BUDAPEST FŐVÁROS III.KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

43/2013. (VII. 26.)[1] önkormányzati rendelete

a Budapest III. kerület,
Kocsis Sándor út - Solymárvölgyi út - Virágosnyereg út - 20655/4 és 20625/4 hrsz.-ú erdőterület által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervére vonatkozó,
az Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 32/2001.(XI.30) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 3. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott **felhatalmazás alapján**, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi törvény 23.§ (5) bekezdés 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében **meghatározott feladatkörében** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírásai alapján** megalkotja

az Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 32/2001(XI.30.) önkormányzati rendelet (*továbbiakban: ÓBVSZ*) módosítására vonatkozó rendeletét,

valamint jóváhagyja

Budapest III. kerület,

Kocsis Sándor út - Solymárvölgyi út - Virágosnyereg út - 20655/4 és 20625/4 hrsz.-ú erdőterület által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervét.

1.§

Jelen rendelet **1. számú mellékletét** a Budapest III. kerület Kocsis Sándor út - Solymárvölgyi út - Virágosnyereg út - 20655/4 és 20625/4 hrsz.-ú erdőterület által határolt területre vonatkozó *Szabályozási tervlap*, a **2. számú mellékletét** a területre vonatkozó *Kiegészítő rendelkezések*, a **3. számú mellékletét** az *ÓBVSZ 2. számú melléklet övezeti tervének módosítása* képezi.

A kerületi szabályozási tervre vonatkozó rendelkezések

2.§

(1) A kerületi szabályozási terv területi hatálya (a továbbiakban: a terület): a Harsánylejtő kerületi szabályozási terve, azaz a Kocsis Sándor út – Solymárvölgyi út – Virágosnyereg út – 20655/4 és 20625/4 hrsz.-ú erdőterület által határolt területére vonatkozik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen az ÓBVSZ előírásait az e rendelet **1.–2. számú** mellékleteiben rögzített kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

(3) Az ÓBVSZ 3.a-b számú mellékletében foglalt (1) bekezdés szerinti területre vonatkozó védelmi és korlátozási elemeket jelen rendelet **1. számú függeléke** tartalmazza

Az ÓBVSZ módosítására vonatkozó rendelkezések

3.§

(1) Jelen rendelet **1. számú melléklete** az ÓBVSZ 9/17.a. számú, illetőleg a **2. számú melléklete** a 9/17.b. számú melléklete helyébe lép.

(2) Az ÓBVSZ 2. számú melléklete a területre vonatkozóan jelen rendelet **3. számú melléklete** szerint módosul.

---

[1] Elfogadva: 2013. július 25.

Záró rendelkezések

4.§

(1) Jelen rendelet az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 27/2004.(VI.10.) sz. rendelettel elfogadott Budapest III. kerület, Harsány lejtő – Solymárvölgyi utca – Virágosnyereg utca – 20655/4 és 20625/4 hrsz.-ú erdőterület által határolt terület szabályozási terve hatályát veszti.

(3) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(4) A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

