat-magasság								
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m²	m	m	%		m²/m²	m²/m²	%	m	m	m	db	db	db	-				
7.			T	TSZ	Tm	B%_TF		B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É		Lsz/T			
8.	Lk-2/SZ-N1	SZ	1000	16	-	15 /k 20		25	0.4	0.5	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	2+§	5	-	SZm/100/80+ §			
9.	Lk-2/SZ-T1	SZ	5000	40	-	20		25	0.4	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	-	-	-	SZm/80			
10.	Lk-2/SZ-T2	SZ	1500	-	-	35		40	1.2	0.5	35	13.5	-	-	-	-	-	-			
11.	Lk-2/SZ-T3	SZ	1000	20	-	35		25	0.8	0.5	55	16.5	-	-	-	-	-	-			
12.	Lk-2/SZ-T4	SZ	2000	-	-	15		-	1.25	0.5	20	16.5	-	-	-	-	-	-			
13.	Lk-2/Te	-	2000	20	-	50		60	1	0.2	-	-	-	-	-	0	-	-			
14.	Lk-2/Z-1	Z	300	10	-	50		50	1.2	0.5	30	6.5	-	-	-	-	-	-			
15.	Lk-2/Z-2	Z	450	12	-	35		30	0.75	0.5	40	6.5	-	-	-	-	-	-			
16.	Lk-2/Z-3	Z	500	14	-	35		35	0.6	0.5	50	5	Hm 4.5	-	1	1	1	-			
17.	Lk-2/Z-4	Z	600	14	-	60 /S 65 /F 100		65 /S 70	1.5 /KH 0.5	0.5	20	7.5	-	-	-	-	-	-			
18.	Lk-2/ZIK-1	Z	600	14	-	30		35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	6	6	-			
19.	Lk-2/ZIK-2	Z	400	14	-	30		35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	6	6	-			
20.	Lk-2/ZIK-3	Z	800	14	-	30		35	1	0.5	55	7.5	-	-	1	4	4	-			
21.	Lk-2/Z-KAG	Z	-	-	-	-		-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-			
22.	Lk-2/Z-M1	Z	500	14	-	35		35	0.7	0.5	40	7.5	Hm 6.5	-	2+§	2	2	-			
23.																					
24.																					
25.																					
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám						
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			+§ sz T/ Szm/ – nincs előírt paraméter		§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített OTÉK ELTÉRÉSEL	

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														6	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.			Lk-T	területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöldfelületi átlagérték (úszótelkes övezetnél)	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
4.							terepszint					épület-magassága						
5.	övezetcsoport									felett		alatt	általános	parkolási				
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.			T	TSZ	Tm	B%_TF		B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É		Lsz/T
8.	Lk-T/AI/SZ-E1	SZ	2000	30	-	35	50	1.5	0.5	40	12.5	-	-	-	-	-	-	
9.	Lk-T/AI/SZ-E2	SZ	2000	30	-	35	50	2.5	0.5	40	16	-	-	-	-	-	-	
10.	Lk-T/AI/SZ-E3	SZ	3000	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-	-	
11.	Lk-T/AI/SZ-I1	SZ	3000	-	-	25	30	1.5	0.5	20	12.5	-	-	-	-	-	-	
12.	Lk-T/AI/SZ-I2	SZ	2000	-	-	40	50	2	0.5	40	16	-	-	-	-	-	-	
13.	Lk-T/P	U	-	-	-	-	100	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	
14.	Lk-T/SZ-1	SZ	400	-	-	60	40	1.5	0.5	20	7.5	-	-	-	-	-	-	
15.	Lk-T/SZ-2	SZ	400	-	-	25	30	0.75	0.5	20	7.5	-	-	-	-	-	-	
16.	Lk-T/SZ-3	SZ	2000	30	-	30	50	1.5	0.5	40	10.5	-	-	-	-	-	-	
17.	Lk-T/SZ-KAG	SZ	-	-	-	-	100	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-	
18.	Lk-T/SZ-S1	SZ	800	-	-	50	50	1.5	0.5	45	7.5	-	-	-	-	-	-	
19.	Lk-T/TU-1	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	16.5	-	-	-	-	-	-	
20.	Lk-T/TU-2	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	35	-	-	-	-	-	-	
21.	Lk-T/TU-KAG	U	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-	
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			
						zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú									+§ sz		§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás	
															T/ Szm/		osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített	
															– nincs előírt paraméter		OTÉK ELTÉRÉSEL	

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														7.(1).		táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM					
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám		
3.	Lke-1		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság						
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási										
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db			
7.			T	TSZ	Tm	B%_TF		B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Lke-1/AI/SZ-1	SZ	1500	20	-	35	40	1	0.2	25	7.5	-	-	-	-	-	-		
9.	Lke-1/AI/SZ-E1	SZ	2000	20	-	40	40	1	0.2	25	9	-	-	0	0	0	0		
10.	Lke-1/AI/SZ-E2	SZ	2000	20	-	30	35	0.6	0.2	25	9	-	-	-	-	-	-		
11.	Lke-1/AI/SZ-E3	SZ	2000	20	-	45	45	0.6	0.2	25	9	-	-	-	-	-	-		
12.	Lke-1/HA-1	H	400	16	16	30	35	0.5	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-		
13.	Lke-1/HA-2	H	500	16	16	25	35	0.5	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-		
14.	Lke-1/HZ-1	HZ	500	14	-	25	35	0.4	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1	2	2	-		
15.	Lke-1/HZ-2	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1	4	4	SZm/100		
16.	Lke-1/HZ-3	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1	6	6	SZm/80		
17.	Lke-1/IK-1	IK	400	16	25	30	35	0.5	0.2	50	5.5	Hm 5	-	1	2	2	-		
18.	Lke-1/Lk-T	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	1	4	-	SZm/150		
19.	Lke-1/Ln-T	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	1	4	-	SZm/150		
20.	Lke-1/O-1	O	600	12	-	25	35	0.4	0.2	55	5	Hm 4.5	-	2+§	2	4	SZm/100		
21.	Lke-1/O-2	O	1000	14	-	15	35	0.4	0.2	50	5.5	Hm 4.5	-	2+§	2	-	0		
22.	Lke-1/O-3	O	600	12	30	25	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4	-	2+§	2	2	-		
23.	Lke-1/O-4	O	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	2+§	3	8	SZm/100		
24.	Lke-1/O-A1	O	400	12	-	35	35	0.6	0.2	50	4.5	Hm 4	-	2+§	2	2	-		
25.	Lke-1/O-M1	O	500	14	-	35	35	0.7	0.2	40	7.5	Hm 6.5	-	1	2	2	-		
26.	Lke-1/OSZ-1	O	400	16	20	30 / § 35	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4	-	2+§	2	2	-		
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám				
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén				
															+§ sz		§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás		
															T/ Szm/		osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített		
															– nincs előírt paraméter		OTÉK ELTÉRÉSEL		

