

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

53/2013. (X. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE¹

a

**Budapest III. kerület,
Toronya utca - Zúzmara utca – Zúzmara köz – Táborhegyi lépcső
által határolt terület, és csatlakozó útszakaszok
kerületi szabályozási tervére vonatkozó,
az ÓBVSZ-ről szóló 32/2001.(XI.30) rendelet módosításáról**

Budapest Főváros III, Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, a 9. § (2) bekezdés c) pontjának és 9. § (3) bekezdésének előírásai szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. mellékletében megjelölt érintettek véleményének kikérésével

jóváhagyja

a

**Budapest III. kerület,
Toronya utca - Zúzmara utca – Zúzmara köz – Táborhegyi lépcső
által határolt terület, és csatlakozó útszakaszok
kerületi szabályozási tervét**

valamint megalkotja

az Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 32/2001(XI.30.)
önkormányzati rendelet *(továbbiakban: ÓBVSZ)* módosítására vonatkozó rendeletét,

1.§

Jelen rendelet **1. számú mellékletét** a Budapest III. kerület, Toronya utca - Zúzmara utca – Zúzmara köz – Táborhegyi lépcső által határolt területre, és csatlakozó útszakaszokra vonatkozó **Szabályozási Tervlap**, a **2. számú mellékletét** a területre vonatkozó **kiegészítő rendelkezések**, a **3. számú mellékletét** az ÓBVSZ 2. számú övezeti tervének módosítása képezik.

¹ Elfogadva: 2013. október 24.

A Kerületi Szabályozási Tervre vonatkozó rendelkezések

2.§

- (1) A Kerületi Szabályozási Terv a Budapest III. kerület, Toronya utca - Zúzmara utca – Zúzmara köz – Táborhegyi lépcső által határolt területre, és csatlakozó útszakaszokra vonatkozik.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen az **ÓBVSZ** előírásait az e rendelet **1.–2. számú** mellékleteiben rögzített kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.
- (3) Az **ÓBVSZ** 3.a-b számú mellékletében foglalt (1) bekezdés szerinti területre vonatkozó védelmi és korlátozási elemeket jelen rendelet **1.számú függeléke** tartalmazza.

Az ÓBVSZ módosítására vonatkozó rendelkezések

3.§

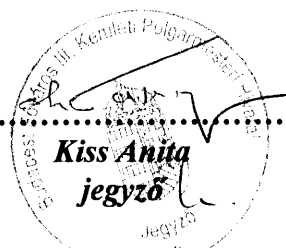
- (1) Jelen rendelet **1. számú melléklete** egyben az **ÓBVSZ 9 / 69. /a. számú**, illetőleg a **2. számú melléklete a 9 / 69 /b. számú melléklete**.
- (2) Az **ÓBVSZ** 2. számú melléklete jelen rendelet 3. számú melléklete szerint módosul.

