



Készült az állami alapadatok felhasználásával. **ÓBVSZ 9 / 69 / a. sz. melléklete**

JELMAGYARÁZAT:

- Tervezési terület határa
- Kötelező szabályozási vonal, szabályozási szélességgel

Övezeti paraméterek:

ÖVEZETI JEL	Bélelési mód	Legnagyobb megengedett beépítési mérték (%)	Legnagyobb megengedett szortírtalpi mutató	Horizontálmagasság legnagyobb értéke (m)
L6	SZ	15	0,4	6,5
III-SZIN	SZ	7,0	0,5	25

* Engedmény építménymagassági korlátozás esetén

IRÁNYADÓ

- Irányadó telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

TÁJELKÖZTETŐ

- Meglévő épület (geodéziailag bemért - alaptérképi / nem bemért)
- ÓBVSZ 6 § (5) szerinti "C" geotechnikai kategória határa
- ÓBVSZ 6 § (6) szerinti "D" geotechnikai kategória határa
- Régészeti lelőhely határa
- Telek homlokvonalja

Önkormányzati jóváhagyása:

Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata Képviselő-testületének
 .../2012. (.../.) rendelete
 1. számú melléklete
**BUDAPEST, III. KERÜLET
 TORONYA UTCA**
 Toronya utca - Zúzmarai köz - Táborhegyi lépcső
 által határolt terület

KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

Tervezőmódszerek: MATE SZ ÉPÍTÉSZ KFT.
 1026 Budapest, II. Torockó u. 3. Tel.: 375-3019

Munkaszám: T 003 0311	Megbízó: BUDAPEST III. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA	Méretarány: 1:1000
Felv. terv. k. ad. dátum. Munkaterv:	Munkaterv:	Dátum: 2013.09.23.
Szelvényzám:	Városrendező: Imrecs Antal FELCZUT László TT 11 01-0070	Közmű: Kádár László KÁRÁKORFLEX
Közmű: Kádár László KÁRÁKORFLEX	Körny. rend.:	Főmérnök: Hegedűs Péter