

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**43/2015. (IX. 11.)<sup>1</sup> ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**a Budapest, III. kerület Pünkösdfürdő utca - Királyok útja - közigazgatási határ - Kossuth Lajos üdülőpart által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervére vonatkozó, az Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 32/2001. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi. LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi. LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében, a 8. § (2) bekezdés előírásai szerint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében megjelölt érintettek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet területi hatálya a Budapest, III. kerület Pünkösdfürdő utca - Királyok útja - közigazgatási határ - Kossuth Lajos üdülőpart által határolt területre vonatkozik.

**2.§**

Az Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 32/2001. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÓBVSZ) 116.§ (18) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(18) A Dunára merőleges épülethossz nem lehet nagyobb 50 m-nél.

A (3) bekezdés d), i), j.) bekezdésekben megengedett fő rendeltetésű épületek kivételével egy épület egybefüggően beépített területe nem haladhatja meg:

a.) az Ü-III-N/1 és Ü-III-N/2 területen sem az 1000 m<sup>2</sup>-t, sem pedig a telek beépíthető területének 75%-át,

b.) az Ü-III-K területen sem az 500m<sup>2</sup>-t sem a telek beépíthető 75%-át.”

**3.§**

(1) Az ÓBVSZ 2. számú melléklete jelen rendelet 3. számú melléklete szerint módosul.

(2) Az ÓBVSZ 9. számú melléklete kiegészül jelen rendelet 1. sz. melléklete (Budapest, III. kerület Pünkösdfürdő utca - Királyok útja - közigazgatási határ - Kossuth Lajos üdülőpart által határolt területére vonatkozó Szabályozási Tervlap) szerinti 9/72a számú melléklettel, valamint jelen rendelet 2. számú melléklete (Kiegészítő rendelkezések) szerinti 9/72b számú melléklettel.

---

<sup>1</sup> elfogadva: 2015. szeptember 10.

## 4.§


### Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.



  
**Kiss Anita**  
jegyző



  
**Bús Balázs**  
polgármester

***1. SZÁMÚ MELLÉKLET***

**1. számú melléklet: Az ÓBVSZ 9/72a számú melléklete - Szabályozási tervlap M=1:1000**

## **2. SZÁMÚ MELLÉKLET**

**2. számú melléklet: Az ÓBVSZ 9/72b számú melléklete - Kiegészítő rendelkezések**

**Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-  
testületének**

**43/2015. (IX. 11.) rendeletének 2. számú melléklete**

**ÓBVSZ 9/72b számú melléklete  
Kiegészítő rendelkezések**

**a**

**BUDAPEST III. PÜNKÖSDFÜRDŐ UTCA - KIRÁLYOK ÚTJA - KÖZIGAZGATÁSI  
HATÁR - KOSSUTH LAJOS ÜDÜLŐPART ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE  
VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ**

### **I. FEJEZET**

**A szabályozási tervlap kiegészítő rendelkezései**

#### **1. Zöldfelület**

Burkolt felületek tervezése során a szabályozási tervlapon jelölt értékes növényállomány alatt húzódó zöldfelület a fatörzstől számított min. 1,00 méter sugarú lefedettségében kötelezően megtartandó.

**3. SZÁMÚ MELLÉKLET**

**3. számú melléklet: ÓBVSZ 2. sz. melléklet-övezeti tervének módosítása**