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														7.(2).	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.	Lke-1		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzat-magasság					
5.	övezetcsoport					felett		alatt										általános
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m²	m	m	%		m²/m²	m²/m²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.			T	TSZ	Tm	B%-TF	B%-TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Lke-1/SZ-A1	SZ	500	20	30	25	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	2+§	4	-	SZm/150	
9.	Lke-1/SZ-K1	SZ	600	16	30	25	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4	-	2+§	2	2	-	
10.	Lke-1/SZ-K2	SZ	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	2+§	3	-	SZm/100	
11.	Lke-1/SZ-Ksz1	SZ	-	-	-	45	45	0.6	0.2	25	9	-	-	-	-	-	-	
12.	Lke-1/SZ-Lp1	SZ	1000	40	-	20	35	0.7	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	-	0	-	-	
13.	Lke-1/SZ-Lp2	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	-	0	-	SZm/80	
14.	Lke-1/SZ-N1	SZ	800	16	-	20	35	0.5	0.2	65	7.5	Hm 6.5	-	2+§	6	8	SZm/100	
15.	Lke-1/SZ-N2	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	2+§	4	-	SZm/150	
16.	Lke-1/SZ-N3	SZ	900	20	20	25	35	0.7	0.2	40	7.5	Hm 6.5	-	2+§	6	6	-	
17.	Lke-1/SZ-N5	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.2	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	2+§	5	-	SZm/100/80+ §	
18.	Lke-1/Te	-	2000	20	-	35	45	1.15	0.2	35	-	-	-	-	-	-	-	
19.																		
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			
															+§ sz		§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás	
															T/ Szm/		osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített	
															– nincs előírt paraméter		OTÉK ELTÉRÉSEL	

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														7.(3).	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
3.	Lke-1BÓ		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Lke-1BÓ/AI/SZ-1	SZ	2000	20	-	40	40	1	0.5	25	9	-	-	0	0	0	0	
9.	Lke-1BÓ/AI/SZ-2	SZ	2000	20	-	30	35	0.6	0.5	25	9	-	-	-	-	-	-	
10.	Lke-1BÓ/AI/SZ-3	SZ	800	20	-	50	25	1	0.5	30	6	-	-	0	0	0	0	
11.	Lke-1BÓ/HA-1	H	400	16	16	30	35	0.5	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-	
12.	Lke-1BÓ/HZ-1	HZ	500	14	-	25	35	0.4	0.2	50	5	Hm 4.5	-	2+§	2	4	-	
13.	Lke-1BÓ/HZ-2	HZ	500	14	-	30	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1	2	2	-	
14.	Lke-1BÓ/HZ-3	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	-	2+§	2	2	-	
15.	Lke-1BÓ/HZ-4	HZ	400	14	-	45	50	0.6	0.2	25	4.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-	
16.	Lke-1BÓ/O-1	O	600	12	-	25	35	0.4	0.2	55	5	Hm 4.5	-	1	2	2	-	
17.	Lke-1BÓ/O-2	O	1000	14	-	15	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	4	-	
18.	Lke-1BÓ/O-A1	O	400	12	-	35	35	0.6	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-	
19.	Lke-1BÓ/O-A2	O	400	14	-	30	40	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-	
20.	Lke-1BÓ/O-A3	O	400	14	-	35	40	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-	
21.	Lke-1BÓ/O-K1	O	700	14	-	20	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-	
22.	Lke-1BÓ/SZ-K1	SZ	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1	3	8	SZm/100	
23.	Lke-1BÓ/SZ-K2	SZ	600	20	-	20	35	0.5	0.2	50	7.5 /k5	Hm 6.5	-	1	5	-	SZm/100	
24.	Lke-1BÓ/SZ-N1	SZ	800	16	-	20	35	0.5	0.2	65	7.5	Hm 6.5	-	2+§	2	-	SZm/100	
25.	Lke-1BÓ/SZ-N2	SZ	900	20	30	15 /k 20 /§ 25	25	0.4	0.2	70 /k 65	7 /k5	Hm 6.5 /k4.5	-	2+§	3	-	-	
29.																		
26.																		
27.																		
28.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcái párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			
						zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú									+§ sz		§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás	
															T/ Szm/		osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített	
															– nincs előírt paraméter		OTÉK ELTÉRÉSEL	

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														8.(1)	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
3.			Lke-2	területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
4.							felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság				
5.	övezetcsoport																	
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Lke-2/AI/SZ-1	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.2	35	7,5	-	-	-	-	-	-	
9.	Lke-2/AI/SZ-E1	SZ	2000	20	-	30	25	0.7	0.2	30	7.5	-	-	-	-	1sz	-	
10.	Lke-2/AI/SZ-E2	SZ	2000	20	-	35	45	1.15	0.3	35	10.5	-	-	-	-	-	-	
11.	Lke-2/AI/SZ-E3	SZ	800	15	-	10	15	0.2	0.2	50	4.5	-	-	-	-	-	-	
12.	Lke-2/AI/SZ-E4	SZ	1000	16	-	45	45	1.2	0.2	30	5.5	-	-	-	-	-	Szm/100/80+ §	
13.	Lke-2/AI/SZ-L1	SZ	2000	-	-	15 /§ 25	25 /§ 35	0.4 /§ 0,7	0.2	75 /§ 55	7.5 /§ 7.0	-	-	2+§	2	-	-	
14.	Lke-2/O-Ksz1	O	2000	30	-	35	60	1.2	0.2	35	9.5	-	-	-	-	-	-	
15.	Lke-2/SZ/I-L1	SZ	2000	40	-	35	60	0.7 /S 0.9	0.2	40	9.5	-	-	-	-	-	-	
16.	Lke-2/SZ-HL1	SZ	1000	24	-	15	20	0.4	0.2	75	7.5	-	-	2+§	6	-	SZm/100	
17.	Lke-2/SZ-HL2	SZ	1000	24	-	20	20	0.4	0.2	65	5	-	4.5/5.5	2+§	4	-	SZm/100	
18.	Lke-2/SZ-HL3	SZ	2000	30	-	20	20	0.4	0.2	65	5	-	4.5/6.5	1	6	-	-	
19.	Lke-2/SZ-HL4	SZ	1000	16	-	20	20	0.4	0.2	65	5	-	4.5/6.5	2+§	2	-	SZm/100	
20.	Lke-2/SZ-HL5	SZ	1000	12	-	25	20	0.4	0.2	65	5	-	4.5/6.5	2+§	2	-	SZm/100	
21.	Lke-2/SZ-HL6	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.2	50	7.5	-	-	-	-	-	-	
22.	Lke-2/SZ-IK-1	SZ,IK	1000	16	30	15 /k 20	20 /k 25	0.4	0.2	75 /k 65	6 /k5	-	4.5/6.5	2+§	4	-	SZm/150	
23.	Lke-2/SZ-Lp1	SZ	5000	40	-	15	25	0.4	0.2	50	7.5 /	Hm 6.5	-	-	-	-	SZm/80	
24.	Lke-2/SZ-N1	SZ	900	20	30	15 /k 20 /§ 25	25	0.4	0.2	70 /k 65	7 /k5	Hm 6.5 /k4.5	-	2+§	3	-	-	
25.	Lke-2/SZ-N2	SZ	700	20	30	20	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	2+§	4	-	SZm/150	
26.	Lke-2/SZ-N3	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.2	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	2+§	5	-	SZm/100/80+ §	
27.	Lke-2/SZ-S1	SZ	3000	40	-	15 /k 20	25	0.4	0.2	50	7.5 /k5	Hm 6.5	-	-	-	-	SZm/80	
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcái párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			
															+§ sz T/ Szm/			
															§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített			
															– nincs előírt paraméter			
															OTÉK ELTÉRÉSEL			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														8.(2).	táblázat			
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM							
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám				
3.	Lke-2BÓ		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
4.						terepszint															
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános			parkolási		épület-magassága					homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság		
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-				
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF		B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É		Lsz/T			
8.	Lke-2BÓ/O-1	O	1000	14	-	15	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	2+§	2	4	-				
9.	Lke-2BÓ/O-A1	O	400	12	-	35 /§ 40	35	0.6	0.3	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-				
10.	Lke-2BÓ/O-A2	O	400	14	-	35 /§ 40	40	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-				
11.	Lke-2BÓ/O-A3	O	400	14	-	25	35	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-				
12.	Lke-2BÓ/O-K1	O	700	14	-	20	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	4	-				
13.	Lke-2BÓ/O-K2	O	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1	3	8	SZm/100				
14.	Lke-2BÓ/SZ-N1	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	2+§	4	-	SZm/150				
15.																					
16.																					
17.																					
18.																					
19.																					
20.																					
21.																					
22.																					
23.																					
24.																					
25.																					
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám						
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			+§ sz T/ Szm/		§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített – nincs előírt paraméter	OTÉK ELTÉRÉSEL

