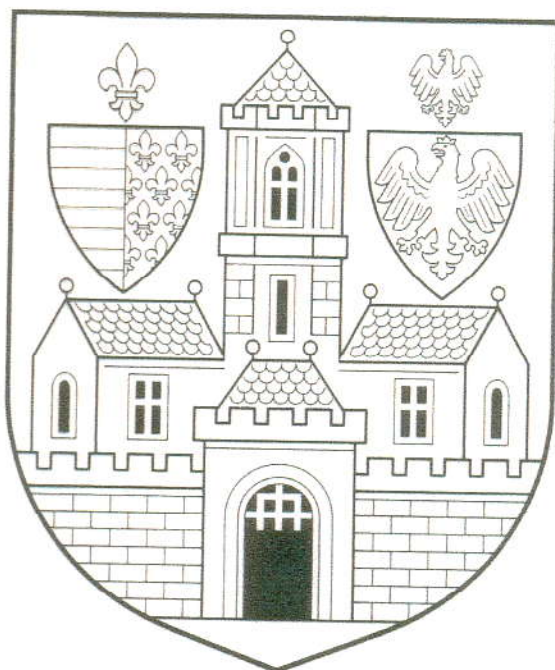


**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

26/2014.(VI. 30.) önkormányzati rendelete

**BUDAPEST III. KERÜLET REMETEHEGYI ÚT – KOLOSTOR UTCA –
TÉGLA UTCA – KÖZPARK ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉRE VONATKOZÓ
AZ ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 32/2001.(XI.30.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT**

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

26/2014. (VI. 30.)¹ önkormányzati rendelete

**Budapest, III. kerület Remetehegyi út – Kolostor utca – Téglá utca – közpark által
határolt terület Kerületi Szabályozási Tervére vonatkozó, az Óbuda-Békásmegyer
Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 32/2001.(XI.30) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi. LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi. LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében, a 9. § (2) bekezdés c) pontjának és 9. § (3) bekezdésének előírásai szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. mellékletében megjelölt érintettek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet területi hatálya a Remetehegyi út – Kolostor utca – Téglá utca – közpark által határolt területre vonatkozik.

2.§

- (1) Az ÓBVSZ 85. § (1) bekezdése kiegészül a következő p) ponttal:**
[Az L7-III jelű építési övezetek:]
„p) L7-III-LP/3 Alacsony intenzitású kertvárosias lakótelep, lakópark.”
- (2) Az ÓBVSZ 88. § címe helyébe az alábbi rendelkezés lép:**
„L7-III-LP/1, L7-III-LP/2, **L7-III-LP/3** alacsony intenzitású kertvárosias lakótelep, lakópark.”
- (3) Az ÓBVSZ 88. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**
„(6) Az L7-III-LP/1, L7-III-LP/2 és **L7-III-LP/3** építési övezet telkeinek szabályozási határértékeit, beépítési módját, az építési helyeket, építési vonalakat KSZT-ben kell meghatározni a 26. számú táblázatban rögzített határértékek figyelembevételével.”
- (4) Az ÓBVSZ 26/B számú táblázata kiegészül az alábbi új sorral:**

¹ Elfogadva: 2014. június 26.

26/B számú táblázat

Az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítési mértéke	szinterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m	
L7-III-LP/3	1000	24	20	0,825	25	55	4,5	16,5

(5) Az ÓBV SZ 29 számú táblázata kiegészül az alábbi megjegyzéssel:

29 számú táblázat

Az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	beépítési mértéke	szinterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m	
I-III-AI/2	2000	20**	35	1,0	45	35	3,5	10,5

** KSZT rendelkezésének hiányában

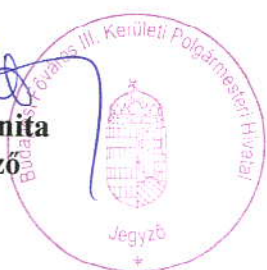
3.§

- (1) Az ÓBV SZ 2. számú melléklete jelen rendelet 3. számú melléklete szerint módosul.
- (2) Az ÓBV SZ 9. számú melléklete kiegészül jelen rendelet 1. sz. melléklete (Budapest III. kerület Remetehegyi út – Kolostor utca – Téglá utca – közpark által határolt területére vonatkozó Szabályozási Tervlap) szerinti 9/70a számú melléklettel, valamint jelen rendelet 2. számú melléklete (Kiegészítő rendelkezések) szerinti 9/70b számú melléklettel.