Budapest Főváros III. Kerületi Polgármesteri Hivatal
Jegyző

Kiss Anita
jegyző

Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Polgármester

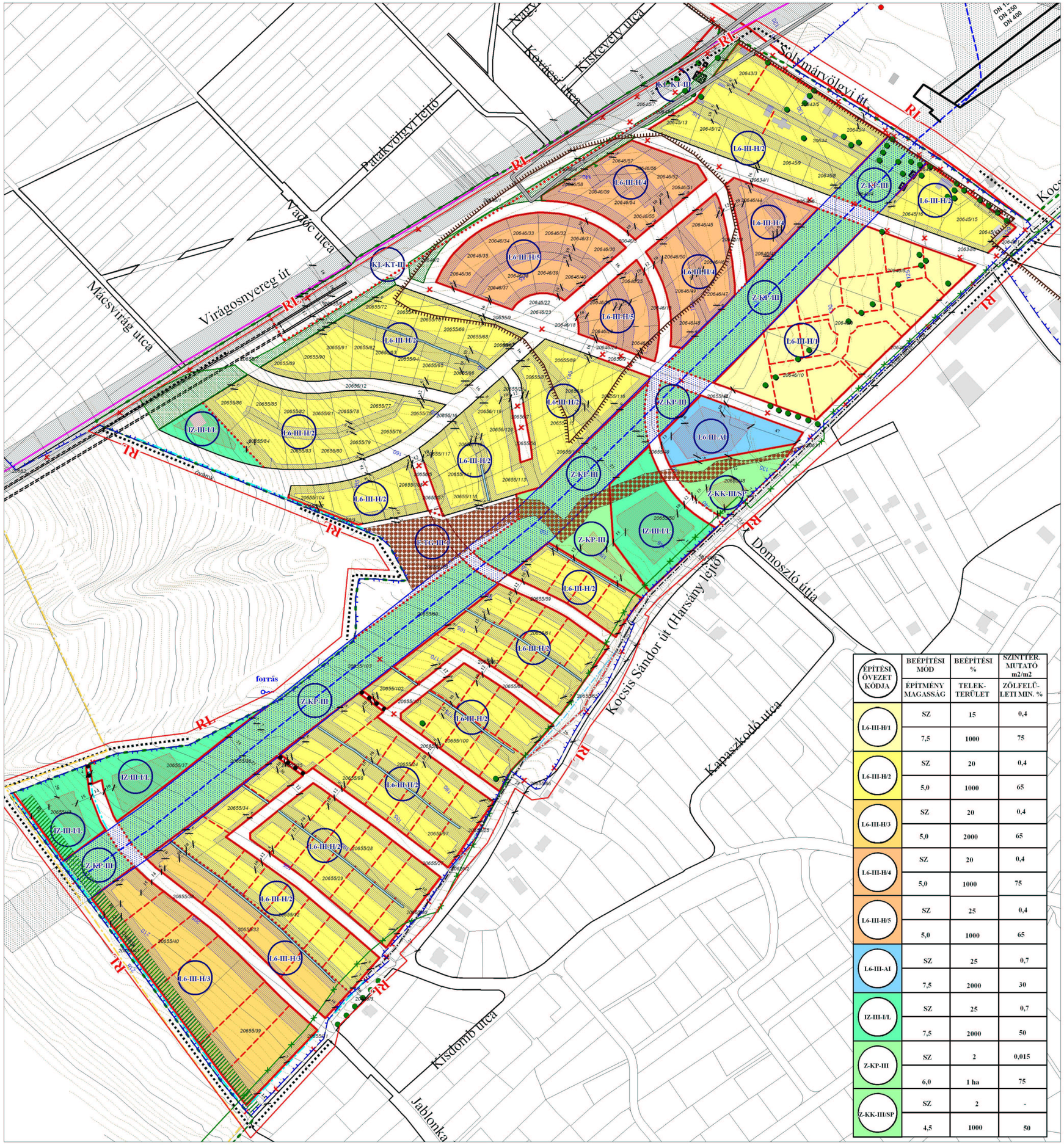
Bús Balázs
polgármester

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2013. (VII. 26.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete

ÓBVSZ 9/17a. számú melléklete

Budapest III. kerület, Kocsis Sándor út - Solymárvölgyi út - Virágosnyereg út - 20655/4 és 20625/4 hrsz.-ú erdőterület kerületi szabályozási terve

Szabályozási tervlap
M=1:2000



ÉPÍTÉSI ÖVEZET KÓDJA	BEÉPÍTÉSI MÓD / ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG	BEÉPÍTÉSI % / TELEK-TERÜLET	SZINTTER. MUTATÓ m2/m2 / ZÖLFELÜ-LETI MIN. %
L6-III-H/1	SZ	15	0,4
	7,5	1000	75
L6-III-H/2	SZ	20	0,4
	5,0	1000	65
L6-III-H/3	SZ	20	0,4
	5,0	2000	65
L6-III-H/4	SZ	20	0,4
	5,0	1000	75
L6-III-H/5	SZ	25	0,4
	5,0	1000	65
L6-III-AI	SZ	25	0,7
	7,5	2000	30
IZ-III-I/L	SZ	25	0,7
	7,5	2000	50
Z-KP-III	SZ	2	0,015
	6,0	1 ha	75
Z-KK-III/SP	SZ	2	-
	4,5	1000	50

BUDAPEST III. KERÜLET HARSÁNYLEJTŐ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP
M=1:2000

É
NY K

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETI HATÁLYA
- ÖVEZETHATÁR
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TELEKHATÁR MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI HELY
- ELŐ- ÉS HÁTSÓKERTEK TERÜLETEI
- BONTANDÓ ÉPÜLET
- TERVEZETT ALAGÚT
- AZ ALAGÚT MEGÉPÍTÉSE IDEJÉN TELEPÍTENDŐ ZÖLDSÁV
- NEM BETÖLTHETŐ VÍZMOSÁS, ÁROK
- CSAPADÉKCSATORNA LÉTESÍTÉSE ESETÉN SZOLGALMI JOG BIZTOSÍTANDÓ
- MEGTARTANDÓ ZÖLDSÁV
- MEGTARTANDÓ FA
- GYALOGÚT
- KIVÁLTANDÓ TÁVKÖZLÉSI FÖLDKÁBEL
- TERVEZETT / MEGSZÜNTETENDŐ ÖVÁROK KÖZTERÜLETEN