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													9.	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám
3.	Vt-M		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság				
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási								
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%-TF	B%-TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	
8.	Vt-M/AI/SZ-1	SZ	3000	-	-	50	100	1 /S 1.5	0.5	10	7.5	-	-	-	-	-	-
9.	Vt-M/AI/Z-1	Z	700	16	-	80	100	2.5 /S 3	0.5	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-
10.	Vt-M/KA-1	Ka	-	-	-	80 /F 100	100	2 /S 2.5	0.5	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-
11.	Vt-M/KA-2	Ka	-	-	-	80 /F 100	100	2.5 /S 3	0.5	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-
12.	Vt-M/KA-3	Z	-	16	-	80	100	2.5 /S 3	0.5	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-
13.	Vt-M/SZ-Ksz1	SZ	5000	18	-	60	80 /S 100	5.5 /KH 0.5	2	10	36	Élp 36	-	-	-	-	-
14.	Vt-M/SZ-P	SZ	7000	-	-	100	100	3	1.5	-	12.5	-	-	-	-	-	-
15.	Vt-M/Te	Ka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Vt-M/TU-1	U	-	-	-	-	-	-	1	-	33.5	-	-	-	-	-	-
17.	Vt-M/U-1	U	500	12	-	80	100	2 /S 2.5	1	10	8.5	-	-	-	-	-	-
18.	Vt-M/U-2	U	800	18	-	80	100	3.5 /S 4	1	10	19	-	-	-	-	-	-
19.	Vt-M/Z-1	Z	800	18	-	80 /F 100	100	3.5 /S 4	1	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-
20.	Vt-M/Z-2	Z	700	-	-	80 /F 100	100	2.5 /S 3	1	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-
21.	Vt-M/Z-TT1	Z	2000	-	-	80	100	2 /S 2.5	1	15	-	-	-	-	-	-	-
22.	Vt-M/Z-TT2	Z	2000	-	-	80	100	3.5 /S 4	1	15	19	-	-	-	-	-	-
23.	Vt-M/Z-TT3	Z	1000 0	-	-	60	80	4.5 /KH 0.25 /E 0.25	1.25	15	36	Élp 36	-	-	-	-	-
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés		Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú		S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			
														+§ sz T/ Szm/	§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített		
														- nincs előírt paraméter			OTÉK ELTÉRÉSEL

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														10.	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
3.	Vt-H		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint												
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Vt-H/AI/SZ-E1	SZ	2000	-	-	80	80 /S 100	2.5 /S 3	1	10	18	-	-	-	-	-	-	
9.	Vt-H/AI/SZ-E2	SZ	3000	-	-	35	40	1.2	1	25	14	-	-	-	-	-	-	
10.	Vt-H/AI/SZ-E3	SZ	-	-	-	40	40	-	1	25	-	-	-	-	-	-	-	
11.	Vt-H/AI/Z-1	Z	2000	-	-	80	80 /S 100	2.5 /S 3	1	10	18	Élp 30	-	-	-	-	-	
12.	Vt-H/AI/Z-P	Z	2000	-	-	80 /F 100	80 /S 100	2.5 /S 3 /KH 0.5	1	10	18	-	-	-	-	-	-	
13.	Vt-H/SZ-1	SZ	-	-	-	75	80 /S 100	1.5	1	10	14	-	-	-	-	-	-	
14.	Vt-H/TU-1	U	-	-	-	75	80 /S 100	1.5	1	10	14	-	-	-	-	-	-	
15.	Vt-H/Z-1	Z	500	12	-	80 /F 100	100	2 /KH 0.5	2	10 /§ 0	5.5	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
16.	Vt-H/Z-2	Z	700	16	-	80 /F 100	100	2.5 /S 3	2	10 /§ 0	7.5	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
17.	Vt-H/Z-3	Z	800	18	-	80 /F 100	100	3.5 /S 4	1.5	10 /§ 0	19	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
18.	Vt-H/Z-4	Z	800	18	-	100	100	2.5 /S 3	2	10 /§ 0	7.5	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
19.																		
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			+§ sz T/ Szm/		§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített – nincs előírt paraméter	
																	OTÉK ELTÉRÉSEL	

