

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**...../2017. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**a Budapest III. kerület, Óbuda-Békásmegyer,**

**BÉCSI ÚT - FEHÉREGYHÁZI ÚT - HUNOR UTCA - HÉVÍZI ÚT – VÖRÖSVÁRI ÚT – (16918/22) HRSZ-Ú KÖZTERÜLET**

**által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervére vonatkozó**

**az Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 32/2001. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet területi hatálya a Bécsi út - Fehéregyházi út - Hunor utca - Hévízi út – Vörösvári út – (16918/22) hrsz-ú közterület által határolt területre terjed ki.

**2. §**

Az Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 32/2001. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÓBVSZ) az alábbi 124/A.§ -sal és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

*„KL-KT-III/VÁ*

*Villamos állomás elhelyezésére szolgáló közlekedési célú közterület*

**124/A.§**

(1) *Az övezet elsősorban a közösségi közlekedés állomásépületeinek elhelyezésére, átszállási kapcsolatok biztosítására szolgál.*

(2) *Az övezetben a keretövezetben meghatározottak közül:*

- a) közutak, pályatestek,*
- b) közúti csomópontok,*
- c) a gyalogosforgalom számára szolgáló terület,*
- d) kerékpáros közlekedés számára szolgáló terület,*
- e) közúti és gyalogos aluljáró,*
- f) mélygarázs,*
- g) a tömegközlekedés megállóhelyeinek várakozóépítményei*

*helyezhetők el.*

(3) *A tömegközlekedés megállóhelyeinek várakozóépítményeiben, és hozzájuk kapcsolódóan:*

- a) a közlekedést szolgáló információs és szolgálati irodák, ügyfélközpont, kezelő helyiségek,*
- b) bérletpénztár,*
- c) szolgálati pihenők,*
- d) várótermek és várakozó terek, pihenők,*
- e) raktár,*
- f) kerékpártárolók,*
- g) köztárgy,*
- h) közműlétesítmény műtárgya*

*helyezhető el.*

(4) *A területen korszerű nyilvános illemhely elhelyezhető.*

(5) *A területen nem helyezhető el*

- a) bérletpénztáron kívül kereskedelmi rendeltetés,*
- b) építményszerű használat céljára szolgáló önjáró vagy vontatott lakókocsi,*

- c) az építési tevékenység időszakán túl mobilépítmény, konténer, konténerház, mobilház, fedett, áthelyezhető, késztermékként a helyszínre szállított, vagy a helyszínen összeszerelt, nyílással (nyílásokkal) ellátott moduláris építmény,
  - d) pavilon,
  - e) óriásplakát.
- (6) A közlekedést szolgáló építmények részben (peron lefedés), vagy egészben a szomszédos közterületek fölé is benyúlhatnak a biztosítandó úrszelvény figyelembevételével.
- (7) Az övezet területének terepszint felett és alatt egyaránt legfeljebb 5%-a építhető be, legalább 10%-án zöldfelületet kell biztosítani.
- (8) Épület, építmény a Szabályozási Terven jelölt „építés helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen” lehatároláson belül helyezhető el.
- (9) Épület építménymagassága nem haladhatja meg a 10,0 métert.
- (10) A nem beépített és nem közlekedést szolgáló területeket zöldfelületként kell kialakítani.”

### 3. §

Az ÓBVSZ 9./16a. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 1. számú melléklete (Vörösvári út – Bécsi út – Fehéregyházi út – Hunor utca – Hévízi út – (16918/22) HRSZ-ú közterület által határolt területre vonatkozó Szabályozási Terv) lép.

### 4. §

Az ÓBVSZ 2. számú melléklete (övezeti tervlap) a jelen rendelet 2. számú melléklete szerint módosul.

### 5. §

- (1) Az az ÓBVSZ 9/16b. számú melléklet Kiegészítő rendelkezések I. fejezet 1.1. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„1.1. Az ÓBVSZ 9/16a. számú melléklet szerinti Szabályozási tervlap kötelező érvényű szabályozási elemei:

- a) tervezési terület határa
- b) szabályozási vonal
- c) **építési övezet, övezet határa**
- d) építési övezet, övezet kódja,
- e) építési hely **terepszint felett is beépíthető része,**
- f) építés hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része,
- g) **építés helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen**
- h) Ém: építménymagasság az adott szakaszon,
- i) Hm: legnagyobb homlokzatmagasság az adott szakaszon,
- j) Éh: épülethézag,
- k) minimális távolság (oldalkert, hátsóker),
- l) helyi védelemre tervezett természeti érték”

- (2) Az ÓBVSZ 9/16b. számú melléklet Kiegészítő rendelkezések II. fejezet 2.1. pontja kiegészül az alábbi c) ponttal:

[2.1. A rendelet hatálya szerinti terület az alábbi, ÓBVSZ szerinti építési övezetekre és övezetekre tagozódik]

„c) KL–KT-III/VÁ Villamos állomás elhelyezésére szolgáló közlekedési célú közterület”.

- (3) Hatályát veszti az ÓBVSZ 9/16b. számú melléklet Kiegészítő rendelkezések II. fejezet

- a) 3. pontja
- b) 4.1. pontja,
- c) 6.1. pontja,
- d) 8.2. pontjának „melynek folyamatos fenntartásáról a tulajdonos gondoskodni köteles” szövegrésze,
- e) 11. pontja,
- f) 12.1. pontja,
- g) 12.9. pontjának „az építési engedélyezési dokumentáció részeként fakivágási engedélyt is kell kérni, melyben” szövegrésze,

- h) 12.10. pontja,
- i) 13.1. pontja,
- j) 13.3. pontjának „szükséges az egyedi zajmérés és zajszámítások elkészítése, aminek eredményeit az épület műszaki zajvédelmének tervezésénél és méretezésénél figyelembe kell venni.” szövegrésze,
- k) 13.4. pontja.

