

BUDAPEST FŐVÁROS III.KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2016.(.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a Budapest III. kerület, Óbuda-Békásmegyér,

A BÉCSI ÚTI VILLAMOS MEGHOSSZABBÍTÁS – ARANYVÖLGY INTERMODÁLIS CSOMÓPONT

Kerületi Szabályozási Tervére vonatkozó

az Óbuda-Békásmegyér Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 32/2001.(XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi. LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi. LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet területi hatálya a Bécsi út – a 21582/1 hrsz észak-nyugati határa - Aranyvölgy utca északi határvonala a 22535/5 hrsz meghosszabbított vonaláig, – Aranyhegyi patak - (21945) hrsz-ú közterület.

2. §

Az Óbuda-Békásmegyér Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 32/2001. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖBVSZ) az alábbi 124/A.§-sal egészül ki:

„KL-KT-III/IMCS

Intermodális csomópont elhelyezésére szolgáló közlekedési célú közterület

124/A.§

(1) Az övezet elsősorban a közösségi közlekedés végállomásainak elhelyezésére, átszállási kapcsolatok biztosítására szolgál.

(2) Az övezetben a keretövezetben meghatározottak közül:

- a) közutak, pályatestek,
- b) közúti csomópontok,
- c) a gyalogosforgalom számára szolgáló terület,
- d) kerékpáros közlekedés számára szolgáló terület,
- e) közúti és gyalogos aluljáró,
- f) P+R rendszerű parkoló,
- g) mélygarázs,
- h) a tömegközlekedés megállóhelyeinek várakozóépítményei

helyezhetők el.

(3) A tömegközlekedés megállóhelyeinek várakozóépítményeiben, és hozzájuk kapcsolódóan:

- a) a közlekedést szolgáló információs és szolgálati irodák,
- b) szolgálati pihenők,
- c) várótermek és várakozó terek, pihenők,
- d) vendéglátási építmények,
- e) 500 m²-t nem meghaladó bruttó szintterületi kiskereskedelmi rendezetési egységek
- f) kerékpártárolók,
- g) parkolóház
- h) vendéglátó terasz,
- i) köztárgy,
- j) közműlétesítmény műtárgya

helyezhető el.

(4) A területen nem helyezhető el

- a) építményszerű használat céljára szolgáló önjáró vagy vontatott lakókocsi,
 - b) az építési tevékenység időszakán túl mobilépítmény, konténer, konténerház, mobilház, fedett, áthelyezhető, késztermékként a helyszínrre szállított, vagy a helyszínen összeszerelt, nyílással (nyílásokkal) ellátott moduláris építmény,
 - c) pavilon,
 - d) óriásplakát.
- (5) A közlekedést szolgáló építmények (pl. peron lefedés) részben, vagy egészben a szomszédos közterületek fölé is benyúlhatnak a biztosítandó úrszelvény figyelembevételével.
- (6) A telek területének legfeljebb 10%-a építhető be, legalább 20%-án zöldfelületet kell biztosítani.
- (7) Épület, építmény a Szabályozási Terv figyelembevételével az övezet területén bárhol elhelyezhető.
- (8) A nem beépített és nem közlekedést szolgáló területeket zöldfelületként kell kialakítani.

3. §

Az ÓBVSZ 9. sz. melléklete kiegészül jelen rendelet 1. számú melléklete (Bécsi út – a 21582/1 hrsz észak-nyugati határa - Aranyvölgy utca északi határvonala a 22535/5 hrsz meghosszabbított vonaláig – Aranyhegyi patak - (21945) hrsz-ú közterület által határolt területre vonatkozó Szabályozási Terv) szerinti 9/....a. számú melléklettel, valamint jelen rendelet 2. számú melléklete (Kiegészítő rendelkezések) szerinti 9/....b. számú melléklettel.

4. §

Az ÓBVSZ 2. számú melléklete (övezeti tervlap) a jelen rendelet 3. számú melléklete szerint módosul.