4.§

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő 90. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Bp. III. kerület Kiscelli kastély környéke kerületi szabályozási tervéről szóló 24/2001. (VII.25.) számú önkormányzati rendeletének a jelen rendelet 1. számú melléklete szerinti szabályozási tervlapon meghatározott területét érintő része a hatályát veszti.
- (3) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (4) A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.


Kiss Anita
jegyző




Bús Balázs
polgármester



1. SZÁMÚ MELLÉKLET

**1. számú melléklet: Az ÓBVSZ 9/70a számú melléklete - Szabályozási tervlap
M=1:1000**

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

2. számú melléklet: Az ÓBVSZ 9/70b számú melléklete - Kiegészítő rendelkezések

**BUDAPEST FŐVÁROS III.KERÜLET, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Képviselő-testületének
26/2014. (VI. 30.) rendeletének 2. számú melléklete**

**ÓBVSZ 9/70b számú melléklete
Kiegészítő rendelkezések**

a

**BUDAPEST III. KERÜLET REMETEHEGYI ÚT – KOLOSTOR UTCA – TÉGLA
UTCA – KÖZPARK ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓ KERÜLETI
SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ**

I. FEJEZET

A Szabályozási Terv kiegészítő rendelkezései

1. Építési övezetek, övezetek

A terület az alábbi, ÓBVSZ szerinti építési övezetekre és övezetekre tagozódik:

- L6-III-SZ/N szabadonálló beépítésű lakóterület,
- L7-III-LP/3 szabadonálló beépítésű lakóterület,
- I-III-AI/2 szabadonálló beépítésű lakóterület,
- Z-KP-III közpark területe,
- Z-KP-III/SP-U1 Sportcélú közpark területe,
- KL-KT-III Közlekedési célú közterület,
- övezetbe nem sorolt közterület.

2. Az épületek elhelyezésére és kialakítására vonatkozó kiegészítő rendelkezések

- 2.1.** A területen új manzárdtető nem alakítható ki.
- 2.2.** A területen zárt homlokzat kialakítható, de takaratlan tűzfalak nem alakíthatók ki.
- 2.3.** A kerítés részeként létesített, legfeljebb 2 m hosszú, hulladéktároló helyiség kialakítása céljából tömör kerítésszakasz kialakítható.
- 2.4.** A Remetehegyi úton és a Kiscelli közben a közhasználat céljára átadott területsáv mentén kerítés a beépítés felőli határvonalon helyezhető el.

