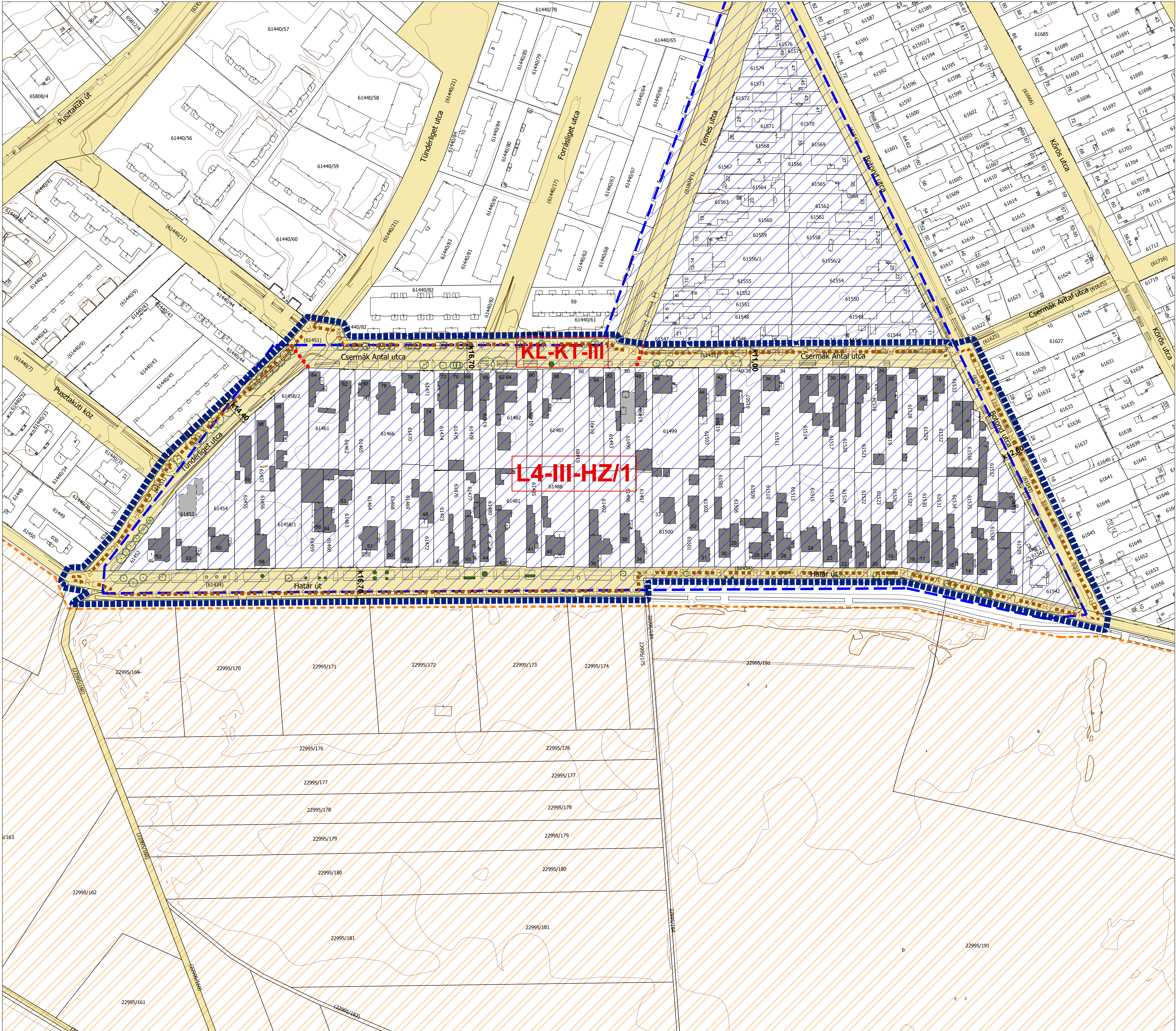




BUDAPEST

III. KERÜLET

HATÁR ÚT - TÜNDERLIGET UTCA - CSERMÁK ANTAL UTCA - BOTOND UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE



M=1:1000

KÖTELEZŐ ELEMEK

- A szabályozási terv területi hatályát meghatározó vonal
- Övezet, építési övezet határa
- Közlekedési és közműhelyezési terület - meglévő

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

- Meglévő épület
- Földhivatali térképen nem szereplő, meglévő épület
- Meglévő növényállomány
- 'B' kategóriájú mélyfekvésű terület
- Régészeti lelőhely
(A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján)
- Puffer terület övezete
(A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény alapján)

övezeti jel	Beépítési mód	Max. beépíthetőség (%)	Min. zöldfelület (%)
	Max. építménymagasság (m) / Max. homokzatmagasság (m)	Min. telekméret (m²)	Max. szintterületi mutató

L4-III-HZ/1	Z, HZ	25	50
	5,0/4,5	500	0,4

MEGBÍZÓ: **BUDAPEST III. KER. ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT**
1033, BUDAPEST, FŐ TER 3.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

GENERÁLTERVEZŐ: **KOLLER**
ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
7635 PÉCS, BÁRÁNY UT 5.
TELEFON: 72/215-519
E-MAIL: info@kollerstudio.hu

ÜGYVEZTŐ	Koller József	MÉKÉ-1/02/023
VEZETŐ TELEPÜLÉS RENDEZŐ TERVEZŐ	Zambó Terézia	TT-102-0267/2001
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Kovács Péter	TT-02-0086
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Fodor Éva	
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS	Koller Simon	
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS	Kovács Zsófia	

KÖZLEKEDÉS	Pro Utbe Kft.	Imecs Anikó	K10-1-tel, K6-4-tel 01-1018
KÖZMŰVEK	Kész Tervező Kft.	Bíró Attila	Vz-T, Tv-T, Te-T, Th-T 01-2426
KÖRNYEZETVÉDELME	Productus Bt.	Lovasi Katalin	Szkv-vf, Vz korl. 02-0675
TÁJ- ÉS KERTTERVEZÉS		Bálgé Tibor	Tk 02-0029
RÉGÉSZET	Budapesti Történelmi Múzeum.	Éder Katalin	Sz 71/2008 (17269-4/2008)
TALAJMECHANIKA	Geo Stat Kft.	Schubert József	Gt-Sz 2-0356

MUNKÁ MEGNEVEZÉSE: **BUDAPEST III. KER.
HATÁR ÚT - TÜNDERLIGET UTCA - CSERMÁK ANTAL UTCA - BOTOND UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE**

TERVFAJTA: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

LÉPTÉK:	M=1:1000	RAJZSZÁM:	E4-KSZT
DÁTUM:	2013. január 31.	Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete. ÖBVÉZ 9/63-a számú melléklete	