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

AZ FSZKT VÉDELMI - KORLÁTOZÁSI ELEMEI

- FELSZÍNMOZGÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
- TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉLOK MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES TERÜLETEK

AZ ÓBVSZ VÉDELMI - KORLÁTOZÁSI ELEMEI

- RÉGÉSZETILEG VÉDETT TERÜLET HATÁRA

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- BUDAI TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- MEGLÉVŐ GÁZVEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
- ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
- RL RÉGÉSZETI LELŐHELY

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- MEGLÉVŐ TELEKHATÁR
- MEGLÉVŐ ÉPÜLET
- MEGLÉVŐ ÁROK (VIHARHEGYI ÁROK)
- BELTERÜLETI HATÁR

Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2013. (VII.26.) számú önkormányzati rendelet

1. számú melléklete

ÓBVSZ 9/17a. számú melléklete

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

BFVT Kft.
1052 BUDAPEST VÁROSHÁZ U. 9 - 11
TELEFON : 317 83 18
TELEFAX : 317 32 96
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT

MUNKA MEGNEVEZÉSE : BUDAPEST III. KERÜLET, HARSÁNYLEJTŐ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	TERVFAJTA : KSZT
RAJZ MEGNEVEZÉSE : SZABÁLYOZÁSI TERVLAP	TÖRZSSZÁM: I - 619 - 1/12.
VEZETŐ TERVEZŐ : Albrecht Ute TT/1É 01-0517	RAJZSZÁM :
TERVEZŐ : Balla Marianna É 01-0620; Lelkes Mihályné TRk-T 01-2320; Román Péter TV-T 01- 3717; Orosz István TE-T 05-1585; Pogány Aurél TK 01-5060; Tatai Zsombor K/2 01-5263	MÉRETARÁNY: M=1:2000
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ : Albrecht Ute	DÁTUM : 2013. július

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2013. (VII. 26.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete

ÓBVSZ 9/17 b. számú melléklete

Budapest III. kerület, Kocsis Sándor út - Solymárvölgyi út - Virágosnyereg út - 20655/4 és 20625/4 hrsz.-ú erdőterület kerületi szabályozási terve

Kiegészítő rendelkezések

I. fejezet

A Szabályozási tervlap szabályozási elemei

1. **Az ÓBVSZ 9/17. a. számú melléklet szerinti szabályozási tervlap kötelezően betartandó szabályozási elemei:**

a) szabályozási terv területi hatálya,
b) övezethatár,
c) tervezett szabályozási vonal,
d) megszüntető jel,
e) építési hely,
f) elő- és hátsókertek területei,
g) bontandó épület,
h) tervezett alagút,
i) az alagút megépítése idején telepítendő zöldsáv,
j) nem betölthető vízmosás, árok,
k) csapadékcsatorna létesítése esetén szolgalmi jog biztosítandó,
l) megtartandó zöldsáv,
m) megtartandó fa,
n) gyalogút,
o) kiváltandó távközlési földkábel,
p) tervezett/megszüntetendő övárok közterületen.

2. **Az ÓBVSZ 9/17. a. számú melléklet szerinti szabályozási terv tájékoztató elemei:**

a) *Az FSZKT védelmi- korlátozási elemei:*
   aa) felszínmozgás-veszélyes terület határa,
   ab) településrendezési célok megvalósításához szükséges területek.

b) *Az ÓBVSZ védelmi- korlátozási elemei:*
   ba) régészetileg védett terület határa.

c) *Egyéb tájékoztató elemek:*
   ca) Budai tájvédelmi körzet határa
   cb) javasolt telekhatár
   cc meglévő gázvezeték és védőtávolsága,
   cd) elektromos távvezeték és védőtávolsága,
   ce) régészeti lelőhely.

II. fejezet
A Szabályozási Terv kiegészítő rendelkezései

1. Általános előírások

A területen az L6-III-H/1 és L6-III-H/5 övezetbe tartozó épületegyüttesek – legalább egy-egy tömbre vonatkozó – építészeti-műszaki terveit be kell nyújtani az önkormányzati tervtanácsra.

2. Közterületek és magánutak kialakítása

2.1. A közterületek és magánutak megvilágítását szolgáló lámpaoszlopok és fényforrások, egyéb köztárgyak – pad, hulladékgyűjtő stb. – azonos kivitelűek legyenek.
A közterületeken és a magánutakon légkábel nem létesíthető.