5. §

- (1) Hatályát veszti
- a) Az ÓBVSZ 9/49b. számú melléklet Kiegészítő rendelkezések II. fejezet 1. és 3.4. pontja.
 - b) Az ÓBVSZ 9/2b számú melléklet Kiegészítő rendelkezések 3.3.2 pontja.
 - c) A 43/2009. (IX.30.) rendelettel jóváhagyott Budapest, III. kerület Pomázi út – Bécsi út – Aranyvölgy utca által határolt területre vonatkozó kerületi szabályozási terv a jelen rendelet az 1.§ (1) bek. szerinti területen.

6. §

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

Kiss Anita
jegyző

Bús Balázs
polgármester

**Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (.....) rendelet
2. számú melléklet**

ÓBVSZ 9/...b. számú melléklete

Bécsi út – a 21582/1 hrsz észak-nyugati határa - Aranyvölgy utca északi határvonala a 22535/5 hrsz meghosszabbított vonalig – Aranyhegyi patak - (21945) hrsz-ú közterület által határolt területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv

Kiegészítő rendelkezések

1. A KL-KT-III/IMCS övezet beépítésére és az épületekre vonatkozó kiegészítő rendelkezések

- 1.1. Az intermodális csomópont működéséhez tartozó utasforgalmi-, váró-, tartózkodó-, személyzeti-, üzemviteli helyiségeket, és a kapcsolódó kiszolgáló funkciókat (szolgáltató, kereskedelmi egység) egy épülettömbben kell elhelyezni.
- 1.2. A kerékpártárolók, a le- és felszállóhelyek fedetten kialakíthatók.

2. Közlekedés

- 2.1. A 21941/3 hrsz-ú ingatlan villamos építése miatt megszűnő Bécsi úti útcsatlakozását a (21945) hrsz-ú közterületen keresztül kell pótolni a villamos építésével egyidejűleg.
- 2.2. Az Aranyvölgy vasútállomás, az intermodális csomópont, és a Bécsi út déli oldalán lévő intézmény- és lakóterületek között egyértelmű nyomvonal-vezetésű, akadálymentes gyalogos és kerékpáros kapcsolatokat kell biztosítani.
- 2.3. Az Aranyvölgyi-patakon átvezető meglévő gyalogos és kerékpáros kapcsolatokat meg kell tartani.
- 2.4. Felszíni személygépjármű várakozóhely csak szilárd burkolatú felülettel alakítható ki.
- 2.5. Amennyiben a közművek elrendezése nem teszi lehetővé a felszíni parkolók kialakításánál az ÓBVSZ 56.§ (5) bekezdésében meghatározott fásítási feltételeket, úgy a parkoló kialakítása során az (5) bekezdésben foglaltaktól és a 14. ábrán meghatározott kialakítástól el lehet térni, de a fák számát telken belül biztosítani kell.