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														11.(1).	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória: Vi-1 övezetcsoport	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.			területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzat-magasság					
5.						felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m²	m	m	%		m²/m²	m²/m²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%-TF	B%-TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Vi-1/HZ-1	HZ	1000	14	-	50	65	1.5	1	25	9	-	-	-	-	-	-	
9.	Vi-1/M-1	SZ	2400 /§ 1500	-	-	40 /§ 45/§ 65	70 /S 85	3.5 /KH 0.3 /E 0.3 /M§ 4	2	35 /S 25 /§ 15	35	M§ Élp 45	-	-	-	-	-	
10.	Vi-1/SZ-1	SZ	2000	30	-	35	65	1.2 /KH 0.3	1	25	16	-	-	-	-	-	-	
11.	Vi-1/SZ-2	SZ	2000	40	-	35	60	1.2	1	35	10.5	-	-	-	-	-	-	
12.	Vi-1/SZ-3	SZ	1000	30	-	35	45	1.5 /KH 0.2	1	50	16	-	-	-	-	-	-	
13.	Vi-1/SZ-4	SZ	2000	24	-	35	50	1.5 /KH 0.1	1	35	13.5	-	-	-	-	-	-	
14.	Vi-1/SZ-5	SZ	2000	20	-	40	50	2 /KH 0.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-	
15.	Vi-1/SZ-6	SZ	2000	20	-	40	50	2 /KH 0.5	1	35	16	-	-	-	-	-	-	
16.	Vi-1/SZ-7	SZ	2000	20	-	45	60	2.25	1	35	16	-	-	-	-	-	-	
17.																		
18.	Vi-1/SZ-Km	SZ	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-	
19.																		
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcái párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			
															+§ sz T/ Szm/			
															§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített			
															– nincs előírt paraméter			
															OTÉK ELTÉRÉSEL			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														11.(2.)	táblázat					
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q						
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM									
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám							
3.																	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb	
4.			területe	szélessége	mélysége	terepszint		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzat-magasság	telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre									
5.						övezetcsoport	felett								alatt	általános	parkolási						
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m²	m	m	%		m²/m²	m²/m²	%	m	m	m	db	db	db	-						
7.			T	TSZ	Tm	B%-TF		B%-TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É		Lsz/T					
8.	Vi-1/SZ-L1	SZ	1000	16	-	15 /k 20		25	0.4		1	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	2+§	5	-	SZm/100/80+ §				
9.	Vi-1/SZ-L2	SZ	5000	40	-	25		35	0.7		1	50	7.5	Hm 6.5	-	-	0	-	SZm/80				
10.	Vi-1/SZ-L3	SZ	2000	24	-	30		50	1.2		1	35	13.5	-	-	-	-	-	-				
11.	Vi-1/SZ-L4	SZ	2000	20	-	45		60	2 /§ 3		1	35	25	-	-	-	-	-	-				
12.	Vi-1/SZ-L5	SZ	2000	30	-	50		60	3		1.25	35	22	-	-	-	-	-	-				
13.	Vi-1/Z-1	Z	1000	16	-	35 /S 65		45 /S 65	1.5 /S 3 /KH 0.25		1	50 /S 25	16	-	-	-	-	-	-				
14.	Vi-1/Z-2	Z	1000	18	-	35 /S 45		45	1.8		1	50	16	-	-	-	-	-	-				
15.	Vi-1/Z-3	Z	800	14	-	50 /S 65 /F 100		65	1.5 /KH 0.5		1	20	9.5	-	-	-	-	-	-				
16.	Vi-1/Z-4	Z	1000	18	-	80 /F 100		100	2 /KH 0.5 /E 0.5		1.75	15	22	-	-	-	-	-	-				
17.	Vi-1/Z-5	Z	1500	18	-	65		65	1.7		1.25	30	21	-	-	-	-	-	-				
18.	Vi-1/Z-6	Z	1000	18	-	65		70 /S 100	3		1.5	25	-	Pmu / Pmu+3.5		-	-	-	-				
19.	Vi-1/Z-7	Z	600	18	-	70		70 /S 100	4		2	25	-	Pmu / Pmu+3.5		-	-	-	-				
20.	Vi-1/Z-8	Z	1500	20	-	65		80	4 /KH 0.25 /E 0.25		2	25	45	-	-	-	-	-	-				
21.	Vi-1/Z-9	Z	1000	18	-	65		70 /S 100	3		1.5	25	21	-	-	-	-	-	-				
22.	Vi-1/Z-RF1	Z	800	18	-	65 /F 100		70 /S 100	4 /KH 0.3 /E 0.2		2	25	-	Pmu / Pmu+3.5		-	-	-	-				
23.																							
24.																							
25.																							
26.																							
27.																							
28.																							
29.																							
30.																							
31.																							
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei				Magasságok			Épület- és lakásszám							
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %				/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			+§ sz T/ Szm/		§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített – nincs előírt paraméter		OTÉK ELTÉRÉSEL

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														12.(1).	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1.	területfelhasználási kategória: Vi-2 övezetcsoport	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám				
3.																				
4.			területe szélessége mélysége			beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
5.						felett		alatt			általános		parkolási					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzat-magasság
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-			
7.			T	TSZ	Tm	B%-TF	B%-TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T				
8.	Vi-2/SZ-1	SZ	1000	24	-	35	60	1	0.7	40	9	Hm 10.5	-	-	-	-	-			
9.	Vi-2/SZ-2	SZ	2000	30	-	35	65	1.5 /KH 0.3	1	25	16	-	-	-	-	-	-			
10.	Vi-2/SZ-3	SZ	3000	40	-	35	60	1.5 /E 0.2	0.5	35	16	-	-	-	-	-	-			
11.	Vi-2/SZ-4	SZ	3000	30	-	35	35	1.5 /KH 0.2	0.75	50	20	-	-	-	-	-	-			
12.	Vi-2/SZ-5	SZ	4000	-	-	40	50	1.2 /KH 0.5	0.75	35	10.5	-	-	-	-	-	-			
13.	Vi-2/SZ-6	SZ	2000	20	-	40	50	2 /S 2.5 /KH 0.5	0.7	35	16	Hm 16	-	-	-	-	-			
14.	Vi-2/SZ-7	SZ	3000	30	-	45	65	2	1	25	16	-	-	-	-	-	-			
15.	Vi-2/SZ-8	SZ	1500	20	-	50	65	1.3	0.5	25	10.5	-	-	-	-	-	-			
16.	Vi-2/SZ-9	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.75	50	16	-	-	-	-	-	-			
17.	Vi-2/SZ-10	SZ	2000	20	-	30	50	2 /KH 0.5	0.5	35	16	Hm 12.5	-	-	-	-	-			
18.	Vi-2/SZ-11	SZ	1000	24	-	35	60	1	0.3	40	9	Hm 10.5	-	-	-	-	-			
19.	Vi-2/SZ-12	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-	-			
20.	Vi-2/SZ-13	SZ	5000	70	-	50	60	1.5	0.75	35	18	-	-	-	-	-	-			
21.	Vi-2/SZ-14	SZ	2000	30	-	35	65	1.15	0.5	25	16	-	-	-	-	-	-			
22.	Vi-2/SZ-15	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.5	50	16	-	-	-	-	-	-			
23.	Vi-2/SZ-16	SZ	3000	30	-	35	35	0.5 /KH 0.2	0.75	50	20	-	-	-	-	-	-			
24.																				
25.																				
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám					
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			+§ sz T/ Szm/ § előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített – nincs előírt paraméter		OTÉK ELTÉRÉSEL