2.2. A Virágosnyereg út II. rendű főút szerepű szakaszán, a főpályáról közvetlen gépjármű ingatlan kiszolgálás nem biztosítható.

2.3. A Virágosnyereg út II. rendű főút kivételével a közterületekre vonatkozó közműépítési és útépítési engedélyeket a teljes tervezési területre egyszerre kell megkérni, a kiépítés, mely a mindenkori területfejlesztő beruházó feladata, szakaszosan is történhet.

3. Az elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó eltérő rendelkezések.

Az elő- és hátsókerteket a lakóterületre vonatkozóan (az L6-III-H/1 kivételével) a szabályozási tervlap tartalmazza.

Az oldalkert mérete az IZ-III-I/L építési övezetben min. 3,75 m, az egyéb építési övezetekben min. 3,5 m.

4. A kerítések kialakítására vonatkozó előírások

4.1. Tömör kerítés csak a Virágosnyereg út és a Kocsis Sándor út mentén, a zajcsökkentő hatás érdekében létesíthető.

4.2. Támfalkerítés építése során a támfalat kőburkolattal kell ellátni.

5. Örökségvédelem

A területen a szabályozási terv szerint lehatárolt területen az építés előtt a régészeti feltárást a telek tulajdonosának biztosítani kell. A lehatárolt területen történő bármely földmunkával járó beavatkozás előtt a régészeti szakhatóság hozzájárulását meg kell kérni, szükség esetén a megelőző feltárásokat el kell végeztetni.

6. A természet és a környezet védelme

6.1. A talaj- és rétegvizek áramlásának zavartalanságát a föld alatti létesítmények (alapozás, pince, mélygarázsok stb.) elhelyezése során szivárgók, drén-rendszerek kialakításával kell biztosítani.

6.2. A területen zárt szennyvíztároló még átmenetileg sem létesíthető. A szenny- és csapadékvizeket elválasztott rendszerben kell az elvezető hálózatba bekötni.

6.3. A Budai Tájvédelmi Körzet területével határos telkeken legalább 12 m szeles védelmi sávot kell kialakítani, ahol a meglévő növényállomány megőrzendő. A védelmi sávban új építmény nem helyezhető el. A védelmi sávban a Budai Tájvédelmi Körzetre jellemző, őshonos növényállomány telepíthető.

6.4. A Kocsis Sándor út mentén az előkertekben 3 szintű növénysáv telepítendő a környezeti zaj csökkentése céljából.

7. Közművekre vonatkozó előírások

7.1. A közműhálózatok, bekötővezetékek, mélygarázs, pince, stb. létesítése, továbbá a terep 1,00 méternél nagyobb mértékű megbontásával járó beavatkozás – általában bármely mélyépítés-jellegű tevékenység – a rétegvizek (részletes talajmechanikai szakvélemény alapján történő) távoltartásával, illetve megfelelő elvezetésével végezhető.

7.2. Ha a tervezett létesítmény terepszint alatti legalsó padlószintje mélyebben helyezkedik el, vagy közel egy szintben a befogadó közcsatorna folyásfenék szintjénél, akkor a helyi szennyvízgyűjtő és záportározó aknából átemelőkkel kell a szenny- és csapadékvizeket a közcsatornába nyomni, vagy a kivezetésekre szolgalmi jogot kell létesíteni az alatta lévő telekre.

7.3. A tetőkről és burkolt felületekről koncentráltan összegyűjtött vizek szikkasztása talajmechanikai szakvélemény alapján megengedhető. Amennyiben a talaj vízelnyelő képessége nem megfelelő, úgy a tározott víz elöntés veszélyének elkerülése érdekében a csapadékcsatorna-hálózati csatlakozást ki kell építeni. Amennyiben ez csak szomszédos telken keresztül tehető meg, úgy a szolgalmat a bekötővezeték számára biztosítani kell.

7.4. A csapadékvíz befogadók fenékvonalát úgy kell tervezni, hogy a gépkocsi lehajtók és az alapozási szinten kialakított szivárgó kivezetések beköthetők legyenek.

7.5. Minden ingatlan csapadékvíz bekötésénél tolócsappantyút kell beépíteni az esetleges visszatorlódás megelőzésére.

7.6. A területet átszelő természetes vízmosás alsó bekötő burkolt szakaszát a szabályozási terv szerint ki kell váltani, a nyomvonalát azonban továbbra sem lehet feltölteni, illetve beépíteni, kivételt képez a tervezett nagynyomású gázvezeték és a csapadékvízcsatorna átvezetése.