3. Zöldfelületek, a természet és környezet védelme

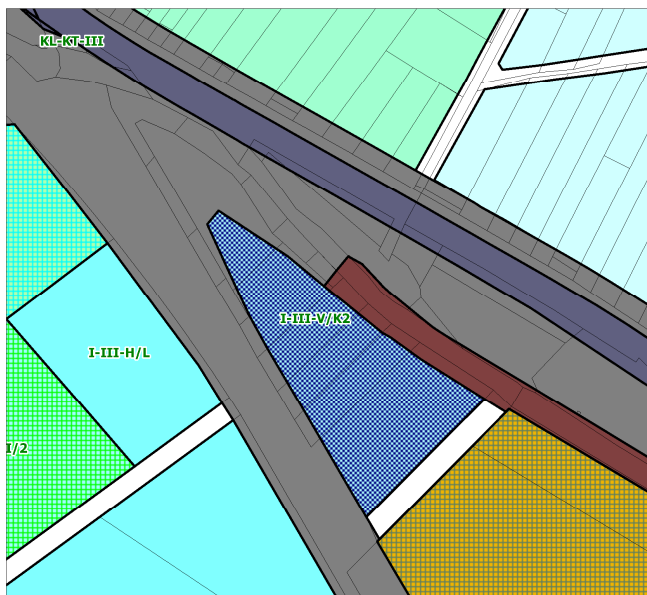
- 3.1. Új fásor telepítésénél, és meglévő fásor kiegészítésénél várostűrő, útsorfa minőségű fák ültetendőek, és az ültetéssel egy időben az öntözőhálózat kiépítéséről, de legalább az öntözés lehetőségéről (gyökérszónába levezetett, ledugaszolt dréncső) gondoskodni kell.
- 3.2. A fásorok telepítését a közúti infrastruktúrafejlesztésekkel együttesen kell megvalósítani.
- 3.3. A KL-KT-III/IMCS övezet területén a végállomás későbbi bővítése esetén, a területen lévő fák átültethetők, amennyiben az nem lehetséges, kivágathatók, de pótlásukról a területen belül gondoskodni kell.
- 3.4. A szabályozási terven jelölt „kialakítandó több szintes növényállomány” sávjában a zöldfelülettel történő elválasztást úgy kell kialakítani, hogy az vizuális szerepén kívül megközelítési lehetőségként szolgáljon a patak menti zöldfelületek elérésére.
- 3.5. A 21941/3 hrsz-ú telek mellett a szabályozási terven jelölt helyen legalább 2m magas zajárnyékoló falat kell létesíteni a 10. számú főút kiépítése során. A zajárnyékoló fal hosszát legalább a védendő telek szélességének kétszeresére (100m-re) kell méretezni. Az iskola és a zajárnyékoló fal között 10m széles többszintes növényállományt kell kialakítani.
- 3.6. A vasúti forgalomból származó zajszennyezés ellen az aranyhegyi lakóterület védelme érdekében a szabályozási terven jelölt helyen, a vasútpálya északi oldalán legalább 2 m magas zajárnyékoló falat kell létesíteni.
- 3.7. A Bécsi út menti 20023/7, 20023/23, 20023/22 helyrajzi számokon lévő lakóépületek szükséges mértékű zajvédelméről a villamos építésével egy időben gondoskodni kell.
- 3.8. A rendelet hatálya alá tartozó területen az Aranyvölgyi-patak lefedését, zárt szelvényben vezetését úgy kell kialakítani, hogy az a lefedés keleti végpontjától alkalmas legyen patakrevitalizációs célú fejlesztésre.

4. Közmű miatti korlátozás

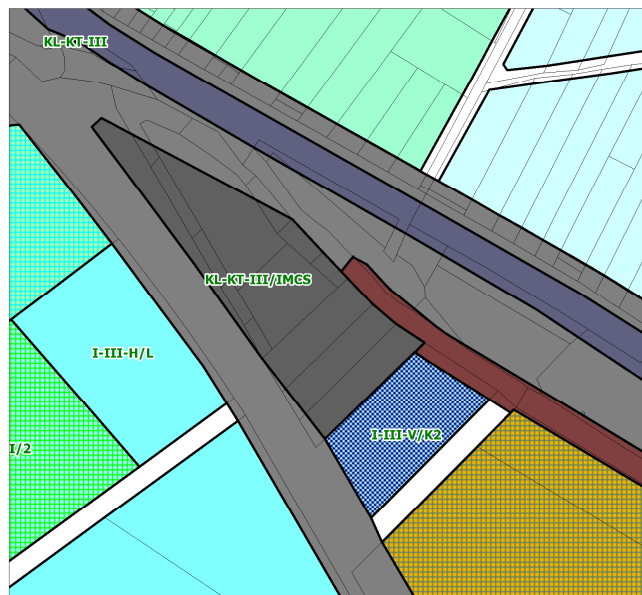
- 4.1. A területen az épületek elhelyezésénél és építési tevékenység esetén a területen áthaladó 120 kV-os távvezeték védőtávolságát a vonatkozó jogszabályok és szabványok szerint kell figyelembe venni.

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (.....) rendelet
3. számú melléklet

Az ÓBVSZ 2. számú melléklet – övezeti tervének módosítása



Hatályos övezeti tervlap¹



Módosított övezeti tervlap

¹ A hatályos övezeti tervlap csak a véleményezési eljárásban kerül bemutatásra, nem képezi a rendelet részét