Záró rendelkezések

4.§

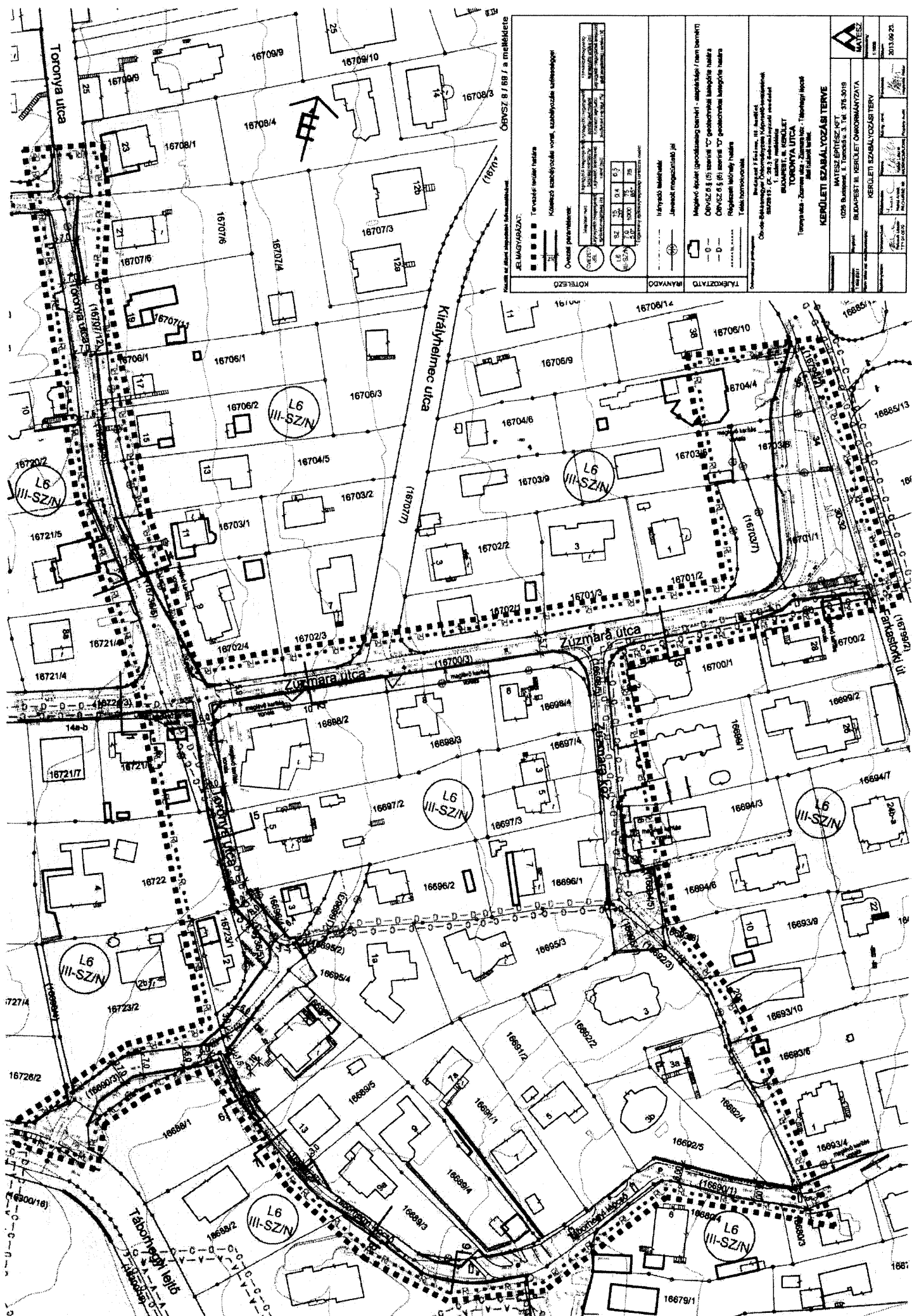
- (1) Az **ÓBVSZ 8/10. számú** mellékletében rögzített, szabályozott területre vonatkozó közterületi szabályozási elemek, jelen rendelettel hatályukat veszítik.
- (2) Jelen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
- (3) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (4) A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

.....

Kiss Anita
jegyző


.....

Bús Balázs
polgármester



**Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Képviselő-testületének
53/2013. (X. 28.) önkormányzati rendelet**

2. számú melléklete

ÓBVSZ 9 / 69 / b. számú melléklete

**Budapest III. kerület,
Toronya utca - Zúzmara utca – Zúzmara köz – Táborhegyi lépcső
által határolt terület, és csatlakozó útszakaszok kerületi szabályozási terve**

Kiegészítő rendelkezések

I. fejezet

A szabályozási tervlap szabályozási elemei

- 1. Az ÓBVSZ 9 / 69 a számú melléklet szerinti Szabályozási tervlap *kötelező* érvényű szabályozási elemei:**
 - a) tervezési terület határa,
 - b) kötelező szabályozási vonal, szabályozási szélességgel,
 - c) ÓBVSZ övezeti paraméterei.
- 2. Az ÓBVSZ 9 / 69 a számú melléklet szerinti Szabályozási tervlap *irányadó* érvényű szabályozási elemei**
 - a) irányadó telekhatár
 - b) javasolt megszüntető jel
- 3. Az ÓBVSZ 9 / 69 a számú melléklet szerinti Szabályozási tervlap *tájékoztató* érvényű szabályozási elemei**
 - a) Meglévő épület (geodéziailag bemért – alaptérképi / nem bemért)
 - b) ÓBVSZ 6.§ (5) szerinti „C” geotechnikai kategória határa,
 - c) ÓBVSZ 6.§ (6) szerinti „D” geotechnikai kategória határa,
 - d) régészeti lelőhely határa,
 - e) telek homlokvonala.