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														12.(2).	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
3.																	Vi-2	
4.			területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb		telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
5.	terezsint					parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu		hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság							
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m²	m	m	%		m²/m²		m²/m²	%	m	m	m	db	db	db	-
7.	Vi-2/SZ-F1	SZ	T	TSZ	Tm	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Vi-2/SZ-KA	SZ	10000	50	-	10	15	0.2	0.75	80	5	-	-	-	-	-	-	
9.	Vi-2/SZ-Ks1	SZ	-	-	-	-	-	-	0.75	-	-	-	-	-	-	-	-	
10.	Vi-2/SZ-Ks2	SZ	1500	14	-	65	65 /S 80	1.75 /KH 0.5	0.75	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-	
11.	Vi-2/SZ-L1	SZ	1500	14	-	10	65	0.1	0.75	75	15	-	-	-	-	-	-	
12.	Vi-2/SZ-L2	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.5	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	2+§	5	-	SZm/100/80+§	
13.	Vi-2/SZ-L3	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	-	-	-	-	
14.	Vi-2/SZ-L4	SZ	2500	24	-	35	50	1.1	0.7	40	16	Hm 16	-	-	-	-	-	
15.	Vi-2/SZ-L5	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.5	50	16	-	-	-	-	-	-	
16.	Vi-2/SZ-L6	SZ	2000	-	-	45	60	1.15	0.5	35	16	-	-	-	-	-	-	
17.	Vi-2/SZ-L7	Z	600	14	-	65	80	1.5 /KH 0.25	0.7	20	9.5	Hm 10.5	-	-	-	-	-	
18.	Vi-2/SZ-LKsz1	SZ	2000	30	-	35	65	2 /KH 0.5	0.5	25	16	-	-	-	-	-	-	
19.	Vi-2/SZ-R1	SZ	2000	40	-	35	60	0.7 /S 0.9	0.5	40	9.5	-	-	2+§	5	-	SZm/100+§	
20.	Vi-2/Te	SZ	-	-	-	75	100	0.5	0.25	20	12.5	-	-	-	-	-	-	
21.	Vi-2/Z-1	SZ	1000	24	-	35	60	1	-	40	9 /KA	-	-	-	-	-	-	
22.	Vi-2/Z-1	Z	600	24	-	50	65	1.5 /KH 0.25	0.75	20	9.5	Hm 10.5	-	-	-	-	-	
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			
															+§ sz		§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás	
															T/ Szm/		osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített	
															– nincs előírt paraméter		OTÉK ELTÉRÉSEL	

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														13.	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
3.																	Vi-3	beépítési mértéke terepszint
4.			övezetcsoport	területe	szélessége	mélysége	felett	alatt	általános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzat-magasság	telkenként	épületenként	telkenként		
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:																B_Éh	m ²
7.			T	TSZ	Tm	B%-TF		B%-TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	
8.	Vi-3/SZ-E1	SZ	2000	20	-	30	35	0.5	0.25	50	8	-	-	-	-	-	-	
11.	Vi-3/SZ-E2	SZ	2000	12	-	25	25	1.2 /S 2.5	0.5	10	10.5	-	-	-	-	-	-	
12.	Vi-3/SZ-E3	SZ	2000	-	-	35	50	1.2	0.25	35	10.5	-	-	-	-	-	-	
13.	Vi-3/SZ-E4	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.05	35	16	-	-	-	-	-	-	
14.	Vi-3/SZ-E5	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.25	50	7.5	-	-	-	-	-	-	
15.	Vi-3/SZ-E6	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.25	50	16	-	-	-	-	-	-	
16.	Vi-3/SZ-E7	SZ	8000	24	-	35	60	1	0.25	40	9	-	-	-	-	-	-	
17.	Vi-3/SZ-E8	SZ	2000	20	-	40	45	1	1	35	13	-	-	-	-	-	-	
18.	Vi-3/SZ-E9	SZ	2000	20	-	35	35	0.7	0.25	50	8	-	-	-	-	-	-	
19.	Vi-3/SZ-E10	SZ	2000	30	-	15	35	0.5 /KH 0.1	0.25	50	8	-	-	-	-	-	-	
20.	Vi-3/SZ-E11	SZ	3000	-	-	50	100	1 /S 1.5	0.5	10	7.5	-	-	-	-	-	-	
21.	Vi-3/SZ-F1	SZ	3000	80	-	35	40	1.15	0.25	30	7.5	-	-	-	-	-	-	
22.	Vi-3/SZ-F2	SZ	2000	20	-	40	50	0.75	0.4	35	16	-	-	-	-	-	-	
23.	Vi-3/SZ-F3	SZ	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-	
24.	Vi-3/SZ-HL1	SZ	2000	20	-	25	25	0.7	0.5	30	7.5	-	-	-	-	-	-	
25.	Vi-3/SZ-HL2	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	-	-	-	-	
26.	Vi-3/SZ-L1	SZ	2000	20	-	40	50	1	0.25	35	16	-	-	-	-	-	-	
27.	Vi-3/TKa-1	Z	-	-	-	80	100	2 /S 2.5	0.5	10	5.5	Pmu Ka	-	-	-	-	-	
28.	Vi-3/TKa-2	Z	-	-	-	80	100	2.5 /S 3	0.5	10	7.5	Pmu Ka	-	-	-	-	-	
29.	Vi-3/TU-Ksz1	SZ	2000	40	-	-	-	-	0.5	-	5.5	-	-	-	-	-	-	
30.	Vi-3/Z-Ksz1	Z	2000	40	-	45	60	1.5	0.5	25	7.5	-	-	-	-	-	-	
31.																		
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			
															+§ sz		§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás	
															T/ Szm/		osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített	
															– nincs előírt paraméter		OTÉK ELTÉRÉSEL	