7.7. A vízmosás megmaradó szakaszán, annak partélétől 3-3 m szélességű fenntartási sávot kell biztosítani.

7.8. A nyílt árok zárt csatornába történő bekötésénél a hordalék- és uszadék fogást hordalékfogó műtárgyak kiépítésével kell megoldani.

7.9. A Virágosnyereg felé eső területrész csapadékvizeinek befogadója közvetlenül az Aranyhegyi-patak lehet a Virágosnyereg utat és a 10-es utat összekötő tervezett útszakasz nyomvonalán kiépített gyűjtőn keresztül.

7.10. A vízmosástól délre fekvő területrésznél a tervezett utak alatt a Harsány lejtőre való kikötésénél a Viharhegyi-árok szelvényébe a közútterhelésnek megfelelő átereszeket kell beépíteni.

7.11. A lakóterület déli szélein az erdőterületről érkező külvizektől a területet övárkokkal meg kell védeni.

7.12. A meglévő 250 mm méretű 40 bar nyomású gázvezeték biztonsági övezete a vonatkozó rendeletek alapján 23,0-23,0 m. Áthelyezéséig ezt a védőtávolságot kell figyelembe venni.

7.13. A nagynyomású szállítóvezeték kiváltható, és új nyomvonalon lehet vezetéket építeni.

7.14. Az elhelyezésre kerülő transzformátorok közterületről történő megközelítését biztosítani kell. Oszloptranszformátor nem létesíthető.

7.15. Távközléshez tartozó, önálló antennatartó szerkezet (torony) a beépítésre szánt területen nem helyezhető el.

8. L6-III-AI építési övezetre vonatkozó előírások

Az építési övezet területén legfeljebb 1000 m^2 bruttó szintterületű kiskereskedelmi funkciójú épületek helyezhetők el.

9. E-TG-III-1 övezetre vonatkozó előírások

9.1. Az övezet területén épületet elhelyezni nem szabad.

9.2. Az övezet területén közlekedési és közműépítmények – az illetékes szakhatóság hozzájárulásával – elhelyezhetők.

Jelmagyarázat:

LAKÓTERÜLETEK

- ZÁRTSORÚ, KERETES BEÉPÍTÉSŰ, NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- ZÁRTSORÚ, KERETES BEÉPÍTÉSŰ, INTENZÍV VÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- ZÁRTSORÚ, KERETES BEÉPÍTÉSŰ, VÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- ZÁRTSORÚ, KERETES BEÉPÍTÉSŰ, LAZA VÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- ZÁRTSORÚ, VEGYES BEÉPÍTÉSŰ VÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- ZÁRTSORÚ, KERETES BEÉPÍTÉSŰ KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- ZÁRTSORÚ, KERETES BEÉPÍTÉSŰ KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- ZÁRTSORÚ, KERETES BEÉPÍTÉSŰ KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- ZÁRTSORÚ, VEGYES BEÉPÍTÉSŰ KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- L4 KERETŐÖVEZET, ÉPÍTÉSI ŐVEZET MEGHATÁROZÁSA CSAK EGYÉB ALAPJÁN
- KERTVÁROSIAS ALAPINTÉZMÉNYI TERÜLET
- KERTVÁROSI FÁSÍTOTT KÖZTÉR
- NAGYTELKES, SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ, INTENZÍV KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- KISTELKES, SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ, INTENZÍV KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- APRÓTELKES, SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ, INTENZÍV KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- IKRES BEÉPÍTÉSŰ, INTENZÍV KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- IKRES, VAGY SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ INTENZÍV KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- KEVERT BEÉPÍTÉSŰ, INTENZÍV KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- KEVERT BEÉPÍTÉSŰ, INTENZÍV KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- OLDALHATÁROS BEÉPÍTÉSŰ, INTENZÍV KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- APRÓTELKES, OLDALHATÁROS BEÉPÍTÉSŰ, INTENZÍV KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- APRÓTELKES, HÁTSÓ TELEKHATÁROS BEÉPÍTÉSŰ, INTENZÍV KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSŰ, INTENZÍV KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSŰ, INTENZÍV KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSŰ, INTENZÍV KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- INTENZÍV KERTVÁROSIAS LAKÓPARK
- MUNKAHELYI TERÜLETTEL VEGYES, INTENZÍV KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- MUNKAHELYI TERÜLETTEL VEGYES, INTENZÍV KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- MUNKAHELYI TERÜLETTEL VEGYES, INTENZÍV KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- LAZA KERTVÁROSIAS ALAPINTÉZMÉNYI TERÜLET
- KERTVÁROSI FÁSÍTOTT KÖZTÉR
- NAGYTELKES, SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ, KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- KISTELKES, SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ, KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- APRÓTELKES, SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ, KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- OLDALHATÁROS BEÉPÍTÉSŰ, KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- APRÓTELKES, OLDALHATÁROS BEÉPÍTÉSŰ, KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- APRÓTELKES, HÁTSÓ TELEKHATÁROS BEÉPÍTÉSŰ, KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- IKRES BEÉPÍTÉSŰ, KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- LAZA KERTVÁROSIAS LAKÓPARK
- HEGYVIDÉKI, KERTVÁROSIAS ALAPINTÉZMÉNYI TERÜLET
- HEGYVIDÉKI, KERTVÁROSI FÁSÍTOTT KÖZTÉR
- NAGYTELKES, SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ, HEGYVIDÉKI KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- KIALAKULT KISTELKES, SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ, HEGYVIDÉKI KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- SZABADONÁLLÓ VAGY IKRES BEÉPÍTÉSŰ, HEGYVIDÉKI KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ, ÚJ HEGYVIDÉKI KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ, ÚJ HEGYVIDÉKI KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ, ÚJ HEGYVIDÉKI KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ, ÚJ HEGYVIDÉKI KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ, ÚJ HEGYVIDÉKI KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK
- HEGYVIDÉKI KERTVÁROSIAS LAKÓPARK
- LAKÓTELEPI ALAPINTÉZMÉNYI ÖVEZET
- LAKÓTELEPEN BELÜLI ZÖLDTERÜLET
- ALACSONY INTENZITÁSÚ, KERTVÁROSIAS LAKÓTELEP, LAKÓPARK
- ALACSONY INTENZITÁSÚ, KERTVÁROSIAS LAKÓTELEP, LAKÓPARK
- ALACSONY INTENZITÁSÚ LAKÓTELEP
- MAGAS INTENZITÁSÚ LAKÓTELEP