#### 6. §

- (1) Az ÓBVSZ 101. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:  
„Az I-III-KZ/2 övezetben, a Vörösvári út mentén a 26,0 méteres mélységet el nem érő telkek esetében a hátsókert legfeljebb 1,0 méterre csökkenthető a telepítési távolságok betartása mellett.”
- (2) Hatályát veszti az ÓBVSZ 9/2b. számú melléklet Kiegészítő rendelkezések II. fejezet 3.3.2. pontja
- (3) Hatályát veszti az ÓBVSZ 104. § (4) bekezdése.
- (4) Az ÓBVSZ 104.§ 37. táblázatát követő három csillag (\*\*\*) magyarázata helyébe a következő szövegrész lép:  
„egyéb közösségi szórakoztató épület létesítése esetén”.

#### 7. §

##### Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

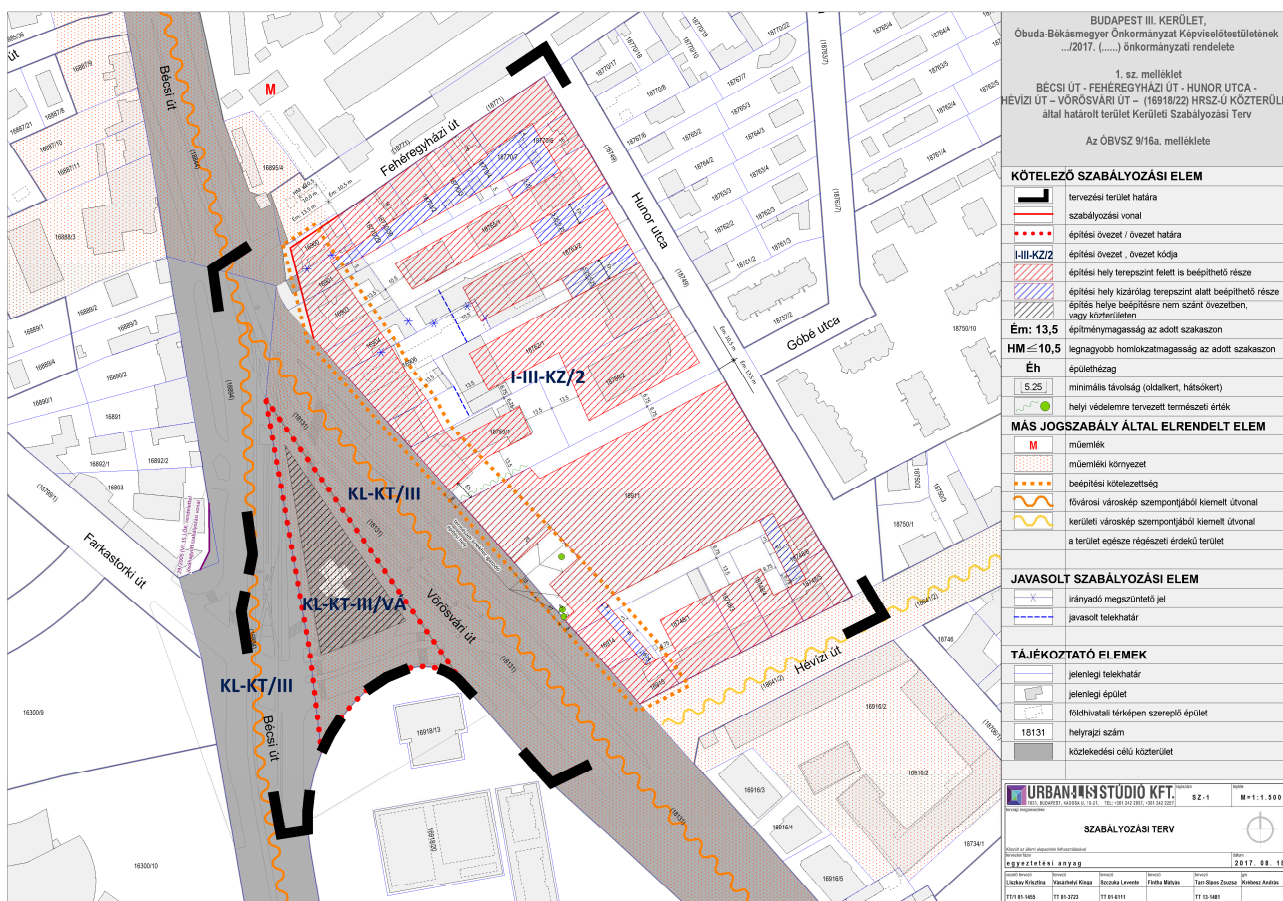
Kiss Anita  
jegyző

Bús Balázs  
polgármester

.../2017. (.....) önkormányzati rendelet  
1. számú melléklete

ÓBVSZ 9/16 a. számú melléklete

Vörösvári út – Bécsi út – Fehéregyházi út – Hunor utca – Hévízi út – (16918/22) hrsz-ú közterület által határolt területre vonatkozó Szabályozási Terv



.../2017. (.....) önkormányzati rendelet  
2. számú melléklete

Az ÖBVSZ 2. számú melléklet – övezeti tervének módosítása



Övezeti tervlap