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													14.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám		
3.																		
4.			Gip-1 Gks-1	területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
5.	terepszint						felett					alatt		épület-magassága				
6.	övezetszám	átlagos		parkolási														
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m²	m	m	%		m²/m²	m²/m²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.			T	TSZ	Tm	B%_TF		B%_TA		SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész		Lsz/É
8.	Gip-E/SZ	SZ	2000	100	-	35	20	1	-	25	16	-	-	-	-	-	-	-
9.	Gks-1/HZ-1	HZ	1500	20	-	50	65	1.5 /KH 0.1	-	25	10.5	-	-	-	-	-	-	-
10.	Gks-1/SZ-2	SZ	3000	30	-	60	65	1	-	25	16	-	-	-	-	-	-	-
11.	Gks-1/SZ-3	SZ	1500	20	-	50	65	2	-	25	10.5	-	-	-	-	-	-	-
12.	Gks-1/SZ-4	SZ	2000	50	-	45	45	1.5	-	25	16	-	-	-	-	-	-	-
13.	Gks-1/SZ-5	SZ	5000	50	-	40	45	1.5	-	35 /§30+5fa	16	-	-	-	-	-	-	-
14.	Gks-1/SZ-6	SZ	3000	30	-	45	60	1.5	0,35	25	8 /§ 16	-	-	-	-	-	-	-
15.	Gks-1/SZ-Ksz1	SZ	1500	50	-	30	30	0.8	-	35	7.5	-	-	-	-	-	-	-
16.	Gks-1/SZ-Ksz1-F	SZ	1500	50	-	10	15	0.2	-	35	7.5	Hm 5.5	-	-	-	-	-	-
17.	Gks-1/SZ-Ksz2	SZ	20000	40	-	35	60	1.5	-	35	16	-	-	-	-	-	-	-
18.	Gks-1/SZ-Ksz3	SZ	3000	30	-	45	65	2	-	25	16	-	-	-	-	-	-	-
19.	Gks-1/SZ-Ksz4	SZ	10000	60	-	45	60	2 /KH 0.5	0,2	35	21	-	-	-	-	-	-	-
20.	Gks-1/SZ-Ksz5	SZ	10000	60	-	45	60	2	-	35	21	-	-	-	-	-	-	-
21.	Gks-1/SZ-Ksz6	SZ	5000	30	-	45	60	2	-	35	16	-	-	-	-	-	-	-
22.	Gks-1/SZ-Ksz7	SZ	10000	60	-	45	60	2 /KH 0.25	-	35	21	-	-	-	-	-	-	-
23.	Gks-1/SZ-RF1	SZ	2000	20	-	40	50	2 /KH 0.5	-	35	16	-	-	-	-	-	-	-
24.	Gks-1/SZ-RF2	SZ	1500	20	-	50	65	1.5 /KH 0.1	-	25	10.5	-	-	-	-	-	-	-
25.	Gks-1/SZ-RF3	SZ	5000	50	-	65	65	2.4 /KH 0.1	-	25	16	-	-	-	-	-	-	-
26.	Gks-1/SZ-Ü1	SZ	1500	-	-	30	50	1 /KH 0.25	-	15	10.5	-	-	-	-	-	-	-
27.	Gks-1/SZ-Ü2	SZ	1500	30	-	45	65	2	-	25	16	-	-	-	-	-	-	-
28.	Gks-1/Z-ID1	Z	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.25	-	25	7.5 /§ 9.5	-	-	-	-	-	-	-
29.	Gks-1/Z-Ksz1	Z	4000	14	-	65 /F 100	65 /S 80	2.5 /KH 0.3	-	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-	-
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés		Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám				
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló		S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			+§ sz T/ Szm/ § előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített – nincs előírt paraméter				
						zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú								OTÉK ELTÉRÉSEL				

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														15.	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.	Gksz-2		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzat-magasság					
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF		B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H / H _L	Ész	Lsz/É		Lsz/T
8.	Gksz-2/SZ-1	SZ	1500	20	-	45	75	1.35	0,5	25	7.5	-	-	-	-	-	-	
9.	Gksz-2/SZ-1z	SZ	5000	50	-	40	45	1.5	0,5	35 / § 30+5fa	16	-	-	-	-	-	-	
10.	Gksz-2/SZ-2	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25	16	-	-	-	-	-	-	
11.	Gksz-2/SZ-2z	SZ	3000	30	-	35	60	1.5	0,5	35 / § 30+5fa	12 / § 16	-	-	-	-	-	-	
12.	Gksz-2/SZ-3	SZ	3000	30	-	60	65	1	0,5	25	16	-	-	-	-	-	-	
13.	Gksz-2/SZ-3z	SZ	1200	20	-	35	75	1.35	0,5	35 / § 30+5fa	7.5	-	-	-	-	-	-	
14.	Gksz-2/SZ-4	SZ	2000	40	-	45	45	1.4	0,5	40	12	-	-	-	-	-	-	
15.	Gksz-2/SZ-4z	SZ	3000	30	-	35	60	1.5	0,5	35 / § 30+5fa	16	-	-	-	-	-	-	
16.	Gksz-2/SZ-5	SZ	3000	30	-	45	60	1.5	0,5	25	8 / § 16	-	-	-	-	-	-	
17.	Gksz-2/SZ-5z	SZ	1200	20	-	35	75	1.35	0,5	35 / § 30+5fa	14	-	-	-	-	-	-	
18.	Gksz-2/SZ-6	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	-	25	16	-	-	-	-	-	-	
19.	Gksz-2/SZ-En1	SZ	5000	40	-	45	45	1.35	-	25	12	-	-	-	-	-	-	
20.	Gksz-2/SZ-En2	SZ	5000	40	-	45	45	1.35	-	25	12	-	-	-	-	-	-	
21.	Gksz-2/SZ-ID1	SZ	2000	30	-	35	35	1.5	0,5	50 / §40+10fa	16	-	-	-	-	-	-	
22.	Gksz-2/SZ-ID2	SZ	3000	30	-	35	35	1.5 /KH 0.2	0,5	50 / § 30+5fa	20	-	-	-	-	-	-	
23.	Gksz-2/SZ-ID3	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25 / § 20+5fa	16	-	-	-	-	-	-	
24.	Gksz-2/SZIK-1	SZ	1200	20	-	45	75	1.35	0,5	25	14	-	-	-	-	-	-	
25.	Gksz-2/SZIK-2	SZ	1500	16	-	45	50	1.8	0,5	30	14	-	-	-	-	-	-	
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés		Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám				
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = teletszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teletszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló		S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcái párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén				
						zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú								+§ sz T/ Szm/		§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített		
														– nincs előírt paraméter		OTÉK ELTÉRÉSEL		

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														16.	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória: K-EÜ, K-Ker, K-Közl, K-Gáz	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.			területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzat-magasság					
5.						felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.			T	TSZ	Tm	B%_TF		B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É		Lsz/T
8.	K-Eü/SZ-1	SZ	20000	150	-	35	45	2	0.75	50	20	-	-	-	-	-	-	
9.	K-Ker/SZ-1	SZ	10000	18	-	80	100	3.75	1.875	10	30	M\$ Élp 45	-	-	-	-	-	
10.	K-Ker/SZ-2	SZ	30000	40	-	35	60	1.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-	-	
11.	K-Ker/SZ-Ka1	SZ	1000	24	-	65	65	1	0.5	15	9	-	-	-	-	-	-	
12.	K-Ker/SZ-Ka2	SZ	10000	18	-	80	100	2 /KH 0.5 /E 0.5	1.75	20	22	Élp 25	-	-	-	-	-	
13.	K-Gaz/Ev	-	-	-	-	40	45	1.35	-	10	12	-	-	-	-	-	-	
14.	K-Közl/1	-	4000	40	-	45	80	1.35	-	10	16	-	-	-	-	-	-	
15.	K-Közl/3	SZ	5000	70	-	50	60	1.5	0.75	35	18	-	-	-	-	-	-	
16.	K-Közl/4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17.																		
18.																		
19.																		
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % \$ = \$ előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület \$ x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M\$ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M\$ = Élp magasház esetén			
															+ \$ sz		\$ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás	
															T/ Szm/		osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített	
															– nincs előírt paraméter		OTÉK ELTÉRÉSEL	