VEGYES TERÜLETEK VÁROSKÖZPONT, INTÉZMÉNYI, JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ INTÉZMÉNYI

- VÁROSKÖZPONTI TERÜLET
- VÁROSKÖZPONTI TERÜLET
- VÁROSKÖZPONTI TERÜLET
- MAGAS INTENZITÁSÚ, KERÜLETKÖZPONTI TERÜLET
- ALACSONY INTENZITÁSÚ ALAPINTÉZMÉNYI TERÜLETEK
- ALAPINTÉZMÉNYI TERÜLETEK
- MAGAS INTENZITÁSÚ ALAPINTÉZMÉNYI TERÜLETEK
- PIAC, VÁSÁRCSARNOK TERÜLETE
- SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ, INTÉZMÉNYI TERÜLETEK
- HEGYVIDÉKI, SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ, INTÉZMÉNYI TERÜLETEK LAKÓFUNKCIÓVAL
- HEGYVIDÉKI, SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ, INTÉZMÉNYI TERÜLETEK LAKÓFUNKCIÓVAL
- HEGYVIDÉKI, SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ, INTÉZMÉNYI TERÜLETEK
- HEGYVIDÉKI, SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ, LAKÓFUNKCIÓVAL VEGYES INTÉZMÉNYI TERÜLETEK
- KISTELKES, VEGYES BEÉPÍTÉSŰ, INTÉZMÉNYTERÜLETEK
- NAGYTELKES, VEGYES BEÉPÍTÉSŰ, INTÉZMÉNYTERÜLETEK
- LAKÓFUNKCIÓVAL VEGYES, BEÉPÍTÉSŰ, INTÉZMÉNYTERÜLETEK
- ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSŰ, LAKÓFUNKCIÓVAL VEGYES, INTÉZMÉNYTERÜLETEK
- ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSŰ, LAKÓFUNKCIÓVAL VEGYES, INTÉZMÉNYTERÜLETEK
- ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSŰ, LAKÓFUNKCIÓVAL VEGYES, INTÉZMÉNYTERÜLETEK
- ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSŰ, KISVÁROSIAS INTÉZMÉNYTERÜLETEK LAKÓFUNKCIÓVAL
- ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSŰ, KISVÁROSIAS INTÉZMÉNYTERÜLETEK LAKÓFUNKCIÓVAL
- ZÁRTSORÚ, ÉPÜLETHÉZAGOS BEÉPÍTÉSŰ INTÉZMÉNYTERÜLETEK
- ZÁRTSORÚ, ÉPÜLETHÉZAGOS BEÉPÍTÉSŰ INTÉZMÉNYI TERÜLETEK
- JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ INTÉZMÉNYTERÜLETEK
- JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ INTÉZMÉNYTERÜLETEK
- JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ INTÉZMÉNYTERÜLETEK
- JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ INTÉZMÉNYTERÜLETEK - INTÉZMÉNYTERÜLETE
- JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ INTÉZMÉNYTERÜLETEK - KÖZPARKTERÜLETE
- STRANDFÜRDŐ TERÜLETE
- SPORTTERÜLET
- JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ, VEGYES INTÉZMÉNYI ÉS LAKÓTERÜLETEK
- JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ KERTÉSZETI KERT

