

**Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Képviselő-testületének
53/2013. (X. 28.) önkormányzati rendelet**

2. számú melléklete

ÓBVSZ 9 / 69 / b. számú melléklete

**Budapest III. kerület,
Toronya utca - Zúzmara utca – Zúzmara köz – Táborhegyi lépcső
által határolt terület, és csatlakozó útszakaszok kerületi szabályozási terve**

Kiegészítő rendelkezések

I. fejezet

A szabályozási tervlap szabályozási elemei

- 1. Az ÓBVSZ 9 / 69 a számú melléklet szerinti Szabályozási tervlap *kötelező* érvényű szabályozási elemei:**
 - a) tervezési terület határa,
 - b) kötelező szabályozási vonal, szabályozási szélességgel,
 - c) ÓBVSZ övezeti paraméterei.
- 2. Az ÓBVSZ 9 / 69 a számú melléklet szerinti Szabályozási tervlap *irányadó* érvényű szabályozási elemei**
 - a) irányadó telekhatár
 - b) javasolt megszüntető jel
- 3. Az ÓBVSZ 9 / 69 a számú melléklet szerinti Szabályozási tervlap *tájékoztató* érvényű szabályozási elemei**
 - a) Meglévő épület (geodéziailag bemért – alaptérképi / nem bemért)
 - b) ÓBVSZ 6.§ (5) szerinti „C” geotechnikai kategória határa,
 - c) ÓBVSZ 6.§ (6) szerinti „D” geotechnikai kategória határa,
 - d) régészeti lelőhely határa,
 - e) telek homlokvonala.

II. fejezet

A Szabályozási Terv kiegészítő rendelkezései

1. Közlekedés

A szabályozott területen az övezetbe nem sorolt közterületeket a következők szerint kell kialakítani:

Toronya utca (*Táborhegyi lejtő és Zúzmara utca között*) - funkciója lakóutca, a szabályozási szélességen belül:

- 4,5 m széles, vegyes használatú útburkolat elhelyezését kell biztosítani.

Toronya utca (*Zúzmara utca és Toronya köz között*) - funkciója kiszolgáló út, a szabályozási szélességen belül:

- 2x1 forgalmi sáv, és
- egyoldali járda elhelyezését kell biztosítani
- az út szakaszos megvalósulása esetén az első szakaszban 4,75 m széles, vegyes használatú útburkolat elhelyezését kell biztosítani.

Táborhegyi lépcső (*a 16690/3 hrsz-ú közterület és a 16 689/5 lakótelek déli telekhatára között*) - funkciója gyalogút, a szabályozási szélességen belül:

- 2 m széles lépcső elhelyezését kell biztosítani

Táborhegyi lépcső (*16 689/5 lakótelek déli telekhatára és a 16 300/3 közterület között*) - funkciója lakóutca, a szabályozási szélességen belül:

- a 16 689/5 lakótelek gépjármű megközelítését kell biztosítani.
- az alsó szakaszon 1,5 m széles, lépcső elhelyezését kell biztosítani
- meglévő villamos légvezeték tartó oszlop áthelyezendő

Táborhegyi lépcső (*hrsz: 16 300/3 közterület és a meglévő nyílt árok között*) - funkciója lakóutca, a szabályozási szélességen belül:

- 4,5 m széles, vegyes használatú útburkolat elhelyezését kell biztosítani.

Zúzmara utca (*Toronya utca és Zúzmara köz között*) - funkciója kiszolgáló út, egyirányú forgalom biztosítására, a szabályozási szélességen belül:

- 1 forgalmi sáv, és
- egyoldali járda elhelyezését kell biztosítani.

Zúzmara utca (*Zúzmara köz és Farkastorki út között*) - funkciója kiszolgáló út, a szabályozási szélességen belül:

- 2x1 forgalmi sáv, és
- egyoldali járda elhelyezését kell biztosítani.

Zúzmara köz funkciója lakóutca, a szabályozási szélességen belül:

- 4,5 m széles, vegyes használatú útburkolat elhelyezését kell biztosítani.
- A MATÁV szabadvezeték megszüntetését követően közterület gyalogút szakasza megszüntethető, területe a szomszédos telkekhez csatolható.

2. Értékvédelem

2.1. A régészeti lelőhely területén megvalósuló építmény építési engedélyezése során „a kulturális örökségvédelmi hatóságok kijelöléséről és eljárásaikra vonatkozó általános szabályokról” szóló 266/2012. (IX.18.) Korm. rendelet szerint kell eljárni.

**Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Képviselő-testületének
53/2013. (X. 28.) önkormányzati rendelete**

1. számú függelék

**A területen az ÓBVSZ 3/a-b számú melléklete szerint az alábbi védelmek és korlátozások
vannak érvényben:**

- a) régészeti védelem,
- b) az „C” és „D” geotechnikai kategóriák vonatkozó előírásai,