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														17.	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.	K-Rek		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu							hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási		épületmagassága							
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF		B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É		Lsz/T
8.	K-Rek/SZ-1	SZ	2000	30	-	15	35	0.5 /KH 0.1	0.25	50	8	-	-	-	-	-	-	
9.	K-Rek/SZ-2	SZ	2000	30	-	15	35	0.5 /KH 0.1	0.25	50	8	-	-	-	-	-	-	
10.	K-Rek/SZ-KAG	SZ	800	15	-	35	35	0.5	0.25	50	4.5	-	-	-	-	-	-	
11.	K-Rek/SZ-Sp1	SZ	2000	20	-	45	50	2.5	0.25	35	16	-	-	-	-	-	-	
12.	K-Rek/SZ-Sp2	SZ	7000	100	-	35	50	0.8	0.25	35	16	-	-	-	-	-	-	
13.	K-Rek/SZ-Sp3	SZ	7000	50	-	15	20	0.5	0.25	40	7.5	-	-	-	-	-	-	
14.	K-Rek/SZ-Sp4	SZ	10000	50	-	30	30	0.6	0.25	20	9	Élp 15	-	-	-	-	-	
15.	K-Rek/SZ-ST1	SZ	20000	150	-	15	35	0.5	0.25	60	12.5	-	-	-	-	-	-	
16.																		
17.																		
18.																		
19.																		
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			
															+§ sz T/ Szm/			
															§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített – nincs előírt paraméter			
															OTÉK ELTÉRÉSEL			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														18.	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória: Ksz, K-T, K-Vke	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.			területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint												
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzat-magasság					
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF		B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É		Lsz/T
8.	K-Sz/SZ-1	SZ	20000	100	100	15	20	0.3	-	50	9	-	-	-	-	-	-	
9.	K-T/SZ-1	SZ	-	-	-	5	-	-	-	65	6.5	-	-	-	-	-	-	
10.	K-T/SZ-2	SZ	-	-	-	5	-	-	-	65	6.5	-	-	-	-	-	-	
11.																		
12.	K-Vke/Lk	SZ	2000	-	-	10	5	-	-	95	5	-	-	-	-	-	-	
13.	K-Vke/Lke/1	-	8000	100	-	35	5	-	-	70	5	-	-	-	-	-	-	
14.	K-Vke/Lke/2	SZ	2000	-	-	10	5	-	-	95	5	-	-	-	-	-	-	
15.																		
16.																		
17.																		
18.																		
19.																		
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			
						zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú									+§ sz		§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás	
															T/ Szm/		osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített	
															– nincs előírt paraméter		OTÉK ELTÉRÉSSEL	

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														19.	táblázat				
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
1.	területfelhasználási kategória: Kb-Ez, Kb-Rég, Kb-Rek övezetcsoport	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM								
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám					
3.			területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság									
5.						felett	alatt	általános	parkolási													
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-					
7.			T	TSZ	Tm	B%_TF		B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É		Lsz/T				
8.	Kb-Ez	-	-	-	-	2	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-					
9.																						
10.	Kb-Rég/2	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	-	-					
11.	Kb-Rég/3	SZ	10000	80	-	5	30	0.015	-	75	9.5	-	-	-	-	-	-					
12.	Kb-Rég/4	SZ	3000	30	-	35	35	1.5 /KH 0.2	-	50	20	-	-	-	-	-	-					
13.	Kb-Rég/HSZ	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
14.	Kb-Rek/Sp-1	-	5000	-	-	1	-	-	-	75	6.5	-	-	-	-	-	-					
15.	Kb-Rek/Sp-2	-	10000	-	-	10	15	0.3	0.15	40	8	Hm 8.5	-	-	-	-	-					
16.	Kb-Rek/Sp-3	-	100000	-	-	2	3	0.06	0.02	80	8	Hm 10	-	-	-	-	-					
17.	Kb-Rek/Sp-4	-	100000	-	-	2	3	0.05	-	75	15	-	-	-	-	-	-					
18.	Kb-Rek/Sp-5	-	40000	80	-	2	20	0.015	-	75	6	-	-	-	-	-	-					
19.																						
20.																						
21.																						
22.																						
23.																						
24.																						
25.																						
26.																						
27.																						
28.																						
29.																						
30.																						
31.																						
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám							
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcái párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			+§ sz T/ Szm/		§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített – nincs előírt paraméter		OTÉK ELTÉRÉSEL

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													23.	táblázat					
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM								
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám						
3.	Má, Mk		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre					
4.																						
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási									épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság		
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-					
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%-TF	B%-TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T						
8.	Má-1	-	1000 0	50	-	3	3	0.05	-	80	5	-	-	-	-	-	-					
9.	Mk-1	-	720	10	-	3	10	-	-	80	4.5	-	-	-	-	-	-					
10.	Mk-2	-	1000	16	-	5	10	-	-	80	4.5	-	-	-	-	-	-					
11.	Mk-F/Lke	-	1000	16	-	3	10	-	0.2	80	4.5	-	-	-	-	-	-					
12.																						
13.																						
14.																						
15.																						
16.																						
17.																						
18.																						
19.																						
20.																						
21.																						
22.																						
23.																						
24.																						
25.																						
26.																						
27.																						
28.																						
29.																						
30.																						
31.																						
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám							
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			+§ sz T/ Szm/		§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített – nincs előírt paraméter		OTÉK ELTÉRÉSEL

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														20.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám			
3.			Zkp, ZVp (TSZT)	területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
4.							terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság						
5.	övezetcsoport		felett				alatt	általános	parkolási											
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-			
7.			T	TSZ	Tm	B%_TF		B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É		Lsz/T		
8.	Zkp-Fk	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-			
9.	Zkp-Kk1	-	-	-	-	-	-	-	-	65	-	-	-	-	-	-	-			
10.	Zkp-Kk2	-	-	-	-	2	20	-	-	60	4.5	-	-	-	-	-	-			
11.	Zkp-Kp1	-	10000	-	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-			
12.	Zkp-Kp2	-	10000	-	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-			
13.	Zkp-Kp3	-	10000	-	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-			
14.	Zkp-Sp1	-	10000	80	-	2	20	-	-	75	6	-	-	-	-	-	-			
15.	Zkp-Sp2	-	2000	-	-	3	20	-	-	60	4.5	-	-	-	-	-	-			
16.	Zkp-Sp3	-	10000	80	-	2	20	-	-	75	6	-	-	-	-	-	-			
17.	Zkp-Vz	-	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-			
18.	Zv-1/Lk	SZ	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-			
19.	Zv-1/Lke	SZ	3000	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-			
20.	Zv-1/Ln	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
21.	Zv-1/Vi	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
22.	Zv-1/Vt	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
23.	Zv-2/Ln	SZ	-	-	-	-	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-			
24.	Zvp-1B	SZ	100000	200	-	2	3	-	-	75	9.5	-	-	-	-	-	-			
25.	Zsp-1/Ln	SZ	2000	-	-	5	20	-	0.5	30	4.5	-	-	-	-	-	-			
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám					
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén		+§ sz T/ Szm/ – nincs előírt paraméter		§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített	OTÉK ELTÉRÉSEL