GAZDASÁGI TERÜLETEK, MUNKAHELYI ÉS EGYÉB TERÜLETEK

- ENERGIATERMELŐ IPARTERÜLET
- ÜZEMI ÉS TELEPHELY JELLEGŰ MUNKAHELYI TERÜLETEK
- ÜZEMI ÉS TELEPHELY JELLEGŰ MUNKAHELYI TERÜLETEK
- ÜZEMI ÉS TELEPHELY JELLEGŰ MUNKAHELYI TERÜLETEK
- INTÉZMÉNYDOMINÁNS MUNKAHELYI TERÜLETEK
- RÉSZBEN INTÉZMÉNYDOMINÁNS MUNKAHELYI TERÜLETEK
- RÉSZBEN INTÉZMÉNYDOMINÁNS MUNKAHELYI TERÜLETEK
- RÉSZBEN INTÉZMÉNYDOMINÁNS MUNKAHELYI TERÜLETEK
- ÜZEMI ÉS TELEPHELY JELLEGŰ, JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ MUNKAHELYI TERÜLETEK
- ÜZEMI ÉS TELEPHELY JELLEGŰ, JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ MUNKAHELYI TERÜLETEK
- ÜZEMI ÉS TELEPHELY JELLEGŰ, JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ MUNKAHELYI TERÜLETEK

ÜDÜLŐTERÜLETEK, KÜLÖNLEGES TERÜLETEK, HÍRKÖZLÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI

- APRÓTELKES ÜDÜLŐTERÜLET
- KISTELKES ÜDÜLŐTERÜLETEK
- NAGYTELKES ÜDÜLŐTERÜLETEK
- KÜLÖNÖSEN NAGYTELKES ÜDÜLŐTERÜLETEK
- JELENTŐS EGÉSZSÉGÜGYI LÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETE
- TEMETŐTERÜLET
- TÖMEGKÖZLEKEDÉSI BÁZISTERÜLET KÜLÖNLEGES VÁROSÜZEMELTETÉSI TERÜLETE
- HULLADÉKUDVAR KÜLÖNLEGES VÁROSÜZEMELTETÉSI TERÜLETE
- ENERGIASZOLGÁLTATÁS KÜLÖNLEGES VÁROSÜZEMELTETÉSI TERÜLETE
- SZENNYVÍZKEZELÉS KÜLÖNLEGES VÁROSÜZEMELTETÉSI TERÜLETE
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLETEK
- VASÚTI LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- KÖZLEKEDÉSSEL KAPCSOLATOS ÉPÍTMÉNYEK ŐVEZETE

ZÖLDTERÜLETEK, ERDŐTERÜLETEK, MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

- FÁSÍTOTT KÖZTÉR
- FELSZÍNEN NEM BEÉPÍTHETŐ FÁSÍTOTT KÖZTÉR
- KÖZKERT
- SPORT CÉLÚ KÖZKERT
- KÖZPARK
- SPORT CÉLÚ KÖZPARK
- RÉGÉSZETI KÖZPARK
- TEMATIKUS KÖZPARK
- VÁROSI JELENTŐSÉGŰ KÖZPARK

- TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET
- TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET MEGLÉVŐ ÉPÜLETEKKEL
- TERMÉSZETI TERÜLET
- VÉDERDŐ TERÜLET
- KISKERTES, REKREÁCIÓS TERÜLETEK
- FEJLESZTÉSRE KIJELÖLT KISKERTES, REKREÁCIÓS TERÜLETEK
- FEJLESZTÉSRE KIJELÖLT KISKERTES, REKREÁCIÓS TERÜLETEK
- MEZŐGAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ, TÁVLATBAN FEJLESZTÉSRE KIJELÖLT TERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

EGYÉB JELÖLÉSEK

- KÜL. BELTERÜLETI HATÁRVONAL
- FEJLESZTÉSI TERÜLET
- JELENLEGI TÖMBHATÁR
- ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI VONAL

