







**BUDAPEST**  
**III. KERÜLET**  
**SZENTLÉLEK TÉR - HÉV VONAL -**  
**HAJÓGYÁR UTCA - FŐ TÉR**  
**ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET**  
**KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE**

↑  
**M=1:1000**









**KÖTELEZŐ ELEMELK**

-  A szabályozási terv területi hatályát meghatározó vonal
-  Tervezett szabályozási vonal
-  Övezet, építési övezet határa
-  Közlekedési és közmuvelhelyezési terület - meglévő

**IRÁNYADÓ ELEMELK**

-  Javasolt megszüntető jel
-  Javasolt telekhatár

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

-  Meglévő épület
-  Műemlék
-  Műemléki környezet és határa  
(A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján)
-  Kerületileg védett történelmi közterület
-  HÉV vonal
-  Nemzetközi, országos meglévő kerékpárút
-  Meglévő növényállomány
-  Régészeti lelőhely  
(A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján)

| övezeti jel | Beépítési mód   |                                   | Max. beépíthetőség (%)    | Min. zöldfelület (%) |
|-------------|---|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|
|             | Max. építménymagasság (m) /<br>Max. homlokzatmagasság (m) | Min. telekméret (m <sup>2</sup> ) | Max. szintterületi mutató |                      |

|          |     |     |          |
|----------|-----|-----|----------|
| VK-III/2 | Z   | 80  | 10/0**   |
|          | 7,5 | 700 | 2,5/3,0* |

\* a (6) bekezdés szerinti feltételekhez kötött kedvezmény esetén;  
 \*\* mélygarázs, ill. meglévő pinceszint + terospinzint alatti építmény 100%-os beépítése esetén, ha KSZT lehetővé teszi.

MEGBÍZÓ: **BUDAPEST III. KER. ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER**  
**ÖNKORMÁNYZAT**  
 1033, BUDAPEST, FŐ TÉR 3.  
 Készült az állami alapadatok felhasználásával.

GENERÁLTERVEZŐ:  
  
**KOLLER**  
 ES TÁRSA TERVEZŐ KFT.  
 7635 PÉCS, BÁRÁNY ÚT 6.  
 TELEFON: 72/215-519  
 E-MAIL: info@kollerstudio.hu

|                                  |               |                |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| ÜGYVEZŐ                          | Koller József | MÉKÉ-1/02/023  |
| VEZETŐ TELEPÜLÉS RENDEZŐ TERVEZŐ | Zambó Terézia | TT-1/02/02/021 |
| TELEPÜLÉSTERVEZŐ                 | Kovács Péter  | TT-02/026      |
| TELEPÜLÉSTERVEZŐ                 | Fodor Éva     |                |
| ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS                | Koller Simon  |                |
| ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS                | Kovács Zsófia |                |

|                     |                              |                 |                                |
|---------------------|------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| KÖZLEKEDÉS          | Pro Utbe Kft.                | Imecs Anikó     | K10-1-vel, K6-1-vel 01-1018    |
| KÖZMŰVEK            | Kész Tervező Kft.            | Biro Attila     | Vz-T, Tv-T, Te-T, Th-T 01-2426 |
| KÖRNYEZETVÉDELME    | Productus Bt.                | Lovasi Katalin  | Szkv-vf, Vz korf. 02-0675      |
| TÁJ- ÉS KERTERVEZÉS |                              | Böjte Tibor     | Tk 02-0029                     |
| RÉGÉSZET            | Budapesti Történelmi Múzeum. | Éder Katalin    | Sz 71/2008 (17269-4/2008)      |
| TALAJMECHANIKA      | Geo Stat Kft.                | Schubert József | Gt-Sz 2-0356                   |

MUNKA MEGNEVEZÉSE: **BUDAPEST III. KER.**  
**SZENTLÉLEK TÉR - HÉV VONAL - HAJÓGYÁR UTCA - FŐ TÉR ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET**  
**KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE**

TERVFAJTA: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

LÉPTÉK: **M=1:1000** RAJZSZÁM: **E6-KSZT**

DÁTUM: 2012. november 22. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének /2012. (...) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete

