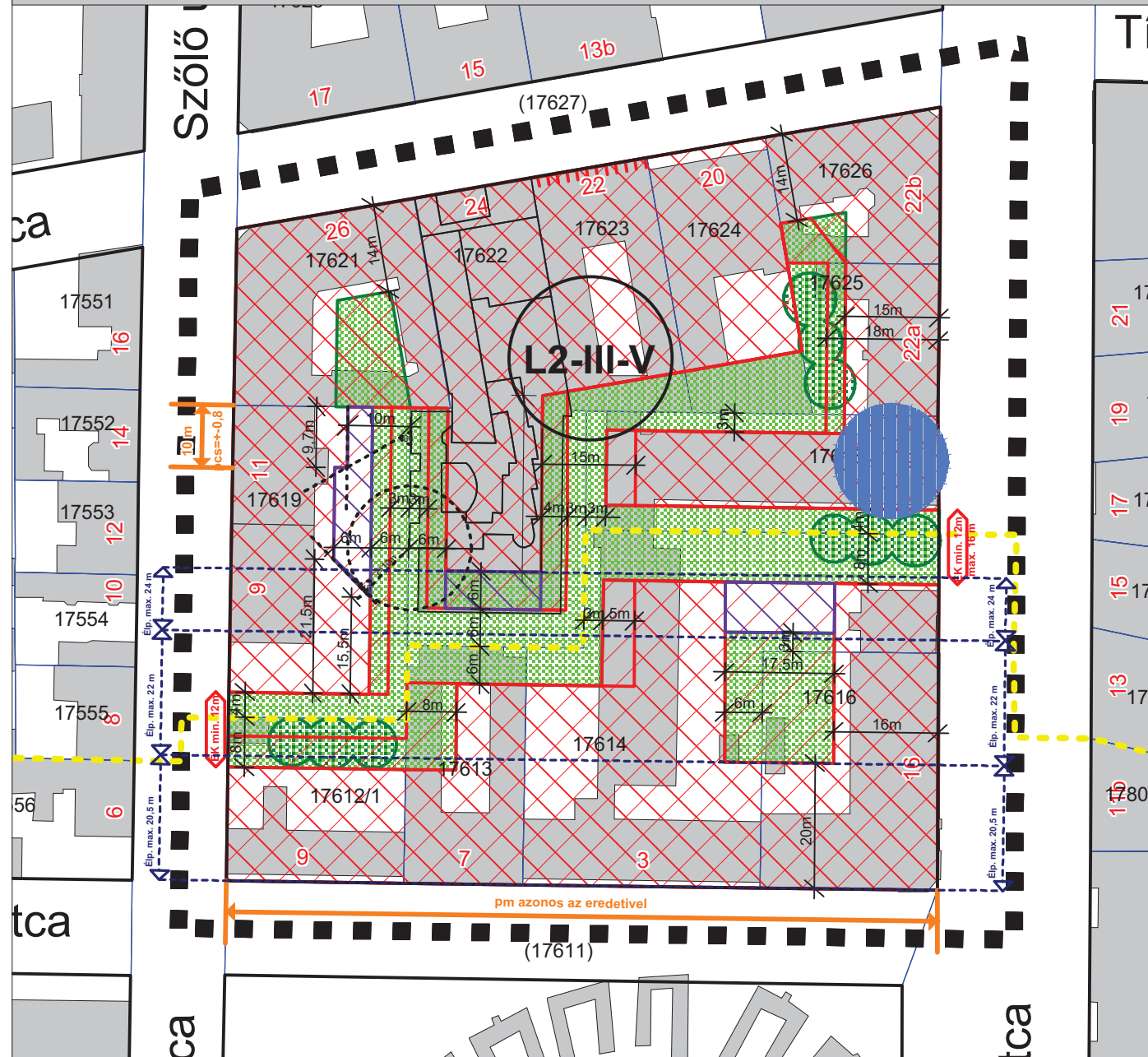


Budapest III. kerület
Szőlő utca - Tímár utca - Pacsirtamező utca - Viador utca által határolt terület
Kerületi Szabályozási Terve



Kötelező elemek	
	Építési övezet jele
	Építési hely terepszint alatt és felett is beépíthető része
	Építési hely terepszint alatt és a földszinten is beépíthető része
	Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
	A zöldfelület létesítésének elsődleges helye
	Kötelező épületköz és mérete
	Párkánymagasság értéke megadott szakaszon belül
	Épület legmagasabb pontja megadott sávon belül
	Méretezés, legkisebb/legnagyobb méretek
	Szabályozási terv területi hatály
Irányadó elemek	
	Megőrzésre javasolt facsoport
	Helyi védelemre javasolt utcai homlokzat
	Építészeti hangsúly helye
Más jogszabályban meghatározott elemek	
	Műemléki környezet szomszédság alapján
A Szabályozási Tervvel érintett terület egésze régészetiileg védett terület.	
Tájékoztató elemek	
	Jelenlegi tömbhatár
	Jelenlegi telekhatár, épület helyrajzi szám

Építési övezet jele	Bm	B%	Szm	Ta%
	Ém	Tt	Z%	
L2-III-V	zárt sorú	70 % s 75 %	4,0m ² /m ²	70%
	10,5 - 21m	600 m ²	25% 0%**	100%*

s saroktelek esetén ha Kszrt lehetővé teszi mélygarázs, ill. meglévő pincészet + terepszint alatti építmény 100%-os beépítése esetén, ha azt KSZT lehetővé teszi, kötelező tetőkert kialakításával

URBAN-LIS STUDIO KFT.
 1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: 061-242-2057, 061-242-2257

rajzszám: T-SZ/1
 mépték: M=1:1000
 É

Szabályozási Tervlap

Készült az állami alapadatok felhasználásával

tervezési fázis		dátum: 2010.10.06
vezető tervező: Liszkay Krisztina	tervezői névjegyzék száma: TT/1/E 01-1455/11	aláírás:
tervező: Vásárhelyi Kinga	tervezői névjegyzék száma: TT/É 01-3723	aláírás:
tervező: Sárosi Zsuzsa	tervező: Szcuka Levente	szervező: Krébesz András
aláírás:	aláírás:	aláírás: