

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK**

**44/2013. (VII. 26.)<sup>1</sup> önkormányzati rendelete**

**a Budapest, III. kerület**

**Bethlen utca – Kert sor – 65527 hrsz. alatti közterület – 65535/2 hrsz. alatti közterület  
által határolt terület kerületi szabályozási tervére vonatkozó,  
az Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló  
32/2001. (XI. 30) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében, a 9. § (2) bekezdés c) pontjának és 9. § (3) bekezdésének előírásai szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. mellékletében megjelölt érintettek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

megalkotja

az Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 32/2001.(XI.30.)  
önkormányzati rendelet *(továbbiakban: ÓBVSZ)* módosítására vonatkozó rendeletét,

valamint jóváhagyja

**Budapest III. kerület,**

**Bethlen utca – Kert sor – 65527 hrsz. alatti közterület – 65535/2 hrsz. alatti közterület által  
határolt terület  
kerületi szabályozási tervét.**

*Jelen rendelet alkalmazása és hatálya*

- 1.§ (1) Jelen rendelet területi hatálya a Budapest III. kerület, **Bethlen utca – Kert sor – 65527 hrsz. alatti közterület – 65535/2 hrsz. alatti közterület** által határolt területre vonatkozó, Szabályozási tervlapon jelölt területre terjed ki.
- (2) Jelen rendelet **1. számú mellékletét** a Budapest III. kerület, **Bethlen utca – Kert sor – 65527 hrsz. alatti közterület – 65535/2 hrsz. alatti közterület** által határolt területre vonatkozó Kiegészítő rendelkezések, a **2. számú mellékletét** a területre vonatkozó Szabályozási tervlap, **3. számú mellékletét** az ÓBVSZ 2. számú melléklet övezeti tervének módosítása képezi.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti területen az ÓBVSZ előírásait az e rendelet **1.–2. számú mellékleteiben** rögzített kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

*Az ÓBVSZ módosítására vonatkozó rendelkezések*

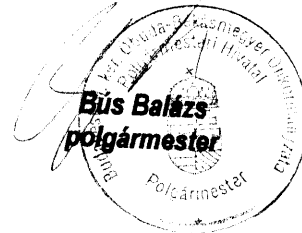
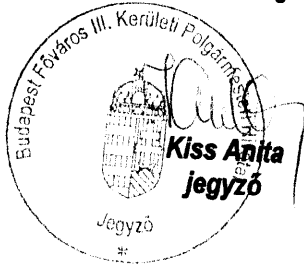
- 2.§ (1) Az ÓBVSZ 2. számú melléklete jelen rendelet 3. számú melléklete szerint módosul.
- (2) Az ÓBVSZ 9. számú melléklete kiegészül jelen rendelet 2. számú mellékletével az ÓBVSZ 9/67a. számú mellékleteként.

<sup>1</sup> Elfogadva: 2013. július 25.

- (3) Az ÓBVSZ 9. számú melléklete kiegészül jelen rendelet 1. számú mellékletével az ÓBVSZ 9/67b. számú mellékleteként.

### Záró rendelkezések

- 3.§ (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.  
(2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.  
(3) A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőablakján való kifüggesztéssel történik.



**Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**44/2013. (VII. 26.) önkormányzati rendelet  
1. számú melléklet**

**ÓBVSZ 9/67 b. számú melléklete**

**Bethlen utca – Kert sor – 65527 hrsz. alatti közterület – 65535/2 hrsz. alatti közterület  
által határolt terület kerületi szabályozási terve**

**Kiegészítő rendelkezések**

**I. fejezet**

*A Szabályozási tervlap szabályozási elemei*

1. Az ÓBVSZ 9/ 67 a. számú melléklet szerinti Szabályozási tervlap kötelező érvényű szabályozási elemei:

- a) szabályozási vonal
- b) szabályozási szélesség,
- c) megszüntetés,
- d) megtartandó fa, fasor,
- e) telepítendő fasor,
- f) szabályozási terv hatálya alá eső terület,
- g) építési övezet.

2. Az ÓBVSZ 9/ 67 a. számú melléklet szerinti Szabályozási tervlap tájékoztató érvényű szabályozási elemei:

- a) javasolt megszüntetés,
- b) javasolt telekhatár,
- c) régészeti lelőhely,
- d) meglévő épület.

3. Az ÓBVSZ 9/67 a. számú melléklet szerinti Szabályozási tervlap alaptérképi eleme:  
meglévő telekhatár és épület.

**II. fejezet**

*A szabályozási terv kiegészítő rendelkezései*

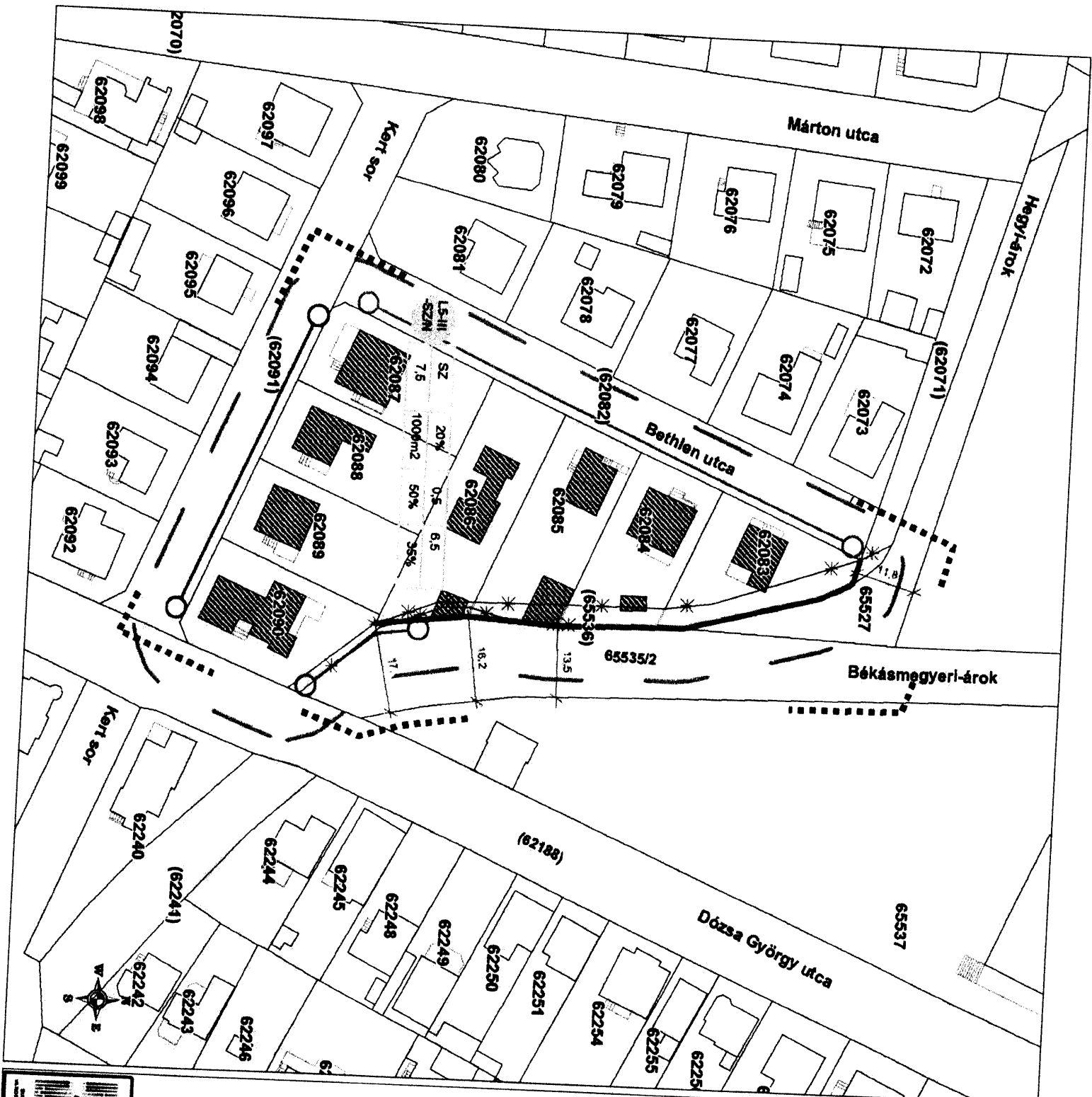
1. A telkek gépjárművel történő megközelítése az árok felől nem megengedett.
2. A vízfolyás felső rézsű élétől számítva 3-3 méter szélességű fenntartási sávot kell biztosítani, melyen belül fásszárú növényzet és cserje nem helyezhető el.

**Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének  
44/2013. (VII. 26.) önkormányzati rendelet  
2. számú melléklet**

***ÓBVSZ 9/67 a. számú melléklete***

**Bethlen utca – Kert sor – 65527 hrsz. alatti közterület – 65535/2 hrsz. alatti közterület  
által határolt terület kerületi szabályozási terve**

**Szabályozási tervlap  
M=1:1000**



Budapest III. kerület,  
 Bethlen utca – Kert sor – 65527 hrsz. alatti  
 közterület – 65535/2 hrsz. alatti közterület  
 által határolt terület  
 kerületi szabályozás terv  
 (KSZT)

**Szabályozási terv  
 (AZ ÓBVSZ 9/A-TÁ MELLÉKLETE)**  
 M=1:1000

Kötelező érvényű elemek

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Megtartandó fa, fasor
- Teleplendő fasor
- Szabályozási terv hatálya alá eső terület

EP	Bm	B%	Szm	Hmax
OV	Em	Tt	Z%	Ta%

LS-III / SZM	SZ	20%	0,5	6,5
7,5	1000m <sup>2</sup>	50%	35%	

Tájékoztató elemek

- Javasok megszüntetés
- Javasok telekhatár
- Régszerű leltény
- Meglévő épület
- Alapterképi elemek
- Meglévő telekhatár és épület

**MFT**  
 HÉK  
 KÖZTÉR-ÉPÍTÉS

**Szabályozási terv**

TERVEZŐ: [Name]  
 KÉPZŐ: [Name]  
 ÉPÍTŐ: [Name]

2013. évi 2013. évi

