

BUDAPEST

III. KERÜLET

SZENTENDREI ÚT - MÁTYÁS KIRÁLY UTCA - KARÁCSONY SÁNDOR UTCA - FÉSÚS UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

KÖTELEZŐ ELEMELK

- A szabályozási terv területi hatályát meghatározó vonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezet, építési övezet határa
- Közlekedési és közműhelyezési terület - meglévő
- Közlekedési és közműhelyezési terület - tervezett
- Kizárólag pavilon elhelyezésére kijelölt építési hely és határa
- Kötelező megszüntető jel

M=1:1000

IRÁNYADÓ ELEMELK

- Javasolt telekhatár
- Terepszint alatti mélygarázs javasolt helye
- Javasolt megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- HÉV vonal
- Meglévő épület
- Földhivatali térképen nem szereplő, meglévő épület
- Meglévő növényállomány
- Fővárosi jelentőségű védett fasor
- Főváros városképe szempontjából kiemelt útvonal
- Kerület városképe szempontjából kiemelt útvonal
- Kerület városképe szempontjából kiemelt terület
- 'B' kategóriájú mélyfekvésű terület
- Régészeti lelőhely
(A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján)

| övezeti jel | Beépítési mód | Max. beépíthetőség (%) | Min. zöldfelület (%) |
|-------------|---|-----------------------------------|--------------------------|
| | Max. építménymagasság (m) / Max. homlokzatmagasság (m) | Min. telekméret (m ²) | Max. szinterületi mutató |

| | | | |
|------------|-------------|-----|------------|
| I-III-KZ/1 | Z | 50 | 20 |
| | 7,5 / 9,5** | 600 | 1,5 / 2,0* |

* ha KSZT lehetővé teszi, vagy közhasználat céljára átadott terület esetén; ** ha KSZT lehetővé teszi

| | | | |
|-------------|---------|-----|-----|
| L4-III-SZ/K | SZ | 25 | 50 |
| | 5,0/4,0 | 600 | 0,5 |

| | | | |
|-------------|---------|-----|-----|
| L4-III-HZ/2 | Z, HZ | 35 | 50 |
| | 5,0/4,5 | 500 | 0,6 |

| | | | |
|-------------|-------|-----|-----|
| L4-III-HZ/3 | Z, HZ | 30 | 55 |
| | 7,5 | 800 | 1,0 |

MEGBÍZÓ: BUDAPEST III. KER. ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

1033, BUDAPEST, FŐ TÉR 3.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

GENERÁLTERVEZŐ:

KOLLER
ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
7635 PÉCS, BÁRÁNY ÚT 5.
TELEFON: 72/215-519
E-MAIL: info@kollerstudio.hu

| | | |
|----------------------------------|---------------|-------------------|
| ÜGYVEZŐ | Koller József | MEK É-1 02-0123 |
| VEZETŐ TELEPÜLÉS RENDEZŐ TERVEZŐ | Zambó Terézia | TT-1-02-0267/2001 |
| TELEPÜLÉSTERVEZŐ | Kovács Péter | TT-02-0656 |
| TELEPÜLÉSTERVEZŐ | Fodor Éva | |
| ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS | Koller Simon | |
| ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS | Kovács Zsófia | |

| ALTERVEZŐK: | | | |
|----------------------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------|
| KÖZLEKEDÉS | Pro Urbe Kft. | Imecs Anikó | K1d-1-tel, Ké-t-tel 01-1018 |
| KÖZMŰVEK | Kész Tervező Kft. | Biró Attila | Vz-T, Tv-T, Te-T, Th-T 01-2426 |
| KÖRNYEZETVÉDELME | Productus Bt. | Lovasi Katalin | Szk-vf, Vz korf. 02-0675 |
| TÁJ- ÉS KERTTERVEZÉS | | Böjte Tibor | Tk 02-0029 |
| RÉGÉSZET | Budapesti Történeli Múzeum. | Eder Katalin | Sz 71/2008 (17269-4/2008) |
| TALAJMECHANIKA | Geo Stat Kft. | Schubert József | Gt-Sz 2-0356 |

MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST III. KER. SZENTENDREI ÚT - MÁTYÁS KIRÁLY ÚTJA - KARÁCSONY SÁNDOR UTCA - FÉSÚS UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVFAJTA:

SZABÁLYOZÁSI TERV

| | | | |
|---------|------------------|---|---------|
| LÉPTÉK: | M=1:1000 | RAJVSZÁM: | E3-KSZT |
| DÁTUM: | 2013. január 31. | Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete. ÖBVSZ 9 / 62.a számú melléklete | |