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														21. (1)	táblázat			
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
1.	területfelhasználási kategória: Zfk, Zkk, Zkp (ÓBÉSZ) övezetcsoport	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM							
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám				
3.			területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság								
5.						felett	alatt	általános	parkolási												
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-				
7.			T	TSZ	Tm	B%_TF		B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É		Lsz/T			
8.	Zfk-1/Gks	-	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-				
9.	Zfk-1/Lk	-	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-				
10.	Zfk-1/Lke	-	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-				
11.	Zfk-1/Ln	-	-	-	-	-	50	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-				
12.	Zfk-1/Vi	-	-	-	-	-	50	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-				
13.	Zfk-1/Vt	-	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-				
14.	ZFk-2/KÖu	-	-	-	-	3	85	-	1.25	40	4.5	-	-	-	-	-	-				
15.	Zfk-2/Lke	-	-	-	-	3	-	-	-	40	4.5	-	-	-	-	-	-				
16.	Zfk-3/Vi	-	-	-	-	2	85	-	0.5	70	4.5	Hm 6	-	-	-	-	-				
17.	Zfk-4/Vi	-	-	-	-	2	85	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-				
18.																					
19.																					
20.																					
21.																					
22.																					
23.																					
24.																					
25.																					
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám						
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcái párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			+§ sz T/ Szm/		§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített – nincs előírt paraméter	OTÉK ELTÉRÉSEL

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														21. (2)	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória: Zkk, Zkp (ÓBÉSZ)	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.			területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
5.	övezetcsoport	felett	alatt	általános	parkolási													
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ² T	m TSZ	m Tm	%		m ² /m ² SZTM_á	m ² /m ² SZTM_p	% Z	m Ém	m Hm v. Élp v. Pmu	m H _H /H _L	db Ész	db Lsz/É	db Lsz/T	-	
8.	Zkk-1/Lk	-	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
9.	Zkk-1/Lke	-	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
10.	Zkk-1/Ln	-	-	-	-	-	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
11.	Zkk-1/Vi	-	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
12.	Zkk-1/Vt	-	-	-	-	2	20	-	1	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
13.	Zkk-2/Lk	-	-	-	-	3	20	-	0.5	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
14.	Zkk-2/Lke	-	-	-	-	3	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
15.	Zkk-2/Ln	-	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
16.	Zkk-2/Vi	-	-	-	-	2	30	-	-	50	4.5	-	-	-	-	-	-	
17.	Zkk-2/Vt	-	3000	-	-	2	-	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
18.	Zkk-3/Lke	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	
19.	Zkp-1/Vt	-	10000	80	-	2	20	0.015	1.25	75	6	-	-	-	-	-	-	
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			+§ sz T/ Szm/ § előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített – nincs előírt paraméter			
															OTÉK ELTÉRÉSEL			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														22.	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.	Ek, Ev		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					épület-	homlokzatmagasság v.	hegyoldali /					
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási		magassága	épület legmagasabb pontja v. Pmu	lejtőoldali homlokzatmagasság					
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.			T	TSZ	Tm	B%_TF		B%_TA		SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész		Lsz/É
8.	Ek-1	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	
9.	Ek-2	-	-	-	-	2	-	-	-	90	4.5	-	-	-	-	-	-	
10.	Ek-3	-	80000	-	-	2	-	-	-	80	3.5	Élp 6.0	-	-	-	-	-	
11.	Ek-4	-	6000	-	-	§	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	
12.	Ek-5	-	3000	-	-	3	-	-	-	90	4.5	Élp 7.5	-	-	-	-	-	
13.	Ek-M	-	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	
14.	Ek-Sp	-	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-	
15.	Ek-Tv/1	-	-	-	-	§	-	-	90	80	7.5	Élp 10.5	-	-	-	-	-	
16.	Ek-Tv/2	-	-	-	-	§	-	-	-	90	7.5	Élp 10.5	-	-	-	-	-	
17.																		
18.	Ev-1	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	
19.	Ev-2	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	
20.	Ev-3	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	
21.	Ev-4	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	
22.	Ev-6	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			
															+§ sz T/ Szm/			
															§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített			
															– nincs előírt paraméter			
															OTÉK ELTÉRÉSEL			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													24.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.			KÖu	területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
4.							terepszint					épület-magassága						
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%_TF		B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H / H _L	Ész	Lsz/É		Lsz/T
8.	KÖk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9.	KÖu/Vt-H	-	-	-	-	-	100	-	3	10	-	-	-	-	-	-	-	
10.	KÖu-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.	KÖu-2/Á	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.	KÖu-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13.	KÖu-4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14.	KÖu-4/AP	-	6000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15.																		
16.																		
17.																		
18.																		
19.																		
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			
														T/ Szm/	osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített			
															– nincs előírt paraméter		OTÉK ELTÉRÉSEL	

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													25.	táblázat					
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q					
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM								
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épület-szám	legnagyobb lakásszám	osztószám						
3.	beépítési mértéke					szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre							
4.	terepszint		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzat-magasság																	
5.	övezetcsoport					területe	szélessége		mélysége	felett	alatt					általános	parkolási					
6.	ÖVEZET JELE:	B_Éh	m²	m	m	%		m²/m²	m²/m²	%	m	m	m	db	db	db	-					
7.	Tk-G	-	T	TSZ	Tm	B%_TF		B%_TA		SZTM_á	SZTM_p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész		Lsz/É	Lsz/T			
8.	Tk-G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
9.	Vf-P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
10.																						
11.																						
12.																						
13.																						
14.																						
15.																						
16.																						
17.																						
18.																						
19.																						
20.																						
21.																						
22.																						
23.																						
24.																						
25.																						
26.																						
27.																						
28.																						
29.																						
30.																						
31.																						
	Beépítési mód		Intézmények			Épületelhelyezés			Kedvezmények esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám							
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Élp M§ Élp			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv.esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság /udvari homlokzatmagasság többlet épület legmagasabb pontja M§ = Élp magasház esetén			+§ sz T/ Szm/		§ előírásában szereplő feltétel szerint szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített – nincs előírt paraméter		OTÉK ELTÉRÉSEL