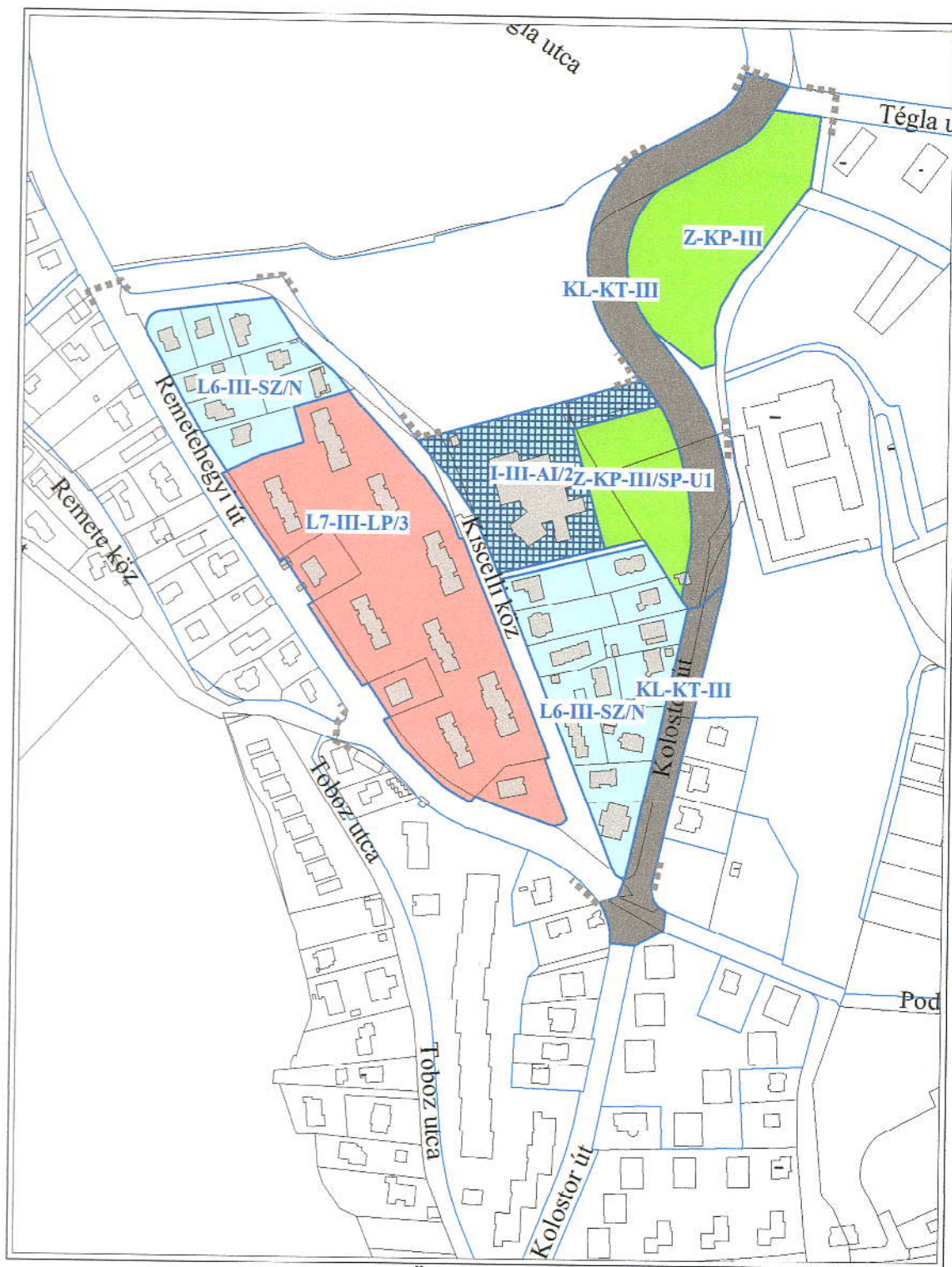
3. A közműépítményekre vonatkozó rendelkezések

- 3.1.** A Téglá utca és a Kiscelli kastély közötti területen nyílt árkos csapadékvíz-elvezetés is alkalmazható.
- 3.2.** A területen az építményeket úgy kell elhelyezni, kialakítani, hogy azok a talajvíz- és rétegvíz-mozgást ne akadályozzák; a talaj- és rétegvíz megfelelő továbbvezetéséről a mélyépítés keretében biztosítani kell.

- 3.3. A városképi megjelenés és az esztétikai követelmények érvényesítése érdekében a közművezetéseket föld alatt, közműépítményeket föld alatt vagy megfelelő takarással vagy épületen belül kell elhelyezni.
- 3.4. A területről a csapadékvizet elválasztott rendszerű zárt csapadécsatornával kell elvezetni a befogadóba.
- 3.5. Önálló antenntartó oszlop nem helyezhető el.
- 3.6. Légvezeték nem létesíthető, az építés idejére létesített légvezeték kivételével.

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

3. számú melléklet: ÓBVSZ 2. sz. melléklet-övezeti tervének módosítása M=1:4000



Övezeti terv