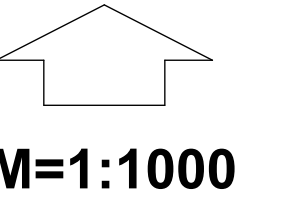


BUDAPEST

III. KERÜLET

JABLONKA ÚT - LABORC UTCA - LABORC ÁROK - FARKASTORKI LEJTŐ - ÉR UTCA

ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE



KÖTELEZŐ ELEMELK

- A szabályozási terv területi hatályát meghatározó vonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezet, építési övezet határa
- Szabályozási szélesség
- Gyalogút
- Közlekedési és közműhelyezési terület - meglévő
- Közlekedési és közműhelyezési terület - tervezett
- Kötelező megszüntető jel

IRÁNYADÓ ELEMELK

- Javasolt megszüntető jel
- Irányadó telekhatár

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Műemlék
- Műemléki környezet határa (A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján)
- Egyedi tájérték (kereszt, Szt. Kristóf szobor)
- Meglévő épület
- Földhivatali térképen nem szereplő, meglévő épület
- Meglévő növényállomány
- Régészeti lelőhely (A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján)
- Fontosabb árok, vízfolyás, és a vízügyi szakfeladatok ellátásához szükséges terület határa

övezeti jel	Beépítési mód		Max. beépíthetőség (%)	Min. zöldfelület (%)
	Max. építménymagasság (m) / Max. homlokzatmagasság (m)	Min. telekméret (m ²)		Max. szinterületi mutató
L6-III-SZ/N	SZ	15	75	
	7,0/6,5	1000	0,4	

MEGBÍZÓ: **BUDAPEST III. KER. ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**
1033. BUDAPEST, FŐ TÉR 3.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

GENERÁLTERVEZŐ:
KOLLER ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
7635 PÉCS, BÁRÁNY ÚT 6.
TELEFON: 72 215 519
E-MAIL: info@kollerstudio.hu

ÜGYVEZŐ	Koller József	MÉKÉ-1 02/023
VEZETŐ TELEPÜLÉS RENDEZŐ TERVEZŐ	Zambó Terézia	TT-102/026/2001
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Kovács Péter	TT-02/066
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Fodor Éva	
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS	Koller Simon	
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS	Kovács Zsófia	

ALTERVEZŐK:			
KÖZLEKEDÉS	Pro Urbe Kft.	Imecs Anikó	K10-1-tel, K6-tal 01-1018
KÖZMŰVEK	Kész Tervező Kft.	Bíró Attila	Vz-T, Tv-T, Te-T, Th-T 01-2426
KÖRNYEZETVÉDELME	Productus Bt.	Lovasi Katalin	Szkvv-f, Vz korl. 02-0675
TÁJ- ÉS KERITERVEZÉS		Böjte Tibor	Tk 02-0029
REGÉSZET	Budapesti Történeli Múzeum.	Eder Katalin	Sz 71/2008 (17269-4/2008)
TALAJMECHANIKA	Geo Stat Kft.	Schubert József	Gt-Sz 2-0356

MUNKA MEGNEVEZÉSE: **BUDAPEST III. KER. JABLONKA ÚT - ÉR UTCA - FARKASTORKI LEJTŐ - LABORC ÁROK - LABORC UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE**

TERVFAJTA: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

LEPTÉK:	M=1:1000	RAJZSZÁM:	E1-KSZT
DÁTUM:	2013. január 31.	Óbuda-Békásmegyeri Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2013. (I.31.) önkormányzati rendjelet 1. számú melléklete. ÖBV Sz 9 / 60.a számú melléklete	