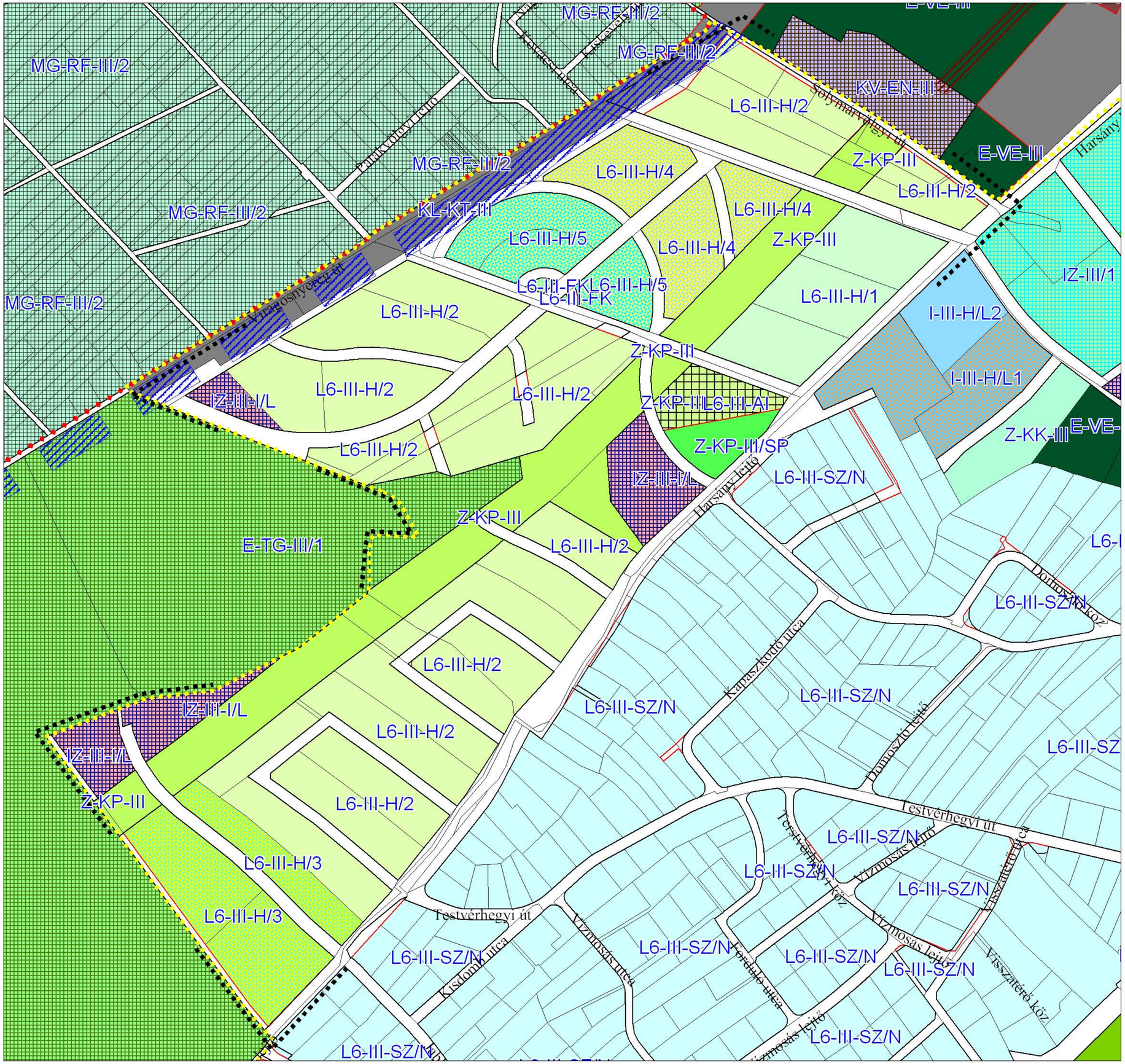
- TELEPHATÁR - TÁJÉKOZTATÓ JELLEGGEL
- IRÁNYADÓ ÚTSZABÁLYOZÁS AZ FKÉT SZERINT
- IRÁNYADÓ ÁLAGÚT-SZABÁLYOZÁS AZ FKÉT SZERINT
- TÁVLATI TERÜLETBIZTOSÍTÁS KISZOLGÁLÓ ÚT CÉLJÁRA
- GÁZVEZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁGA

BFVT Kft.

Budapest Főváros III. Kerület,
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Képviselő-testületének
43/2013. (VII.26.) számú önkormányzati rendelet

3. számú melléklete

ÖVEZETI TERV

M=1:4000

N
W E
S