

BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATKÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

50/2015. (X. 13.) önkormányzati rendelete¹

a Budapest, III. kerület Remetehegyi út – Kolostor utca – Téglá utca – közpark – által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervére vonatkozó, az Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 32/2001.(XI.30) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi. LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi. LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében, a 8. § (2) bekezdés előírásai szerint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében megjelölt érintettek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet területi hatálya a Remetehegyi út – Kolostor utca – Téglá utca – közpark – által határolt területre vonatkozik.

2.§

Az Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 32/2001. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÓBVSZ) 29. számú táblázatának I-III-AI/2 sora helyébe az alábbi sor lép:

Az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága/homlokzatmagassága	
	m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m	
I-III-AI/2	2000	20	35	1,15	45	35	3,5	10,5

3.§

Az ÓBVSZ 9/70a számú melléklete (Budapest III. kerület Remetehegyi út – Kolostor utca – Téglá utca – közpark által határolt területére vonatkozó Szabályozási Tervlap) jelen rendelet 1. sz. melléklete szerint módosul.

4.§

Az ÓBVSZ 9/70b számú melléklete (Kiegészítő rendelkezések a Budapest III. kerület Remetehegyi út – Kolostor utca – Téglá utca – közpark által határolt területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Tervéhez) 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

¹ elfogadva: 2015. október 8.

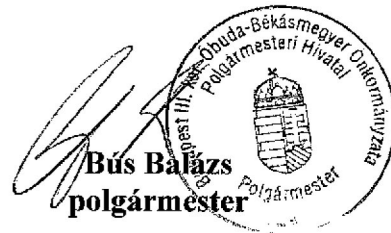
„1. Építési öveztek, övezetek

A terület az alábbi, ÓBVSZ szerinti építési övezetekre és övezetekre tagozódik:

- L6-III-SZ/N szabadonálló beépítésű lakóterület,
- L7-III-LP/3 szabadonálló beépítésű lakóterület,
- I-III-AI/2 alapintézményi terület,
- Z-KP-III közpark területe,
- Z-KP-III/SP-U1 Sportcélú közpark területe,
- KL-KT-III Közlekedési célú közterület,
- övezetbe nem sorolt közterület.”

5.§

- (1) **Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.**
- (2) **A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.**
- (3) **A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján való kifüggesztéssel történik.**



1. számú melléklet

az **ÓBVSZ 9/70a** számú mellékletének módosított része

Jelmagyarázat:

Bm	beépítési mód
B%	legnagyobb megengedett beépítési mérték (%)
Szm	legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)
Hmax	homlokzatmagasság legnagyobb értéke (m) (ha az meghatározott)
Ém	legkisebb és legnagyobb megengedett (m) építménymagasság (min-max)
Tt	legkisebb telekterület méret (m ²)
Z%	kötelező legkisebb zöldfelület mértéke (%)
Ta%	legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettség mértéke (%)

építési övezet, övezet jele	Bm	B%	Szm	Hmax
	Ém	Tt	Z%	Ta%
L6-III-SZ/N	szabadonálló	15	0,4	6,5
	3,5-7,0	1000	75	25
L7-III-LP/3	szabadonálló	20	0,825	-
	4,5-16,5	1000	55	25
I-III-AI/2	szabadonálló	35	1,15	-
	3,5-10,5	2000	35	45
Z-KP-III	szabadonálló	2	0,015	-
	3,0-6,0	1 ha	75	20
Z-KP-III/SP-U1	szabadonálló	2	0,1	-
	-7,5	1 ha	75	10