II. fejezet

A Szabályozási Terv kiegészítő rendelkezései

1. Közlekedés

A szabályozott területen az övezetbe nem sorolt közterületeket a következők szerint kell kialakítani:

Toronya utca (*Táborhegyi lejtő és Zúzmara utca között*) - funkciója lakóutca, a szabályozási szélességen belül:

- 4,5 m széles, vegyes használatú útburkolat elhelyezését kell biztosítani.

Toronya utca (*Zúzmara utca és Toronya köz között*) - funkciója kiszolgáló út, a szabályozási szélességen belül:

- 2x1 forgalmi sáv, és
- egyoldali járda elhelyezését kell biztosítani
- az út szakaszos megvalósulása esetén az első szakaszban 4,75 m széles, vegyes használatú útburkolat elhelyezését kell biztosítani.

Táborhegyi lépcső (*a 16690/3 hrsz-ú közterület és a 16 689/5 lakótelek déli telekhatára között*) - funkciója gyalogút, a szabályozási szélességen belül:

- 2 m széles lépcső elhelyezését kell biztosítani

Táborhegyi lépcső (*16 689/5 lakótelek déli telekhatára és a 16 300/3 közterület között*) - funkciója lakóutca, a szabályozási szélességen belül:

- a 16 689/5 lakótelek gépjármű megközelítését kell biztosítani.
- az alsó szakaszon 1,5 m széles, lépcső elhelyezését kell biztosítani
- meglévő villamos légvezeték tartó oszlop áthelyezendő

Táborhegyi lépcső (*hrsz: 16 300/3 közterület és a meglévő nyílt árok között*) - funkciója lakóutca, a szabályozási szélességen belül:

- 4,5 m széles, vegyes használatú útburkolat elhelyezését kell biztosítani.

Zúzmara utca (*Toronya utca és Zúzmara köz között*) - funkciója kiszolgáló út, egyirányú forgalom biztosítására, a szabályozási szélességen belül:

- 1 forgalmi sáv, és
- egyoldali járda elhelyezését kell biztosítani.

Zúzmara utca (*Zúzmara köz és Farkastorki út között*) - funkciója kiszolgáló út, a szabályozási szélességen belül:

- 2x1 forgalmi sáv, és
- egyoldali járda elhelyezését kell biztosítani.

Zúzmara köz funkciója lakóutca, a szabályozási szélességen belül:

- 4,5 m széles, vegyes használatú útburkolat elhelyezését kell biztosítani.
- A MATÁV szabadvezeték megszüntetését követően közterület gyalogút szakasza megszüntethető, területe a szomszédos telkekhez csatolható.

2. Értékvédelem

2.1. A régészeti lelőhely területén megvalósuló építmény építési engedélyezése során „a kulturális örökségvédelmi hatóságok kijelöléséről és eljárásaikra vonatkozó általános szabályokról” szóló 266/2012. (IX.18.) Korm. rendelet szerint kell eljárni.

**Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Képviselő-testületének
53/2013. (X. 28.) önkormányzati rendelete**

1. számú függelék

**A területen az ÓBVSZ 3/a-b számú melléklete szerint az alábbi védelmek és korlátozások
vannak érvényben:**

- a) régészeti védelem,
- b) az „C” és „D” geotechnikai kategóriák vonatkozó előírásai,

Budapest Főváros, III. kerület
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2013. (X. 28.) önkormányzati rendelet
3. számú melléklet
ÓBVSZ 2. számú mellékletének módosítása

