

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

28/2014. (VI. 30.)¹ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 32/2001. (XI. 30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi. LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi. LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében, a 8. § (2) bekezdés előírásai szerint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében megjelölt érintettek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Jelen rendelet területi hatálya a Budapest III. kerület Szentendrei út - Záhony utca - Jégtörő utca - I-III-V/K építési övezet által határolt területre terjed ki.
- (2) Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 32/2001. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÓBVSZ) **9/7a.** mellékletének a Budapest III. kerület Szentendrei út - Záhony utca - Jégtörő utca (a Mozaik utcáig) - Reményi Ede utca által határolt területre vonatkozó kerületi szabályozási terv SZ-1 jelű Szabályozási Tervlap részlete jelen rendelet **1. számú melléklete szerint módosul.**
- (3) Az ÓBVSZ 9/7b. mellékletének I. Fejezet (1) pontjának c.); d.); f.) h.); i.); j.); k.); p.); q.) alpontja és I. Fejezet (2) pontjának e.) alpontja hatályát veszti.
- (4) Az ÓBVSZ 9/7b. mellékletének I. Fejezet (1) pontja az alábbi alponttal egészül ki:
[(1) Az ÓBVSZ 9/7a számú melléklete szerinti szabályozási tervlap kötelezően betartandó szabályozási elemei:]
„u.) üzemanyagtöltő állomás létesítésére kijelölt terület”
- (5) Az ÓBVSZ 9/b. mellékletének I. Fejezet (2) pontja a következő f) alponttal egészül ki:
[Az ÓBVSZ 9/7a számú melléklete szerinti szabályozási tervlap nem kötelező, irányadó szabályozási elemei:]
„f) közhasználat céljára átadandó területsáv”
- (6) Az ÓBVSZ 9/7b. mellékletének II. Fejezet 11.3. pontja az alábbiak szerint módosul:
„A 10-es út - Aquincumi-híd megépítése és a rakparti kapcsolatainak kialakítása során 2x2 forgalmi sáv alakítandó ki.”
- (7) Az ÓBVSZ 9/7b. mellékletének II. Fejezet 11.4. pontja az alábbiakkal egészül ki:

¹ Elfogadva: 2014. június 26.


„A közhasználat céljára átadott területeken autóbusz viszonylat(ok) számára fordulási- és pihenési lehetőség biztosítandó.”

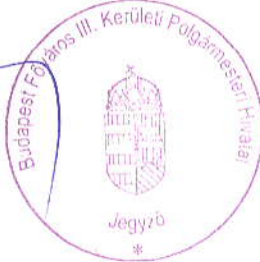
(8) Az ÓBVSZ 9/7b. mellékletének II. Fejezet 13.3. pontja az alábbiak szerint módosul:
„Önálló, az építménymagasságot meghaladó totemoszlop a területen nem helyezhető el.”

(9) Az ÓBVSZ 9/7b. mellékletének II. Fejezet 13.6. pontja az alábbiak szerint módosul:
„A területen egy üzemanyagtöltő állomás telepíthető a szabályozási tervlapon meghatározott helyen az ÓBVSZ 49. § (4), (5) bekezdések szerint.”

2.§

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.


Kiss Anita
jegyző




Bús Balázs
polgármester

